

Investicijų plano rengėjas

Darius Misiūnas, el. paštas: misiunas.darius@gmail.com, tel.: +370 678 06589;
energinio naudingumo sertifikavimo eksperto kvalifikacijos atestato Nr. 0558, išduotas 2016-02-18;
daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planų rengėjo pažymėjimo Nr. INV 0086, išduotas
2016-05-26; vykdomas individualią veiklą pagal pažymą Nr. (4.65)-332-3684.

DAUGIABUČIO NAMO KALNALAUKIO G. 13, ŠIRVINTOS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS 2019 m.



Investicijų plano rengimo vadovas: Darius Misiūnas, atestato Nr. 0558; pažymėjimas Nr. INV0086,
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Darius Misiūnas, atestato Nr. 0558; pažymėjimas Nr. INV0086,
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

UAB „Širvintų šiluma“
direktorius

Užsakovas: **Žilvinas Tomas Badikonis**

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas kitas asmuo):

Lina Balčiūnienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialiste

Suderinta:
Būsto energijos taupymo agentūra

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

PROJ. NR. V17570980K

TURINYS

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	3
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas	5
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)	6
5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:	7
6. Numatomų įgyvendinti priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	15
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina	15
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	16
11. Projekto finansavimo planas	16
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams	18
13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:	20
14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metais ar mėn.	20
III. PRIEDAI	21
15. Pastato apžiūros foto fiksacija	21
16. Pastato vizualinės apžiūros aktas	22
17. Natūrinių matavimų atlikimo aktas	23
18. Pastato energinio naudingumo sertifikatas	25
19. Kiti priedai	25

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo, esančio Kalnalaukio g. 13, Širvintos atnaujinimo (modernizavimo) investicijų projekto parengimas atliekamas UAB „Širvintų šiluma“ (toliau – Užsakovas) užsakymu, vadovaujantis sutartimi Nr. CPO131839. Investicijų projektas parengtas vadovaujantis Daugiabučio namo energijos naudingumo sertifikatu Nr. KG-0558-0163 (toliau – Sertifikatas) bei jo priedais: Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (toliau – Tvarkos aprašas); Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa (toliau – Programa); Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis (toliau – Įgyvendinimo taisyklės); atlikta vizualinė apžiūra Nr. 19_Kalnalaūkio 13 (Žr. Priedus), natūriniais matavimais (Žr. Priedus) bei pastato kadastrinių matavimų duomenimis (Žr. Priedus). Pastate esančių butų naudingasis plotas nustatytas remiantis Užsakovo pateiktu VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko butų (patalpų) sąrašu pastate (Žr. Priedus). Esama būklė nustatyta apžiūros metu (Žr. 3 ir 18 skyrius) ir (ar) Užsakovo pateiktais pastato kasmetinės apžiūros aktais (Žr. Priedus), modernizavimo sprendimai nustatyti remiantis Programoje numatytais priemonėmis, efektyvumas remiantis Sertifikato duomenimis bei numatomu energetiniu efektyvumu įvykdžius modernizavimą.

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina nustatyta vadovaujantis įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT interneto svetainėje. Darbų kiekis nustatytas pagal natūrinių matavimų duomenis bei pastato nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos duomenis (Žr. Priedus).

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip prieš projektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (*pagal sienų medžiagas*) – stambiaplokščių;
- 1.2. aukštų skaičius – 4;
- 1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (*jeigu yra*) – 1989;
- 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data – energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0558-0163;
- 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) – pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis nepriskirtas;
- 1.6. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (*pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis*) – nenurodyta.

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	12	

2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	710,69	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	710,69	Nustatytas remiantis Užsakovo pateiktu Registrų centro patalpų sąrašu pastate, kuris pateikiamas prieduose.
2.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1040,12	stambiaplokščių
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	153,35	Gelžbetonio pamatų blokai. Virš žemės ~71,32 m ² , po žeme ~82,03 m ² .
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,86	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.
2.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	262,50	Iš jų balkonų stogai 14,19 m ² , įėjimo stoginės ~3,44 m ²
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	40	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	37	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	102,27	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	94,85	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	12	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	11	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	20,25	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	18,56	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	19	7 laiptinės, 12 rūsio
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	19	
2.5.2.	langų plotas, iš jų	m ²	15,74	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	15,74	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	4	Įėjimo, tambūro, rūsio, šilumos mazgo
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	8,85	
2.6	rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	185,53	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija – gelžbetonio blokų / stambiaplokščių be išorinio tinko sluoksnio. Vietomis pastebėti blokų sujungimo siūlių hermetiškumo pažeidimai, pastebėti balkonų atitvarų (turėklų) plokščių gelžbetonio konstrukcijų suaižėjimai, vietomis atvira armatūra. Sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	Dariaus Misiūno atlikta vizualine apžiūra Nr. 19_Kalnalaukio-13; Daugiabučio namo energijos naudingumo sertifikatu Nr. KG-0558-0163bei jo priedais: Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas.
3.2	pamatai	3	Pamatai – juostiniai. Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Nuogrinda tvarkinga, pastebėti cokolio tinko nutrupėjimai, skilimai. Pamatų šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir reikalavimų.	
3.3.	stogas	3	Pastato stogas – sutapdintas, lietaus nuvedimo sistema – vidinė. Stogo dangos ir apskardinimų būklė patenkinama, esant poreikiui vykdomas dangos remontas užtaisant nesandarumus, tačiau papildomas termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Esama stogo šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Didžioji dalis langų pakeisti (PVC ar medinio profilio su stiklo paketais), vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas reikalavimus. Nepakeisti langai mediniai, nesandarūs, eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas reikalavimų.	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų perdangos suaižėjusios, vietomis atvira armatūra. Turėklų gelžbetonio atitvarų laikantys plieno elementai pažeisti korozijos. Tai mažina konstrukcijų tarnavimo laiką, didina deformacijų riziką.	
3.6.	rūsio perdanga	4	Rūsio perdangos termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Vizualinės apžiūros metu deformacijų nepastebėta.	
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinių, rūsio langai pakeisti PVC gaminiai su stiklo paketu. Įėjimų (laiptinės) durys plieninės tačiau be termoizoliacijos užpildo, rūsio, tambūro durys senos, medinės, nesandarios, eksploatuojamos nuo pastato statybos pabaigos. Nepakeistų durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Pandusas ties laiptine neįrengtas.	
3.8.	šildymo sistema	2	Šiluma ruošiama centralizuotu seno tipo, neautomatizuotu šilumos punktu. Laiptinės patalpos šildomos. Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, magistralių izoliacija sena (su asbestu), neefektyvi, vietomis nesandari. Ant magistralinių vamzdynų rūsyje stebimi pašaliniai daiktai, buities rakandai kurie apkrauna vamzdyną (didėja avarijų rizika) bei pažeidžiamas termoizoliacijos vientisumas.	
3.9.	karšto vandens sistema	2	Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte. Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, magistralių izoliacija sena (su asbestu), neefektyvi, vietomis nesandari.	

5

3.10.	vandentiekis	2	Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos vamzdyno be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, vamzdynas neįzoliuotas iš plieninio vamzdyno pažeisto korozijos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarių vietose.
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	2	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdyno be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarių vietose.
3.12.	vėdinimo sistema	3	Vėdinimo sistema – natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie yra tik virtuvės ir san. mazgo patalpose, tikėtina, kad šachtos yra susiaurėję ar užsikūšę.
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	2	Rūsio patalpose ir laiptinės apšvietimo instaliacija, šviestuvai seno tipo, eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos. Pastato įvadinė el. skydinė be modernizavimo eksploatuojama nuo pastato statybos metų pabaigos, naudojami seno tipo, neefektyvus saugikliai, automatai. Butu el. apskaitos skydiniuose individualiai pakeisti įvadiniai saugikliai, tačiau instaliacija / laidai seno tipo, su aliuminio gyslomis, be įžeminimo kontūro.
3.14.	liftai (jei yra)	-	Pastatas 4 a., liftas neįrengtas
3.15.	kita	-	-

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 3 paskutinių metų vidurkis.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	152720 214,89	Iš sertifikato Nr. KG-0558-0163
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	90265 127,01	Skaičiavime naudotas plotas 710,69 m ²
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3662	RSN 156-94
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	24,65	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (*nurodyti*):

4.2.1. šilumos nuostoliai per pastato sienas – 104,91 kWh/m²/metus;

4.2.2. šilumos nuostoliai per pastato stogą – 26,16 kWh/m²/metus;

4.2.3. šilumos nuostoliai per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių – 10,95 kWh/m²/metus;

4.2.4. šilumos nuostoliai per pastato langus – 28,48 kWh/m²/metus;

4.2.5. šilumos nuostoliai per duris – 0,61 kWh/m²/metus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai				Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skaituojamoji kaina, Eur	Išlaidos, Eur	Planuojama A (D) paketas	Planuojama B (D) paketas
		Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai *	3	4	5					
1	2									
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės									
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	3	4	5	6	7	8	9	
5.1.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punkto modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pagrindų išlyginimas skiediniu. 2. Modulinių įrenginių montavimas, tvirtinant inkariniais varžtais. 3. Prijungimas prie esamų vandens tiekimo bei šilumos tinklų. 4. Kontrolės, matavimo ir valdymo prietaisų montavimas. 5. Izoliavimas. 6. Dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.	-	-	~100 kW	4471,00	44,71	+	+	
5.1.2.	individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	-	-	-	butas	-	-	-	-	
5.1.3.	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	-	-	-	kompl.	-	-	-	-	
5.1.4.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdžių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Termostatinų ventilių prieš šildymo prietaisų įrengimas su termostatinėmis galvutėmis kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-24°C). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dviegių termostatinų vožtuvų įrengimas prieš esamų radiatorių. 2. Apvado sustaigintųjų įrengimas apvaduose. 3. Atbulinio srauto ribotuvų įrengimas. 4. Esamų triteigių reguliavimo vožtuvų apvaduose	-	-	11 kompl.	2462,35	223,85	+	+	
					41 kompl.	4361,58	106,38	+	+	

	užaklinimas.								
	Magistralinių (esančių rūsyje) ir stovų iki rūsio perdangos vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	-	~164,85 m.	3219,52	19,53	+	+	+	
	Šildymo paskirstymo sistemos pertvarkymas į dvivamzdę sistemą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntuavimas, dažymas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.	-	~413,60 m.	8234,78	19,91	+	+	+	
	Šildymo prietaisų (Radiatorių) keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgastiegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemonės arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		~51,25 kW.	4839,03	94,42	+	+	+	
	Individualios apskaitos – daliklių įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.	-	40 kompl.	4961,60	124,04	+	+	+	
5.1.5	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	-	3 kompl.	671,55	223,85	+	+	+	
	Magistralinių (esančių rūsyje) ir stovų iki rūsio perdangos vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	-	~72,38 m.	1847,14	25,52	+	+	+	

		Stovų vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	-	~84,00 m.	3909,36	46,54	+	+
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralios traukos ventiliacijos kanalai (šachtos). Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	-	12 vnt. butų	1161,60	96,80	+	+
5.1.7	centralizuotos rekuperacinės vėdinimo sistemos įrengimas	-	-	butas	-	-	-	-
5.1.8	individualių rekuperatorių įrengimas	Butuose įrengiama individuali beortakinė (rekuperacinė) vėdinimo sistema su šilumograža. Beortakinį įrenginių skaičius priklauso nuo bute esančių kambarių skaičiaus. Beortakinė vėdinimo sistema su šilumograža turi būti sertifikuota ES šalyse. Įrenginiai turi turėti nacionalinį techninį įvertinimą (NTI), techninį duomenų lapą (EU 1254/2014) ir energijos suvartojimo etiketę. Įranga, medžiagos bei darbai turi atitikti STR keliamus reikalavimus.	-	28 vnt. (Žr. 11 ar 12 lentelės 13 stulpelį)	41627,60	1.486,70	+	+
5.1.9	šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	-	-	-	-	-	-	-
5.1.10	perdangos pastogėje šiltinimas	-	-	-	-	-	-	-
5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinto stogo šiltinimas , keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05:02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykdes.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto ir ventiliacijos šachtų pakėlimas (iki reikiamo aukščio, esant poreikiui); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Priešlaudyčių aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių atstatymas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paauskūnimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	U ≤ 0,15 W/(m²K)	~244,87 m²	23238,16	94,90	+	+

	Paskutinio aukšto balkonų stogo šiluminas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Stogelių virš įėjimo į pastatą modernizavimas.	Lietaus šalinimo sistemos (vidinės) išvado iki pirmo miesto šulinėlio modernizavimas.	Lietaus šalinimo sistemos (vidinės) magistralinių vamzdžių modernizavimas.	Lietaus šalinimo sistemos (vidinės) stovų vamzdžių modernizavimas.	U ≤ 0,15 W/(m²K)	~17,63 m²	1431,73	81,21	+	+
5.1.12	Išorinių sienų šiluminas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Pastatas apšiltinamas iš išorės įrengiant ventiluojamą fasadą, kuris susideda iš: termoizoliacinio sluoksnio, laikančių karkaso konstrukcijų, jungimo ir tvirtinimo detalių, vėjo izoliacijos ir išorinės fasado apdailos sluoksnio (apsaugančio nuo atmosferos poveikio ir nuo fizinio poveikio termoizoliaciniam sluoksniui). Darbai atliekami vadovaujantis 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“ reikalavimais. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojami tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklą ženkintos sienų šiluminės sistemos.</p> <p>Matavimo vienetą apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių ar kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas. 2. Sienų išorinių paviršių įvertinimas ir paruošimas (plovimas antigrębelinėmis priemonėmis, aukštų slėgiu sienos defektų ir išdaužų ir (ar) blokų stilių sutvarkymas; sienų padengimas antipelesiniu preparatu, perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Vėliavos laikiklių, namo numerio, šiluminio punkto daviklių, lauko šviestuvų ir kitų ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atnaujintų atstatymas po apšiltinimo; 4. Atvirų elektros ir kitų kabelių, paklotų ant sienų įvedimas į laidadėžes, neveikiančių kabelių pašalinimas, el. skydinių perkėlimas; 5. Profilių karkaso sistemos įrengimas; Sienos šiluminas pritvirtinant termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija; Tvirtinamos apdailinės plokštės (ventiluojamas fasadas); 6. Lauko palangių keitimas ir stogelių skardinimas. 7. Gerbūvio atstatymas.</p> <p><i>Balkonų ativarai / turėklai aptaisomi apdailos plokštėmis iš išorės, įrengiant termoizoliaciją.</i></p>	<p>U ≤ 0,18 W/(m²K)</p>	<p>Ventiluojamas ~974,00 m²</p>	<p>107802,32</p> <p>110,68</p>	<p>5347,12</p> <p>80,87</p>	+	+	+	
					U ≤ 0,18 W/(m²K)	Tinkuojamas ~974,00 m²	85117,86	87,39		+
					U ≤ 0,18 W/(m²K)	Tinkuojamas ~974,00 m²	5347,12	80,87		+

	tvirtinant tinklę; Kampų papildomas armavimas; Gruntavimas; Apdailinio sluoksnio įrengimas; Dažymas. 8. Angokraščių aptaisymas; 9. Gerbūvio atstatymas. <i>Balkonų atitvarai / turėklai aptaisomi apdailos plokštėmis iš išorės, įrengiant termoizoliaciją.</i>								
5.1.13	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis. Cokolio virš žemės lygio termoizoliacijos įrengimas , apdaila su plytelėmis. Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	$U \leq 0,36$ W/(m²K)	~82,03 m²	6649,35	81,06			+
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos sutvarkymas, įrengimas iš 0,50 m. pločio, šaltgatvio plytelių. Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuoludžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	-	~35,33 m²	981,47	27,78			+
5.1.15	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamas balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų stiklinimas PVC profiliu nuo balkono turėklų iki viršaus. Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų konstrukcijų šalinimas, angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila.	$U \leq 1,30$ W/(m²K)	~83,81 m² (Žr. 11 ar 12 lentelės 12 stulpelį)	12256,37	146,24			+
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	-	-	m²	-	-			-
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsto, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų lauko (įėjimo, rūsto, tambūro, šilumos punkto) durų keitimas. Tambūro PVC profilio su pritraukėju, rūsto ir šilumos punkto plieninės. Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų durų bloko išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų durų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukėjų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	$U \leq 1,50$ W/(m²K)	1 vnt. PVC ~2,76 m²	793,69	287,57			+
5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Lauko laiptų remontas . Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinų įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	$U \leq 1,50$ W/(m²K)	3 vnt. plieninės ~6,09 m²	2382,59	391,23			+
			-	1 vnt. ~2,06 m³	1009,28	489,94			+

		<p>Pandusų įrengimas.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.</p>	<p>1 vnt. ~1,50 m²</p>	<p>196,44</p>	<p>130,96</p>	<p>+</p>	<p>+</p>
5.1.1.19	<p>butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais</p>	<p>Butų esamų, energetiškai neefektyvių langų keitimas plastikiniais langais (su varstyimo funkcija). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.</p>	<p>U ≤ 1,30 W/(m²K)</p> <p>~9,11 m² (Žr. 11 ar 12 lentelės 11 stulpelį)</p>	<p>1504,33</p>	<p>165,13</p>	<p>+</p>	<p>+</p>
5.1.20	<p>rūsio perdangos šiltinimas</p>	<p>-</p>	<p>m²</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
5.1.21	<p>liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiriu efektyvesniais liftais</p>	<p>-</p>	<p>vnt.</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
5.1.22	<p>benдроjo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)</p>	<p>Įvadinio pastato paskirstymo elektros skydo ĮPS modernizavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinio paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.</p> <p>Horizontalios elektros instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, priedaisų, šviestuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio benдроjo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.</p> <p>Vertikalis elektros instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, priedaisų, šviestuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.</p>	<p>-</p> <p>1 kompl.</p>	<p>788,54</p>	<p>788,54</p>	<p>+</p>	<p>+</p>
			<p>Rūsio plotui ~185,53 m²</p>	<p>2385,92</p>	<p>12,86</p>	<p>+</p>	<p>+</p>
			<p>12 kompl.</p>	<p>3661,20</p>	<p>305,10</p>	<p>+</p>	<p>+</p>
	<p>Iš viso (Eur be PVM)</p>		<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>216715,88</p>
	<p>PVM</p>		<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>45510,33</p>
	<p>Iš viso (Eur su PVM)</p>		<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>262226,21</p>

5.2	kitos priemonės	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.1.	priešgaisrinės saugos sistemos atnaujinimas ar keitimas	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	-	-	-	-	-	-	-	-
	Šalto vandens magistralinių ir stovų iki rūšio perdangos vamzdinių keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdinių demontavimas. 2. Naujų vamzdinių montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.								
	Šalto vandens stovų vamzdinių keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdinių demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.								
	Šalto vandens įvado modernizavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vandens apskaitos mazgų demontavimas. 2. Naujų vandens apskaitos mazgų iš pagamintų fasoninių dalių (pagaminant nestandartinę dalis) montavimas nuo įvadinės iki skirstomųjų tinklų vamzdinių uždaromosios armatūros. 3. Uždaromosios armatūros, apskaitos prietaisų, slėgio matavimo prietaisų, filtrų montavimas. 4. Praplovimas, bandymas, dezinfekcija. 5. Dažymas.								
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	-	-	-	-	-	-	-	-
	Buitinių nuotekų magistralinių ir stovų iki rūšio perdangos vamzdinių keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdinių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovoje iki įmovoje stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grūdų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.								
	Buitinių nuotekų stovų vamzdinių keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.								
		kompl.	~36,19	979,30	27,06				
		~33,60 m.	1455,55	43,32					
		1 kompl.	952,27	952,27					
		~36,19 m.	1430,95	39,54					
		~42,00 m.	1205,40	28,70					

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas (Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 14 punktu)

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama A (I) paketas	Planuojama B (II) paketas
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C	B
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	214184	85631	78609
			301,36	120,49	110,61
			Šildymui 214,89	Šildymui 38,67	Šildymui 34,28
6.2.1.	patalpų langų keitimas,	kWh/m ² /metus	28,48	7,24	7,24
6.2.2.	išorinių sienų šiltinimas,	kWh/m ² /metus	104,91	6,41	6,41
6.2.3.	stogo šiltinimas,	kWh/m ² /metus	26,16	2,17	2,17
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	--	Bendras 60,02	Bendras 63,30
				Iš jo šildymui 82,00	Iš jo šildymui 84,05
6.4.	išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	--	32,57	34,35
PROJEKTO PIRMOJO ETAPRO RODIKLIAI*					
6.5.	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-	-
6.6.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-	-

* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	A (I) paketas		B (II) paketas	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	statybos darbai, iš viso:	270458,23	380,56	299382,97	421,26
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	262226,21	368,97	291150,95	409,67
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	21636,66	30,44	23950,64	33,7
8.3.	statybos techninė priežiūra	5409,16	7,61	5987,66	8,43
8.4.	projekto administravimas	3009,77	4,23	3009,77	4,23
	Iš viso:	300513,82	422,84	332331,04	467,62

Įgyvendinimo taisyklių 2.1.1 p.: Projekto parengimo kaina 5 proc. su PVM kai pastatas > 3000 m², 7 proc. su PVM 1000-3000 m², 8 proc. su PVM < 999,99 m².

Įgyvendinimo taisyklių 2.1.2 p.: Projekto administravimas: 3,50 Eur/m² vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (Be PVM) jei numatoma pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę, 4,50 Eur/m² (Be PVM) jei numatoma pasiekti A ar aukštesnę pastato energinio naudingumo klasę, taip pat, jeigu įgyvendinamas daugiabučio namo, kuriam pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenumatomi, projektas.

Įgyvendinimo taisyklių 2.13 p.: Statybos techninės priežiūros kaina ne daugiau kaip 2 proc. su PVM nuo statybos darbų kainos.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			A (I) paketas	B (II) paketas	
1	2	3	4	5	6
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	37	39	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	26	27	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	36	38	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	25	26	

Šilumos kaina nustatyta remiantis svetainėje www.sirvintusiluma.lt <https://sirvintusiluma.lt/wp-content/uploads/2019/12/Del-sil-ir-kv-kainu-2019-gruodzio-men.pdf> skelbiama informacija, kad 2019 m. gruodžio mėn, šilumos kaina gyventojams (su 9 proc. PVM) – 5,17 euro ct/kWh.

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	A (I) paketas		B (II) paketas		Pastabas
		Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos		
		Suma, Eur.	Procentinė dalis nuo visos sumos	Suma, Eur.	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1.	2	3	4	5	6	7
11.1.	planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	0	0	
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	270458,23	90	299382,97	90,09	Rangos darbai
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	30055,59	10	32948,07	9,91	Administravimo paslaugos, techninės priežiūros paslaugos ir projektavimo išlaidos.
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	-	-	
	Iš viso:	300513,82	100	332331,04	100	
11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas					

	įgyvendinus projektą, iš jų:					
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	21636,66	100	23950,64	100	Parama sudaro 100 %
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5409,16	100	5987,66	100	Parama sudaro 100 %
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	3009,77	100	3009,77	100	Parama sudaro 100 %
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	82006,04	-	91283,83	-	
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	78667,86	30	87345,29	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	3338,18	10	3938,54	10	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	838,94	-	838,94	-	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	2499,24	-	3099,6	-	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.


Lina Balčiūnienė
 Projektų įgyvendinimo skyriaus
 specialistė

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

I (A) paketas

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos Keičiamų langų tipas	Pastabos Stiklinamo balkono plotas, m ²	Pastabos Decentralizuotas vėdinimas, vnt.
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso						
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12.1	1	69,41	23984,32	1334,21	803,99	26122,52	7921,59	18200,93	1,09		7,54	
12.2	2	53,56	18507,42	3411,03	620,39	22538,84	6827,12	15711,72	1,22	visi	8,99	
12.3	3	53,77	18579,98	1590,78	622,83	20793,59	6303,79	14489,80	1,12		8,99	
12.4	4	69,41	23984,32	1334,21	803,99	26122,52	7921,59	18200,93	1,09		7,54	
12.5	5	57,29	19796,30	513,16	663,60	20973,06	6361,94	14611,12	1,06		2,90	
12.6	6	53,77	18579,98	1590,78	622,83	20793,59	6303,79	14489,80	1,12		8,99	
12.7	7	69,41	23984,32	1334,21	803,99	26122,52	7921,59	18200,93	1,09		7,54	
12.8	8	53,56	18507,42	1590,78	620,39	20718,59	6281,04	14437,55	1,12		8,99	
12.9	9	53,77	18579,98	1590,78	622,83	20793,59	6303,79	14489,80	1,12		8,99	
12.10	10	69,41	23984,32	1334,21	803,99	26122,52	7921,59	18200,93	1,09		7,54	
12.11	11	53,56	18507,42	513,16	620,39	19640,97	5957,75	13683,22	1,06		2,90	
12.12	12	53,77	18579,98	513,16	622,83	19715,97	5980,50	13735,47	1,06		2,90	
Iš viso		710,69	245575,75	16650,46	8232,02	270458,23	82006,04	188452,19	1,10	-	-	-

Pastaba. Skaičiuojant preliminarų mėnesinio įmokos neįvertinus palūkanų 20 metų laikotarpiui.

II (B) paketas

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudojasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos Keičiamų langų tipas	Pastabos Stiklinamo balkono plotas, m ²	Pastabos Decentralizuotas vėdinimas, vnt.
			Energinė efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso						
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12.1	1	69,41	21889,91	6730,93	803,99	29424,83	8970,91	20453,92	1,23		7,54	3
12.2	2	53,56	16891,28	7008,84	620,39	24520,51	7466,86	17053,65	1,33	visi	8,99	2
12.3	3	53,77	16957,50	5188,60	622,83	22768,93	6941,81	15827,12	1,23		8,99	2
12.4	4	69,41	21889,91	6730,93	803,99	29424,83	8970,91	20453,92	1,23		7,54	3
12.5	5	57,29	18067,61	4110,97	663,60	22842,18	6971,06	15871,12	1,15		2,90	2
12.6	6	53,77	16957,50	5188,60	622,83	22768,93	6941,81	15827,12	1,23		8,99	2
12.7	7	69,41	21889,91	6730,93	803,99	29424,83	8970,91	20453,92	1,23		7,54	3
12.8	8	53,56	16891,28	5188,60	620,39	22700,27	6920,78	15779,49	1,23		8,99	2
12.9	9	53,77	16957,50	5188,60	622,83	22768,93	6941,81	15827,12	1,23		8,99	2
12.10	10	69,41	21889,91	6730,93	803,99	29424,83	8970,91	20453,92	1,23		7,54	3
12.11	11	53,56	16891,28	4110,97	620,39	21622,64	6597,50	15025,14	1,17		2,90	2
12.12	12	53,77	16957,50	4110,97	622,83	21691,30	6618,52	15072,78	1,17		2,90	2
Iš viso		710,69	224131,10	67019,85	8232,02	299382,97	91283,83	208099,14	1,22	-	-	-

Pastaba. Skaičiuojant preliminarų mėnesinio įmokos neįvertintus palūkanų 20 metų laikotarpiui.

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

I (A) paketui 1,78 Eur/m²/mėn.;

II (B) paketui 1,87 Eur/m²/mėn.;

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 1,9;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1;

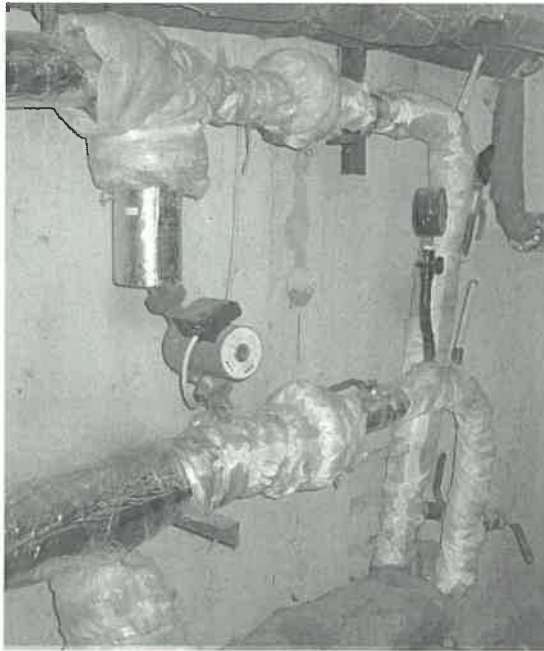
K_a – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1.3.

Šilumos kaina nustatyta remiantis svetainėje www.sirvintusiluma.lt <https://sirvintusiluma.lt/wp-content/uploads/2019/12/Del-sil-ir-kv-kainu-2019-gruodzio-men.pdf> skelbiama informacija, kad 2019 m. gruodžio mėn, šilumos kaina gyventojams (su 9 proc. PVM) – 5,17 euro ct/kWh.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metais ar mėn.

III. PRIEDAI

15. Pastato apžiūros foto fiksacija



1 pav. Šilumos mazgo fragmentas.



2 pav. Šildymo sistemos fragmentas.



3 pav. Inžinerinių tinklų būklės fragmentas.



4 pav. Nuotekų tinklų būklės fragmentas..



5 pav. Fasado fragmentas..



6 pav. Įėjimo fragmentas.

16. Pastato vizualinės apžiūros aktas

Pastato vizualinės apžiūros aktas

2019 m. lapkričio 28 d. Nr. 19_Kalnalaukio 13

Pastato adresas

Kalnalaukio g. 13, Širvintos, Širvintų r. sav.

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
išorinės sienos	Sienų konstrukcija – gelžbetonio bloku / stambiaplakščių be išorinio tinko sluoksnio. Vietomis pastebėti blokų sujungimo siūlių hermetiškumo pažeidimai, pastebėti balkonų atitvarų (turėklų) plokščių gelžbetonio konstrukcijų suaižėjimai, vietomis atvira armatūra. Sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
pamatai	Pamatai – juostiniai. Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Nuogrinda tvarkinga, pastebėti cokolio tinko nutrupėjimai, skilimai. Pamatų šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir reikalavimų.
stogas	Pastato stogas – sutapdintas, lietaus nuvedimo sistema – vidinė. Stogo dangos ir apskardinimų būklė patenkinama, esant poreikiui vykdomas dangos remontas užtaisant nesandarumus, tačiau papildomas termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Esama stogo šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	Didžioji dalis langų pakeisti (PVC ar medinio profilio su stiklo paketais), vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Nepakeisti langai mediniai, nesandari, eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	Balkonų perdangos suaižėjusios, vietomis atvira armatūra. Turėklų gelžbetonio atitvarų laikantys plieno elementai pažeisti korozijos. Tai mažina konstrukcijų tarnavimo laiką, didina deformacijų riziką.
rūsio perdanga	Rūsio perdangos termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Vizualinės apžiūros metu deformacijų nepastebėta.
bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	Laiptinių, rūsio langai pakeisti PVC gaminiai su stiklo paketu. Įėjimų (laiptinės) durys plieninės tačiau be termoizoliacijos užpildo, rūsio, tambūro durys senos, medinės, nesandarios, eksploatuojamos nuo pastato statybos pabaigos. Nepakeistų durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Pandusas ties laiptine neįrengtas.
šildymo sistema	Šiluma ruošiama centralizuotu seno tipo, neautomatizuotu šilumos punktu. Laiptinės patalpos šildomos. Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, magistralių izoliacija sena (su asbestu), neefektyvi, vietomis nesandari. Ant magistralinių vamzdžių rūsyje stebimi pašaliniai daiktai, buities rakandai kurie apkrauna vamzdyną (didėja avarių rizika) bei pažeidžiamas termoizoliacijos vientisumas.
karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte. Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, magistralių izoliacija sena (su asbestu), neefektyvi, vietomis nesandari.
vandentiekis	Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos vamzdyno be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, vamzdynas neizoliuotas iš plieninio vamzdyno pažeisto korozijos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarių vietose.
nuotekų šalinimo sistema	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdyno be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarių vietose.
vedinimo sistema	Vedinimo sistema – natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vedinimo kanalus (šachtas), kurie yra tik virtuvės ir san. mazgų patalpose, tikėtina, kad šachtos yra susiaurėję ar užsikūšę.
bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	Rūsio patalpose ir laiptinės apšvietimo instaliacija, šviestuvai seno tipo, eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos. Pastato įvadinė el. skydinė be modernizavimo eksploatuojama nuo pastato statybos metų pabaigos, naudojami seno tipo, neefektyvus saugikliai, automatai. Butu el. apskaitos skydinėse individualiai pakeisti įvadiniai saugikliai, tačiau instaliacija / laidai seno tipo, su aliuminio gyslomis, be žemėnimo kontūro.
liftai (jei yra)	Pastatas 4 a., liftas neįrengtas
kita	

Sudarė inžinierius ekspertas Darius Misiūnas (atest. Nr. 0558, 2016-02-18)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovas (-ai), kiti apžiūros dalyviai:

Valdytojas Darius Misiūnas
Valdytojas Darius Misiūnas
Valdytojas Darius Misiūnas
 Valdytojas būsto renovacijai
 Vyntas Pakalnis

17. Natūrinių matavimų atlikimo aktas

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2019 m. lapkričio 28 d. Nr. 19_Kalnalaukio 13

Statinio adresas: Kalnalaukio g. 13, Širvintos, Širvintų r. sav.

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: inžinierius Darius Misiūnas (atestato Nr. 0558, pažymėjimo Nr. 0086).

Investicijų plano rengėjas: Darius Misiūnas

Kiti:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m ²	1040,12	1040,12
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m ²	153,35	153,35
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m ²	262,50	262,50
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m ²	122,52	9,11
5.	<i>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i>	m ²	-	83,81
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams</i>	m ²	8,85	8,85
7.	<i>Bendrojo naudojimo patalpų langų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus</i>	m ²	15,74	0

8.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m ²		Nenumatoma
9.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i>	vnt.	12 patalpų	12 patalpų ventiliacijų šachtos
10.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>			
10.1	<i>šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i>	vnt.		1 komplektas
10.2	<i>balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>	vnt		11 stovų
10.3	<i>vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m		164,85+413,60
10.4	<i>šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas</i>	Vnt (m)		Visiems butams
10.5	<i>individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose</i>	vnt		41 vnt. termostatiniai ventiliai 40 vnt. dalikliai
10.6	<i>Karšto vandens vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>			73,38+84,00
10.7	<i>Karšto vandens balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>			3
11.	<i>Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalųjų poreikiams</i>	vnt		Pastatas 4. lifto nėra
II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*				
12.	<i>Vandentiekio inžinerinės sistemos</i>	m		36,19+33,60
13.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos</i>	m		36,19+42,00+15,00
14.	<i>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos</i>	m		Žr. 5 skyrių
15.	<i>Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos</i>	m		0
16.	<i>Drenažo inžinerinės sistemos</i>	m		0

Natūrinius matavimus atliko:

Inžinierius – ekspertas

(parašas)

Darius Misiūnas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0558-00163

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8998-9000-1018

Pastato adresas: Kalnalaukio g. 13, Širvintos, Širvintų r. sav.

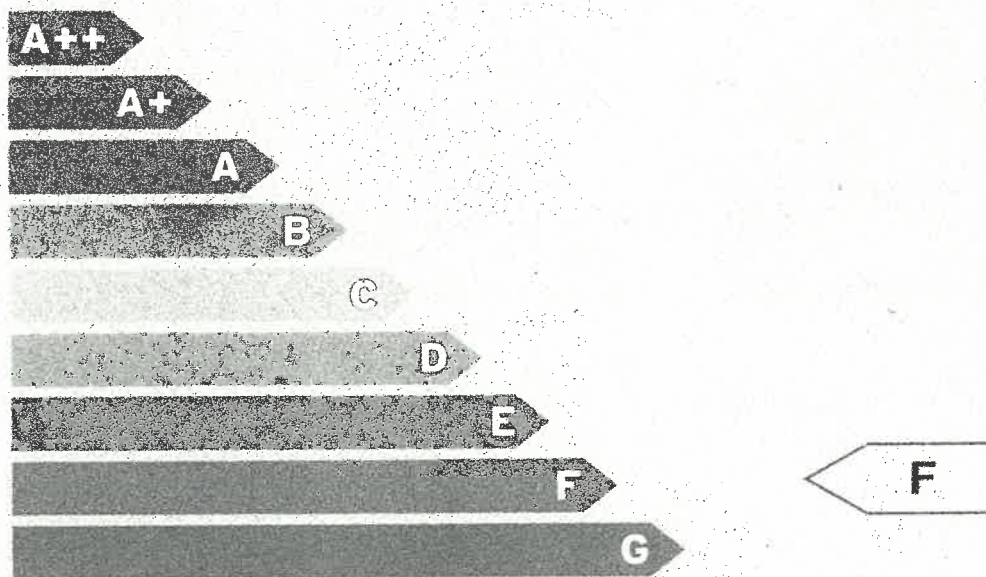
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 772.84

Viso pastato šildomas plotas, m²: 772.84

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	150.67
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	265.15
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	2,87
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	214.89
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0.37
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	86.47
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30.13
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	30.74

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data: 2019-12-27

Sertifikato galiojimo terminas:

2029-12-27

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Darius Misiūnas

Atestato
Nr.0558

161887

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0558-00163

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	104.91
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	26.16
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	10.95
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	28.48
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0.61
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	19.51
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	24.27
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	44.12
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	60.52
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	73.90
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	30.13
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13.50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	86.47
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	214.89
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.37

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Darius Misiūnas



Atestato
Nr.0558



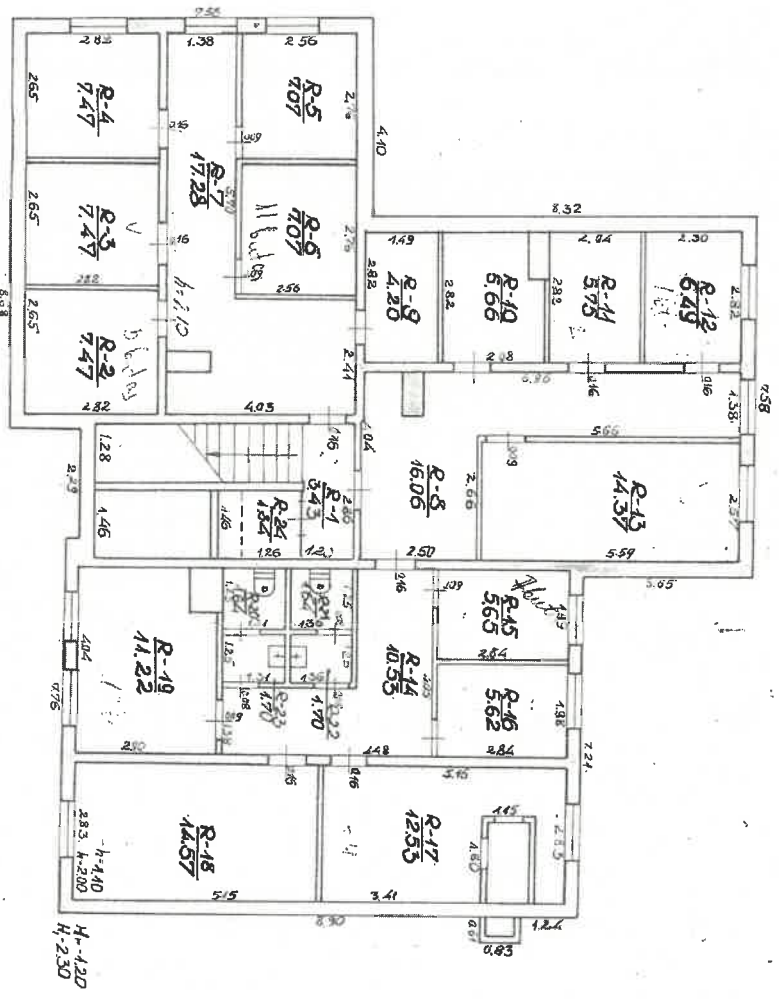
BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2019-10-16 11:52:18

Pastato unikalus numeris: 8998-9000-1018
 Žymėjimas plane: 1A4b
 Pastato bendras plotas: 897,96 kv. m
 Pastato adresas: Širvintos Kažnalaukio g. 13
 Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 12
 Negyvenamųjų patalpų skaičius: 0
 Pageidaujimų patalpų Nr.: Visi

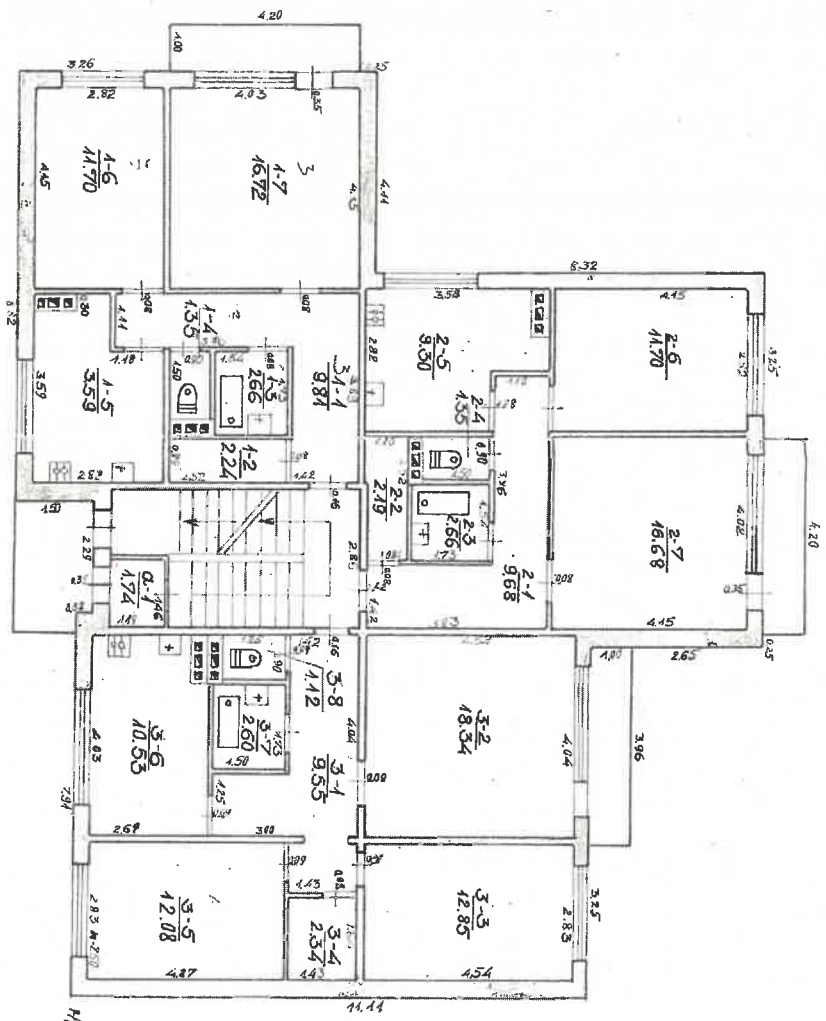
Eil. Nr	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	8998-9000-1018:0003	Gyvenamoji (butų)	1	RASA DRAGŪNIENĖ, a.k. 46106040719	1 / 1	69.41	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 6,49 kv.m.pažymėtu R-12</i>					
2	8998-9000-1018:0008	Gyvenamoji (butų)	2	ALDONA URBONAVIČIENĖ, a.k. 45906090906	1 / 1	53.56	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas su R 11- 5.75 kv.m.</i>					
3	8998-9000-1018:0002	Gyvenamoji (butų)	3	VAIDAS LENGVINAS, a.k. 37506150734; VILMA LENGVINIENĖ, a.k. 48509260384	1 / 1	53.77	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 7,47 kv.m</i>					
4	8998-9000-1018:0006	Gyvenamoji (butų)	4	RAMUNĖ CHMELIAUSKIENĖ, a.k. 46911100069	1 / 1	69.41	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 12,53pažymėtas R-17</i>					
5	8998-9000-1018:0012	Gyvenamoji (butų)	5	MALIANIJA GRIDZIUŠKIENĖ, a.k. 45603050909	1 / 2	57.29	
			5	EDVARDAS GRIDZIUŠKO, a.k. 35712230614	1 / 2		
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 7,47 kv.m., pažymėtu R-2</i>					
6	8998-9000-1018:0009	Gyvenamoji (butų)	6	FILOMENA SIRNICKIENĖ, a.k. 44705050125	1 / 1	53.77	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas su rūsiu; Su rūsiu pažymėtas R - 4 (7,47 m2)</i>					
7	8998-9000-1018:0005	Gyvenamoji (butų)	7	RIMA VRUBLIAUSKĖ, a.k. 48707250405; DARIUS VRUBLIAUSKAS, a.k. 38503101466	1 / 1	69.41	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 5,65 kv. m. pažymėtu R-15</i>					
8	8998-9000-1018:0010	Gyvenamoji (butų)	8	ARŪNAS DŽIOVALAS, a.k. 37409110980; DAIVA DŽIOVALIENĖ, a.k. 47410120457	1 / 1	53.56	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 5,62 kv. m. pažymėtu R-16</i>					
9	8998-9000-1018:0001	Gyvenamoji (butų)	9	DAGNĖ APYNYTĖ, a.k. 49810163524	1 / 1	53.77	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 7,07 kv.m.pažymėtu R-5</i>					
10	8998-9000-1018:0004	Gyvenamoji (butų)	10	DANGUOLĖ MIKOLAJŪNIENĖ, a.k. 46612260178	1 / 1	69.41	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 14,57 kv.m.pažymėtu R-18</i>					



Kopija lista
 Original
 1018-06-19

MECHANIZATOBY		13	
BOV	100	100	100
VITKOVENNE		REPER	
№ 89		№ 1	

Handwritten signature or mark in the bottom right corner.



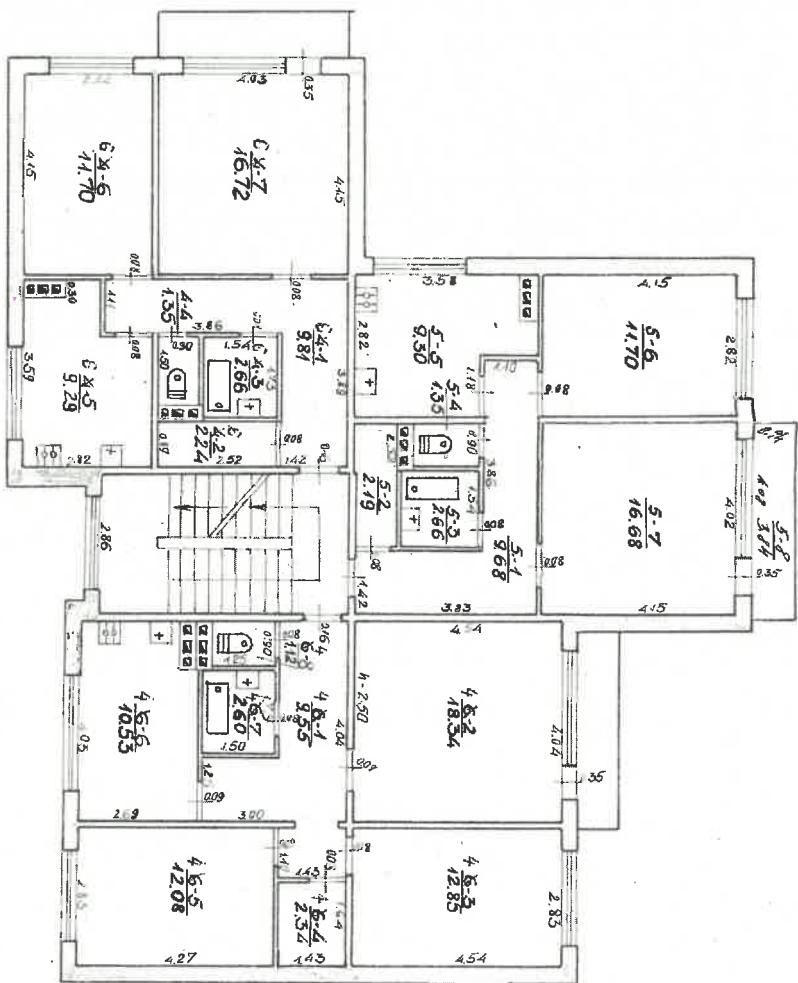
H-4140

I. [Signature]

Kopija karta
 Varsijai kadastro sądulei
 Vilniaus Valstybinis kadastro centras
 1619-40-89

ŠIRVIŪNŲ MECHANIZATORIJOS 13

SIENIŲ TIS	1446	VILKŲ VILKŲ
400		KUDEIŠIS
1	1-89	11

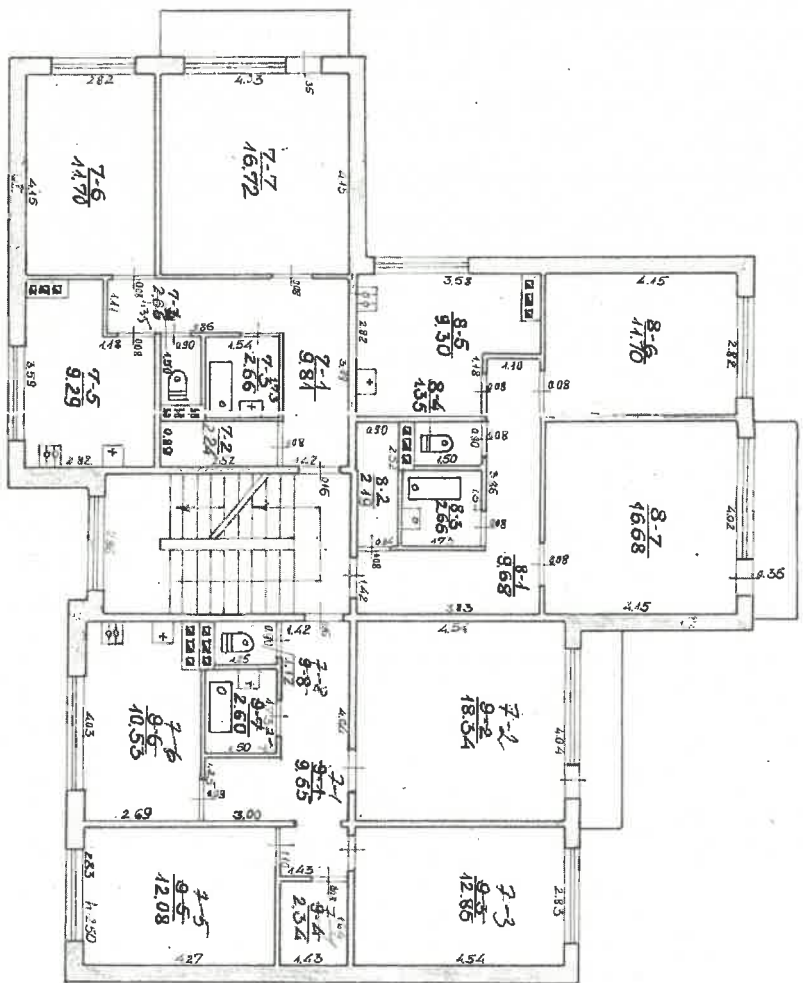


Копия
 Выполнил инженер
 О.И. Кудряков
 28.09.11

МЕХАНИЗАТОРЫ

СИМЕНС	144/6	28.09.11
100	КУДРЯКОВ	11.30

II



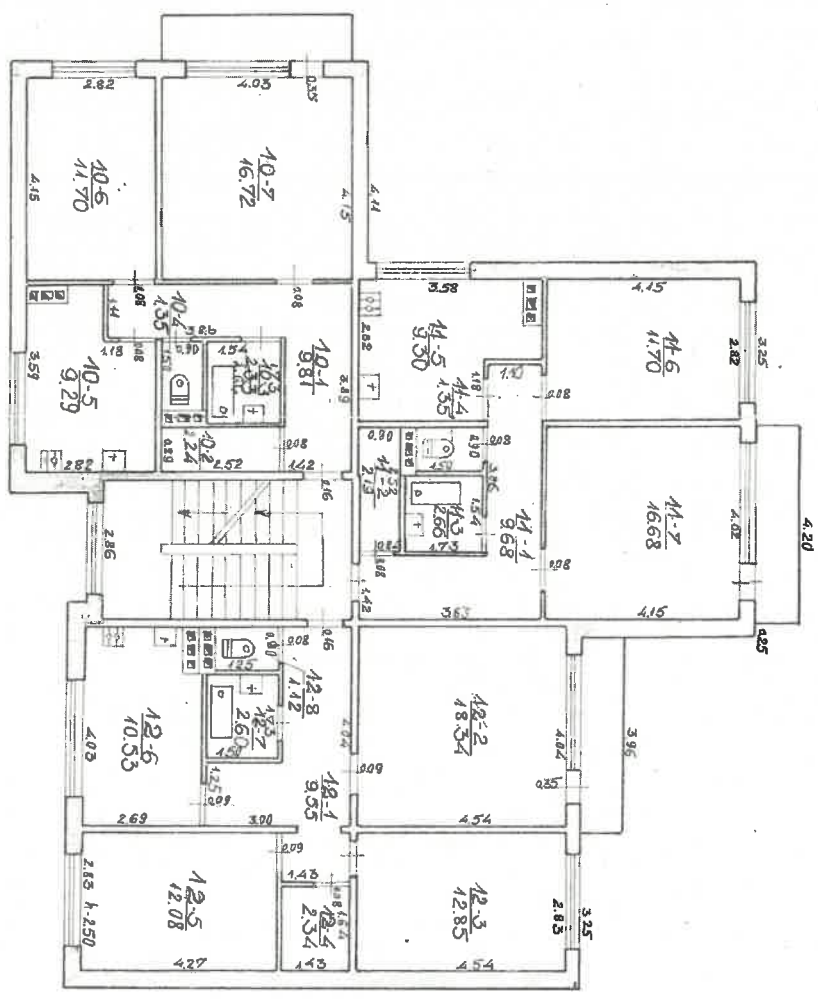
III

Kopirakira
 Vershofti i predajste
 Office
 019 10 89

NECHAZHEN TO BIL		13	
SHUMNOS	1416	VINKOVICHENS	1388
100	100	KUDELIS	100
1:80 m II		1:80 m II	

6-19

IV 13 30



Kopia ikrta
 Vysnoki karta spetsialist
 Oleg Tsvetkov
 19.10.19

MECHANIZATOR 13

SRANNIY 400
 VITREVENIY
 EVIDIY

1 89 41 30