

Investicijų planą rengia: Kęstutis Jasevičius

## Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



**apva** | Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos  
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: Kestutis Keliutis  
Investicijų plano užsakovas: Uždaroji akcinė bendrovė "Širvintų  
šiluma"

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	Kęstutis Jasevičius
IP rengėjo el. paštas	kestutis.jasevicius@gmail.com
IP rengėjo Tel. Nr.	+37061822729
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	Kestutis Keliutis
Įgaliotas asmuo rengti IP	
IP rengėjo įgalioto asmens vardas	Dovilė
IP rengėjo įgalioto asmens pavardė	Keliuotienė
IP rengėjo įgalioto asmens pareigos	Rengėja

## Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliai nustatant statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	8997-5000-6015
Pastato adresas	Širvintos, J. Janonio g. 11
Statybos pabaigos metai	1975
Pastato aukštų skaičius	4
Pastato naudingasis plotas, m <sup>2</sup>	1846.86
Pastato šildomas plotas, m <sup>2</sup>	2029.14
Esama pastato energinio naudingumo klasė	F

# Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

## Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
<b>Sienos</b>			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	1920	išorinės sienos ~1474 kv.m., sienos balkonuose ~446 kv.m.
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1.27	
Cokolio plotas	m <sup>2</sup>	420	antžeminė dalis ~201 kv.m., požeminė dalis ~219 kv.m.
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1.46	
<b>Stogas</b>			
Stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	758	sutapdintas
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0.85	
<b>Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	136	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	134	
Langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	476.16	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	469	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	48	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	47	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	76.32	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	74.73	
<b>Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūšių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys</b>			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	32	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	24	
Langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	58.82	

Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	52.66	
Lauko durų skaičius	vnt.	12	
Lauko durų plotas	m <sup>2</sup>	25.68	
<b>Rūsys</b>			
Rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	582	
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0.71	

## Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	Sienų konstrukcija - plytos. Konstrukcija nešiltinta, patiriami šilumos nuostoliai. Pamatai betoniniai, neapšiltinti.
Pastato stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.
Langai butuose ir kitose patalpose	Beveik visi langai ir butų durys pakeisti PVC profilio paketais. Keletas likusių senų, medinių.
Langai bendro naudojimo patalpose	Rūsio langai nepakeisti.
Pastato lauko ir tamburo durys	Įėjimo ir rūsio durys pakeistos. Tambūro durys senos, medinės.
Pastato rūsysis ir grindys ant grunto	Rūsysis nešildomas, perdanga neapšiltinta.
Pastato šildymo sistemos	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, automatizuotas, pastatas šildomas netolygiai.
Pastato karšto vandens sistema	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.
Pastato šalto vandens sistema	Vandentiekio vamzdynai seni.
Pastato vėdinimo sistema	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.
Priešgaisrinė sistema	Neįrengta
Elektros sistema	Elektros instaliacija neatnaujinta.
Žaibosauga	Neatnaujinta
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinių būklė patenkinama.

## Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 1 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
<b>Energinių efektyvumą didinančios priemonės</b>							
<b>Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)</b>							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.		m <sup>2</sup>	10	211.71 €	2117.1 €	2561.69 €
<b>Nuogrindos sutvarkymas</b>							
Nuogrindos sutvarkymas (0,5m pločio)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m	182	21.06 €	3832.92 €	4637.83 €
<b>Cokolių šiltinimo darbai</b>							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Įgilinimas 1,2 m. $U < 0,22 \text{ (W/m}^2\text{K)}$	m <sup>2</sup>	219	121.89 €	26693.91 €	32299.63 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Apdaila numatoma techninio darbo projekto rengimo metu, $U < 0,22 \text{ (W/m}^2\text{K)}$	m <sup>2</sup>	201	182.44 €	36670.44 €	44371.23 €
<b>Sienų šiltinimas</b>							

<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – <math>0,18 &gt; U \geq 0,12 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}</math></p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.</p>	<p>Apdaila numatoma techninio darbo projekto rengimo metu, <math>U &lt; 0,18 \text{ (W/m}^2\text{K)}</math></p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>1474</p>	<p>137.55 €</p>	<p>202748.7 €</p>	<p>245325.93 €</p>
<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – <math>0,39 &gt; U \geq 0,25 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}</math></p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.</p>	<p>Sienų balkonuose šiltinimas</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>446</p>	<p>137.55 €</p>	<p>61347.3 €</p>	<p>74230.23 €</p>
<b>Stogų atnaujinimas</b>							
<p>Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – <math>U &lt; 0,25 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}</math></p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaodžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p>	<p><math>U \leq 0,15 \text{ (W/m}^2\text{K)}</math></p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>758</p>	<p>147.44 €</p>	<p>111759.52 €</p>	<p>135229.02 €</p>
<b>Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas</b>							
<p>Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą. Balkonai stiklinami per visą aukštį, <math>U \leq 1,3 \text{ (W/m}^2\text{K)}</math></p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>545.6</p>	<p>245.5 €</p>	<p>133944.8 €</p>	<p>162073.21 €</p>



Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m <sup>2</sup> . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,3>U≥1,1 W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiami rūšio langai, U ≤ 1,3 (W/m <sup>2</sup> K)	m <sup>2</sup>	6.16	474.76 €	2924.52 €	3538.67 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas - 1,6>U≥1,3 W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiamos tambūrų durys, U ≤ 1,4 (W/m <sup>2</sup> K)	m <sup>2</sup>	8.2	424.64 €	3482.05 €	4213.28 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m <sup>2</sup> iki 3,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,3>U≥1,1 W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiiais su stiklo paketais, U ≤ 1,3 (W/m <sup>2</sup> K)	m <sup>2</sup>	8.75	314.73 €	2753.89 €	3332.21 €
<b>Elektros instaliacijos modernizavimas</b>							
Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinį jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtyną montavimas. 4. Automatinį jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.		butas	40	144.33 €	5773.2 €	6985.57 €
Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.		laiptinė	4	2118.84 €	8475.36 €	10255.19 €
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.		m <sup>2</sup> rūšio ploto	582	20.67 €	12029.94 €	14556.23 €

**Karšto vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas**

Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.		vnt	10	320.15 €	3201.5 €	3873.82 €
Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	201	41.08 €	8257.08 €	9991.07 €
Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	224	76.41 €	17115.84 €	20710.17 €
<b>Šildymo ir karšto vandens apskaitos modernizavimas</b>							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		šilumos daliklis	140	169.97 €	23795.8 €	28792.92 €
<b>Šildymo sistemos remontas</b>							
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtųjų įrenginių galia iki 300kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		kW	259	67.9 €	17586.1 €	21279.18 €
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	38	320.15 €	12165.7 €	14720.5 €

Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	m	401	32.54 €	13048.54 €	15788.73 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.	m	891	30.84 €	27478.44 €	33248.91 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	kW	140	145.41 €	20357.4 €	24632.45 €
Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.	vnt.	140	62.15 €	8701 €	10528.21 €
<b>Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)</b>						
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	butas	40	142.04 €	5681.6 €	6874.74 €
<b>Fotolektrinių modulių sistemų montavimas</b>						
Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.	kW	3	1586.09 €	4758.27 €	5757.51 €
<b>Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas</b>						

Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	49	89.81 €	4400.69 €	5324.83 €	
Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	49	66.06 €	3236.94 €	3916.7 €	
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.		m	56	48.66 €	2724.96 €	3297.2 €	
							Iš viso:	952346.86 €
<b>[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]</b>								
<b>Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</b>								
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	49	81.41 €	3989.09 €	4826.8 €	
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	49	62.63 €	3068.87 €	3713.33 €	

Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		m	119	50.17 €	5970.23 €	7223.98 €
<b>Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b>							
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	201	41.31 €	8303.31 €	10047.01 €
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	112	65.78 €	7367.36 €	8914.51 €
<b>Kiti bendrieji statybos darbai</b>							
Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m <sup>2</sup>	610	13.26 €	8088.6 €	9787.21 €
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastas remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.		m <sup>2</sup>	96	7.9 €	758.4 €	917.66 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m <sup>2</sup>	190	16.25 €	3087.5 €	3735.88 €
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.		m <sup>2</sup>	190	13.38 €	2542.2 €	3076.06 €

Iš viso:

52242.44

€

## Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	670042.32	330.21	209.71	120.5		
Paketo rodikliai	B	192362.47	94.8	66.58	28.22	71	111.3

## Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	1009287.97 €	546.49 €	
<b>Iš jų:</b>			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	957045.53 €	518.2 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	70650.16 €		
Statybos techninė priežiūra	20185.76 €		
Projekto administravimas	11396.97 €		
<b>Iš viso:</b>	1111520.86 €	601.84 €	
Rezervas	201857.59 €		



## Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	50	
Atėmus valstybės paramą	Metais	35	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	49	
Atėmus valstybės paramą	Metais	34	

## Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1009287.97	90.8	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	102232.89	9.2	
Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0	0	
<b>Iš viso:</b>	1111520.86	100	
<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą</b>			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	70650.16		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	20185.76		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	11396.97		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	324766.59		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	287113.66		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	37652.93		

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis įskaičiuvus numatomą rezervą Eur/m2	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:						
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur								
<b>Gyvenamosios paskirties patalpos</b>												
Buto/patalpos numeris: 1 8997-5000-6015:0036	Gyvenamoji (butų)	62.8	26918.7	5881.79 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5881.79	1776.4	34576.89	11120.48	23456.41	1.56	1.87	3.52	
Buto/patalpos numeris: 2 8997-5000-6015:0028	Gyvenamoji (butų)	51.11	21907.88	4247.96 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4247.96	1445.71	27601.55	8888.76	18712.79	1.53	1.84	3.52	
Buto/patalpos numeris: 3 8997-5000-6015:0029	Gyvenamoji (butų)	62.94	26978.71	5881.79 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5881.79	1780.37	34640.87	11141.34	23499.53	1.56	1.87	3.52	
Buto/patalpos numeris: 4 8997-5000-6015:0009	Gyvenamoji (butų)	51.06	21886.45	4247.96 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4247.96	1444.29	27578.7	8881.31	18697.39	1.53	1.84	3.52	
Buto/patalpos numeris: 5 8997-5000-6015:0004	Gyvenamoji (butų)	62.76	26901.55	5881.79 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5881.79	1775.3	34558.64	11114.52	23444.12	1.56	1.87	3.52	

Buto/patalpos numeris: 6 8997-5000-6015:0030	Gyvenamoji (butų)	51.06	21886.45	4247.96 <b>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 4247.96	1444.29	27578.7	8881.31	18697.39	1.53	1.84	3.52	
Buto/patalpos numeris: 7 8997-5000-6015:0031	Gyvenamoji (butų)	62.66	26858.69	6765.29 <b>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:</b> 883.5 <b>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 5881.79	1772.43	35396.41	11364.68	24031.73	1.6	1.92	3.52	
Buto/patalpos numeris: 8 8997-5000-6015:0005	Gyvenamoji (butų)	51.34	22006.47	4247.96 <b>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 4247.96	1452.24	27706.67	8923.03	18783.64	1.52	1.82	3.52	
Buto/patalpos numeris: 9 8997-5000-6015:0026	Gyvenamoji (butų)	43.99	18855.95	2940.89 <b>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 2940.89	1244.31	23041.15	7435.9	15605.25	1.48	1.78	3.52	
Buto/patalpos numeris: 10 8997-5000-6015:0007	Gyvenamoji (butų)	28.05	12023.4	2940.89 <b>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 2940.89	793.41	15757.7	5061.16	10696.54	1.59	1.91	3.52	
Buto/patalpos numeris: 11 8997-5000-6015:0016	Gyvenamoji (butų)	42.45	18195.84	4247.96 <b>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 4247.96	1200.74	23644.54	7598.59	16045.95	1.57	1.88	3.52	

Buto/patalpos numeris: 12 8997-5000-6015:0008	Gyvenamoji (butų)	44.02	18868.81	2940.89 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2940.89	1245.2	23054.9	7440.37	15614.53	1.48	1.78	3.52	
Buto/patalpos numeris: 13 8997-5000-6015:0032	Gyvenamoji (butų)	28.3	12130.56	2940.89 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2940.89	800.51	15871.96	5098.4	10773.56	1.59	1.91	3.52	
Buto/patalpos numeris: 14 8997-5000-6015:0027	Gyvenamoji (butų)	42.59	18255.85	4247.96 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4247.96	1204.71	23708.52	7619.45	16089.07	1.57	1.88	3.52	
Buto/patalpos numeris: 15 8997-5000-6015:0017	Gyvenamoji (butų)	43.95	18838.8	2940.89 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2940.89	1243.21	23022.9	7429.94	15592.96	1.48	1.78	3.52	
Buto/patalpos numeris: 16 8997-5000-6015:0006	Gyvenamoji (butų)	28.08	12036.26	2940.89 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2940.89	794.29	15771.44	5065.63	10705.81	1.59	1.91	3.52	
Buto/patalpos numeris: 17 8997-5000-6015:0003	Gyvenamoji (butų)	42.33	18144.4	4247.96 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4247.96	1197.34	23589.7	7580.71	16008.99	1.58	1.9	3.52	
Buto/patalpos numeris: 18 8997-5000-6015:0022	Gyvenamoji (butų)	43.97	18847.38	2940.89 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2940.89	1243.74	23032.01	7432.92	15599.09	1.48	1.78	3.52	

Buto/patalpos numeris: 19 8997-5000-6015:0019	Gyvenamoji (butų)	27.94	11976.25	2940.89 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2940.89	790.32	15707.46	5044.77	10662.69	1.59	1.91	3.52
Buto/patalpos numeris: 20 8997-5000-6015:0025	Gyvenamoji (butų)	42.67	18290.14	4247.96 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4247.96	1207.01	23745.11	7631.37	16113.74	1.57	1.88	3.52
Buto/patalpos numeris: 21 8997-5000-6015:0011	Gyvenamoji (butų)	62.43	26760.1	5881.79 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5881.79	1765.95	34407.84	11065.36	23342.48	1.56	1.87	3.52
Buto/patalpos numeris: 22 8997-5000-6015:0012	Gyvenamoji (butų)	52.48	22495.12	4247.96 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4247.96	1484.47	28227.55	9092.86	19134.69	1.52	1.82	3.52
Buto/patalpos numeris: 23 8997-5000-6015:0010	Gyvenamoji (butų)	62.38	26738.67	5881.79 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5881.79	1764.54	34385	11057.91	23327.09	1.56	1.87	3.52
Buto/patalpos numeris: 24 8997-5000-6015:0023	Gyvenamoji (butų)	52.65	22567.99	4247.96 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4247.96	1489.28	28305.23	9118.19	19187.04	1.52	1.82	3.52
Buto/patalpos numeris: 25 8997-5000-6015:0033	Gyvenamoji (butų)	62.82	26927.27	5881.79 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5881.79	1776.97	34586.03	11123.46	23462.57	1.56	1.87	3.52

Buto/patalpos numeris: 26 8997-5000-6015:0034	Gyvenamoji (butų)	52.64	22563.7	4247.96 <b>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 4247.96	1489.01	28300.67	9116.7	19183.97	1.52	1.82	3.52	
Buto/patalpos numeris: 27 8997-5000-6015:0035	Gyvenamoji (butų)	62.52	26798.68	5881.79 <b>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 5881.79	1768.51	34448.98	11078.77	23370.21	1.56	1.87	3.52	
Buto/patalpos numeris: 28 8997-5000-6015:0037	Gyvenamoji (butų)	52.59	22542.27	4247.96 <b>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 4247.96	1487.6	28277.83	9109.25	19168.58	1.52	1.82	3.52	
Buto/patalpos numeris: 29 8997-5000-6015:0038	Gyvenamoji (butų)	45.25	19396.04	2940.89 <b>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 2940.89	1279.99	23616.92	7623.62	15993.3	1.47	1.76	3.52	
Buto/patalpos numeris: 30 8997-5000-6015:0002	Gyvenamoji (butų)	29.56	12670.65	5386.89 <b>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:</b> 1840.5 <b>Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :</b> 605.5 <b>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 2940.89	836.14	18893.68	6019.92	12873.76	1.81	2.17	3.52	

Buto/patalpos numeris: 31 8997-5000-6015:0015	Gyvenamoji (butų)	43.67	18718.78	4247.96 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4247.96	1235.27	24202.01	7780.35	16421.66	1.57	1.88	3.52	
Buto/patalpos numeris: 32 8997-5000-6015:0040	Gyvenamoji (butų)	45.03	19301.74	2940.89 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2940.89	1273.72	23516.35	7590.84	15925.51	1.47	1.76	3.52	
Buto/patalpos numeris: 33 8997-5000-6015:0013	Gyvenamoji (butų)	29.4	12602.07	2940.89 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2940.89	831.6	16374.56	5262.28	11112.28	1.57	1.88	3.52	
Buto/patalpos numeris: 34 8997-5000-6015:0020	Gyvenamoji (butų)	43.59	18684.49	4247.96 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4247.96	1233.03	24165.48	7768.43	16397.05	1.57	1.88	3.52	
Buto/patalpos numeris: 35 8997-5000-6015:0021	Gyvenamoji (butų)	45.09	19327.45	2940.89 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2940.89	1275.45	23543.79	7599.78	15944.01	1.47	1.76	3.52	
Buto/patalpos numeris: 36 8997-5000-6015:0039	Gyvenamoji (butų)	29.34	12576.35	2940.89 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2940.89	829.92	16347.16	5253.34	11093.82	1.58	1.9	3.52	
Buto/patalpos numeris: 37 8997-5000-6015:0024	Gyvenamoji (butų)	43.49	18641.63	4247.96 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4247.96	1230.2	24119.79	7753.53	16366.26	1.57	1.88	3.52	



Buto/patalpos numeris: 38 8997-5000-6015:0014	Gyvenamoji (butų)	44.88	19237.44	2940.89 <b>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 2940.89	1269.49	23447.82	7568.49	15879.33	1.47	1.76	3.52	
Buto/patalpos numeris: 39 8997-5000-6015:0018	Gyvenamoji (butų)	29.34	12576.35	2940.89 <b>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 2940.89	829.92	16347.16	5253.34	11093.82	1.58	1.9	3.52	
Buto/patalpos numeris: 40 8997-5000-6015:0001	Gyvenamoji (butų)	43.64	18705.92	4247.96 <b>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 4247.96	1234.44	24188.32	7775.88	16412.44	1.57	1.88	3.52	
<b>Iš viso:</b>		1846.86	791641.23	165405.42	52241.32	1009287.97	324766.94	684521.05	61.98	74.34		

## Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
<b>Energinių efektyvumą didinančios priemonės</b>							
<b>Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)</b>							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.		m <sup>2</sup>	10	212.27 €	2122.7 €	2568.47 €
<b>Nuogrindos sutvarkymas</b>							
Nuogrindos sutvarkymas (0,5m pločio)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m	182	21.05 €	3831.1 €	4635.63 €
<b>Cokolių šiltinimo darbai</b>							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Įgilinimas 1,2 m. $U < 0,22 \text{ (W/m}^2\text{K)}$	m <sup>2</sup>	219	121.89 €	26693.91 €	32299.63 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Apdaila numatoma techninio darbo projekto rengimo metu, $U < 0,22 \text{ (W/m}^2\text{K)}$	m <sup>2</sup>	201	182.45 €	36672.45 €	44373.66 €
<b>Sienų šiltinimas</b>							

<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – <math>0,18 &gt; U \geq 0,12 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}</math></p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.</p>	<p>Apdaila numatoma techninio darbo projekto rengimo metu, <math>U &lt; 0,18 \text{ (W/m}^2\text{K)}</math></p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>1474</p>	<p>165.06 €</p>	<p>243298.44 €</p>	<p>294391.11 €</p>
<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – <math>0,39 &gt; U \geq 0,25 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}</math></p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių kljavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.</p>	<p>Sienų balkonuose šiltinimas</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>446</p>	<p>134.79 €</p>	<p>60116.34 €</p>	<p>72740.77 €</p>
<b>Stogų atnaujinimas</b>							
<p>Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – <math>U &lt; 0,25 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}</math></p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaodžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p>	<p><math>U \leq 0,15 \text{ (W/m}^2\text{K)}</math></p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>758</p>	<p>147.44 €</p>	<p>111759.52 €</p>	<p>135229.02 €</p>
<b>Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas</b>							
<p>Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą. Balkonai stiklinami per visą aukštį, <math>U \leq 1,3 \text{ (W/m}^2\text{K)}</math></p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>545.6</p>	<p>245.5 €</p>	<p>133944.8 €</p>	<p>162073.21 €</p>

Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m <sup>2</sup> . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,3>U≥1,1 W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiami rūšio langai, U ≤ 1,3 (W/m <sup>2</sup> K)	m <sup>2</sup>	6.16	474.55 €	2923.23 €	3537.11 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiamos tambūrų durys, U ≤ 1,4 (W/m <sup>2</sup> K)	m <sup>2</sup>	8.2	424.65 €	3482.13 €	4213.38 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m <sup>2</sup> iki 3,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>U≥1,1 W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiiais su stiklo paketais, U ≤ 1,3 (W/m <sup>2</sup> K)	m <sup>2</sup>	8.75	314.73 €	2753.89 €	3332.21 €
<b>Elektros instaliacijos modernizavimas</b>							
Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.		butas	40	144.33 €	5773.2 €	6985.57 €
Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.		laiptinė	4	2118.85 €	8475.4 €	10255.23 €
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.		m <sup>2</sup> rūšio ploto	582	20.66 €	12024.12 €	14549.19 €

**Karšto vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas**

Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.		vnt	10	320.15 €	3201.5 €	3873.82 €
Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	201	41.08 €	8257.08 €	9991.07 €

**Šildymo sistemos remontas**

Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtųjų įrenginių galia iki 300kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		kW	259	67.9 €	17586.1 €	21279.18 €
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	38	320.15 €	12165.7 €	14720.5 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	401	32.54 €	13048.54 €	15788.73 €
Termostatinių radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.		vnt.	140	62.15 €	8701 €	10528.21 €

**Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)**

Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	40	142.04 €	5681.6 €	6874.74 €
---	--	--	-------	----	----------	----------	-----------

**Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas**

Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.		kW	3	1586.09 €	4758.27 €	5757.51 €
<b>Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas</b>							
Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	49	89.81 €	4400.69 €	5324.83 €
Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	49	66.06 €	3236.94 €	3916.7 €
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.		m	56	48.66 €	2724.96 €	3297.2 €
						Iš viso:	892536.68 €
<b>[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]</b>							
<b>Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</b>							
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	49	81.41 €	3989.09 €	4826.8 €

<p>Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūšyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.</p>		m	49	62.63 €	3068.87 €	3713.33 €
<p>Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.</p>		m	119	50.17 €	5970.23 €	7223.98 €
Iš viso:							15764.11 €

## Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	670042.32	330.21	209.71	120.5		
Paketo rodikliai	B	192362.47	94.8	66.58	28.22	71	111.3



## Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	908300.79 €	491.81 €	
<b>Iš jų:</b>			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	892536.68 €	483.27 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	63581.06 €		
Statybos techninė priežiūra	18166.02 €		
Projekto administravimas	11396.97 €		
<b>Iš viso:</b>	1001444.84 €	542.24 €	
Rezervas	181660.16 €		

## Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	50	
Atėmus valstybės paramą	Metais	35	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	49	
Atėmus valstybės paramą	Metais	34	

## Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	908300.79	90.7	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	93144.05	9.3	
Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0	0	
<b>Iš viso:</b>	1001444.84	100	
<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą</b>			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	63581.06		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	18166.02		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	11396.97		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	282997.3		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	267761		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	15236.3		

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis įskaičiuavus numatomą rezervą Eur/m2	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:						
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur								
<b>Gyvenamosios paskirties patalpos</b>												
Buto/patalpos numeris: 1 8997-5000-6015:0036	Gyvenamoji (butų)	62.8	24725.14	5881.79 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5881.79	536.03	31142.96	9700.17	21442.79	1.42	1.7	3.52	
Buto/patalpos numeris: 2 8997-5000-6015:0028	Gyvenamoji (butų)	51.11	20122.64	4247.96 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4247.96	436.24	24806.84	7732.83	17074.01	1.39	1.67	3.52	
Buto/patalpos numeris: 3 8997-5000-6015:0029	Gyvenamoji (butų)	62.94	24780.26	5881.79 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5881.79	537.23	31199.28	9717.86	21481.42	1.42	1.7	3.52	
Buto/patalpos numeris: 4 8997-5000-6015:0009	Gyvenamoji (butų)	51.06	20102.95	4247.96 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4247.96	435.81	24786.72	7726.51	17060.21	1.39	1.67	3.52	
Buto/patalpos numeris: 5 8997-5000-6015:0004	Gyvenamoji (butų)	62.76	24709.39	5881.79 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5881.79	535.7	31126.88	9695.11	21431.77	1.42	1.7	3.52	

Buto/patalpos numeris: 6 8997-5000-6015:0030	Gyvenamoji (butų)	51.06	20102.95	4247.96 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4247.96	435.81	24786.72	7726.51	17060.21	1.39	1.67	3.52	
Buto/patalpos numeris: 7 8997-5000-6015:0031	Gyvenamoji (butų)	62.66	24670.02	6765.29 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 883.5 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5881.79	534.83	31970.14	9947.53	22022.61	1.46	1.75	3.52	
Buto/patalpos numeris: 8 8997-5000-6015:0005	Gyvenamoji (butų)	51.34	20213.19	4247.96 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4247.96	438.21	24899.36	7761.89	17137.47	1.39	1.67	3.52	
Buto/patalpos numeris: 9 8997-5000-6015:0026	Gyvenamoji (butų)	43.99	17319.41	2940.89 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2940.89	375.47	20635.77	6441	14194.77	1.34	1.61	3.52	
Buto/patalpos numeris: 10 8997-5000-6015:0007	Gyvenamoji (butų)	28.05	11043.63	2940.89 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2940.89	239.41	14223.93	4426.76	9797.17	1.46	1.75	3.52	
Buto/patalpos numeris: 11 8997-5000-6015:0016	Gyvenamoji (butų)	42.45	16713.09	4247.96 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4247.96	362.32	21323.37	6638.52	14684.85	1.44	1.73	3.52	

Buto/patalpos numeris: 12 8997-5000-6015:0008	Gyvenamoji (butų)	44.02	17331.22	2940.89 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2940.89	375.74	20647.85	6444.79	14203.06	1.34	1.61	3.52	
Buto/patalpos numeris: 13 8997-5000-6015:0032	Gyvenamoji (butų)	28.3	11142.06	2940.89 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2940.89	241.55	14324.5	4458.36	9866.14	1.45	1.74	3.52	
Buto/patalpos numeris: 14 8997-5000-6015:0027	Gyvenamoji (butų)	42.59	16768.21	4247.96 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4247.96	363.52	21379.69	6656.21	14723.48	1.44	1.73	3.52	
Buto/patalpos numeris: 15 8997-5000-6015:0017	Gyvenamoji (butų)	43.95	17303.66	2940.89 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2940.89	375.14	20619.69	6435.95	14183.74	1.34	1.61	3.52	
Buto/patalpos numeris: 16 8997-5000-6015:0006	Gyvenamoji (butų)	28.08	11055.44	2940.89 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2940.89	239.68	14236.01	4430.55	9805.46	1.45	1.74	3.52	
Buto/patalpos numeris: 17 8997-5000-6015:0003	Gyvenamoji (butų)	42.33	16665.84	4247.96 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4247.96	361.3	21275.1	6623.36	14651.74	1.44	1.73	3.52	
Buto/patalpos numeris: 18 8997-5000-6015:0022	Gyvenamoji (butų)	43.97	17311.53	2940.89 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2940.89	375.3	20627.72	6438.47	14189.25	1.34	1.61	3.52	

Buto/patalpos numeris: 19 8997-5000-6015:0019	Gyvenamoji (butų)	27.94	11000.32	2940.89 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2940.89	238.48	14179.69	4412.86	9766.83	1.46	1.75	3.52	
Buto/patalpos numeris: 20 8997-5000-6015:0025	Gyvenamoji (butų)	42.67	16799.71	4247.96 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4247.96	364.21	21411.88	6666.32	14745.56	1.44	1.73	3.52	
Buto/patalpos numeris: 21 8997-5000-6015:0011	Gyvenamoji (butų)	62.43	24579.46	5881.79 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5881.79	532.87	30994.12	9653.41	21340.71	1.42	1.7	3.52	
Buto/patalpos numeris: 22 8997-5000-6015:0012	Gyvenamoji (butų)	52.48	20662.02	4247.96 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4247.96	447.94	25357.92	7905.95	17451.97	1.39	1.67	3.52	
Buto/patalpos numeris: 23 8997-5000-6015:0010	Gyvenamoji (butų)	62.38	24559.78	5881.79 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5881.79	532.45	30974.02	9647.1	21326.92	1.42	1.7	3.52	
Buto/patalpos numeris: 24 8997-5000-6015:0023	Gyvenamoji (butų)	52.65	20728.96	4247.96 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4247.96	449.39	25426.31	7927.43	17498.88	1.38	1.66	3.52	
Buto/patalpos numeris: 25 8997-5000-6015:0033	Gyvenamoji (butų)	62.82	24733.01	5881.79 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5881.79	536.2	31151	9702.69	21448.31	1.42	1.7	3.52	

Buto/patalpos numeris: 26 8997-5000-6015:0034	Gyvenamoji (butų)	52.64	20725.02	4247.96 <b>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 4247.96	449.31	25422.29	7926.17	17496.12	1.38	1.66	3.52	
Buto/patalpos numeris: 27 8997-5000-6015:0035	Gyvenamoji (butų)	62.52	24614.9	5881.79 <b>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 5881.79	533.65	31030.34	9664.79	21365.55	1.42	1.7	3.52	
Buto/patalpos numeris: 28 8997-5000-6015:0037	Gyvenamoji (butų)	52.59	20705.33	4247.96 <b>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 4247.96	448.88	25402.17	7919.85	17482.32	1.39	1.67	3.52	
Buto/patalpos numeris: 29 8997-5000-6015:0038	Gyvenamoji (butų)	45.25	17815.48	2940.89 <b>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 2940.89	386.24	21142.61	6600.22	14542.39	1.34	1.61	3.52	
Buto/patalpos numeris: 30 8997-5000-6015:0002	Gyvenamoji (butų)	29.56	11638.14	5386.89 <b>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:</b> 1840.5 <b>Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :</b> 605.5 <b>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 2940.89	252.3	17277.33	5351.37	11925.96	1.68	2.02	3.52	



Buto/patalpos numeris: 31 8997-5000-6015:0015	Gyvenamoji (butų)	43.67	17193.42	4247.96 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4247.96	372.74	21814.12	6792.68	15021.44	1.43	1.72	3.52	
Buto/patalpos numeris: 32 8997-5000-6015:0040	Gyvenamoji (butų)	45.03	17728.87	2940.89 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2940.89	384.34	21054.1	6572.42	14481.68	1.34	1.61	3.52	
Buto/patalpos numeris: 33 8997-5000-6015:0013	Gyvenamoji (butų)	29.4	11575.14	2940.89 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2940.89	250.93	14766.96	4597.35	10169.61	1.44	1.73	3.52	
Buto/patalpos numeris: 34 8997-5000-6015:0020	Gyvenamoji (butų)	43.59	17161.92	4247.96 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4247.96	372.06	21781.94	6782.57	14999.37	1.43	1.72	3.52	
Buto/patalpos numeris: 35 8997-5000-6015:0021	Gyvenamoji (butų)	45.09	17752.49	2940.89 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2940.89	384.86	21078.24	6580	14498.24	1.34	1.61	3.52	
Buto/patalpos numeris: 36 8997-5000-6015:0039	Gyvenamoji (butų)	29.34	11551.52	2940.89 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2940.89	250.43	14742.84	4589.77	10153.07	1.44	1.73	3.52	
Buto/patalpos numeris: 37 8997-5000-6015:0024	Gyvenamoji (butų)	43.49	17122.55	4247.96 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4247.96	371.21	21741.72	6769.94	14971.78	1.43	1.72	3.52	

Buto/patalpos numeris: 38 8997-5000-6015:0014	Gyvenamoji (butų)	44.88	17669.81	2940.89 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2940.89	383.07	20993.77	6553.46	14440.31	1.34	1.61	3.52	
Buto/patalpos numeris: 39 8997-5000-6015:0018	Gyvenamoji (butų)	29.34	11551.52	2940.89 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2940.89	250.43	14742.84	4589.77	10153.07	1.44	1.73	3.52	
Buto/patalpos numeris: 40 8997-5000-6015:0001	Gyvenamoji (butų)	43.64	17181.61	4247.96 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4247.96	372.49	21802.06	6788.89	15013.17	1.43	1.72	3.52	
<b>Iš viso:</b>		1846.86	727131.6	165405.42	15763.77	908300.79	282997.39	625303.41	56.52	67.86		