

Kęstutis Keliuotis, +370 682 91925, el. p. kestitis.keliuotis@gmail.com, Laisvės g. 82, 89223 Mažeikiai
Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma
2012 m. birželio 13 d. Nr. 117032/1977

(B)vor

**DAUGIABUČIO NAMO, Upelio g. 2A, Širvintos,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2020.11.30



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:
UAB "Širvintų šiluma", Vilniaus g. 49, Širvintos, +37060482520, v.pakalnis@sirvintusiluma.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:
UAB "Širvintų šiluma", Vilniaus g. 49, Širvintos, +37060482520, v.pakalnis@sirvintusiluma.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)



UAB „Širvintų šiluma“
renovacijos projekto
vadybininkas
Vygintas Pakalnis

UAB „Širvintų šiluma“
renovacijos projekto
vadybininkas
Vygintas Pakalnis

APLINKŲ PROJEKTŲ VALDYMO AGENTŪRA
Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra: specialiste LINA BALČIŪNIENĖ
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

PROJ. NR. V17S81186K 2022 02 04

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemonės, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutaupytos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtingų įdiegiamų priemonių energinį bei ekonominį naudingumą. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengimo vadovas Kęstutis Keliuotis kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27, el.paštas kestitis.keliuotis@gmail.com, tel.: +370 682 91925

Daugiabučio namo adresu: Upelio g. 2A, Širvintos, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO152457 pasirašytą 2020.11.12 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-04150. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 201124-2; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Kainų parinkimui remtasi įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje. Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa,
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Techniniame projekte numatyti sandarumo matavimus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. 1; 2019.10.29
Eskiziniai planai	Nr. 201124-1; 2020.11.24
Vizualinė	Nr. 201124-2; 2020.11.24
NML	Nr. 201124-3; 2020.11.24

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
1.2 Aukštų skaičius	5
1.3 Statybos metai	1982
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-04150
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2021.01.05
1.5 Priskirto žemės sklypo plotas	- m ²
1.6 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	0,862 tūkst. Eur

Upelio g. 2A, Širvintos

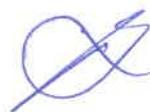
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	40	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	2310,27	
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0	
2.1.5	namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	2310,27	
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2679,00	Į bendrą kiekį neįskaičiuoti balkonų atitvarai 273 m ²
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m ²	398,00	Antžeminė dalis: 171,00 Požeminė dalis: 227,00
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo dangos plotas	m ²	697,00	Sutapdintas
2.3.2	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.4	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	135	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	115	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m ²	343,45	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	295,33	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	40	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt	31	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	66,00	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	51,15	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt	25	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	12	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	83,57	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	74,73	
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	9	keičiamos durys: įėjimo - 3 vnt., rūsio - 3 vnt., tambūro - 3 vnt.

2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	22,47	keičiamos durys	22,47 m ²
2.6	Rūsys				
2.6.1	rūsio perdangos plotas	m ²	509		
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71		

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - plytos, konstrukcija nešiltinta, neapsaugota nuo atmosferos kritulių poveikio. Didesnių defektų nepastebėta.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.201124-2. 2020.11.24 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, neapšiltinti.	
3.3	nuogrinda	3	Nuogrinda išsikraipiusi, apaugusi žole, vietomis neįrengta, pamatai neapsaugomi nuo patenkančios drėgmės.	
3.4	stogas	3	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.	
3.5	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dauguma langų ir balkonų durų pakeisti PVC profilio paketais. Likę seni, mediniai, nesandarūs.	
3.6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Būklė patenkinama.	
3.7	rūsio perdanga	3	Rūsys nešildomas, perdanga neapšiltinta.	
3.8	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Įėjimo ir rūsio durys atnaujintos, metalinės. Tambūro durys senos, nepakeistos. Laiptinės langai pakeisti PVC profilio paketais. Rūsio langai seni.	
3.9	šildymo sistema	3	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, automatizuotas, pastatas šildomas netolygiai.	
3.10	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	

3.11	vandentiekis	3	Vandentiekio vamzdynai seni.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.201124-2. 2020.11.24 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	
3.13	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	
3.14	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instaliacija neatnaujinta.	
3.15	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinės būklė patenkinama.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2018 - 2020 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metus	435255
		KWh/m ² /metus	188,4
4.1.2	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	kWh/metus	222 941,02
		kWh/m ² /metus	96,50
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3 275,00
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	kWh/dienolaipsniui	68,07

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	70,63	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	35,15	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	21,03	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių:	14,02	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:	23,47	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	1,29	kWh/m ² /metus

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Priemonių paketas A

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K) ir (ar) kiti rodikliai*			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo šilumos punkto demontavimas. 2. Naujo šilumos mazgo su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengiais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.					
5.1.3	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas Ant pastato stogo įrengiama fotovoltinė saulės modulių jėgainė. Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas žeminimas, tikrinami parametrai. Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas) Įrengiama dvivamzdė šildymo sistema. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aluminiu folija. Šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamoms medžiagoms ir įrangai turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.					

		Balansiniai ventiliai Magistraliniai vamzdynai Radiatoriai Termostatiniai ventiliai Dalikliai	30 vnt 416 m 138 vnt 138 vnt 138 vnt			6 247,50 8 157,76 12 762,24 8 295,18 16 980,90	208,25 19,61 92,48 60,11 123,05
		karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas					
		Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai, atnaujinamas karšto vandens recirkuliacinis kontūras, stovuose montuojami termostatiniai ventiliai. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Įrengiami nauji rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai).					
5.1.5		Termostatiniai ventiliai Magistraliniai vamzdynai Gyvatukai	8 vnt 208 m 40 vnt	1 kompl.		15 241,20 1 666,00 5 314,40 8 260,80	208,25 25,55 206,52
		natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas					
		Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.					
5.1.6				40 butų		3 882,40	97,06
		sutapdinto (plokščio) stogo šilvinimas, stogo dangos įrengimas					
		Šilvinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šilvinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltnamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaiboapgaujos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistamai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.					
5.1.11					U ≤ 0,16 (W/m2K)	67 704,87	
		Šilvinamas sutapdintas stogas Lietaus nuvedimo stovai					
		697 m2 51 m				62 165,43 1 519,80	89,19 29,80

	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą			
	Įstiklinti balkonai pagal vieną projektą, pagal poreikį sutvarkyti/irengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. 6. Balkonų atitvarų šiltinimas. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	315,00 m ²	51 408,00	163,20
5.1.15				
	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)			
5.1.16	Pakeisti rūšio langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,3 (W/m ² K)	8,84 m ²	1 843,76
	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)			
5.1.17	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spyrių ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,4 (W/m ² K)	22,47 m ²	6 342,80
	Įėjimo durys 3 vnt	9,27	2 628,51	283,55
	Rūšio durys 3 vnt	6,18	1 752,34	283,55
	Tambūro durys 3 vnt	7,02	1 961,95	279,48
5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas) Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas).	-	7,5 m ²	973,73
	Pandusas 3 vnt			129,83
	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais			
5.1.19	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,3 (W/m ² K)	62,97 m ²	11 694,16
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)			185,71
	Butų langai 48,12 m ²			
	Balkonų durys 14,85 m ²			

	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, strovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.		1 kompl.	15 092,15	
	Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas 15 vnt Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui) 40 vnt Rūsio instaliacija 509 m			4 555,50 3 996,00 6 540,65	303,70 99,90 12,85
	Iš viso (Eur be PVM)			533 564,06	
	PVM			112 048,45	
	Iš viso (Eur su PVM)			645 612,51	
5.2	kitos priemonės				
	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas				
5.2.2	Pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.		1 kompl.	5 670,08	
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Geriamojo vandens magistralinis vamzdynas 208 m		5 670,08	27,26
	Pakeisti buitinių nuotekų išvadus ir vamzdyną rūsyje. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, atliekamas hidraulinis bandymas.		1 kompl.	3 909,55	
	Buitinių nuotekų rūsio vamzdynai 56 m Išvadai 31 m			2 261,28 1 648,27	40,38 53,17
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas				
	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.		3 komp.	13 174,82	
	Laiptinių sienų plotas 638 m2 Lubų plotas 242 m2 Laiptų plotas 242 m2 Turėklų plotas 111 m2			7 694,28 2 662,00 2 219,14 599,40	12,06 11,00 9,17 5,40
	Iš viso (Eur be PVM)			22 754,45	
	PVM			4 778,43	
	Iš viso (Eur su PVM)			27 532,88	

Iš viso (Eur be PVM)		556 318,51
PVM		116 826,89
Iš viso (Eur su PVM)		673 145,40
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	4,09

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiluminio priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiluminio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietyje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai patikimas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinamas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinius statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinius ir (ar) kitus statybos produktus.“.

Koreguojamas priemonių paketas B

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai				Iš kainis, Eur.
		Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K)) ir (ar) kiti rodikliai*	3	4	Darbu kieki (m ² , m, vnt., kompl., butas)	
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas					
5.1.1	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo šilumos punkto demontavimas. 2. Naujo šilumos mazgo su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	1	1 kompl.	10 512,35	10 512,35	10 512,35

5.1.3	<p>atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas</p> <p>Ant pastato stogo įrengiama fotovoltinė saulės modulių jėgainė. Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas žeminimas, tikrinami parametrai.</p>	3 kW	10 360,98	3 453,66
5.1.4	<p>šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)</p> <p>Įrengiama dvivamzdė šildymo sistema. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aluminiu folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	1 kompl.	53 434,15	208,25 19,61 20,17 92,48 60,11
5.1.5	<p>karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas</p> <p>Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, atnaujinamas karšto vandens recirkuliacinis kontūras, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija.</p>	1 kompl.	17 533,04	208,25 25,55 47,11
5.1.6	<p>natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas</p> <p>Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	40 butų	3 882,40	97,06
5.1.8	<p>individualių rekuperatorių įrengimas</p>			

	<p>Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualių minirekuperatorių po 1 vnt. butams Nr. 4, 15, 18, 23, 37, 39, 40. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorės sienose; 2. Mini rekuperatoriaus montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatoriaus prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.</p>	7 vnt.	4 270,00	610,00
5.1.1.11	<p>sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas</p> <p>Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, ilajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.</p>	U ≤ 0,15 (W/m2K)	67 704,87	<p>89,19</p> <p>1 519,80</p> <p>2 272,48</p> <p>1 747,16</p>
5.1.1.12	<p>Šiltinamas sutapdintas stogas 697 m² Lietaus nuvedimo stovai 51 m Lietaus nuvedimo vamzdžiai rūsyje 56 m Lietaus nuvedimo išvadai 31 m</p>			
	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą			

	<p>Irengiamas vėdinamas pastato fasadas, apdaila numatoma techninio darbo projekto rengimo metu. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18$ (W/m²K). Apdailos medžiagų spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Sienos balkonuose šiltinamos tinkuojamo fasadu tipu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamas išorinės palangės. Numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietyje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p>$U < 0,18$ (W/m²K)</p>	<p>279 467,19</p>	<p>109,37 84,85</p>
<p>5.1.13</p>	<p>Sienų šiltinimas 2127 m² Sienų balkonuose šiltinimas 552 m²</p> <p>cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p> <p>Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Antžeminės dalies apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdžiai ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietyje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p>$U < 0,22$ (W/m²K)</p>	<p>38 245,57 398,00 m²</p>	<p>121,88 76,67</p>
	<p>nuogrindos sutvarkymas</p>		<p>20 841,48 17 404,09</p>	
<p>5.1.14</p>	<p>Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.</p>		<p>189,00 m</p>	<p>2 661,12 14,08</p>
<p>5.1.15</p>	<p>balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</p>			

	įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą. Balkonai stiklinami per visą aukštį. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	546,00 m ²	89 107,20	163,20
	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)			
5.1.16	Pakeisti rūšio langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,3 (W/m2K)	1 843,76	208,57
	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)			
5.1.17	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų priuraukikliai. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,4 (W/m2K)	6 342,80	283,55 283,55 279,48
	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)			
5.1.18	Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas). Pandusas 3 vnt		973,73	129,83
	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais			
5.1.19	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 1,3 (W/m2K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Butų langai 48,12 m2 Balkonų durys 14,85 m2	U ≤ 1,3 (W/m2K)	11 694,16	185,71
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)			

	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatų. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.			15 092,15	
	Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas 15 vnt Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui) 40 vnt Rūsio instaliacija 509 m		1 kompl.	4 555,50 3 996,00 6 540,65	303,70 99,90 12,85
	Iš viso (Eur be PVM)			613 125,47	
	PVM			128 756,35	
	Iš viso (Eur su PVM)			741 881,82	
5.2	kitos priemonės				
	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas				
5.2.2	Pakeisti šaltojo vandentiekio magistralinius vamzdynus ir stovus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos iki vandens skaitiklio, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.			10 601,44	
	Geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai 208 m Stovai 112 m		1 kompl.	5 670,08 4 931,36	27,26 44,03
	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas				
5.2.3	Pakeisti buitinių nuotekų stovus, vamzdyną rūsyje ir išvadus iki pirmo šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vedinti; atliekamas hidraulinis bandymas.			7 389,55	
	Buitinių nuotekų stovai 120 m Buitinių nuotekų rūsio vamzdynai 56 m Išvadai 31 m		1 kompl.	3 480,00 2 261,28 1 648,27	29,00 40,38 53,17
	Iš viso (Eur be PVM)			17 990,99	
	PVM			3 778,11	
	Iš viso (Eur su PVM)			21 769,10	
	Iš viso (Eur be PVM)			631 116,46	
	PVM			132 534,46	
	Iš viso (Eur su PVM)			763 650,92	

5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			2,85	
-----	---	--	--	------	--

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Priemonių paketas A

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	691787	230865
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		299,44	99,93
6.2.2	Stogo šiltinimas.		70,63	22,62
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		21,03	2,31
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		23,47	14,12
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		35,15	19,69
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	1,29	1,09
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		66,63
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

Pasirinktas priemonių paketas B

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	691787	219822
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		299,44	95,15
6.2.2	Stogo šiltinimas.		70,63	21,54
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		21,03	2,20
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		23,47	13,44
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		35,15	18,75
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	1,29	1,04
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		68,22
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Priemonių paketas A

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	673 145,40	291,37
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	645 612,51	279,45
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	47 120,18	20,40
8.3	Statybos techninė priežiūra	13 462,91	5,83
8.4	Projekto administravimas	9 783,99	4,23
Galutinė suma:		743 512,48	321,83

Pasirinktas priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	763 650,92	330,55
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	741 881,82	321,12
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	53 455,56	23,14
8.3	Statybos techninė priežiūra	15 273,02	6,61
8.4	Projekto administravimas	9 783,99	4,23
Galutinė suma:		842 163,49	364,53

PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 7% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 3,50 Eur/m² + PVM.

LRV 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Priemonių paketas A

8.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	30,68	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	21,56	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	29,69	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	20,57	

Pasirinktas priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	33,99	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	23,80	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	33,02	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	22,83	

11. Projekto finansavimo planas

Priemonių paketas A

10.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2	Kreditai ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	673145,4	90,54	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	70367,08	9,46	
11.1.4	Kitos (ES) paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
	Iš viso:	743512,48	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	47120,18	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	13462,91	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	9783,99	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vytiausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	193683,75	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	6 345,67	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų		-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	6345,67	-	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Pasirinktas priemonių paketas B

10.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	763650,92	90,68	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	78512,57	9,32	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
	Iš viso:	842163,49	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	53455,56	100	
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	15273,02	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	9783,99	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyrniausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	222564,55	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	6 465,53	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų		-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	6465,53	-	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasitvirtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasitvirtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kredita ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Butai										
12.1	1	66,52	16390,77	1777,25	792,76	18960,78	5628,98	13331,80	0,84		
12.2	2	51,98	12808,06	1777,25	619,48	15204,79	4518,95	10685,84	0,86		
12.3	3	52,81	13012,58	1184,83	629,37	14826,78	4398,77	10428,01	0,82		
12.4	4	66,80	16459,76	1777,25	796,10	19033,11	5650,35	13382,76	0,83		
12.5	5	51,55	12702,11	3929,96	614,35	17246,42	5153,09	12093,33	0,98		
12.6	6	52,83	13017,50	1184,83	629,61	14831,94	4400,29	10431,65	0,82		
12.7	7	66,48	16380,91	1777,25	792,28	18950,44	5625,92	13324,52	0,84		
12.8	8	52,55	12948,51	1777,25	626,27	15352,03	4562,47	10789,56	0,86		
12.9	9	52,57	12953,44	1184,83	626,51	14764,78	4380,45	10384,33	0,82		
12.10	10	67,07	16526,29	1777,25	799,31	19102,85	5670,97	13431,88	0,83		
12.11	11	51,65	12726,75	1777,25	615,54	15119,54	4493,76	10625,78	0,86		
12.12	12	51,85	12776,03	1184,83	617,93	14578,79	4325,48	10253,31	0,82		
12.13	13	66,08	16282,35	1777,25	787,52	18847,12	5595,39	13251,73	0,84		
12.14	14	51,80	12763,71	1777,25	617,33	15158,29	4505,21	10653,08	0,86		
12.15	15	51,78	12758,78	1184,83	617,09	14560,71	4320,13	10240,58	0,82		
12.16	16	80,21	19764,04	1777,25	955,91	22497,19	6674,11	15823,08	0,82		
12.17	17	67,33	16590,36	3058,09	802,41	20450,86	6087,66	14363,20	0,89		
12.18	18	86,20	21239,99	2269,36	1027,30	24536,65	7283,88	17252,77	0,83		
12.19	19	67,94	16740,66	1777,25	809,68	19327,59	5737,38	13590,21	0,83		
12.20	20	80,10	19736,93	3141,23	954,60	23832,76	7088,32	16744,44	0,87		

12.21	21	67,23	16565,72	3141,23	801,22	20508,17	6105,78	14402,39	0,89
12.22	22	78,87	19433,85	1777,25	939,94	22151,04	6571,81	15579,23	0,82
12.23	23	67,62	16661,81	1777,25	805,87	19244,93	5712,95	13531,98	0,83
12.24	24	79,40	19564,45	1777,25	946,26	22287,95	6612,27	15675,68	0,82
12.25	25	66,94	16494,26	1777,25	797,76	19069,27	5661,04	13408,23	0,83
12.26	26	54,06	13320,58	3337,54	644,27	17302,39	5161,17	12141,22	0,94
12.27	27	34,69	8547,74	3141,23	413,42	12102,39	3621,58	8480,81	1,02
12.28	28	53,18	13103,75	1184,83	633,78	14922,36	4427,01	10495,35	0,82
12.29	29	54,66	13468,42	1184,83	651,42	15304,67	4540,00	10764,67	0,82
12.30	30	34,72	8555,13	1777,25	413,78	10746,16	3201,27	7544,89	0,91
12.31	31	53,45	13170,27	1184,83	637,00	14992,10	4447,63	10544,47	0,82
12.32	32	54,28	13374,79	2056,70	646,89	16078,38	4781,12	11297,26	0,87
12.33	33	34,98	8619,20	1777,25	416,88	10813,33	3221,12	7592,21	0,90
12.34	34	53,92	13286,08	1184,83	642,60	15113,51	4483,51	10630,00	0,82
12.35	35	53,92	13286,08	1184,83	642,60	15113,51	4483,51	10630,00	0,82
12.36	36	34,77	8567,45	1777,25	414,38	10759,08	3205,09	7553,99	0,91
12.37	37	55,35	13638,44	1184,83	659,64	15482,91	4592,68	10890,23	0,82
12.38	38	54,03	13313,19	2056,70	643,91	16013,80	4762,04	11251,76	0,87
12.39	39	34,75	8562,53	3141,23	414,14	12117,89	3626,16	8491,73	1,02
12.40	40	53,35	13145,63	2056,70	635,80	15838,14	4710,12	11128,02	0,87
		2310,27	569258,93	76353,58	27532,89	673145,40	200029,42	473115,98	

PASTABOS:

- Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt. kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
- Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistimos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.

Pasirinktas priemonių paketas B 11.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudojimas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur					Iš viso	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos				
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	7	8						9			
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos										6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11						
	Butai															
12.1	1	66,52	17700,47	3080,56	626,80	21407,84	6415,42	14992,42	0,94							
12.2	2	51,98	13831,49	3080,56	489,79	17401,85	5221,00	12180,85	0,98							
12.3	3	52,81	14052,34	2053,71	497,62	16603,67	4972,18	11631,49	0,92							
12.4	4	66,80	17774,98	3818,66	629,44	22223,08	6666,28	15556,80	0,97							
12.5	5	51,55	13717,07	5233,27	485,74	19436,08	5850,26	13585,82	1,10							
12.6	6	52,83	14057,67	2053,71	497,80	16609,18	4973,82	11635,36	0,92							
12.7	7	66,48	17689,83	3080,56	626,42	21396,82	6412,13	14984,69	0,94							
12.8	8	52,55	13983,16	3080,56	495,17	17558,89	5267,83	12291,06	0,97							
12.9	9	52,57	13988,48	2053,71	495,35	16537,55	4952,47	11585,08	0,92							
12.10	10	67,07	17846,82	3080,56	631,98	21559,37	6460,60	15098,77	0,94							
12.11	11	51,65	13743,68	3080,56	486,69	17310,93	5193,90	12117,03	0,98							
12.12	12	51,85	13796,90	2053,71	488,57	16339,17	4893,32	11445,85	0,92							
12.13	13	66,08	17583,39	3080,56	622,66	21286,61	6379,27	14907,34	0,94							
12.14	14	51,80	13783,59	3080,56	488,10	17352,25	5206,22	12146,03	0,98							
12.15	15	51,78	13778,27	2791,81	487,91	17057,99	5115,43	11942,56	0,96							
12.16	16	80,21	21343,28	3080,56	755,80	25179,64	7540,01	17639,63	0,92							
12.17	17	67,33	17916,01	4361,40	634,43	22911,84	6877,37	16034,47	0,99							
12.18	18	86,20	22937,17	4310,77	812,24	28060,19	8411,85	19648,34	0,95							
12.19	19	67,94	18078,32	3080,56	640,18	21799,07	6532,07	15267,00	0,94							
12.20	20	80,10	21314,01	4444,54	754,76	26513,31	7952,05	18561,26	0,97							
12.21	21	67,23	17889,40	4444,54	633,49	22967,43	6894,82	16072,61	1,00							
12.22	22	78,87	20986,72	3080,56	743,17	24810,45	7429,93	17380,52	0,92							
12.23	23	67,62	17993,17	3818,66	637,17	22449,00	6733,64	15715,36	0,97							
12.24	24	79,40	21127,74	3080,56	748,17	24956,47	7473,47	17483,00	0,92							
12.25	25	66,94	17812,23	3080,56	630,76	21523,55	6449,92	15073,63	0,94							

12.26	26	54,06	14384,96	4206,42	509,39	19100,77	5739,44	13361,33	1,03
12.27	27	34,69	9230,75	4444,54	326,88	14002,17	4221,77	9780,40	1,17
12.28	28	53,18	14150,80	2053,71	501,10	16705,61	5002,58	11703,03	0,92
12.29	29	54,66	14544,62	2053,71	515,05	17113,37	5124,15	11989,22	0,91
12.30	30	34,72	9238,73	3080,56	327,16	12646,45	3803,15	8843,30	1,06
12.31	31	53,45	14222,64	2053,71	503,65	16780,00	5024,75	11755,25	0,92
12.32	32	54,28	14443,50	2925,58	511,47	17880,55	5362,10	12518,45	0,96
12.33	33	34,98	9307,92	3080,56	329,61	12718,09	3824,51	8893,58	1,06
12.34	34	53,92	14347,71	2053,71	508,07	16909,49	5063,36	11846,13	0,92
12.35	35	53,92	14347,71	2053,71	508,07	16909,49	5063,36	11846,13	0,92
12.36	36	34,77	9252,04	3080,56	327,63	12660,23	3807,26	8852,97	1,06
12.37	37	55,35	14728,22	2791,81	521,55	18041,58	5408,70	12632,88	0,95
12.38	38	54,03	14376,98	2925,58	509,11	17811,67	5341,56	12470,11	0,96
12.39	39	34,75	9246,71	5182,64	327,44	14756,80	4454,56	10302,24	1,24
12.40	40	53,35	14196,03	3663,68	502,70	18362,42	5513,56	12848,86	1,00
	Viso:	2310,27	614745,51	127136,31	21769,10	763650,92	229030,07	534620,85	

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.

13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh)

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1

K_a – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3

13.1 mėnesinis įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

A paketas: $((299,44 - 99,93) * 0,0476 / 12) * 1,2 * 2,2 * 1,3 = 2,72$ Eur/m²/mėn.

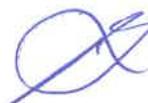
Pasirinktas priemonių paketas B

B paketas: $((299,44 - 95,15) * 0,0476 / 12) * 1,2 * 2,2 * 1,3 = 2,78$ Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesių (20 metų).

Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”;
6. STR 2.01.01 (1): 2005 “Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas”;
7. STR 2.01.01 (2): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga” ;
8. STR 2.01.01 (3): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”.
9. STR 2.01.01 (4): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga”;
10. STR 2.01.01 (5): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”;
11. STR 2.01.01 (6): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;
12. STR 2.01.03:2003 “Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės”;
13. STR 2.01.04: 2004 “Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai”;
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 “Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas”;
16. STR 1.05.06: 2010 “Statinio projektavimas”.
17. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
18. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr. D1-365.
19. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS Taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausioms mėnesinės įmokos nustatymo“ PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.



PRIEDAI

1. Statinio kasmetinės apžiūros aktas
2. Vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų atlikimo aktas
4. Individualių investicijų paskirstymo lentelė
5. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
6. Pastato fasadai
7. Pastato nuotraukos
8. Pastato pirmo aukšto planas



STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 201124-2
2020.11.24

Statinio adresas: Upelio g. 2A, Širvintos

Apžiūros tikslas: Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.

Statinio vizualinės apžiūros vadovas: Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Eil. nr.	Konstruktyvas / sistema	Pastebėti defektai, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
Statybinės konstrukcijos			
1	sienos (fasadinės)	Sienų konstrukcija - plytos, konstrukcija nešiltinta, neapsaugota nuo atmosferos kritulių poveikio. Didesnių defektų nepastebėta. 	Sutvarkyti išorinius sienų defektus, šiltinti konstrukciją, įrengti apdailą.
2	Cokolis	Pamatai betoniniai, neapšiltinti. 	Apšiltinti pastato cokolį, pamatus, įrengti hidroizoliaciją.
3	Nuogrinda	Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę. 	Sutvarkyti nuogrindą.



4	stogas	Stogas sutaptintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.	Stogo konstrukcija šiltinama termoizoliaciniu sluoksniu, uždengiama nauja danga, pagal poreikį paaukštinami vėdinimo kaminėliai, parapetas. Atnaujinami apskardinimai. Atnaujinama lietaus nuvedimo sistema.
5	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Dauguma langų ir balkonų durų pakeisti PVC profilio paketais. Likę seni, mediniai, nesandarūs.	Pakeisti senus butų langus ir balkonų duris naujais PVC profilio paketais.
6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	Būklė patenkinama.	Esant poreikiui sutvarkyti ištrupėjusias balkonų plokštes, įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą.
7	rūsio perdanga	Rūsysis nešildomas, perdanga neapšiltinta.	Šiltinti rūsio lubas termoizolaciniu sluoksniu.
8	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Įėjimo ir rūsio durys atnaujintos, metalinės. Tambūro durys senos, nepakeistos. Laiptinės langai pakeisti PVC profilio paketais. Rūsio langai seni.	Pakeisti senus bendrojo naudojimo patalpų duris ir langus.
			
9	bendrojo naudojimo laiptinės	Laiptinės būklė patenkinama.	Atlikti atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymą lubų, laiptinių grindų ir laiptų paprastąjį remontą, netinkamų porankių keitimą.
Inžinerinės sistemos			

1	šildymo inžinerinės sistemos	<p>Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, automatizuotas, pastatas šildomas netolygiai.</p> 	<p>Modernizuoti esamą vienvamzdę sistemą su apribotu maksimaliu temperatūros nustatymu patalpose, įrengti automatizuotą šilumos punktą.</p>
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	<p>Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.</p>	<p>Atnaujinti karšto vandens vamzdynus.</p>
3	geriamo vandens inžinerinės sistemos	<p>Vandentiekio vamzdynai seni.</p>	<p>Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.</p>
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	<p>Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.</p>	<p>Pakeisti buitinių nuotekų vamzdynus iki artimiausio šulinio.</p>
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	<p>Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.</p>	<p>Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.</p>
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	<p>Elektros instaliacija neatnaujinta.</p>	<p>Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, atnaujinti automatus.</p>

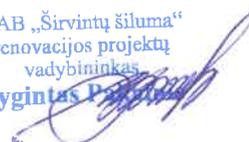
Vizualinės apžiūros vadovas:

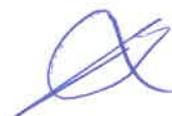


Kęstutis Keliuotis

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

UAB „Širvintų šiluma“
renovacijos projektų
vadybininkas
Vygtintas Prigaitis





Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2020.11.24

Statinio adresas: Upelio g. 2A, Širvintos
 Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekio nustatymo Investicijų plano rengimui.
 Investicijų plano rengėjas: Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS				
1	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ² .	2679,00	2679,00
2	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m ² .	587,00	587,00
3	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	m ² .	83,57	8,84
4	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	m ² .	22,47	22,47
5	Įėjimų pritaikymas neįgaliųjų poreikiams - pandusų įrengimas	m ² .	7,50	7,50
6	Šildymo sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų), taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1,00
	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	30,00	30,00
	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m.	416,00	416,00
	radiatorių keitimas	vnt.	138,00	138,00
	termostatiniai ventiliai	m	1307,00	1307,00
7	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai.			
	stogo šiltinimas	m ² .	697,00	697,00
	lietaus stovai	m	51,00	51,00
	lietaus vamzdynai rūsyje	m	56,00	56,00
	lietaus išvadai	m	31,00	31,00
8	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas			
	termostatiniai ventiliai	vnt.	8,00	8,00
	magistraliniai vamzdynai	m	208,00	208,00
	stovai	m	224,00	224,00
9	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	40,00	40,00
10	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ² .	383,45	62,97
11	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios	vnt.	15,00	15,00
12	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos			
II KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*				
13	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m.	320,00	320,00
14	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m.	207,00	207,00
15	Laiptinių remontas	m ² .	638	638

Natūrinius matavimus atliko:

IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis

Individualių investicijų paskirstymo lentelė

Upelio g. 2A

A paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai							Balkonų stiklinimas iki pusės	Minirekuperatoriai	Viso
		Virtuvė	Kamb1	Kamb didysis	Balkono langas	Balkono durys	viso m2	suma Eur su PVM			
1	66,52	-	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
2	51,98	-	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
3	52,81	-	-	-	-	-	-	-	1 184,83		1 184,83
4	66,80	-	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
5	51,55	1	-	1	1	1	9,58	2 152,71	1 777,25		3 929,96
6	52,83	-	-	-	-	-	-	-	1 184,83		1 184,83
7	66,48	-	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
8	52,55	-	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
9	52,57	-	-	-	-	-	-	-	1 184,83		1 184,83
10	67,07	-	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
11	51,65	-	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
12	51,85	-	-	-	-	-	-	-	1 184,83		1 184,83
13	66,08	-	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
14	51,80	-	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
15	51,78	-	-	-	-	-	-	-	1 184,83		1 184,83
16	80,21	-	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
17	67,33	1	-	1	-	-	5,70	1 280,84	1 777,25		3 058,09
18	86,20	-	1	-	-	-	2,19	492,11	1 777,25		2 269,36
19	67,94	-	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
20	80,10	-	1	-	1	1	6,07	1 363,98	1 777,25		3 141,23
21	67,23	-	1	-	1	1	6,07	1 363,98	1 777,25		3 141,23
22	78,87	-	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
23	67,62	-	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
24	79,40	-	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
25	66,94	-	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
26	54,06	1	-	1	1	1	9,58	2 152,71	1 184,83		3 337,54
27	34,69	1	-	-	1	1	6,07	1 363,98	1 777,25		3 141,23
28	53,18	-	-	-	-	-	-	-	1 184,83		1 184,83
29	54,66	-	-	-	-	-	-	-	1 184,83		1 184,83
30	34,72	-	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
31	53,45	-	-	-	-	-	-	-	1 184,83		1 184,83
32	54,28	-	-	-	1	1	3,88	871,87	1 184,83		2 056,70
33	34,98	-	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
34	53,92	-	-	-	-	-	-	-	1 184,83		1 184,83
35	53,92	-	-	-	-	-	-	-	1 184,83		1 184,83
36	34,77	-	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
37	55,35	-	-	-	-	-	-	-	1 184,83		1 184,83
38	54,03	-	-	-	1	1	3,88	871,87	1 184,83		2 056,70
39	34,75	1	-	-	1	1	6,07	1 363,98	1 777,25		3 141,23
40	53,35	-	-	-	1	1	3,88	871,87	1 184,83		2 056,70
	2 310,27	5	3	3	9	9	62,97	14 149,90	62 203,68	-	76 353,58

Individualių investicijų paskirstymo lentelė

Upelio g. 2A

Pasirinktas priemonių paketas B

BUTAS	Plotas	Keičiami langai							Balkonų stiklinimas per visą aukštį	Minirekuperatoriai	Viso
		Virtuvė	Kamb1	Kamb didysis	Balkono langas	Balkono durys	m2	suma Eur su PVM			
1	66,52	-	-	-	-	-	-	-	3 080,56	-	3 080,56
2	51,98	-	-	-	-	-	-	-	3 080,56	-	3 080,56
3	52,81	-	-	-	-	-	-	-	2 053,71	-	2 053,71
4	66,80	-	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66

5	51,55	1	-	1	1	1	9,58	2 152,71	3 080,56	-	5 233,27
6	52,83	-	-	-	-	-	-	-	2 053,71	-	2 053,71
7	66,48	-	-	-	-	-	-	-	3 080,56	-	3 080,56
8	52,55	-	-	-	-	-	-	-	3 080,56	-	3 080,56
9	52,57	-	-	-	-	-	-	-	2 053,71	-	2 053,71
10	67,07	-	-	-	-	-	-	-	3 080,56	-	3 080,56
11	51,65	-	-	-	-	-	-	-	3 080,56	-	3 080,56
12	51,85	-	-	-	-	-	-	-	2 053,71	-	2 053,71
13	66,08	-	-	-	-	-	-	-	3 080,56	-	3 080,56
14	51,80	-	-	-	-	-	-	-	3 080,56	-	3 080,56
15	51,78	-	-	-	-	-	-	-	2 053,71	738,10	2 791,81
16	80,21	-	-	-	-	-	-	-	3 080,56	-	3 080,56
17	67,33	1	-	1	-	-	5,70	1 280,84	3 080,56	-	4 361,40
18	86,20	-	1	-	-	-	2,19	492,11	3 080,56	738,10	4 310,77
19	67,94	-	-	-	-	-	-	-	3 080,56	-	3 080,56
20	80,10	-	1	-	1	1	6,07	1 363,98	3 080,56	-	4 444,54
21	67,23	-	1	-	1	1	6,07	1 363,98	3 080,56	-	4 444,54
22	78,87	-	-	-	-	-	-	-	3 080,56	-	3 080,56
23	67,62	-	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
24	79,40	-	-	-	-	-	-	-	3 080,56	-	3 080,56
25	66,94	-	-	-	-	-	-	-	3 080,56	-	3 080,56
26	54,06	1	-	1	1	1	9,58	2 152,71	2 053,71	-	4 206,42
27	34,69	1	-	-	1	1	6,07	1 363,98	3 080,56	-	4 444,54
28	53,18	-	-	-	-	-	-	-	2 053,71	-	2 053,71
29	54,66	-	-	-	-	-	-	-	2 053,71	-	2 053,71
30	34,72	-	-	-	-	-	-	-	3 080,56	-	3 080,56
31	53,45	-	-	-	-	-	-	-	2 053,71	-	2 053,71
32	54,28	-	-	-	1	1	3,88	871,87	2 053,71	-	2 925,58
33	34,98	-	-	-	-	-	-	-	3 080,56	-	3 080,56
34	53,92	-	-	-	-	-	-	-	2 053,71	-	2 053,71
35	53,92	-	-	-	-	-	-	-	2 053,71	-	2 053,71
36	34,77	-	-	-	-	-	-	-	3 080,56	-	3 080,56
37	55,35	-	-	-	-	-	-	-	2 053,71	738,10	2 791,81
38	54,03	-	-	-	1	1	3,88	871,87	2 053,71	-	2 925,58
39	34,75	1	-	-	1	1	6,07	1 363,98	3 080,56	738,10	5 182,64
40	53,35	-	-	-	1	1	3,88	871,87	2 053,71	738,10	3 663,68
	2 310,27	5	3	3	9	9	62,97	14 149,90	107 819,71	5 166,70	127 136,31

IP rengimo vadovas



Kęstutis Keliuotis





NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELE

2020.11.24

Gyvenamojo namo adresas: Upelio g. 2A, Širvintos

Pagrindas: Sutartis Nr. CPO152457 iš 2020.11.12 d.

Gyvenamųjų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atlikti ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainų parinkimui panaudoti įkainiai skelbiami VŠĮ CPO LT svetainėje.

A paketas

Eil. Nr.	Konstruktivas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	Šilumos punkto atnaujinimas					10512,35
	punkto modernizavimas	vnt.	1	211-07-01	9975,16	9975,16
	circuliacinis automatinis siurblys	vnt.	1		537,19	537,19
2	Atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas	vnt.	3	401-02-02	3453,66	10360,98
3	Šildymo sistemos pertvarkymas					52443,58
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	30	211-02-01	208,25	6247,50
	keičiami magistraliniai vamzdynai	m.	416	211-04-01	19,61	8157,76
	keičiami šildymo sistemos stovai	m.	891	211-06-01	20,17	0,00
	magistralinių vamzdynų izoliavimas	m.	138	211-09-01	92,48	12762,24
	termostatinų ventilių montavimas	vnt.	138	211-08-05	60,11	8295,18
	individualios apskaitos daliklių montavimas	vnt.	138	210-01-01	123,05	16980,90
4	Karšto vandens sistemos pertvarkymas					15241,20
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	8	211-02-01	208,25	1666,00
	keičiami k/v magistraliniai	m.	208	208-01-01	25,55	5314,40
	keičiami k/v stovai	m.	224	208-02-01	47,11	0,00
	gyvatukai	vnt.	40	208-05-01	206,52	8260,80
5	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas					3882,40
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	40	212-01-01	97,06	3882,40
6	Sutapdinto stogo šiltinimas					67704,87
	Sutapdinto stogo šiltinimas ir danga	m2	697,00	151-11-01	89,19	62165,43
	Lietaus nuvedimo stovai	m.	51,00	213-06-01	29,80	1519,80
	Lietaus nuvedimo vamzdynai rūsyje	m	56,00	213-05-01	40,58	2272,48
	Lietaus nuvedimo išvadai	m	31,00	213-04-01	56,36	1747,16
7	Išorės sienų šiltinimas					250471,68
	Sienų šiltinimas	m2	2127,00	121-23-03	84,85	180475,95
	Sienų balkonuose šiltinimas		552,00	121-23-03	84,84	46831,68
Balkonų atitvarai	273,00		121-23-03	84,85	23164,05	
8	Cokolio šiltinimas	m2	398,00			32925,76
	Antžeminė dalis		171,00	114-21-07	90,77	15521,67
	Požeminė dalis		227,00	113-21-05	76,67	17404,09
9	Nuogrinda	m	189,00	116-21-01	14,08	2661,12
10	Balkonų ar lodžių stiklinimas	m2	315,00	161-11-03	163,20	51408,00
11	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas	m2	8,84			1843,76
	rūsio langai		8,84	301-16-09	208,57	1843,76
12	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas	m2	22,47			6342,80
	Tambūro		7,02	162-12-04	279,48	1961,95
13	Pandusai	m2	7,5	301-03-01	129,83	973,73
14	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m2	62,97			11694,16
	Langai		48,12	161-11-02	185,71	8936,37
	Balkonų durys		14,85	161-11-02	185,71	2757,79

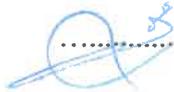
15	Elektros instaliacijos atnaujinimas					15092,15
	Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės)	vnt.	15	207-04-01	303,70	4555,50
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	40	207-03-01	99,90	3996,00
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	509	207-05-01	12,85	6540,65
16	Geriamojo vandens vamzdynų keitimas					5670,08
	magistraliniai vamzdynai	m.	208	216-02-01	27,26	5670,08
	stovai		112	216-03-01	44,03	0,00
17	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas					3909,55
	Buitinių nuotekų rūšio vamzdynai		56	213-02-01	40,38	2261,28
	Išvadai		31	213-01-01	53,17	1648,27
18	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas					13174,82
	Sienų remontas su dažymu	m2	638	301-16-01	12,06	7694,28
	Lubų remontas su dažymu		242	301-16-03	11,00	2662,00
	Laiptų remontas su dažymu		242	301-16-04	9,17	2219,14
	Turėklų remontas		111	301-16-07	5,40	599,40
Iš viso					556 318,51	
PVM					116 826,89	
Iš viso su PVM					673 145,40	

Gyventojų pasirinktas B paketas

Eil. Nr.	Konstruktivas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	Šilumos punkto atnaujinimas		vnt.			10512,35
	punkto modernizavimas	vnt.	1	211-07-01	9975,16	9975,16
	circuliacinis automatinis siurblys	vnt.	1		537,19	537,19
2	Atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas	vnt.	3	401-02-02	4462,81	10360,98
3	Šildymo sistemos pertvarkymas					53434,15
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	30	211-02-01	208,25	6247,50
	keičiami magistraliniai vamzdynai	m.	416	211-04-01	19,61	8157,76
	keičiami šildymo sistemos stovai	m.	891	211-06-01	20,17	17971,47
	magistralinių vamzdynų izoliavimas	m.	138	211-09-01	92,48	12762,24
	termostatinių ventilių montavimas	vnt.	138	211-08-05	60,11	8295,18
	individualios apskaitos daliklių montavimas	vnt.	138	210-01-01	123,05	0,00
4	Karšto vandens sistemos pertvarkymas					17533,04
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	8	211-02-01	208,25	1666,00
	keičiami k/v magistraliniai	m.	208	208-01-01	25,55	5314,40
	keičiami k/v stovai	m.	224	208-01-01	47,11	10552,64
	gyvatukai	vnt.	40	208-05-01	206,52	0,00
5	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas					3882,40
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	40		97,06	3882,40
6	Individualių rekuperatorių įrengimas	vnt.	7	212-01-01	610,00	4270,00
7	Sutapdinto stogo šiltinimas					67704,87
	Sutapdinto stogo šiltinimas ir danga	m2	697,00	151-11-01	89,19	62165,43
	Lietaus nuvedimo stovai	m.	51,00	213-06-01	29,80	1519,80
	Lietaus nuvedimo vamzdynai rūsyje	m.	56,00	213-05-01	40,58	2272,48
	Lietaus nuvedimo išvadai	m.	31,00	213-04-01	56,36	1747,16
8	Išorės sienų šiltinimas	m2	2127,00	122-11-04	109,37	232629,99
	Sienų balkonuose šiltinimas	m2	552,00	121-23-03	84,85	46837,20
9	Cokolio šiltinimas					38245,57
	Antžeminė dalis	m2	171,00	115-21-09	121,88	20841,48
	Požeminė dalis		227,00	113-21-05	76,67	17404,09
10	Nuogrinda	m	189,00	116-21-01	14,08	2661,12
11	Balkonų ar lodžių stiklinimas	m2	546,00	161-11-03	163,20	89107,20
12	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas					6342,80
	Tambūro	m2	7,02	162-12-04	279,48	1961,95

13	Pandusai	m2	7,5	301-03-01	129,83	973,73
14	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas	m2	8,84			1843,76
	rūsio langai		8,84	301-16-09	208,57	1843,76
15	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m2	62,97			11694,16
	Langai		48,12	161-11-02	185,71	8936,37
	Balkonų durys		14,85	161-11-02	185,71	2757,79
16	Elektros instaliacijos atnaujinimas					15092,15
	Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės)	vnt.	15	207-04-01	303,70	4555,50
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	40	207-03-01	99,90	3996,00
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	509	207-05-01	12,85	6540,65
17	Geriamojo vandens vamzdynų keitimas	m.	320,00			10601,44
	magistraliniai vamzdynai		208	216-02-01	27,26	5670,08
	stovai		112	216-03-01	44,03	4931,36
18	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	m.	207			7389,55
	Stovai		120	213-03-01	29,00	3480,00
	Buitinių nuotekų rūsio vamzdynai		56	213-02-01	40,38	2261,28
	Išvadai		31	213-01-01	53,17	1648,27
Iš viso						631 116,47
PVM						132 534,45
Iš viso su PVM						763 650,92

Parengė:
IP rengimo vadovas



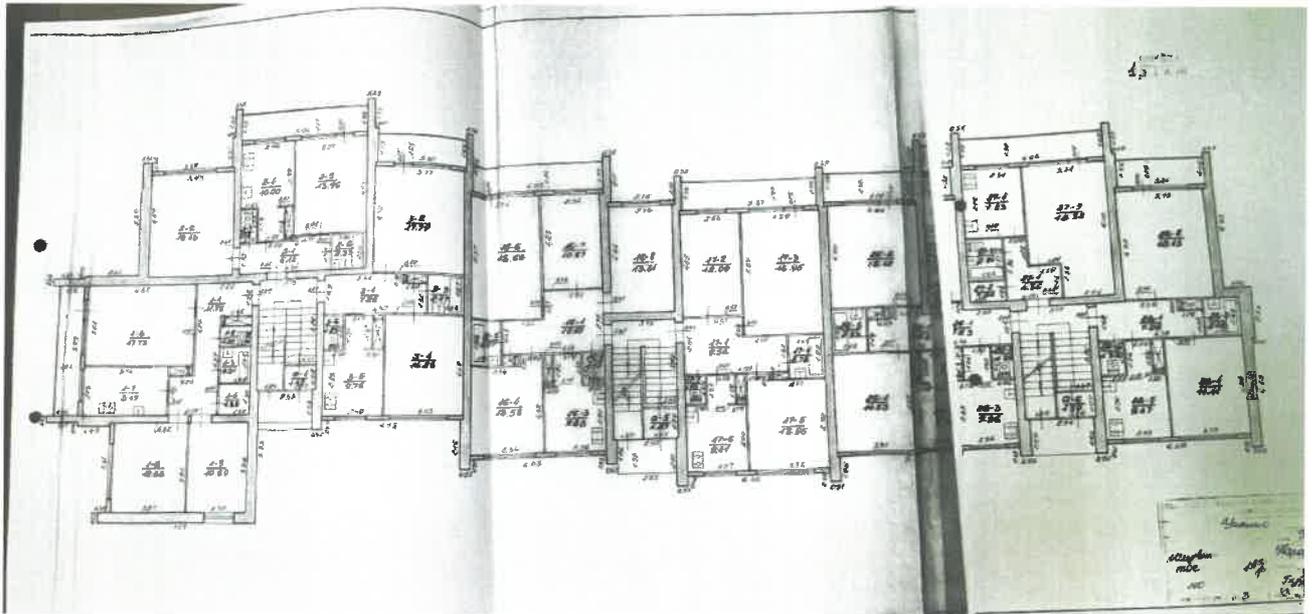
Kęstutis Keliutis





Daugiabučio namo Upelio g. 2A, Širvintos, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



Prickinis fasadas



Handwritten signatures in blue ink.

Galinis fasadas



Šoninis fasadas



[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-04150

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8998-2000-6016

Pastato adresas: Upelio g. 2A, Širvintos, Širvintų r. sav.

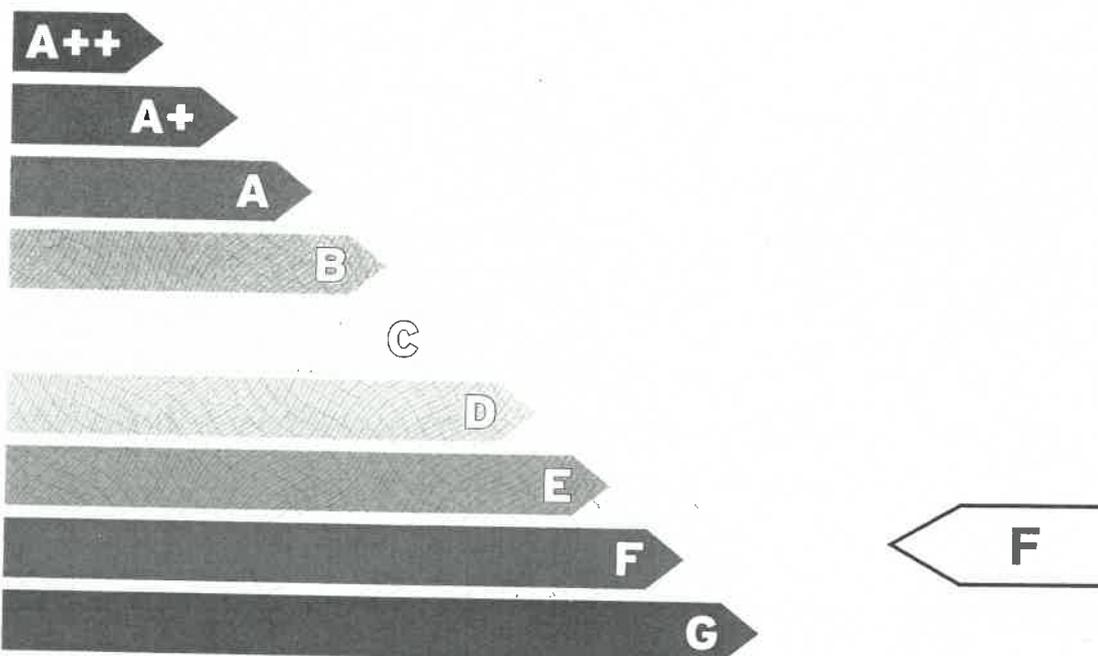
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2532,61

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2532,61

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	145,75
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	263,05
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	2,88
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	188,40
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,76
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	111,04
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	28,22
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	11,45
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	29,82

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data :

2021-01-05

Sertifikato galiojimo terminas:

2031-01-05

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr.0212

218198

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-04150

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8998-2000-6016

Pastato adresas: Upelio g. 2A, Širvintos, Širvintų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2532,61

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2532,61

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²-metai): 212,45

Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²-metai): 283,55

Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²-metai): 145,75

Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²-metai): 263,05

Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: 2,88

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

Norminės Atskaitinės Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²-metai): 88,35 114,22 50,87

Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²-metai): - - 162,03

Šiluminės energijos, kWh/(m²-metai): 67,96 87,19 188,40

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

Norminės Atskaitinės Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²-metai): 0 0 0,62

Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²-metai): - - 0,22

Šiluminės energijos, kWh/(m²-metai): 0 0 0,76

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

Norminės Atskaitinės Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²-metai): 55,10 100,34 29,98

Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²-metai): - - 95,49

Šiluminės energijos, kWh/(m²-metai): 42,38 65,15 111,04

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

Norminės Atskaitinės Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²-metai): 69,00 69,00 64,90

Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²-metai): - - 5,54

Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²-metai): 30,00 30,00 28,22

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²-metai): 13,50 13,50 11,45

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:

Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 2532,61

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:

Šildomi plotai, m²:

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:

Šildomi plotai, m²:

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:

Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 2532,61

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²-metai): 29,82

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą: 2,62

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.beta.lt;
www.atnaujinkbusta.lt;
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2021-01-05

Sertifikato galiojimo terminas:

2031-01-05

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr.0212



Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-04150

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	70,63
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	21,03
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	14,02
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	35,15
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1,29
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	23,47
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	22,82
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	41,54
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	70,07
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	78,60
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	28,22
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	11,45
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	111,04
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	188,40
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,76

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr.0212

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-04150

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	62,20	0,33
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	18,03	0,10
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	10,06	0,05
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	12,87	0,07
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,58	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	68,66	0,36
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	22,61	0,12
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	120,44	0,64

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr.0212

