

UAB „Širvintų šiluma“ veiklos ataskaita

2021 METŲ ATASKAITINIS LAIKOTARPIS

DIREKTORĖ LIUDMILA BRAŠKIENĖ

UAB „ŠIRVINTŲ ŠILUMA“ VEIKLOS ATASKAITA

Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengta veiklos ataskaita, - 2021 metai.

Metinėje veiklos ataskaitoje (toliau –Ataskaita) rodiklių reikšmės ir faktinės aplinkybės pateiktos 2021 m. gruodžio 31 dienai, jeigu tekste nenurodyta kitaip. Šioje ataskaitoje uždaroji akcinė bendrovė „Širvintų šiluma“ toliau gali būti vadinama Bendrove arba įmone.

Ataskaitoje pateikiama:

1. Objektīvūs duomenys ir bendra informacija apie Bendrovę;
2. Bendrovės veiklos rezultatai
3. Finansinė – investicinė veikla;
4. Bendrovės administravimas;
5. 2021 metų pajamų struktūra (preliminarūs duomenys).

1. Objektīvūs duomenys ir pagrindinė informacija apie bendrovę

Bendrovės pavadinimas	UAB „Širvintų šiluma“
Teisinė – organizacinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė
Įstatinis kapitalas	2 239 940 Eur
Įregistravimo data ir vieta	2000 m. rugpjūčio 21 d.
Juridinio asmens kodas	278312850
PVM mokėtojo kodas	LT 783128515
Juridinių asmenų registro tvarkytojas	Valstybės įmonė Registrų centras
Buveinės adresas	Vilniaus g. 49 2, Širvintos, LT-19118
Telefonas	+370 382 51831
Elektroninio pašto adresas	siluma@sirvintusiluma.lt
Interneto svetainės adresas	www.sirvintusiluma.lt

Bendrovės įstatinis kapitalas padalintas į 559 985 paprastasias vardines akcijas. Kiekvienos akcijos nominali vertė yra 4,00 Eur. Kiekviena visiškai apmokėta akcija ją turinčiam akcininkui Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime suteikia vieną balsą. UAB „Širvintų šiluma 99,91 proc. akcijų priklauso Širvintų rajono savivaldybei. Savivaldybės, kaip akcininkės, turtinės ir neturtinės teisės įgyvendinamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Akcinių bendrovių įstatymu, Vyriausybės nutarimais ir Bendrovės įstatais. Per ataskaitinius finansinius metus Bendrovė savų akcijų ir kitų bendrovių akcijų neįsigijo ir neperleido.

UAB „Širvintų šiluma“ VIZIJA – socialiai atsakinga, besivystanti, naudojanti aplinkai draugiškas technologijas ir patikimai teikianti aukščiausios kokybės paslaugas įmonė.

Bendrovės įstatuose įvardinti tokie jos veiklos tikslai: vartotojų aprūpinimas šiluma bei karštu vandeniu, elektros įrenginių eksploatavimas, aplinkos kokybės gerinimas ir apsauga, kraštovaizdžio tvarkymas, švaros ir tvarkos viešose vietose užtikrinimas, komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo administravimas, vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra ir taisymas, statybos, remonto darbai, prekyba ir kita komercinė veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams.

Bendrovė, siekdama įstatuose numatytų tikslų, vykdo šias pagrindines funkcijas:

- Šilumos energijos ir karšto vandens gamyba ir centralizuotas tiekimas vartotojams;
- Vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų eksploatacija bei šilumos punktų aptarnavimas;
- Širvintų miesto ir rajono seniūnijų gatvių apšvietimo užtikrinimas, elektros ir automatikos įrenginių priežiūra bei einamasis remontas;
- Daugiabučių namų administravimas, bendro naudojimo patalpų ir įrenginių techninė priežiūra bei remonto darbų organizavimas ir/ar vykdymas;
- Širvintų miesto daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų administravimas;
- Mišrių komunalinių atliekų surinkimo ir rinkliavos už atliekų tvarkymą administravimas;
- Širvintų miesto aplinkos tvarkymas, žaliųjų plotų priežiūra;
- Miesto gatvių ir pėsčiųjų takų priežiūra, smulkūs jų dangos taisymo darbai, švaros viešose vietose palaikymas;
- Kapinių priežiūra ir laidojimo leidimų išdavimas;
- Kitų darbų, susijusių su bendrovės pagrindinėmis veiklomis, vykdymas.

Pagal Bendrovės vykdomas funkcijas išskiriami 3 pagrindiniai jos veiklos segmentai:

- Šilumos ūkis;
- Komunalinis ūkis;
- Administravimas ir kita netipinė (materialinių vertybių ir apyvartinių taršos leidimų realizavimas) bei finansinė ir investicinė veikla.

Bendrovė pagrindinės - šilumos tiekimo veiklos - vykdymo užtikrinimui turi Energetikos veiklos licenciją, suteikiančią teisę vykdyti šilumos tiekimo veiklą Širvintų rajono savivaldybėje (išduota 2004 m. sausio 28 d., Licencijos Nr. L4-ŠT-19).

Bendrovės valdymo organai yra šie:

- Visuotinis akcininkų susirinkimas;
- Vienasmenis valdymo organas – Bendrovės vadovas – direktorius.
- Stebėtojų taryba ir valdyba Bendrovėje nesudaromos.

Bendrovės valdyme reikšmingi 2021 metų įvykiai: direktoriaus pasikeitimas.

2021 m. gegužės 20 d. bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo metu nuspręsta pritarti UAB „Širvintų šiluma“ direktoriaus Žilvino Tomo Badikonio 2021 m. balandžio 29 d. pasiūlymui dėl darbo sutarties nutraukimo šalių susitarimu ir paskirti laikinai eiti direktoriaus pareigas direktoriaus pavaduotoją ekonomikai Liudmilą Braškienę.

2021 m. lapkričio 18 d. nuspręsta priimti konkursą laimėjusią Liudmilą Braškienę į UAB „Širvintų šiluma“ direktoriaus pareigas nuo 2021 m. lapkričio 23 d., skirti 5 metų darbo kadencijai.

2. Bendrovės veikos rezultatų analizė

2.1. Šilumos ūkis

Gamyba. Vykdydama šilumos ūkio veiklą, Bendrovė eksploatuoja keturias katilines: Katilinė Nr. 3 užtikrina šilumos ir karšto vandens tiekimą Širvintų mieste, Širvintų kaimo katilinė – Širvintų kaime, Čiobiškio bei Gelvonų katilinės atitinkamai užtikrina šilumą Čiobiškio bei Gelvonų miesteliuose. Visos kaimo katilinės dirba tik sezono metu. Visų katilinių šilumos energijos gamybos įrenginių bendra instaliuota galia – 28,61 MW. Šilumos energijos gamybos apimtis kiekvienoje katilinėje parodo 1 lentelės duomenys.

Katilinė	Katilinės galia, MW	Pagaminta šilumos energijos, MWh		Pokytis	
		2021 m.	2020 m.	MWh	%
Katilinė Nr. 3	27,03	31 323,0	26 161,2	5 161,8	19,73
Katilinė Širvintų k.	0,08	84,2	62,3	21,9	35,15
Katilinė Čiobiškio mst.	0,47	262,0	180,6	81,4	45,07
Katilinė Gelvonų mst.	1,03	814,7	609,8	204,9	33,06
Iš viso:	28,61	32 483,9	27 013,9	5 470,0	20,25

1 lentelė Šilumos energijos gamybos apimtys 2020 - 2021 metais

2021 metais pagrindinėje Širvintų miesto katilinėje buvo baigti įrengti ir pradėti eksploatuoti du nauji biokuru kūrenami katilai, kurie pakeitė Bendrovės nuo 2002 metų šilumos energijos gamybai naudotus techniškai ir morališkai nusidėvėjusius kieto kuro katilus, kurių eksploatavimo galimybės jau buvo pasiekusios ribinį lygį. Jie nuolat gedo, o tai sąlygojo dažną įrenginių stabdymą gedimui pašalinti ir einamajam remontui bei su tuo susijusių papildomų lėšų poreikį. Dėl Bendrovės pagrindinės katilinės įrenginių techninės būklės ir žemo automatizacijos lygio nebuvo galimybės užtikrinti efektyvaus darbo ir patikimo šilumos tiekimo naujam šilumos tiekimo sezonui.

Nežiūrint į tai, kad 2021 metų pradžioje dar vyko senųjų katilų keitimo naujais darbais, Bendrovė šilumos energiją ir karštą vandenį tiekė be ženklų sutrikimų. Tam pasitarnavo ir rezervinio dujinio katilo trumpalaikis įjungimas, užtikrinant nepertraukiamą šilumos energijos tiekimą gyventojams didžiausių šalčių metu.

Šilumos ir karšto vandens tiekimas vartotojams. Šilumai gaminti Bendrovės katilinėse naudojamas vienos rūšies kuras – biokuras, kuris nuo 2016 m. praktiškai nebeekspluatuojant dujinių katilų (išskyrus rezervinio katilo paleidimą periodiškai jį išbandant ir esant būtinumui) Bendrovės naudojamo kuro balanse sudaro 100 proc. Bendrovė jį įsigyja tik per Baltpool biržos vykdomus aukcionus.

2021 m. Bendrovė pagamino 32,48 tūkst. MWh šilumos energijos. Realizuotas šilumos kiekis 2021 m. siekė 27,91 tūkst. MWh (neįskaičiuojant nuostolio perdavimo tinkluose ir saviems poreikiams sunaudoto šilumos kiekio).

Šilumos energijos gamintojai yra skirstomi į 5 gamintojų grupes pagal pagaminamos ir realizuojamos šilumos kiekį. UAB „Širvintų šiluma“ priklauso pačiai mažiausiai, 5-jai šilumos energijos gamintojų grupei.

Bendrovės centralizuotai tiekama šiluma ir karštu vandeniu 2021 m. pabaigoje buvo aprūpinama 90 gyvenamųjų namų, iš jų 85 daugiabučiai, 5 – individualūs (bendras butų skaičius - 2 116, o tai sudaro 97,5 proc. visų vartotojų), ir 54 (2,5 proc.) – įmonės ir organizacijos. Centralizuoto šilumos tiekimo ir karšto vandens vartotojų skaičius per 2021 m. padidėjo 5 vartotojais.

Rodiklis	Metai		Pokytis	
	2021	2020	Kiekis	Proc.
Šilumos energijos pagaminta, tūkst. MWh	32,48	27,01	5,47	20%
Paskirstyta, tūkst. MWh:	27,91	22,64	5,27	23%
1. Gyventojams:	20,00	17,08	2,92	17%
<i>Patalpų šildymui</i>	14,20	11,13	3,07	28%
<i>Karšto vandens ruošimui</i>	3,83	3,96	-0,13	-3%
<i>Karšto vandens temp. palaikymui (cirkuliacija)</i>	2,21	2,18	0,03	1%
2. Juridiniams asmenims	7,91	5,56	2,35	42%
Sunaudota savo reikmėms	0,23	0,17	0,06	35%
Nuostoliai	4,08	4,00	0,08	2%

2 lentelė Vartotojų aprūpinimas centralizuotai tiekama šilumos energija 2020 ir 2021 m.

Iš 2 lentelėje pateiktų duomenų matyti, kad per 2021 metus patiektas 27,91 tūkst. MWh šilumos energijos kiekis, t. y. 23 proc. daugiau nei 2020 metais (22,64 tūkst. MWh). Šį padidėjimą lėmė ganėtinai žemesnė

nei 2020 metais lauko temperatūra ir ilgesnis šildymo sezonas. Gyventojų aprūpinimas šilumos energija 2021 metais palyginti su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu išaugo 17 proc. Daugiausiai šilumos energijos sunaudota gyvenamųjų namų šildymui (14,20 MWh), šis šilumos energijos kiekis 2021 metais, palyginti su 2020 metais, išaugo 28 proc.

Katilinėse pagaminta šiluma vartotojams perduodama termofikacinio vandens (chemiškai išvalytas vanduo) pavidalu centralizuoto šilumos energijos perdavimo tinklais (trasos). Bendras visų Bendrovės eksploatuojamų šilumos energijos perdavimo trasų ilgis – 13,111 km, iš jų 1,2039 km - kaimo vietovėse esančios trasos, kurios eksploatuojamos tik šildymo sezono metu.

Termofikacinio vandens šiluminiuose tinkluose papildymui per 2021 metus sunaudota 752 m³ vandens, kai tuo tarpu 2020 metais – 1 052 m³. Vandens sunaudojimo sumažėjimą lėmė tai, kad 2021 metais senieji katilai buvo pakeisti naujais, nebuvo gedimų ir nuostolių dėl vandens pratekėjimo.

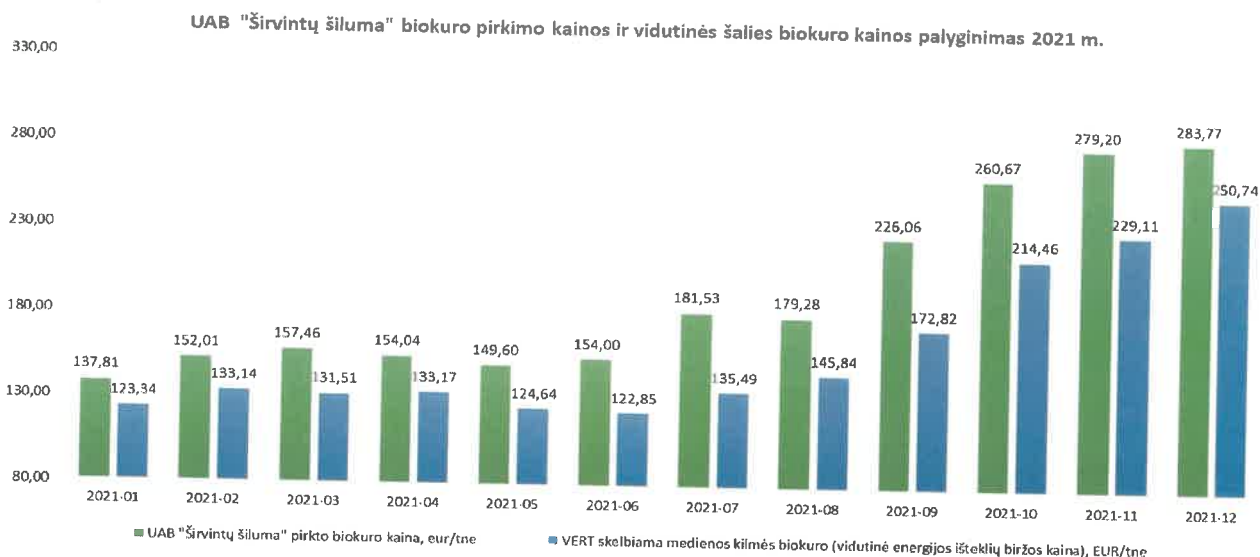
Šalto vandens karštam vandeniui ruošti 2021 m. nupirkta 40 373 tūkst. m³, o vartotojai karšto vandens deklaravo 38 727 tūkst. m³. Kad užtikrinti teisingą šilumos energijos ir karšto vandens sunaudojimo pastatų įvaduose ir pas gyventojus apskaitą, Bendrovė vykdo nuolatinę skaitiklių priežiūrą, periodiškai atlieka jų metrologinę patikrą, senus skaitiklius keičia naujais, kurie būtų tinkami naudoti įvedus nuotolinį skaitiklių parodymų nuskaitymą.

Bendrovė per 2021 m. pakeitė 16 karšto vandens skaitiklių. Karšto vandens skaitiklių rodmenų deklaravimo kontrolė turėjo įtakos tam, kad per ataskaitinį laikotarpį palyginti su 2020 metais beveik 22 proc. sumažėjo nedeklaruojamo karšto vandens kiekis.

Šilumos kainos. Šilumos ir karšto vandens tiekimo veikla yra valstybės reguliuojama. Bendrovė negali laisvai nustatyti pagrindinės veiklos kainų – viršutines ribas, arba bazinę kainą tvirtina Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (VERT). Šilumos bazinė kaina susideda iš dviejų dalių: pastovios dedamosios, kuri tvirtinama 3 metų laikotarpiui ir perskaičiuojama kas metus, ir kintamosios dedamosios, kuri kinta kas mėnesį. Paskutinį kartą bazinė kaina buvo patvirtinta 2017 metais. 2020 m. rugsėjo mėnesį Bendrovė pateikė bazinės kainos projektą 2021-2023 metams. Nustatyta tvarka VERT kainą turi suderinti per 3 mėnesius nuo kainos pateikimo projekto, bet procesai užtrunka iki kelerių metų. Tai matome ne tik iš kitų šilumos energiją teikiančių įmonių, bet ir iš savo patirties - nauja kaina dar nėra suderinta su VERT, nors turėjo būti taikoma jau nuo 2021 metų pradžios. Galiojant ganėtinai sudėtingai ir nelanksčiai tiek bazinės kainos, tiek jos dedamųjų kiekvienu metų perskaičiavimo tvarkai, prarandami pinigai dėl to, kad perskaičiuota bazinė kaina tvirtinama pavėluotai, paprastai jau baigiantis

laikotarpiui, kuriam ji buvo nustatyta. Pagal šildymo pigumą tarp 18 šilumos 5 grupėje esančių energijos gamintojų-tiekėjų 2021 metais Bendrovė buvo trečia, bendrai Lietuvos mastu - 12 vietoje.

Didžiausias kiekvieno mėnesio šilumos energijos kainą įtakojantis veiksnys – per biržą įsigyto biokuro kaina, kurią iš esmės apsprendžia aukcionų metu pasiūlyto kuro kokybė, o nuo praėjusių metų pabaigos – dar ir tarptautinė politinė situacija (beveik visas biokuras buvo tiekiamas iš Baltarusijos).



1 paveikslas. Bendrovės 2021 m. įsigyto ir šalies vidutinės biokuro kainos kitimo dinamika.

Vidutinė šilumos kaina Širvintose per 2021 m. padidėjo 17,14 proc. 2021 metais smarkiai pakilus žaliavų kainai, Bendrovės teikiamos šilumos energijos kaina šildymo sezono metu nors ir kilo, bet ne taip smarkiai kaip didžiuosiuose Lietuvos miestuose, kur šilumos energijai gaminti didele dalimi naudojami dujiniai katilai. Per metus (2022 m. sausis / 2021 m. sausis) biokuro kaina Lietuvoje didėjo 122,91 proc., gamtinių dujų kaina didėjo 279,73 proc.

2.2. Komunalinis ūkis

Miesto teritorijų priežiūra. 2021 m. kovo 19 d. Bendrovė su Širvintų rajono savivaldybės administracija pasirašė viešojo pirkimo-pardavimo sutartį dėl teritorijų tvarkymo ir priežiūros paslaugų Širvintų savivaldybės teritorijoje. Šia sutartimi Bendrovė įsipareigojo ir vykdė:

- gatvių ir kelių priežiūra: apie 20 000 m. ilgio miesto gatvių, 80 000 m² ploto šaligatvių;
- švenčių ir kitų valstybės ir savivaldybės renginių techninį aprūpinimą;
- miesto paplūdimio ir įrangos sezono metu priežiūrą;
- paplūdimio tinklinio aikštelės paruošimo, atnaujinimo darbus, žaidėjų kėdžių šalia tinklinio aikštelės priežiūrą;

- miesto fontanų priežiūrą;
- suolų, šiukšlių dėžių, vaikų žaidimo aikštelių ir smėliadėžių remontą ir priežiūrą;
- viešųjų tualetų priežiūrą;
- Paširvinčio ir miesto kapinių administravimą, naujų takų Paširvinčio kapinėse betonavimo darbus;
- kitus miesto teritorijų tvarkymo ir priežiūros darbus.

Pagal 2021 birželio 22 d. su Širvintų rajono savivaldybės administracija sudarytą Širvintų miesto žaliųjų teritorijų priežiūros paslaugų pirkimo sutartį Bendrovė teikė Širvintų miesto žaliųjų plotų priežiūros ir teritorijų želdinimo paslaugas. Šienaujamas plotas buvo apie 458 000 m², gėlynų ir gėlinių plotas - apie 3 000 m².

Bendrovė taip pat vykdo kapinių administravimą ir priežiūrą. Per 2021 metus išduoti 143 leidimai laidojimui – 19,17% daugiau, lyginant su 2020 m.

Gatvių apšvietimo priežiūra. Pagal sutartį su Širvintų rajono savivaldybės administracija (2021 m. spalio 28 d. pasirašyta paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutartis Nr. S-504 „Dėl gatvių apšvietimo priežiūros paslaugų pirkimo Nr. 566605“), Bendrovė eksploatuoja Širvintų rajono savivaldybės teritorijoje esančius apšvietimo tinklus – 1612 šviestuvų, 99 apskaitų, 98 valdymo skydų. Taip pat 2021 lapkričio 16d buvo pasirašyta elektros sistemų remonto paslaugų sutartis su Biudžetine įstaiga Širvintų Lauryno Stuokos-Gucevičiaus gimnazija. Bendrovei pasirašius

Per 2021 metus buvo sumontuota 12 apšvietimo šviestuvų, 2 valdymo skydus, suremontavo apie 100 m. apšvietimo oro linijų, apie 40 m. apšvietimo kabelinių linijų, taip pat suremontavo apie 110 senų (natrio ir gyvsidabrio tipo) šviestuvų.

Daugiabučių namų administravimas. 2019 m. gruodžio 4 d. Širvintų rajono savivaldybės direktoriaus įsakymu „Dėl daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo“, Nr. 9-824, Bendrovė paskirta administruoti 149 daugiabučius namus. Bendrovė, būdama šių daugiabučių namų bendro naudojimo objektų valdytojas, atstovaudama savininkų interesus, vykdo su bendrąja nuosavybe susijusius savininkų priimtus sprendimus, organizuoja ir vykdo namo techninės priežiūros, bendrojo naudojimo objektų einamojo remonto darbus:

- Kanalizacijos vamzdynų remontas;
- Vandentiekio vamzdynų remontas;
- Liptinės apdaila/remontas;
- Stogų ir stogelių remontas;

- Stogų ir stogelių valymas;
- Ventiliacijos remontas;
- Durų keitimas;
- Langų keitimas laiptinėse;
- Lauko laiptinių ir aikštelių remontas;
- Rūšių valymas;
- Kiti smulkūs remonto darbai.

Administratorius veikia vadovaudamasis Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatais.

2021 m. palyginti su 2020 metais, 50% išaugo lietaus, kanalizacijos vamzdynų remonto poreikis, ženkliai sumažėjo langų ir durų keitimo laiptinėse darbai, kurie vykdomi iš Bendrovės administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų kaupiamųjų lėšų.

Iš viso darbų atlikta už 64,23 tūkst. Eur su PVM. Bendrovės taikomos kainos vykdant daugiabučių namų remontą buvo nustatomos, individualiai parengiant sąmatą ir ją suderinus su namo (laiptinės) gyventojais.

Daugiabučių gyvenamųjų namų renovacija (modernizacija). Bendrovė administruoja daugiabučių gyvenamųjų namų renovacijos (modernizacijos) procesą. 2021 m. organizavo ir prižiūrėjo 19 daugiabučių namų atnaujinimą (modernizavimą).

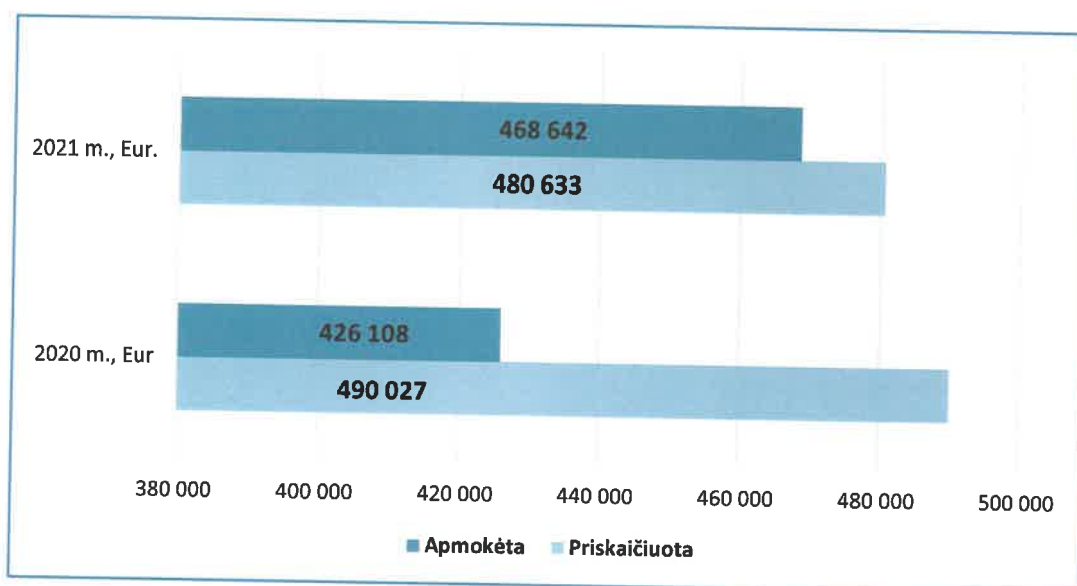
2021 m. (8 kvietimas projektams teikti) buvo surengta 10 susirinkimų su daugiabučio namo gyventojais dėl investicinių planų parengimo, inicijuotas 10 daugiabučių namų paraiškų atnaujinimui (modernizavimui) pagal 2021 m. Būsto energijos taupymo agentūros (toliau – BETA) skelbtą kvietimą teikimas. Šiems daugiabučiams namams parengti investiciniai projektai, tačiau dėl ekstremalios situacijos Lietuvoje paskelbimo, šie projektai buvo pateikti derinti 2021 m. IV-ketvirtį.

2022 m. II- ketv. šiems daugiabučiams namams planuojama pirkti projektavimo paslaugas kartu su rangos darbais. Renovacijos darbai pagal parengtus projektus 2021 m. planuojami pradėti 2022 m. IV ketvirtį.

2021 m.-II ketvirtį pradėti renovuoti šie daugiabučiai namai: Vilniaus g. 53, Vilniaus 57, Nepriklausomybės a.3, Kalnalaukio g. 13, Kalnalaukio g. 16, Kalnalaukio g. 35, Cvirkos g. 6, jų pridavimas Valstybinei komisijai numatomas 2022 m. II ketvirtį. 2022 m. III ketvirtį planuojama priduoti valstybinei komisijai Jaunimo g. 13, Jaunimo g. 15, Upelio g. 4, Vilniaus g. 25.

Komunalinių atliekų surinkimo administravimas. Bendrovė, Širvintų rajono savivaldybės įgaliota administruoti komunalinių atliekų tvarkymą, 2021 metais aptarnavo 5 843 fizinius ir 185 juridinius asmenis.

Per 2021 metus Bendrovė iš gyventojų ir įmonių priskaitė 480 633 Eur vietinės rinkliavos įmokų, iš kurių 468 642 Eur buvo apmokėta ir pervesta Širvintų rajono savivaldybės administracijai, kai tuo tarpu 2020 m. buvo priskaityta 490 027, ir pervesta 426 108 Eur. (2 pav.)



2 paveikslas. Įmokų už vietinę rinkliavą priskaitymas ir apmokėjimas 2020 – 2021 m.

2021 m. Širvintų rajono savivaldybės administracijai buvo pervesta 9,98 % daugiau lyginant su praeitais metais. Įmokų už vietinę rinkliavą padidėjimą lėmė geresnis mokėjimų pranešimų pasiekiamumas: padidėjęs elektroninės savitarnos naudojimas, elektroniniu paštu siunčiamų mokėjimų pranešimų kiekis, adresų patikslinimas, gyventojų informavimas apie įsiskolinimą.

Nežiūrint to, skola už komunalinių atliekų surinkimą ir tvarkymą 2021 metais padidėjo 12 837,32 Eur. (7%), palyginti su praėjusiu atskaitiniu laikotarpiu. Tačiau skolų augimas nebuvo toks ženklus kaip 2020 metais, kai skola išaugo 63 340,39 Eur. (34%), palyginti su 2019 metais.

Didžioji dalis skolos už atliekų surinkimą 2021 metais tenka fiziniams asmenims – 91,41 proc., atitinkamai juridiniams asmenims tenka 8,59 proc.

Pagrindinė skolų už komunalines atliekas priežastis yra ta, jog ne visi gyventojai yra įsirengę pašto dėžutes, o sąskaitos siunčiamos nekilnojamojo turto objekto adresu. Taip pat dalis gyventojų

nekilnojamojo turto objektus įsigiję Širvintų rajone, bet faktiškai gyvena kitur ir nėra nurodę savo tikrosios gyvenamosios vietos. Tokiu atveju vartotojai negauna mokėjimo pranešimų ir skola kaupiasi.

Bendrovė skatina ir ragina gyventojus mokėjimo pranešimus gauti elektroniniu būdu, taip pat suaktyvintas darbas su grįžusiais mokėjimo pranešimais, tikslinant objekto adresą.

3. Finansinė investicinė veikla

2021 metai Bendrovei buvo ypatingi investicijų atžvilgiu. Suderinus su Širvintų rajono savivaldybe ir siekiant patikimo bei efektyvaus veiklos užtikrinimo, Bendrovė investicijoms į šilumos ūkį (dviejų senų katilų keitimui naujais ir kapitalinio remonto darbams) skyrė 1 444 tūkst. Eur.

Visoms kitoms investicijoms įgyvendinti skirta 71 tūkst. Eur, iš jų: 12,8 tūkst. Eur. remontams, 7,8 tūkst. Eur šilumos veiklai užtikrinti reikalingos įrangos įsigijimui, 47,9 tūkst. Eur. komunalinės veiklos inventoriaus įsigijimui, 0,2 tūkst. Eur. kompiuterinei įrangai, programoms bei licencijoms, 2,3 tūkst. Eur daugiabučių namų administravimui.

Šilumos apskaitos veiklai užtikrinti Širvintų miesto daugiabučiuose buvo pakeista 3 šilumos apskaitos ir 16 karšto vandens skaitiklių, kurie nepraėjo metrologinės patikros ir kiti smulkūs įrenginiai.

Širvintų miesto teritorijų tvarkymo ir priežiūros paslaugų darbų kokybiškam vykdymui Bendrovė įsigijo didesnio pravažumo automobilį, nulinio apsisukimo vejos pjovimo traktoriuką, 3 krūmapjoves, traktorių gatvių ir šaligatvių valymo darbams, prikabinamą druskos/smėlio barstytuvą, sniego verstuvą ir kitą būtiną įrangą bei įrenginius.

Širvintų miesto ir rajono daugiabučių namų gyventojams teikiant laiptinių ir kitus reikalingus remonto darbus, kokybiškam jų atlikimui, buvo įsigytas elektrinis vamzdžių presavimo įrankis bei kiti smulkūs įrankiai.

4. Bendrovės administravimas

Per 2021 m. Bendrovėje buvo užregistruoti 975 gauti raštai, 876 siunčiami raštai, buvo sudaryta 110 sutarčių. Bendrovė reagavo į 736 iš gyventojų gautus pranešimus ir iškvietimus dėl įvairių gedimų šilumos ir karšto vandens tiekimo tinkluose, miesto apšvietimo tinkluose bei administruojamų pastatų priežiūros. Darbuotojai buvo siunčiami tvarkyti užsikimšusios kanalizacijos daugiabučiuose namuose 43 kartus, šalinti elektros gedimus – 143 kartus, sureguliuoti šildymo sistemų veikimą – 214 kartų, dėl karšto vandens tiekimo – 212 kartų, dėl šalto vandens tiekimo – 17 kartų, dėl gatvių apšvietimo sutrikimų – 107 kartus. Taip pat gauta 21 užsakymas atlikti patalpų remonto darbus ir virš 20 kitų individualių užsakymų.

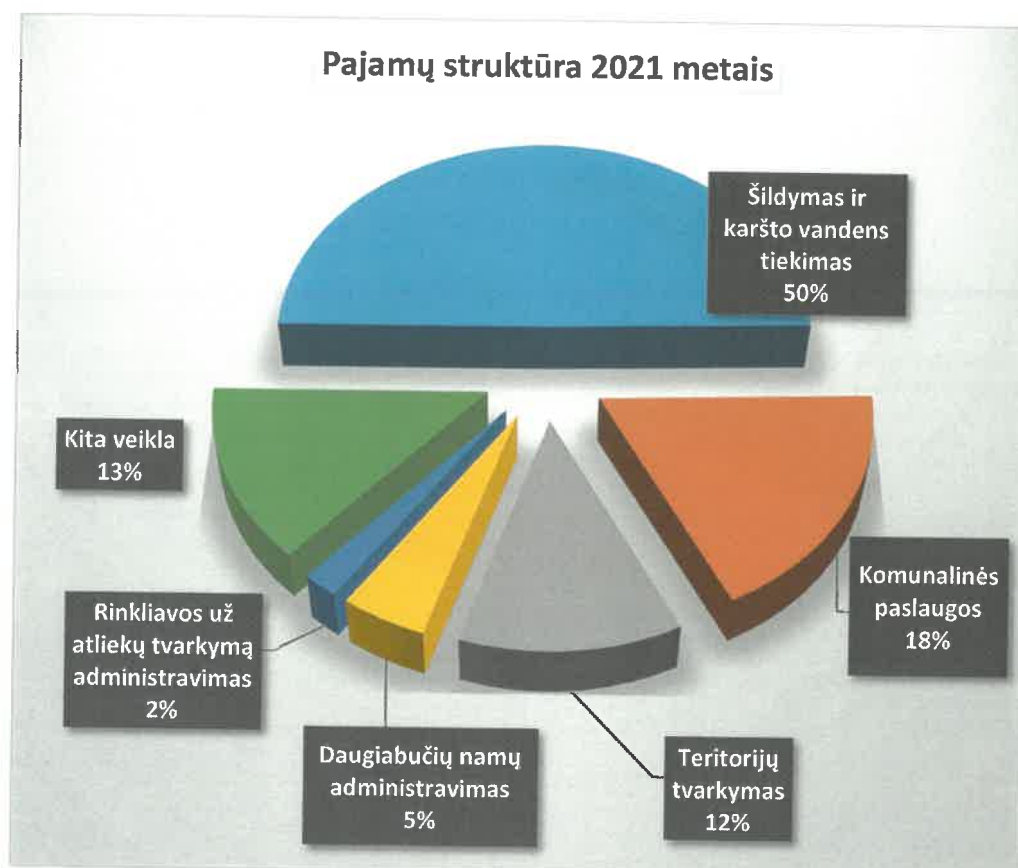
2021 metų pradžioje Bendrovėje dirbo 68 darbuotojai. Metų pabaigoje - 59 darbuotojai. Bendrovės skaičiuotinas vidutinis darbuotojų skaičius per 2021 m. yra 59 darbuotojai.

Visi darbininkai ir gamybinių padalinių specialistai aprūpinti spec. drabužiais, avalyne bei reikalingais įrankiais. Profilaktiškai tikrinama dirbančiųjų sveikata. Per 2021 metus buvo fiksuoti 2 nelaimingi atsitikimai darbe, nesukėlę rimtesnių pasekmių darbuotojų sveikatai. 2021 metais visi Bendrovės darbuotojai apdrausti nuo nelaimingų atsitikimų bet kurioje pasaulio šalyje: mirties, netekto darbingumo ir traumos atveju darbo ir ne darbo metu.

Bendrovės darbuotojai nuolat dalyvauja mokymuose, kvalifikacijos kėlimo kursuose ir seminaruose. Specialistai turi visus pagl darbo pobūdį reikalingus sertifikatus ir pažymėjimus.

5. 2021 metų pajamų struktūra (preliminarūs duomenys)

Preliminariais duomenimis, Bendrovės ūkinės – finansinės veiklos rezultatas bus teigiamas. Ataskaitos rengimo metu dar vykdomas finansinės atskaitomybės auditas, todėl įmonės pagrindiniai finansiniai rodikliai neskelbiami.



3 paveikslas. 2021 metų pajamų struktūra

3 paveikslas atspindi 2021 metų bendrovės pajamų struktūrą (duomenys preliminarūs).

Preliminariais duomenimis, 2021 metais Bendrovė gavo iš viso 2 498,9 tūkst. Eur pajamų. Iš jų pardavimo pajamos sudarė 2 258,1 tūkst. Eur, tame skaičiuje: iš pagrindinės veiklos (šilumos ir karšto vandens tiekimas) uždirbta 1 607,62 tūkst. Eur, komunalinių paslaugų pajamos sudarė 586,52 tūkst. Eur. Iš kitos veiklos gauta 304,8 tūkst. Eur pajamų (3 pav.).

Detali Bendrovės ūkinių – finansinių rodiklių analizė, įmonės veiklos planai bus pateikti kartu su Bendrovės audituota 2021 metų įmonės finansine atskaitomybe metiniame pranešime, kaip tai numato LR Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo 23 straipsnis.

Direktorė



Liudmila Braškienė