

Investicijų planą rengia: P. Liaudansko individuali įmonė
Įmonės kodas 168039092, Adresas Pakruojis, Rožių g. 34B, LT-83111,
El. paštas gepolite@gmail.com, Tel. Nr.868782530

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: Povilas Liaudanskis
Investicijų plano užsakovas: Uždaroji akcinė bendrovė "Širvintų
šiluma"

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	P. Liaudansko individuali įmonė
IP rengėjo el. paštas	gepolite@gmail.com
IP rengėjo Tel. Nr.	868782530
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	Povilas Liaudanskis
Įgaliotas asmuo rengti IP	
IP rengėjo įgalioto asmens vardas	Povilas
IP rengėjo įgalioto asmens pavardė	Liaudanskis
IP rengėjo įgalioto asmens pareigos	Direktorius

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliesiems statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	8997-2000-4018
Pastato adresas	Širvintos, Kalnalaukio g. 39
Statybos pabaigos metai	1972
Pastato aukštų skaičius	4
Pastato naudingasis plotas, m2	942.37
Pastato šildomas plotas, m2	1026.85
Esama pastato energinio naudingumo klasė	F

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1310	
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
Cokolio plotas	m ²	220	cokolis - 105 m ² , pamatai - 115 m ²
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	530	
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	68	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	64	
Langų plotas, iš jų:	m ²	185.36	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	176.52	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	24	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	22	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	36.96	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	31.88	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	18	
Langų plotas, iš jų:	m ²	27.06	
Lauko durų skaičius	vnt.	6	
Lauko durų plotas	m ²	13.86	
Rūsiai			

Rūsio perdangos plotas	m ²	300	
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	Pastato sienos silikatinių plytų mūro su raudonų plytų tarpais, galinės sienos raudonų apdailinių plytų. Prie parapetų raudonų plytų mūras vietomis suiręs.
Pastato stogas	Stogas sutapdintas, dengtas prilydomąją stogo danga, vietomis laikosi vanduo dėl nepakankamo nuolydžio į jį lajas. Parapetų skardinimas pažeistas rūdžių.
Langai butuose ir kitose patalpose	Pakeistų plastikinių langų būklę patenkinama, nepakeisti seni, mediniai langai fiziškai susidėvėję, pažeisti puvinio, dažai nusilupę, išblukę, nesandarūs.
Langai bendro naudojimo patalpose	Langai ir durys į laiptinių balkonus ir rūšio langai seni mediniai fiziškai susidėvėję, pažeisti puvinio, dažai nusilupę, išblukę, nesandarūs.
Pastato lauko ir tamburo durys	Durys į laiptines pakeistos metalinėmis, vietomis pažeistos rūdžių. Durys į rūšį ir tambūro durys senos, medinės, nesandarios, fiziškai susidėvėję.
Pastato rūšys ir grindys ant grunto	Rūšio sienos betoninių pamatinių blokų, vietomis siūlės ištrupėjusios, grindys betoninės, nelygios, pertvaros plytų mūro, netinkuotos.
Pastato šildymo sistemos	Šiluminis punktas priklausomas nuo šilumos tiekėjo, jame sumontuotas šilumokaitis ruošiantis karštą vandenį. Rūšio vamzdynai seni, metaliniai, nepakankamos izoliacijos, nėra balansavimo, uždarojoji armatūra neveikia.
Pastato karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte, šilumokaičio pagalba. Vamzdynai metaliniai, pažeisti rūdžių, sistemoje nėra balansavimo, izoliacija nepakankama arba jos nėra.
Pastato šalto vandens sistema	Šalto vandens sistemos metaliniai vamzdžiai, neizoliuoti, pažeisti rūdžių.
Pastato vėdinimo sistema	Natūrali ventiliacija, oro pritekėjimas pro duris ir langus, oro pašalinimas pro vertikalius pamūrėtus ventiliacijos kanalus. Ventiliacijos kanalai užteršti, nedezinfekuoti.
Priešgaisrinė sistema	Nėra.
Elektros sistema	Rūsyje elektros instaliacija aliuminių laidų ir kabelių, šviestuvai neturi gaubtų. Rūsyje elektros paskirstymo spinta sena, pažeista rūdžių, prietaisai dalinai pakeisti. Laiptinėse apšvietimo skydeliai seni, pažeisti rūdžių, dalis prietaisų seni. Instaliacija aliuminių gyslų.
Žaibosauga	Reikalinga atnaujinti.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinių sienos išdažytos, dažai išblukę, vietomis nusilupę. Laiptinėse virš tinko išvedžioti laidai ir kabeliai. Laiptinės aikštelių grindys ir pakopos betoninės, vietomis pažeistos.

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 1 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4.Turėklų sumontavimas.		m²	12	176.42 €	2117.04 €	2561.62 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.			vnt	20	1618.06 €	32361.2 €	39157.05 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m²	115	107.94 €	12413.1 €	15019.85 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.		m²	105	161.55 €	16962.75 €	20524.93 €
Sienų šiltinimas							
Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.		m	8	67.55 €	540.4 €	653.88 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,18>U≥0,12 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.		m²	700	140.67 €	98469 €	119147.49 €

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,39>U≥0,25 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Sienos balkonų viduje.	m²	390	107.73 €	42014.7 €	50837.79 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U≥0,39 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Atraminė dekoratyvinė siena.	m²	220	103.16 €	22695.2 €	27461.19 €
Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas(paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.		m²	43	72.82 €	3131.26 €	3788.82 €
Rūsio lubų šiltinimas							
Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,36≥U≥0,26 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.		m²	300	36.61 €	10983 €	13289.43 €
Stogų atnaujinimas							
Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,25 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaodžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.		m²	530	101.93 €	54022.9 €	65367.71 €
Balkonų stogelių apšiltinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3.Izoliacinių plokščių paklojimas. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.		m2	43	109.42 €	4705.06 €	5693.12 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.		m²	302.4	204.58 €	61864.99 €	74856.64 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais, įstatant langus sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kompozicinių profilių sistemos klijavimas; 2. Staktų sandūrų izoliavimas išsiplečiančiomis juostomis; 3. Langų blokų keitimas; 4. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarimo tarpikliais; 5. Aptaisymas PVC apdailos juosta; 6. Palangių įstatymas.	Butų langai - 221 m2, laiptinės langai - 22,98 m2.	m²	243.98	334.22 €	81543 €	98667.03 €

Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,3>U≥1,1 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Rūsio langai.	m²	4.08	395.63 €	1614.17 €	1953.15 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Rūsio durys.	m²	3.96	369.82 €	1464.49 €	1772.03 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Tambūro durys.	m²	5.06	356.75 €	1805.16 €	2184.24 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Laiptinės durys.	m²	4.84	504.18 €	2440.23 €	2952.68 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinį jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinį jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.		butas	20	120.27 €	2405.4 €	2910.53 €
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.		m² rūsio ploto	300	17.22 €	5166 €	6250.86 €
Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinį jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.		vnt.	1	1328.34 €	1328.34 €	1607.29 €
Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.		laiptinė	2	441.42 €	882.84 €	1068.24 €
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	160	19.54 €	3126.4 €	3782.94 €

Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	160	63.67 €	10187.2 €	12326.51 €
Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	100	34.23 €	3423 €	4141.83 €
Rankšluosčių džiovituvų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovituvų ir privedamųjų vamzdynų iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones. 2. Naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovituvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.		vnt	20	258 €	5160 €	6243.6 €
Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.		vnt	5	231.38 €	1156.9 €	1399.85 €
Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		šilumos daliklis	64	144.35 €	9238.4 €	11178.46 €
Šildymo sistemos remontas							
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	18	266.79 €	4802.22 €	5810.69 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	210	27.11 €	5693.1 €	6888.65 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		kW	75	121.17 €	9087.75 €	10996.18 €
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinis įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		kW	140	56.68 €	7935.2 €	9601.59 €
Termostatinių radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.		vnt.	66	51.79 €	3418.14 €	4135.95 €

Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		m	550	25.7 €	14135 €	17103.35 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	20	118.36 €	2367.2 €	2864.31 €
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas							
Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	24	74.84 €	1796.16 €	2173.35 €
Pastato lietaus nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	24	55.04 €	1320.96 €	1598.36 €
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.		m	30	40.55 €	1216.5 €	1471.97 €
Iš viso:							659443.16 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]							
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	24	67.84 €	1628.16 €	1970.07 €
Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	100	52.19 €	5219 €	6314.99 €
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		m	160	41.81 €	6689.6 €	8094.42 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							

Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	100	34.42 €	3442 €	4164.82 €
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	160	54.81 €	8769.6 €	10611.22 €
Kiti bendrieji statybos darbai							
Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeisto seno tinko nudaužymas ir jo atstatymas. 2. Senų dažų pašalinimas. 3. Paviršių gruntavimas. 4. Paviršių glaistymas. 5. Paviršių dažymas.		m²	580	14.82 €	8595.6 €	10400.68 €
Langų vidaus angokraščių apdaila (m² lango).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Garo izoliacinės juostos paklojimas staktos su siena jungimosi vietose. 2. Skirtingų medžiagų jungimosi vietų užtaisymas elastingu hermetiku. 3. Angokraščio tinkavimas.		m²	250	13.5 €	3375 €	4083.75 €
						Iš viso:	45639.95 €

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	280679.18	273.34	244.43	28.91		
Paketo rodikliai	A	70575.4	68.73	26.49	42.24	75	48.95

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	705083.11 €	748.2 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	659443.16 €	699.77 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	91660.8 €		
Statybos techninė priežiūra	14101.66 €		
Projekto administravimas	6955.63 €		
Iš viso:	817801.2 €	867.81 €	
Rezervas	141016.62 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	39	
Atėmus valstybės paramą	Metais	34	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	35	
Atėmus valstybės paramą	Metais	31	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	705083.11	86.22	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	112718.09	13.78	
Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0	0	
Iš viso:	817801.2	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	91660.8		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	14101.66		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	6955.63		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	216554.87		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	197832.95		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	18721.92		

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis įskaičiavus numatomą rezervą Eur/m2	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:						
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur								
Gyvenamosios paskirties patalpos												
Buto/patalpos numeris: 1 8997-2000-4018:0005	Gyvenamoji (butų)	44.48	21526	10287.12 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3894.37 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3812.12 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	2154.21	33967.33	10427.61	23539.72	2.21	2.65	6.78	
Buto/patalpos numeris: 2 8997-2000-4018:0001	Gyvenamoji (butų)	29.41	14232.9	7609.63 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2256.55 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2772.45 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	1424.33	23266.86	7137.04	16129.82	2.29	2.75	6.78	
Buto/patalpos numeris: 3 8997-2000-4018:0004	Gyvenamoji (butų)	45.58	22058.34	8665.12 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3312.04 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2772.45 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	2207.47	32930.93	10122.57	22808.36	2.09	2.51	6.78	
Buto/patalpos numeris: 4 8997-2000-4018:0018	Gyvenamoji (butų)	44.48	21526	10287.12 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3894.37 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3812.12 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	2154.21	33967.33	10427.61	23539.72	2.21	2.65	6.78	

Buto/patalpos numeris: 5 8997-2000- 4018:0012	Gyvenamoji (butų)	29.41	14232.9	7609.63 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2256.55 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2772.45 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	1424.33	23266.86	7137.04	16129.82	2.29	2.75	6.78	
Buto/patalpos numeris: 6 8997-2000- 4018:0013	Gyvenamoji (butų)	45.58	22058.34	8665.12 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3312.04 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2772.45 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	2207.47	32930.93	10122.57	22808.36	2.09	2.51	6.78	
Buto/patalpos numeris: 7 8997-2000- 4018:0002	Gyvenamoji (butų)	44.48	21526	10287.12 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3894.37 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3812.12 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	2154.21	33967.33	10427.61	23539.72	2.21	2.65	6.78	
Buto/patalpos numeris: 8 8997-2000- 4018:0019	Gyvenamoji (butų)	29.41	14232.9	7609.63 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2256.55 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2772.45 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	1424.33	23266.86	7137.04	16129.82	2.29	2.75	6.78	
Buto/patalpos numeris: 9 8997-2000- 4018:0017	Gyvenamoji (butų)	45.58	22058.34	8665.12 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3312.04 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2772.45 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	2207.47	32930.93	10122.57	22808.36	2.09	2.51	6.78	

Buto/patalpos numeris: 10 8997-2000- 4018:0008	Gyvenamoji (butų)	44.48	21526	10287.12 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3894.37 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3812.12 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	2154.21	33967.33	10427.61	23539.72	2.21	2.65	6.78	
Buto/patalpos numeris: 11 8997-2000- 4018:0009	Gyvenamoji (butų)	29.41	14232.9	7609.63 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2256.55 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2772.45 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	1424.33	23266.86	7137.04	16129.82	2.29	2.75	6.78	
Buto/patalpos numeris: 12 8997-2000- 4018:0006	Gyvenamoji (butų)	45.58	22058.34	8665.12 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3312.04 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2772.45 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	2207.47	32930.93	10122.57	22808.36	2.09	2.51	6.78	
Buto/patalpos numeris: 13 8997-2000- 4018:0010	Gyvenamoji (butų)	53.42 Naudingas plotas RC pateiktame sąraše 2023-04-12 nurodytas 53,42	25852.49	10258.81 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3866.06 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3812.12 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	2587.15	38698.45	11894.68	26803.77	2.09	2.51	6.78	
Buto/patalpos numeris: 14 8997-2000- 4018:0020	Gyvenamoji (butų)	63.19	30580.66	14025.72 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5277.42 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1245.55 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5544.9 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	3060.34	47666.72	14637.3	33029.42	2.18	2.62	6.78	

Buto/patalpos numeris: 15 8997-2000- 4018:0011	Gyvenamoji (butų)	52.77	25537.92	10258.81 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3866.06 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3812.12 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	2555.7	38352.43	11787.39	26565.04	2.1	2.52	6.78	
Buto/patalpos numeris: 16 8997-2000- 4018:0014	Gyvenamoji (butų)	63.19	30580.66	14025.72 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5277.42 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1245.55 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5544.9 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	3060.34	47666.72	14637.3	33029.42	2.18	2.62	6.78	
Buto/patalpos numeris: 17 8997-2000- 4018:0016	Gyvenamoji (butų)	52.77	25537.92	10258.81 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3866.06 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3812.12 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	2555.7	38352.43	11787.39	26565.04	2.1	2.52	6.78	
Buto/patalpos numeris: 18 8997-2000- 4018:0003	Gyvenamoji (butų)	63.19	30580.66	14025.72 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5277.42 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1245.55 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5544.9 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	3060.34	47666.72	14637.3	33029.42	2.18	2.62	6.78	
Buto/patalpos numeris: 19 8997-2000- 4018:0007	Gyvenamoji (butų)	52.77	25537.92	10258.81 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3866.06 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3812.12 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	2555.7	38352.43	11787.39	26565.04	2.1	2.52	6.78	

Buto/patalpos numeris: 20 8997-2000- 4018:0015	Gyvenamoji (butų)	63.19	30580.66	14025.72 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5277.42 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1245.55 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5544.9 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	3060.34	47666.72	14637.3	33029.42	2.18	2.62	6.78	
Iš viso:		942.37	456057.86	203385.6	45639.65	705083.11	216554.93	488528.17	43.47	52.19		

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4.Turėklų sumontavimas.		m²	12	176.42 €	2117.04 €	2561.62 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.			vnt	20	1618.06 €	32361.2 €	39157.05 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m²	115	107.94 €	12413.1 €	15019.85 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.		m²	105	161.55 €	16962.75 €	20524.93 €
Sienų šiltinimas							
Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.		m	8	67.55 €	540.4 €	653.88 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,39>U≥0,25 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Sienos balkonų viduje.	m²	390	107.73 €	42014.7 €	50837.79 €

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,39 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Atraminė dekoratyvinė siena.	m²	220	103.16 €	22695.2 €	27461.19 €
Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas(paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.		m²	43	72.82 €	3131.26 €	3788.82 €
Balkonų aptvėrimų šiltinimas ir aptaisymas apdailos plokštėmis.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas. 3. Lenktų profilių tvirtinimas prie balkono konstrukcijų. 4. Balkono aptvėrimų šiltinimas pritvirtinant termoizoliacines plokštes. 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas.		m²	110	114.01 €	12541.1 €	15174.73 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,18 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.		m²	700	116.5 €	81550 €	98675.5 €
Rūsio lubų šiltinimas							
Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,36 \geq U \geq 0,26 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.		m²	300	36.61 €	10983 €	13289.43 €
Stogų atnaujinimas							
Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,25 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaodžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.		m²	530	101.93 €	54022.9 €	65367.71 €
Balkonų stogelių apšiltinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3.Izoliacinių plokščių paklojimas. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.		m2	43	109.42 €	4705.06 €	5693.12 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.		m²	172.8	204.58 €	35351.42 €	42775.22 €

[illegible]

Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	160	19.54 €	3126.4 €	3782.94 €
Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	160	63.67 €	10187.2 €	12326.51 €
Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	100	34.23 €	3423 €	4141.83 €
Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir privedamųjų vamzdynų iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones. 2. Naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.		vnt	20	258 €	5160 €	6243.6 €
Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.		vnt	5	231.38 €	1156.9 €	1399.85 €
Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		šilumos daliklis	64	144.35 €	9238.4 €	11178.46 €
Šildymo sistemos remontas							
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	18	266.79 €	4802.22 €	5810.69 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	210	27.11 €	5693.1 €	6888.65 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		kW	75	121.17 €	9087.75 €	10996.18 €

Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinis įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		kW	140	56.68 €	7935.2 €	9601.59 €
Termostatinių radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.		vnt.	66	51.79 €	3418.14 €	4135.95 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		m	550	25.7 €	14135 €	17103.35 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	20	118.36 €	2367.2 €	2864.31 €
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas							
Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	24	74.84 €	1796.16 €	2173.35 €
Pastato lietaus nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	24	55.04 €	1320.96 €	1598.36 €
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.		m	30	40.55 €	1216.5 €	1471.97 €
Iš viso:							622064.48 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]							
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	24	67.84 €	1628.16 €	1970.07 €
Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	100	52.19 €	5219 €	6314.99 €

Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	m	160	41.81 €	6689.6 €	8094.42 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas						
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	m	100	34.42 €	3442 €	4164.82 €
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	m	160	54.81 €	8769.6 €	10611.22 €
Kiti bendrieji statybos darbai						
Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeisto seno tinko nudaužymas ir jo atstatymas. 2. Senų dažų pašalinimas. 3. Paviršių gruntavimas. 4. Paviršių glaistymas. 5. Paviršių dažymas.	m²	580	14.82 €	8595.6 €	10400.68 €
Langų vidaus angokraščių apdaila (m² langų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Garo izoliacinės juostos paklojimas staktos su siena jungimosi vietose. 2. Skirtingų medžiagų jungimosi vietų užtaisymas elastingu hermetiku. 3. Angokraščio tinkavimas.	m²	250	13.5 €	3375 €	4083.75 €
Iš viso:						45639.95 €

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	280679.18	273.34	244.43	28.91		
Paketo rodikliai	A	70575.4	68.73	26.49	42.24	75	48.95

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	667704.43 €	705.26 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	622064.48 €	657.05 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	86801.58 €		
Statybos techninė priežiūra	13354.09 €		
Projekto administravimas	6987.96 €		
Iš viso:	774848.06 €	818.43 €	
Rezervas	133540.89 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	39	
Atėmus valstybės paramą	Metais	34	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	35	
Atėmus valstybės paramą	Metais	31	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	0	0	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	107143.63	100	
Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0	0	
Iš viso:	107143.63	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	86801.58		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	13354.09		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	6987.96		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	205341.26		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	186619.34		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	18721.92		

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis įskaičiavus numatomą rezervą Eur/m2	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:						
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur								
Gyvenamosios paskirties patalpos												
Buto/patalpos numeris: 1 8997-2000-4018:0005	Gyvenamoji (butų)	44.48	21177.53	8653.35 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3894.37 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2178.35 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	2144.21	31975.09	9828.85	22146.24	2.07	2.48	6.78	
Buto/patalpos numeris: 2 8997-2000-4018:0001	Gyvenamoji (butų)	29.41	14002.5	6421.44 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2256.55 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1584.26 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	1417.76	21841.7	6708.76	15132.94	2.14	2.57	6.78	
Buto/patalpos numeris: 3 8997-2000-4018:0004	Gyvenamoji (butų)	45.58	21701.26	7476.93 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3312.04 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1584.26 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	2197.24	31375.43	9654.8	21720.63	1.99	2.39	6.78	
Buto/patalpos numeris: 4 8997-2000-4018:0018	Gyvenamoji (butų)	44.48	21177.53	8653.35 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3894.37 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2178.35 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	2144.21	31975.09	9828.85	22146.24	2.07	2.48	6.78	

Buto/patalpos numeris: 5 8997-2000- 4018:0012	Gyvenamoji (butų)	29.41	14002.5	6421.44 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2256.55 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1584.26 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	1417.76	21841.7	6708.76	15132.94	2.14	2.57	6.78	
Buto/patalpos numeris: 6 8997-2000- 4018:0013	Gyvenamoji (butų)	45.58	21701.26	7476.93 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3312.04 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1584.26 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	2197.24	31375.43	9654.8	21720.63	1.99	2.39	6.78	
Buto/patalpos numeris: 7 8997-2000- 4018:0002	Gyvenamoji (butų)	44.48	21177.53	8653.35 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3894.37 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2178.35 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	2144.21	31975.09	9828.85	22146.24	2.07	2.48	6.78	
Buto/patalpos numeris: 8 8997-2000- 4018:0019	Gyvenamoji (butų)	29.41	14002.5	6421.44 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2256.55 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1584.26 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	1417.76	21841.7	6708.76	15132.94	2.14	2.57	6.78	
Buto/patalpos numeris: 9 8997-2000- 4018:0017	Gyvenamoji (butų)	45.58	21701.26	7476.93 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3312.04 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1584.26 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	2197.24	31375.43	9654.8	21720.63	1.99	2.39	6.78	

Buto/patalpos numeris: 10 8997-2000- 4018:0008	Gyvenamoji (butų)	44.48	21177.53	8653.35 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3894.37 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2178.35 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	2144.21	31975.09	9828.85	22146.24	2.07	2.48	6.78	
Buto/patalpos numeris: 11 8997-2000- 4018:0009	Gyvenamoji (butų)	29.41	14002.5	6421.44 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2256.55 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1584.26 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	1417.76	21841.7	6708.76	15132.94	2.14	2.57	6.78	
Buto/patalpos numeris: 12 8997-2000- 4018:0006	Gyvenamoji (butų)	45.58	21701.26	7476.93 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3312.04 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1584.26 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	2197.24	31375.43	9654.8	21720.63	1.99	2.39	6.78	
Buto/patalpos numeris: 13 8997-2000- 4018:0010	Gyvenamoji (butų)	53.42 Naudingas plotas RC pateiktame sąraše 2023-04-12 nurodytas 53,42	27519.36	8625.04 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3866.06 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2178.35 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	2786.32	38930.72	11986.31	26944.41	1.94	2.33	6.78	
Buto/patalpos numeris: 14 8997-2000- 4018:0020	Gyvenamoji (butų)	63.19	30085.62	11649.33 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5277.42 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1245.55 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3168.51 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	3046.19	44781.14	13770.06	31011.08	2.04	2.45	6.78	

Buto/patalpos numeris: 15 8997-2000- 4018:0011	Gyvenamoji (butų)	52.77	25124.51	8625.04 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3866.06 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2178.35 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	2543.88	36293.43	11168.39	25125.04	1.98	2.38	6.78	
Buto/patalpos numeris: 16 8997-2000- 4018:0014	Gyvenamoji (butų)	63.19	30085.62	11649.33 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5277.42 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1245.55 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3168.51 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	3046.19	44781.14	13770.06	31011.08	2.04	2.45	6.78	
Buto/patalpos numeris: 17 8997-2000- 4018:0016	Gyvenamoji (butų)	52.77	25124.51	8625.04 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3866.06 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2178.35 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	2543.88	36293.43	11168.39	25125.04	1.98	2.38	6.78	
Buto/patalpos numeris: 18 8997-2000- 4018:0003	Gyvenamoji (butų)	63.19	30085.62	11649.33 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5277.42 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1245.55 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3168.51 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	3046.19	44781.14	13770.06	31011.08	2.04	2.45	6.78	
Buto/patalpos numeris: 19 8997-2000- 4018:0007	Gyvenamoji (butų)	52.77	25124.51	8625.04 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3866.06 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2178.35 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	2543.88	36293.43	11168.39	25125.04	1.98	2.38	6.78	

Buto/patalpos numeris: 20 8997-2000- 4018:0015	Gyvenamoji (butų)	63.19	30085.62	11649.33 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5277.42 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1245.55 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3168.51 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	3046.19	44781.14	13770.06	31011.08	2.04	2.45	6.78	
Iš viso:		942.37	450760.51	171304.36	45639.56	667704.43	205341.36	462363.09	40.84	49.03		