

Investicijų plano rengėjas
MB „Energinis LT“

Draugystės pr.8-20, Šiauliai, į. k. 304737186, tel.: +370 673 61089, energinisl@gmail.com



**DAUGIABUČIO NAMO VILNIAUS G.53, ŠIRVINTŲ M., ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**
2019-12-20



Investicijų plano rengimo vadovas:
Aurelijus Dabrikas 2016-05-26 Nr. INV 0070
Rengėjas:
Aurelijus Dabrikas 2016-05-26 Nr. INV 0070

Užsakovas: UAB „Širvintų šiluma“

UAB „Širvintų šiluma“
direktorius

Žilvinas Tomas Badikonis

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

UAB „Širvintų šiluma“
direktorius

Žilvinas Tomas Badikonis

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

Lina Balčiūnienė

Projektų įgyvendinimo signatūra
Specialistė

2020-03-02

PROJ. NR. V17S 70986K

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano užsakovas: UAB „Širvintų šiluma“, kodas 278312850, Vilniaus g.49, Širvintos. Investicijų planas rengiamas pagal 2019 m. lapkričio 25 d. pagrindinę sutartį CPO 132030.

Naudojama dokumentacija:

- a) pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0519-00154
- b) gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. ENLT-VA-19-11/25-3
- c) natūrinių matavimų aktas Nr. ENLT-NMA-19-11/25-3,
- d) paskutinių metų šiluminės energijos suvartojimu.
- e) Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677 (galiojanti suvestinė redakcija 2019-08-15));
- f) Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa (LR Vyriausybės 2004-09-23 nutarimas Nr. 1213 (galiojanti suvestinė redakcija 2019-01-01));
- g) Įkainiais skelbiamais VŠĮ CPO LT interneto svetainėje https://pirkimai.eviesiejiirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=465574

Visi investicijų plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai - projektiniai pasiūlymai projektavimo darbams atlikti ir techniniam darbo projektui rengti. Visi darbų kiekiai tikslinami rengiant techninį darbo projektą. Techninio darbo projekto rengimo metu gyventojams turi būti pristatyti ir paaiškinti visi techninio darbo projekto sprendiniai, medžiagos, spalviniai sprendimai ir t.t.

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti. Techninis darbo projektas rengiamas butų ir kitų patalpų savininkams Valstybės paramos įstatymo 5 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka patvirtinus Investicijų planą ir gavus preliminarų projekto finansuotojo sutikimą dėl techninio darbo projekto rengimo ir (ar) atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo finansavimo ir kredito suteikimo, jeigu techninio darbo projekto parengimo ir (ar) atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo išlaidas numatoma apmokėti lengvatinio kredito lėšomis. Techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017, „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedo nuostatomis.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

1.1 Priemonių paketai 2

1.2 Statinio projektas - Netipinis.

1.3 Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

1.4 Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ar natūrinių matavimų atlikimo aktai:

Vizualinės apžiūros akto Nr. ENLT-VA-19-11/25-3, data 2019-11-25

Natūrinių matavimų aktas Nr. ENLT-NMA-19-11/25-3, data 2019-11-25

1.5 Apie paraiškos eigą informuoti: energinislt@gmail.com

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) – silikatinių plytų.

1.2. aukštų skaičius 4;

1.3. statybos metai – 1967 m., netipinio namo projektas.

1.4. namo energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr.KG-0519-00154, išdavimo data 2020-01-13

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²): žemės sklypas nesuformuotas.

1.6 atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis) _____;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	36	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	1510,06	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	-	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	1510,06	
2.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1475,64	Pastato konstrukcijos tipas silikatinių plytų sienos. U = 1,27 w/m ² K. Sienų šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	92,15	Cokolio tipas – gelžbetoniniai blokai. U = 2,37 W/m ² K. Sienų šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,37	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	612,90	Stogas sutapdintas, danga atnaujinta, šiltinimo sluoksnio nėra. U = 0,85 W/m ² K. Stogo šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	108	Keli langai seni mediniai su dviem stiklais nesandarūs, fiziškai susidėvėję, laidus šilumai ir šalčiui. Kiti langai

				plastikiniai su stiklo paketais.
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	96	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, langų šilumos perdavimo koeficientas 1,6 W/m ² K.
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	278,67	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	249,34	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt	22	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	18	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	40,48	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	33,12	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys,:			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	37	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	30	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, langų šilumos perdavimo koeficientas 1,6 W/m ² K.
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	34,66	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ² .	31,50	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt	7,00	Senos medinės durys. Nesandarios, fiziškai susidėvėję, laidžios šilumai ir šalčiui.
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	17,89	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, langų šilumos perdavimo koeficientas 2,5 W/m ² K.
2.6	rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	366,77	Neapšiltinta rūsio perdanga po namo dalimi.
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

*Prie ne gyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, registruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir ne gyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir ne gyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės ne gyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
----------	--------------------	----------------------	---	---

3.1.	išorinės sienos	2	Fasadinės sienos silikatinių plytų mūro. Sienose pastebimi sienų įtrūkimai, skylimai. Dalis sienų įtrukimų užtaisyti cementiniu remontiniu mišiniu. Sienos įgeria drėgmę, peršąla. Dėl blogos sienų šiluminės varžos patiriami dideli šiluminiai nuostoliai. Neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
3.2	pamatai	2	Pamatai ir rūsio sienos surenkamų betono blokų, iš išorės tinkuoti, nešiltinti. Cokolis aptrupėjęs, yra įtrūkimų. Vietomis cokolis apsamanojęs. Nuogrinda betoninė, drėgmė patenka į pamatus ir rūsio sienas. Neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
3.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, g/b plokščių. Stogo danga prilydoma bituminė, sena. Papildomi termoizoliaciniai sluoksniai neįrengti. Ventiliaciniai kaminai vietomis aptrupėję. Skardinimai surūdiję, netinkamai pritvirtinti. Skardinimas pažeistas korozijos. Lietaus nuvedimo sistema išorinė, sena, lietloviai ir lietvamzdžiai pažeisti korozijos. Įėjimo stogeliai g/b konstrukcijos, būklė prasta, vietomis apsauginis betono sluoksnis nukritęs, matosi atviri armatūros strypai, kurie pažeisti korozijos. Neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Didžioji dalis langų butuose pakeisti į mažesnio šilumos pralaidumo PVC langais. Keletas senų medinių langų su dviem stiklais, langų rėmai fiziškai susidėvėję, konstrukcija nesandari. Neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
3.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Dalis balkonų įstiklinta senais mediniais rėmais su vienu stiklu, dalis balkonų įstiklinta plastikiniais rėmais su vienkameriniu stiklo paketu. Esami seni mediniai stiklinimai prastos būklės. Esami aptvėrimai prastos būklės, jų aukštis neatitinka reikalavimų. Metalinės konstrukcijos pažeistos korozijos. Balkono plokštės vietomis aptrupėjusios.
3.6.	rūsio perdanga	3	Fizinė perdangos būklė patenkinama, rūsio perdangos laikančioji konstrukcija - g/b plokštės, papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Statinio apžiūros aktas; 2019-11-16 Nr.3. Vykdytojai: V.Kavaliauskas ir L.Šalkauskas.
 Vizualinės apžiūros aktas Nr. ENLT-VA-19-11/25-3, atlikimo data 2019-11-25; atliko: IP rengimo vadovas A.Dabrikas ir UAB „Širvintų šiluma“ atstovas V.Pakalnis

3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Pakeisti laiptinės langai. Rūsių langai seni mediniai su vienu ar dviem stiklais, langų rėmai fiziškai susidėvėję, konstrukcija nesandari. Neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Laiptinių ir tambūrų durys senos medinės, nesandarios.	Statinio apžiūros aktas; 2019-11-16 Nr.3. Vykdytojai: V.Kavaliauskas ir L.Šalkauskas. Vizualinės apžiūros aktas Nr. ENLT-VA-19-11/25-3, atlikimo data 2019-11-25; atliko: IP rengimo vadovas A.Dabrikas ir UAB „Širvintų šiluma“ atstovas V.Pakalnis
3.8.	šildymo sistema	3	Šiluma pastatui tiekama centralizuotai. Šilumos punktas modernizuotas prieš daug metų. Šilumos punktas priklausomo tipo. Su šilumokaičiu karštam vandeniui ruošti. Šildymo prietaisai butuose - ketaus radiatoriai. Vidaus šildymo sistema vienvamzdė apatinio padavimo, paskirstymo būklė nepatenkinama. Šildymo prietaisai seni, be termostatinų ventilių. Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų izoliacija pasenusi, neatitinka STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimų.	
3.9.	karšto vandens sistema	3	Karštas vanduo tiekiamas centralizuotai. Karšto vandens sistemos vamzdynai nusidėvėję. Pasenęs ir ne visur esantis vamzdžių šiltinimas. Reikalinga vamzdžių izoliacija. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.	
3.10.	vandentiekis	3	Vanduo tiekiamas centralizuotai iš miesto tinklų. Vamzdynai seni, susidėvėję. Šalto vandentiekio sistema neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.	
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	2	Vamzdynai seni, susidėvėję, ketaus vamzdynai. Nuotekų šalinimo sistema neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	
3.12.	vėdinimo sistema	3	San. mazgai ir virtuvės, kambariai vėdinami natūraliai per ventiliacijos kanalus ir atidaromus langus. Vėdinimas nepakankamas, kanalai galimai užsikūšę. Stogo vėdinimo kaminėliai prastos būklės.	
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	2	Elektros skydai seni, magistralinė instaliacija sena, laidai aliuminio gyslų, vietomis atnaujinta. Rūsio patalpų šviestuvai seni, instaliacija sena. Laiptinėse šviestuvai seni ir neatitinka EIT.	
3.14.	liftai (jei yra)		Liftai neįrengti	
3.15.	lietaus nuotekų sistema	3	Lietaus nuvedimas išorinis, lietaus nuvedimo skardiniai, pažeisti korozijos.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2016-2018 metai.

Namo esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namo energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0519-00154, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namas atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 169,19 kWh/(m²xmetus).

3 lentelėje pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui, pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį ir nurodomos namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui 185290,74_kWh/metus ir 122,70 kWh/m² namo naudingojo ploto/metus. Taip pat pateikiama paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius (šaltinis <http://www.ena.lt>) ir šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	<u>kWh/metus</u> kWh/m ² /metus	<u>255487,05</u> 169,19	
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	<u>kWh/metus</u> kWh/m ² /metus	<u>185290,74</u> 122,70	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	2992,23	
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	61,92	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kWh/(m ² xmetai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	65,21
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	22,46
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1.	- per grindis ant grunto	0
4.2.	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0
4.3.	- per vertikalčiai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0
4.4.	- per vertikalčiai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0
4.5.	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6.	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0
4.7.	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	11,82
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	30,27
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išor.duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,77
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginčius šiluminius tiltelius	18,86
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	19,8
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0

10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	55,83
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	61,82
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	78,2
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	21,53
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	112,2
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	169,19
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	2,74

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

4 lentelė

I PRIEMONIŲ PAKETAS						
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skačiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai *			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	226 kW šilumos punktas modernizuojamas. Pertvarkyta šildymo sistema turi tenkinti Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02.2005 „Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus		1 kompl.	10104,46	10104,46
5.1.2	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Šildymo sistemos modernizavimą apima automatinų balansavimo/srauto reguliavimo ventilių 38 vnt. įrengimas, uždarnosios armatūros 76 vnt. stovams įrengimas, 226 m šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ir 38 m stovų iki perdangos vamzdynų keitimas, termostatinų vožtuvų, apvadų susiaurinimų ir atbulinio srauto ribotuvų montavimas, 108 vnt.. Pertvarkyta šildymo sistema turi tenkinti Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02.2005 „Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus		1 kompl.	26503,78	26503,78
5.1.3	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens sistemos atnaujinimas apima magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų pakeitimas, 149 m., tiekiamųjų 8,91 m stovų iki rūšio perdangos apačios įrengimą, uždarnosios armatūros 36 vnt. ir balansavimo/ srauto reguliavimo ventilių 18 vnt. įrengimą. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos užtaisomos. Galutinai sumontuota		1 kompl.	10031,29	10031,29

		sistema dezinfekuojama ir atliekamas hidraulinis bandymas				
5.1.4	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami, 36 butų (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys ir įrengiamos vėjo turbinos, jei reikalinga – paaukštinami. Vėdinimo sistema turi tenkinti Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02.2005 „Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.		36 butas	3484,80	96,80
5.1.5	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdintas stogas šiltinamas termoizoliacinėmis polistireninio putplasčio ir mineralinės vatos plokštėmis, prieš tai pašalinant esamos dangos defektus, remontuojant įėjimo stogelius. Ant darbams paruošto paviršiaus įrengiamas naujas nuolydį formuojantis sluoksnis ir garo izoliacija. Šiltinimas papildomai tvirtinamas ir įrengiama nauja stogo danga bei įlajos ir ventiliacijos kaminėliai. Papildomai aptaisomos prieglaudos. Apskardinami parapetai, įrengiama apsauginė tvorelė, atstatomi žaibolaidžiai. Senos kopėčios ir/arba liukai skirti patekimui ant stogo pakeičiami ir esant poreikiui paaukštinami. Atstatomos antenos ir kt. ant stogo sumontuoti įrengimai, nuimti stogo tvarkymo metu. Konkreti stogo danga ir konstrukcija parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.0:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Stogo šilumos perdavimo koeficientas 0,15 (W/m ² K). Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas rengiant techninį darbo projektą. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Atnaujinama lietaus nuvedimo nuo stogo sistema. Lietus nuo stogo nuvedamas išoriniais latakais 109,5 m ir lietvamzdžiais 59,5m. Vanduo nuo pastato stogo turi būti nuvestas taip, kad nepakenktų pastato konstrukcijoms, keliams, šaligatviams, greta esantiems statiniams, nedarytų žalos aplinkai. Stogų konstrukcijoms naudoti neleidžiama tokių statybos produktų, kurie stogų įrengimo ir eksploataavimo metu tarpusavyje sąveikaudami (vyksta cheminė reakcija, elektros korozija, terminis poveikis, skirtingos deformacijos senėjant ir pan.) mažina vienas kito ilgaamžiškumą. Modernizuotas stogas turi tenkinti STR „Statinių konstrukcijos. Stogai.“ reikalavimus.	0,15	609,22m ²	62122,16	101,97



5.1.6	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Prieš atliekant sienų šiltinimo darbus, perkeliama dujų vamzdžiai, 8,11 m. Atliekamas 1199,41 m² išorinių sienų, 177,23 m² lodžių vidaus sienų, 99,00 m² lodžių apačių šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšių, įtrūkimų taisymas, ištrupėjusių plytų pakeitimas. kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Sienos šiltinamos putų polistirenu. Išorės sienų numatomas šilumos perdavimo koeficientas 0,18 (W/m²K). Apdaila - fasadinis dekoratyvinis (tekstūrinis) tinkas (spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Sienos iki II aukšto palangės armuojamos papildomu sluoksniu, siekiant padidinti atsparumą smūgiams. Apšiltinami angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.0:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos konkretus tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.“</p>	0,18	1475,64 m ²	133338,83	90,36
5.1.7	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Atliekami cokolio 239,60 m ² (antžeminės 92,15 m ² ir požeminės dalies 147,45 m ² (igylintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m)) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis, drenazinė membrana, bei antžeminės dalies apdaila – akmens masės plytelės. Atlikus cokolio šiltinimo darbus	0,22	239,6 m ²	23281,93	97,17

		<p>atstatoma (įrengiama) nuogrinda iš betoninių trinkelų aplink visą pastatą, atsodinama remonto metu pažeista veja. Apšiltintų cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.0:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos konkretus tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.“</p>				
5.1.8	nuogrindos sutvarkymas	Atstatoma nuogrinda 127,08 m iš betoninių trinkelų aplink visą pastatą. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. Nuolydžio suformavimas. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		63,54 m ²	1765,14	27,78
5.1.9	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonai stiklinami 343,20 m ² pagal vieną projektą, naudojant plastikinių profilių blokus, profilių spalvos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Balkonai stiklinami nuo esamų balkonų plokščių, per visa valkono aukštį. Ketvirto aukšto balkonams įrengiami stogeliai, 31,50 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – Uw 1,1-1,4 W/(m ² ·K) Šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.0:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.	1,4	343,20 m ²	53999,09	157,34
5.1.10	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Seni mediniai rūšio langai 3,16 m ² (7 vnt.), keičiami į naujus plastikinius, kurių šilumos perdavimo koeficientas 1,4>U W/(m ² ·K). Profiliai - baltos spalvos. Vienas stiklas su selektyvine danga. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės	1,4	3,16 m ²	666,10	210,79

		palangės. Pakeistų langų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.0:2016 šioms atitvaroms keliamus reikalavimus.				
5.1.11	bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonu, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiamos lauko durys 7,45 m ² , 3 vnt., tambūro durys 6,60 m ² , 3 vnt., Seni durų blokai demontuojami, montuojami nauji durų blokai, reguliuojami ir tvirtinami. Hermetizuojamos sandūros tarp sienų ir staktų. Lauko durys – metalinės, didelėmis rankenomis, su pritraukėjais. Tambūro durys – plastikinės, įstiklintos, didelėmis rankenomis, su pritraukėjais. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas nedidesnis kaip 1,4 W/(m ² ·K). Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.0:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Durų tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.	1,4	6 vnt.	4240,26	706,71
5.1.12	jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Remontuojami jėjimų laiptai 3,50 m ³ , keičiami lauko turėklai 2,90 m batų valymo grotelės 3vnt. Pandusai neįrengiami, nes nėra aukščių skirtumų didesnių kaip 2 cm.		3 vnt.	2429,82	809,94
5.1.13	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Seni mediniai langai, 36,69 m ² , keičiami į naujus plastikinius, kurių šilumos perdavimo koeficientas 1,4>U W/(m ² ·K). Profiliai - baltos spalvos. Vienas stiklas su selektyvine danga. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Pakeistų langų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.0:2016 šioms atitvaroms keliamus reikalavimus.	1,4	36,69 m ²	6867,27	187,17
5.1.14	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Atnaujinami magistraliniai elektros instaliacijos laidai 3 laiptinėms nuo įvadinio skydo iki butų skydelių, Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų 366,77 m ² , apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Sutvarkoma įvadinė spinta 1vnt., moduliniai paskirstymo skydai 12 vnt.. Laiptinėje įrengiami trūkstami šviestuvai ir jungikliai arba pakeičiami naujais.		1 kompl.	11934,26	11934,26
	Iš viso (Eur be PVM)				350769,19	
	PVM				73661,53	
	Iš viso (Eur su PVM)				424430,72	
5.2	kitos priemonės					
5.2.1	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio atnaujinimas apima šaltojo vandentiekio rūšio magistralių vamzdžių 83,50 m, stovų 9 m iki rūšio perdangos keitimą. Į darbų kiekius įtraukiamas esamos sistemos demontavimas ir naujos sistemos montavimas bei izoliavimas. Įrengus		1 kompl.	2649,39	2649,39

		sistemą, vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos užtaisomas, atliekamas praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas. Modernizuota, pertvarkyta geriamojo vandens sistema turi tenkinti STR 2.07.01.2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimus.				
5.2.2	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinis nuotakynas 30,60 m atnaujinamas iki rūšio perdangos, magistralės 71 m ir išvadus 45 m. Į darbų kiekius įeina senojo nuotakyno išmontavimas, vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisyimas, sistemos hidraulinis bandymas ir išvadui reikalingi žemės darbai. Modernizuota, pertvarkyta buitinių nuotekų sistema turi tenkinti STR 2.07.01.2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimus.		1 kompl.	6025,11	6025,11
	Iš viso (Eur be PVM)				8674,50	
	PVM				1821,65	
	Iš viso (Eur su PVM)				10496,15	
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais“				2,41	

II PRIEMONIŲ PAKETAS

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skačiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas , U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai *			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	226 kW šilumos punktas modernizuojamas. Pertvarkyta šildymo sistema turi tenkinti Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02.2005 „Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus		1 kompl.	10104,46	10104,46
5.1.2	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas,	Šildymo sistemos modernizavimą apima automatinio balansavimo/srauto reguliavimo ventilių 38 vnt. įrengimas, uždaromosios armatūros 76 vnt. stovams įrengimas, 226 m šildymo		1 kompl.	63707,09	63707,09

	izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	sistemos magistralinių vamzdinių ir 380 m stovų vamzdinių keitimas. Taip pat butuose pakečiami 111 seni radiatoriai į naujus, 36 rankšluosčių džiovintuvai. Įrengiama daliklinė sistema (108 vnt.) ir termostatiniai radiatorių rankinio valdymo – reguliavimo vožtuvai. Pertvarkyta šildymo sistema turi tenkinti Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02.2005 „Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus				
5.1.3	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens sistemos atnaujinimas apima magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdinių pakeitimas, 149 m., tiekiamųjų 139,66 m stovų įrengimą, uždarnosios armatūros 36 vnt. ir balansavimo/ srauto reguliavimo ventilių 18 vnt. įrengimą. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietas užtaisomos. Galutinai sumontuota sistema dezinfekuojama ir atliekamas hidraulinis bandymas		1 kompl.	16116,19	16116,19
5.1.4	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami, 36 butų (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys ir įrengiamos vėjo turbinos, jei reikalinga – paaukštinami. Vėdinimo sistema turi tenkinti Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02.2005 „Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.		36 butai	3484,80	96,80
5.1.5	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdintas stogas šiltinamas termoizoliacinėmis polistireninio putplasčio ir mineralinės vatos plokštėmis, prieš tai pašalinant esamas dangos defektus, remontuojant įėjimo stogelius. Ant darbams paruošto paviršiaus įrengiamas naujas nuolydį formuojantis sluoksnis ir garo izoliacija. Šiltinimas papildomai tvirtinamas ir įrengiama nauja stogo danga bei įlajos ir ventiliacijos kaminėliai. Papildomai aptaisomos prieglaudos. Apskardinami parapetai, įrengiama apsauginė tvorelė, atstatomi žaibolaidžiai. Senos kopečios ir/arba liukai skirti patekimui ant stogo pakeičiami ir esant poreikiui paaukštinami. Atstatomos antenos ir kt. ant stogo sumontuoti įrengimai, nuimti stogo tvarkymo metu. Konkreti stogo danga ir konstrukcija parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.0:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Stogo šilumos perdavimo koeficientas 0,15 (W/m2K). Apšiltinimui naudojamos	0,15	609,22m ²	62122,16	101,97

		<p>medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas rengiant techninį darbo projektą.</p> <p>Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Atnaujinama lietaus nuvedimo nuo stogo sistema. Lietus nuo stogo nuvedamas išoriniais latakais 109,5 m ir lietvamzdžiais 59,5m.</p> <p>Vanduo nuo pastato stogo turi būti nuvestas taip, kad nepakenktų pastato konstrukcijoms, keliams, šaligatviams, greta esantiems statiniams, nedarytų žalos aplinkai.</p> <p>Stogų konstrukcijoms naudoti neleidžiama tokių statybos produktų, kurie stogų įrengimo ir eksploataavimo metu tarpusavyje sąveikaudami (vyksta cheminė reakcija, elektros korozija, terminis poveikis, skirtingos deformacijos senėjant ir pan.) mažina vienas kito ilgaamžiškumą.</p> <p>Modernizuotas stogas turi tenkinti STR „Statinių konstrukcijos. Stogai.“ reikalavimus.</p>				
5.1.6	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Prieš atliekant sienų šiltinimo darbus, perkeliama dujų vamzdžiai, 8,11 m.</p> <p>Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšių, įtrūkimų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą.</p> <p>Sienos šiltinamos vėdinamo fasado sistema. Sienos šiltinamos mineraline vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas nedidesnis kaip 0,18 (W/m²K). Įrengiamas vėdinamas fasadas</p> <p>1199,41 m², apdailai naudojant apdailos plokštes ar plyteles (spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Įrengiama metalinių profilių karkaso sistema. Ventiluojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojamas aktyvus oro kanalas. Natūralus oro srautas šiame kanale užtikrina ventiliaciją, kuri pašalina drėgmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkerta kelią šilumą saugančių šiltinamųjų savybių sumažėjimui. Apdailos plokštės ar plytelės turi būti ilgaamžės, atsparios šalčiui, nedegios, nepralaidžios vandeniui, bei pritaikytos naudoti Lietuvos klimato sąlygomis. Iki antro aukšto palangės apdailos medžiaga turi būti su patvaria apsauga nuo grafiti.</p> <p>Lodžių vidinės sienos 177,23 m², lodžių apačios 99,00 m² šiltinamos polistireninio putplasčio plokštėmis, įrengiamas plonasluoksnis armuoto tinklo sluoksnis kuris nudažomas.</p>	0,18	1475,64 m ²	157303,22	106,60



		<p>Apšiltinami angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės.</p> <p>Apšiltintų sienų Šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.0:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.</p> <p>Medžiagų ir apdailos konkretus tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“</p>				
5.1.7	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	<p>Atliekami cokolio 239,6 m² (antžeminės 92,15 m² ir požeminės dalies 147,45 m² (įgylintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m)) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis, drenažinė membrana, bei antžeminės dalies apdaila – akmens masės plytelės. Atlikus cokolio šiltinimo darbus atstatoma (įrengiama) nuogrinda iš betoninių trinkelų aplink visą pastatą, atsodinama remonto metu pažeista veja.</p> <p>Apšiltintų cokolio Šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.0:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.</p> <p>Medžiagų ir apdailos konkretus tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema</p>	0,22	239,6 m ²	23281,93	97,17

		(statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.“				
5.1.8	nuogrindos sutvarkymas	Atstatoma nuogrinda iš betoninių trinkelų aplink visą pastatą. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. Nuolydžio suformavimas. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		63,54 m ²	1765,14	27,78
5.1.9	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamas balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonai stiklinami 343,20 m ² pagal vieną projektą, naudojant plastikinių profilių blokus, profilių spalvos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Balkonai stiklinami nuo esamų balkonų plokščių, per visa balkono aukštį. Ketvirtos aukšto balkonams įrengiami stogeliai, 31,50 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – Uw 1,1-1,3 W/(m ² ·K) Šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.0:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.	1,4	343,20 m ²	53999,09	157,34
5.1.10	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Seni mediniai rūsio langai 3,16 m ² (7 vnt.), keičiami į naujus plastikinius, kurių šilumos perdavimo koeficientas 1,4>U W/(m ² ·K). Profiliai - baltos spalvos. Vienas stiklas su selektyvine danga. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Pakeistų langų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.0:2016 šioms atitvaroms keliamus reikalavimus.	1,4	3,16 m ²	666,10	210,79
5.1.11	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto)	Keičiamos lauko durys 7,45 m ² , 3 vnt., tambūro durys 6,60 m ² , 3 vnt., Seni durų blokai demontuojami, montuojami nauji durų blokai, reguliuojami ir tvirtinami. Hermetizuojamos sandūros tarp sienų	1,4	6 vnt.	4240,26	706,71

	keitimas (įskaitant apdailos darbus)	ir staktų. Lauko durys – metalinės, didelėmis rankenomis, su pritraukėjais. Tambūro durys – plastikinės, įstiklintos, didelėmis rankenomis, su pritraukėjais. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas nedidesnis kaip 1,4 W/(m ² ·K). Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.0:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Durų tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.				
5.1.12	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Remontuojami įėjimų laiptai-aikštelės 3,50 m ³ , keičiami lauko turėklai 2,90 m, batų valymo grotelės 3vnt. Pandusai neįrengiami, nes nėra aukščių skirtumų didesnių kaip 2 cm.		3 vnt.	2429,82	809,94
5.1.13	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Seni mediniai langai, 36,69 m ² , keičiami į naujus plastikinius, kurių šilumos perdavimo koeficientas 1,4>U W/(m ² ·K). Profiliai - baltos spalvos. Vienas stiklas su selektyvine danga. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Pakeistų langų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.0:2016 šioms atitvaroms keliamus reikalavimus.	1,4	36,69 m ²	6867,27	187,17
5.1.14	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Atnaujinami magistraliniai elektros instaliacijos laidai 3 laiptinėms nuo įvadinio skydo iki butų skydelių, Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų 366,77 m ² , apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Sutvarkoma įvadinė spinta 1vnt., moduliniai paskirstymo skydai 12 vnt.. Laiptinėje įrengiami trūkstanti šviestuvai ir jungikliai arba pakeičiami naujais.		1 kompl.	11934,26	11934,26
	Iš viso (Eur be PVM)				418021,79	
	PVM				87784,58	
	Iš viso (Eur su PVM)				505806,37	
5.2	kitos priemonės					
5.2.1	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio atnaujinimas apima šaltojo vandentiekio rūšio magistralių vamzdynų 83,50 m, stovų 139,50 m keitimą. Į darbų kiekius įtraukiamas esamos sistemos demontavimas ir naujos sistemos montavimas bei izoliavimas. Įrengus sistemą, vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos užtaisomas, atliekamas praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas. Modernizuota, pertvarkyta geriamojo		1 kompl.	8302,65	8302,65

		vandens sistema turi tenkinti STR 2.07.01.2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimus.				
5.2.2	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinis nuotakynas 130,50 m atnaujinamas, magistralės 71 m ir išvadus 45 m. Į darbų kiekius įeina senojo nuotakyno išmontavimas, vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas, sistemos hidraulinis bandymas ir išvadui reikalingi žemės darbai. Modernizuota, pertvarkyta buitinių nuotekų sistema turi tenkinti STR 2.07.01.2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimus.		1 kompl.	8892,24	8892,24
	Iš viso (Eur be PVM)				17194,89	
	PVM				3610,93	
	Iš viso (Eur su PVM)				20805,82	
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais“				3,95	


 Lina Mačiulytė
 Projektų pavardavimo skyriaus
 specialistė

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatomas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (toliau – Reglamentas). Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatomos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertinamas palyginus planuojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais ir jis turi būti ne mažesnis, kaip nurodyta Tvarkos aprašo 13 punkte. Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – (ŠESD) (CO₂) kiekis apskaičiuojamas pagal Reglamentą. ŠESD (CO₂) sumažėjimas apskaičiuojamas lyginant esamą padėtį su išmetamu ŠESD (CO₂) kiekiu po atnaujinimo projekto įgyvendinimo.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	I priemonių paketas	II priemonių paketas
1	2	3	4	5	
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C	B
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	424915,78	164566,34	156729,13
		kWh/m ² /metus	281,39	108,98	103,79
Iš jų pagal energiją taupančias priemones:					

6.2.1.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	kWh/m ² /metus	22,46	3,18	2,87
6.2.2.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.		65,21	7,72	6,69
6.2.3.	Rūsio perdanga		11,82	6,29	5,81
6.2.4.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.		0,77	0,42	0,38
6.2.5.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.		30,27	21,68	18,01
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	--	61,27	63,12
6.4.	išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	--	42,67	43,58

7. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

I PRIEMONIŲ PAKETAS			
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1.	statybos darbai, iš viso:	434926,87	288,02
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	424430,72	281,07
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	30444,88	20,16
8.3.	statybos techninė priežiūra	8698,54	5,76
8.4.	projekto administravimas	6393,72	4,23
Iš viso:		480464,00	318,18

II PRIEMONIŲ PAKETAS			
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²

1	2	3	4
8.1.	statybos darbai, iš viso:	526612,19	348,74
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	505806,37	334,96
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	36862,85	24,41
8.3.	statybos techninė priežiūra	10532,24	6,97
8.4.	projekto administravimas	6393,72	4,23
	Iš viso:	580401,00	384,36

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Į valstybės paramos sumą neįskaitoma valstybės parama teikiama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą. Atskirai įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	I priemonių paketas	II priemonių paketas	Pastabos
1	2	3	4	5	6
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	37	48	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	20	25	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	32	39	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	20	23	

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

I PRIEMONIŲ PAKETAS				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1.	2	3	4	5
11.1.	planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0,00%	
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	434926,86	90,52%	

11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	45537,14	9,48%	
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)			
Iš viso:		480464,00	100,00%	
11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:	175044,06	36,40%	
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	30444,88	100,00%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	8698,54	100,00%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	6393,72	100,00%	
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	129506,92		
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	127329,22	30,00%	Valstybės parama teikiama kai pastekama C energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 %
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	2177,70	10,00%	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0,00	10,00%	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	2177,70	10,00%	Skaičiuojama nuo šildymo sistemos kainos be balansinių ventilių (21776,95 Eur. Su PVM)

II PRIEMONIŲ PAKETAS

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1.	2	3	4	5
11.1.	planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			

11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0,00%	
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	526612,19	90,73%	
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	53788,81	9,27%	
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)			
Iš viso:		580401,00	100,00%	
11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:	213239,28	36,70%	
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	36862,85	100,00%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	10532,24	100,00%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	6393,72	100,00%	
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	159450,47		
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	151741,91	30,00%	Valstybės parama teikiama kai pasiekama C energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 %
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	7708,56	10,00%	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1029,26	10,00%	Skaičiuojama nuo balansinių ventilių kainos (10292,62 Eur. Su PVM)
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	6679,30	10,00%	Skaičiuojama nuo šildymo sistemos kainos be balansinių ventilių kainos (66792,96 Eur. Su PVM)

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

		Investicijų suma, Eur			Pastabos
--	--	-----------------------	--	--	----------



Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m ²	
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 Butas	44,73	10390,65	0,00	310,91	10701,56	3836,17	6865,39	0,64	
2 Butas	34,33	7974,76	0,00	238,62	8213,38	2944,24	5269,14	0,64	
3 Butas	44,72	10388,32	0,00	310,84	10699,16	3835,31	6863,85	0,64	
4 Butas	45,82	10643,85	2969,93	318,49	13932,27	3929,65	10002,62	0,91	
5 Butas	35,00	8130,40	2969,93	243,28	11343,61	3001,70	8341,91	0,99	
6 Butas	45,95	10674,05	3899,61	319,39	14893,05	3940,80	10952,25	0,99	
7 Butas	46,04	10694,95	2969,93	320,02	13984,90	3948,52	10036,38	0,91	
8 Butas	35,20	8176,85	3899,61	244,67	12321,13	3018,85	9302,28	1,10	
9 Butas	45,59	10590,42	3899,61	316,89	14806,92	3909,92	10897,00	1,00	
10 Butas	46,19	10729,80	2969,93	321,06	14020,79	3961,38	10059,41	0,91	
11 Butas	35,42	8227,96	2969,93	246,20	11444,09	3037,72	8406,37	0,99	
12 Butas	45,94	10671,72	2969,93	319,32	13960,97	3939,94	10021,03	0,91	
13 Butas	44,91	10432,46	0,00	312,16	10744,62	3851,61	6893,01	0,64	
14 Butas	33,88	7870,22	0,00	235,49	8105,71	2905,64	5200,07	0,64	
15 Butas	45,11	10478,92	0,00	313,55	10792,47	3868,76	6923,71	0,64	
16 Butas	45,28	10518,41	4181,12	314,73	15014,26	3883,34	11130,92	1,02	
17 Butas	33,96	7888,81	0,00	236,05	8124,86	2912,50	5212,36	0,64	
18 Butas	58,43	13573,11	2969,93	406,14	16949,18	5011,12	11938,06	0,85	
19 Butas	46,18	10727,48	2969,93	320,99	14018,40	3960,52	10057,88	0,91	
20 Butas	34,06	7912,04	1689,96	236,74	9838,74	2921,08	6917,66	0,85	
21 Butas	46,24	10741,41	2969,93	321,41	14032,75	3965,67	10067,08	0,91	
22 Butas	44,63	10367,42	4378,39	310,20	15056,01	3827,59	11228,42	1,05	
23 Butas	34,01	7900,42	0,00	236,40	8136,82	2916,79	5220,03	0,64	
24 Butas	45,90	10662,43	2969,93	319,04	13951,40	3936,51	10014,89	0,91	
25 Butas	44,45	10325,60	2969,93	308,96	13604,49	3812,15	9792,34	0,92	
26 Butas	25,36	5891,05	0,00	176,27	6067,32	2174,94	3892,38	0,64	
27 Butas	54,50	12660,19	0,00	378,82	13039,01	4674,07	8364,94	0,64	
28 Butas	32,98	7661,16	2969,93	229,24	10860,33	2828,46	8031,87	1,01	
29 Butas	25,19	5851,56	0,00	175,09	6026,65	2160,36	3866,29	0,64	
30 Butas	55,85	12973,79	4181,12	388,20	17543,11	4789,85	12753,26	0,95	
31 Butas	45,76	10629,91	2969,93	318,07	13917,91	3924,50	9993,41	0,91	
32 Butas	25,35	5888,73	0,00	176,20	6064,93	2174,09	3890,84	0,64	
33 Butas	55,98	13003,99	2969,93	389,11	16363,03	4801,00	11562,03	0,86	
34 Butas	45,43	10553,25	2969,93	315,78	13838,96	3896,20	9942,76	0,91	
35 Butas	25,49	5921,25	0,00	177,18	6098,43	2186,09	3912,34	0,64	
36 Butas	56,20	13055,08	2969,93	390,64	16415,65	4819,87	11595,78	0,86	
Iš viso	1510,06	350782,42	73648,30	10496,15	434926,87	129506,92	305419,95		

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Iš viso	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos	Kitos priemonės					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 Butas	44,73	12801,10	0,00	616,30	13417,40	4723,14	8694,26	0,81	
2 Butas	34,33	9824,77	0,00	473,00	10297,77	3624,98	6672,79	0,81	
3 Butas	44,72	12798,24	0,00	616,16	13414,40	4722,08	8692,32	0,81	
4 Butas	45,82	13113,04	2969,93	631,31	16714,28	4838,23	11876,05	1,08	
5 Butas	35,00	10016,51	2969,93	482,23	13468,67	3695,72	9772,95	1,16	
6 Butas	45,95	13150,25	3899,61	633,11	17682,97	4851,96	12831,01	1,16	
7 Butas	46,04	13176,00	2969,93	634,35	16780,28	4861,46	11918,82	1,08	
8 Butas	35,20	10073,75	3899,61	484,99	14458,35	3716,84	10741,51	1,27	
9 Butas	45,59	13047,22	3899,61	628,15	17574,98	4813,95	12761,03	1,17	
10 Butas	46,19	13218,93	2969,93	636,41	16825,27	4877,30	11947,97	1,08	
11 Butas	35,42	10136,71	2969,93	488,02	13594,66	3740,07	9854,59	1,16	

12 Butas	45,94	13147,39	2969,93	632,97	16750,29	4850,90	11899,39	1,08	
13 Butas	44,91	12852,61	0,00	618,78	13471,39	4742,14	8729,25	0,81	
14 Butas	33,88	9695,98	0,00	466,80	10162,78	3577,46	6585,32	0,81	
15 Butas	45,11	12909,85	0,00	621,53	13531,38	4763,26	8768,12	0,81	
16 Butas	45,28	12958,50	4181,12	623,87	17763,49	4781,21	12982,28	1,19	
17 Butas	33,96	9718,88	0,00	467,91	10186,79	3585,91	6600,88	0,81	
18 Butas	58,43	16721,85	2969,93	805,06	20496,84	6169,75	14327,09	1,02	
19 Butas	46,18	13216,07	2969,93	636,27	16822,27	4876,25	11946,02	1,08	
20 Butas	34,06	9747,50	1689,96	469,28	11906,74	3596,47	8310,27	1,02	
21 Butas	46,24	13233,24	2969,93	637,10	16840,27	4882,58	11957,69	1,08	
22 Butas	44,63	12772,48	4378,39	614,92	17765,79	4712,58	13053,21	1,22	
23 Butas	34,01	9733,19	0,00	468,59	10201,78	3591,19	6610,59	0,81	
24 Butas	45,90	13135,94	2969,93	632,42	16738,29	4846,68	11891,61	1,08	
25 Butas	44,45	12720,97	2969,93	612,44	16303,34	4693,57	11609,77	1,09	
26 Butas	25,36	7257,68	0,00	349,41	7607,09	2677,82	4929,27	0,81	
27 Butas	54,50	15597,14	0,00	750,91	16348,05	5754,77	10593,28	0,81	
28 Butas	32,98	9438,42	2969,93	454,40	12862,75	3482,43	9380,32	1,19	
29 Butas	25,19	7209,03	0,00	347,07	7556,10	2659,87	4896,23	0,81	
30 Butas	55,85	15983,49	4181,12	769,51	20934,12	5897,32	15036,80	1,12	
31 Butas	45,76	13095,87	2969,93	630,49	16696,29	4831,90	11864,39	1,08	
32 Butas	25,35	7254,82	0,00	349,28	7604,10	2676,76	4927,34	0,81	
33 Butas	55,98	16020,69	2969,93	771,30	19761,92	5911,05	13850,87	1,03	
34 Butas	45,43	13001,43	2969,93	625,94	16597,30	4797,05	11800,25	1,08	
35 Butas	25,49	7294,88	0,00	351,20	7646,08	2691,54	4954,54	0,81	
36 Butas	56,20	16083,65	2969,93	774,34	19827,92	5934,28	13893,64	1,03	
Iš viso	1510,06	432158,07	73648,30	20805,82	526612,19	159450,47	367161,72		

* Į lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

I paketui -1,79 Eur/m²/mėn.; II paketui :1,84 Eur/m²/mėn.;

I paketas:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a = ((281,39 - 108,98) \times 0,0545 / 12) \times 1,9 \times 1,2 = 1,79 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$$

II paketas:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a = ((281,39 - 103,79) \times 0,0545 / 12) \times 1,9 \times 1,2 = 1,84 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$$

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh);

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9;

K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1.3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus tuos atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.



16. Literatūros sąrašas

1. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin.,1992,Nr.14-378;2000,Nr.56-1639;2002,Nr.116-5188; 2010, Nr. 125-6378);
2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin.,1996,Nr.32-788;2000,Nr.84-2533;2001,Nr.101-3597 Nr. XII-2573, 2016-06-30);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr.1213 (Žin.,2004,Nr.143-5232;2005,Nr.78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
4. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin.,2009,Nr.156-7024);
5. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin.,2009,Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563; 2014, Nr. D1-365, Nr. D1-620; 2016, Suvestinė redakcija nuo 2017-11-01 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2009, Nr. 136-5963);
6. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, Projekto ekspertizė“
7. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.; Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754 (Įsakymas paskelbtas: TAR 2016-12-01, i. k. 2016-27896);
8. Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.V-1081;
9. Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02.2005 „Šildymas vėdinimas ir oro ondicionavimas“
10. Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01.2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
11. Kiti susiję teisės aktai.



PRIEDAI

Priedas Nr. 1 Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai I paketas

PRIEMONĖ	Įkainis	PRIEMONĖS APRAŠYMAS	KIEKIS	Mato vnt.	Įkainis Eur, be Pvm	Suma Eur, su PVM
šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių ir šilumos ar keitimas	1.1.2.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės Šilumos punkto modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinis įrenginius, kai skirtingųjų įrenginių galia iki 300kW. 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	226,00	kW	44,71	12226,40
	2.28.9.	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas. 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	38,00	vnt.	223,85	10292,62
	2.28.13.	Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų. 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas. 3. Senų drenazo ir nuorinio ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas. 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	76,00	vnt.	49,58	4559,38
	1.4.27.	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų. 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	226,00	m	19,53	5340,67
	1.4.43.	Termostatinų vožtuvų ir apvadų susiaurinimų montavimas esamuose vienvamzdės šildymo sistemos radiatorių apvaduose. 1. Dviegių termostatinų vožtuvų įrengimas prie esamų radiatorių. 2. Apvado susiaurinimų įrengimas apvaduose. 3. Esamų trieigių reguliavimo vožtuvų apvaduose užaklinimas.	108,00	vnt.	83,88	10961,44
	1.4.35.	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų (iki perdangos) vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų). 1. Stovų vamzdžio nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdžio izoliavimas.	38,00	m	19,91	915,46

	1.5.1.	<p>Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdžių keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Esamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas <p>Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų (iki perdangos) keitimas sanitariniame mazgo pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Esamų karšto vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas 	149,00	m	25,52	4601,00
	1.5.5.	<p>Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas. 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. <p>Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas. 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas. 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas. 	18,00	vnt.	223,85	4875,45
	2.28.13.	<p>Natūralios vėdinimo sistemos atnaujinimas.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. 	36,00	vnt.	49,58	2159,70
natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	1.6.1.	<p>Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $0,16 > U \geq 0,10$ W/(m²·K)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 	36	butas	96,80	4216,61
sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	1.11.7.		594,82	m ²	94,83	68251,80

	<p>7. Stogo dangos įrengimas;</p> <p>8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas;</p> <p>9. Prieglaudų aptaisymas;</p> <p>10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas;</p> <p>11. Žaibolaidžių įrengimas;</p> <p>12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakėtimas ar paaukštinimas;</p> <p>13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p>				
1.9.18.	Lietaus nuvedimo sistemos šiluminis stogams keitimas (m² stogo ploto).	594,82	m ²	5,20	3742,58
2.30.1.	<p>1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas.</p> <p>2. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas.</p> <p>Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas.</p> <p>1. Stogelio esamos dangos nuardymas.</p> <p>2. Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, dažymas.</p> <p>3. Naujos dangos stogeliui įrengimas.</p> <p>4. Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas.</p> <p>5. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.</p>	14,40	m ²	95,24	1659,46
1.11.5.	<p>Sutapdinatų stogų (stogelių) šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – putų poliuretolas + mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas $-0,21 > U_{W/(m^2 \cdot K)}$.</p> <p>1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą;</p> <p>2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio);</p> <p>3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas;</p> <p>4. Garo izoliacijos įrengimas;</p> <p>5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis;</p> <p>6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas;</p> <p>7. Stogo dangos įrengimas;</p> <p>8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas;</p> <p>9. Prieglaudų aptaisymas;</p> <p>10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas;</p> <p>11. Žaibolaidžių įrengimas;</p> <p>12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakėtimas ar paaukštinimas;</p> <p>13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p>	14,40	m ²	86,89	1513,97
	<p>Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.</p> <p>1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas.</p> <p>2. Naujų atramų įrengimas.</p> <p>3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų.</p> <p>4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas.</p> <p>5. Vamzdyno pneumatinis bandymas.</p> <p>6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.</p>	8,11	m	51,64	506,59
1.12.4.	<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotą plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis-</p>	1199,41	m ²	90,69	131624,63

išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą

	<p>neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p> <ol style="list-style-type: none"> Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; Stenų paviršiaus paruošimas; Lauko palangių ir stogelių skardinimas; Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; Angokraščių aptaisymas; Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; Kampų papildomas armavimas; Gruntavimas; Apdailinio sluoksnio įrengimas; Dažymas. 			
1.12.3.	<p>Pastatų sienų (lodžių viduje) šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinkle. Termoizoliacinis sluoksnis – putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p> <ol style="list-style-type: none"> Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; Stenų paviršiaus paruošimas; Lauko palangių ir stogelių skardinimas; Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; Angokraščių aptaisymas; Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; Kampų papildomas armavimas; Gruntavimas; Apdailinio sluoksnio įrengimas; Dažymas. 	177,23	m ²	87,39 18740,32
1.12.3.	<p>Balkonų apačios tinkavimas ir šiltinimas. Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinkle. Termoizoliacinis sluoksnis – putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p> <ol style="list-style-type: none"> Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; Stenų paviršiaus paruošimas; Lauko palangių ir stogelių skardinimas; Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; Angokraščių aptaisymas; Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; Kampų papildomas armavimas; Gruntavimas; Apdailinio sluoksnio įrengimas; Dažymas. 	99,00	m ²	87,39 10468,45

<p>cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p>	<p>12. Dažymas. Pastatų cokolių įgūtinamosios į grūntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padėgimas drenazine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirolas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36$ $W/(m^2 \cdot K)$</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nuogrindos pašalinimas. 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis. 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. 	<p>147,45</p>	<p>m²</p>	<p>81,06</p>	<p>14462,02</p>
<p>nuogrindos sutvarkymas</p>	<p>Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirolas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36$ $W/(m^2 \cdot K)$</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis. 	<p>92,15</p>	<p>m²</p>	<p>122,95</p>	<p>13709,11</p>
<p>nuogrindos sutvarkymas</p>	<p>Nuogrindos sutvarkymas (0,5m pločio)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. 	<p>127,08</p>	<p>m</p>	<p>13,89</p>	<p>2135,82</p>
<p>balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</p>	<p>Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. 	<p>343,20</p>	<p>m²</p>	<p>146,24</p>	<p>60730,09</p>
<p></p>	<p>Balkonų stogelių įrengimas</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Balkono stogelio konstrukcijos iš PVC balkono lango, tvirtinimas. 2. Balkono stogelio jungties su siena apskardinimas. 	<p>31,50</p>	<p>m²</p>	<p>120,91</p>	<p>4608,81</p>
<p>bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p>	<p>Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m² iki 1,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,3 > U \geq 1,1$ $W/(m^2 \cdot K)$</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangų įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila. 	<p>3,16</p>	<p>m²</p>	<p>210,79</p>	<p>805,98</p>

bendrojo naudojimo lauko durų (ėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	1.17.2.	<p>Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,9>U≥1,7 W/(m²·K)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. 	7,45	m ²	316,43	2852,54
	1.19.40.	<p>Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,6 W/(m²·K)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. 	6,60	m ²	285,27	2278,17
įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2.32.11.	<p>Lauko laiptų remontas.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant. 	3,50	m ³	489,94	2072,82
	2.32.12.	<p>Lauko laiptų turėklų keitimas</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Plieninių turėklų išardymas; 2. Plieninių turėklų montavimas; 3. Turėklų dažymas. 	2,90	m	70,29	246,64
	N23P-0708	<p>Batų valymo grotelių montavimas</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Medžiagų iškrovimas iš transporto priemonių ir padavimas į darbo vietą. 2. Batų valymo įrangos montavimas, apibetonuojant. 	3,00	vnt.	170,97	620,62
butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	1.19.2.	<p>Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>U≥1,1 W/(m²·K)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. 	36,69	m ²	187,17	8309,40
	1.22.14.	<p>Vertikaliuosius instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos- tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas. 	3	Laiptinė	305,10	1107,51
	1.22.9.	<p>Modulinių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas, kai sklydo modulių skaičius 36 vnt, skaičiuojamoji galia daugiau 50 iki 75 kW</p>	12,00	vnt.	459,48	6671,65

	<ol style="list-style-type: none"> 1. Modulinį paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinį jungiklių, srovės nuotekio relių, kontaktorių) montavimas moduliniam skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Vairžų matavimas. 				
1.22.18.	<p>Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Vairžų matavimas. 	366,77	m ²	12,86	5707,16
1.22.4.	<p>Įvadinį paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 100 iki 150 kW.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinį jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Vairžų matavimas. 5. Įvadinį paskirstymo skydų paruošimas įjungimui. 	1	vnt.	788,54	954,13
Kitos priemonės					
2.24.8.	<p>Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. 	83,50	m	27,06	2734,01
2.24.12.	<p>Šaltojo vandentiekio sistemos stovų (iki perdangos) keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. 	9,00	m	43,32	471,75
2.25.3.	<p>Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūšyje iki įmovo stovo pravalai prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 	71,00	m	39,54	3396,88

	4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisyimas. 5. Hidraulinis bandymas.			
2.25.1.	Pastato buitinių nuotakyno (išvado) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	45,00	m	51,99 2830,86
2.25.5.	Pastato buitinio nuotakyno stovų (iki perdangos) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisyimas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	30,60	m	28,70 1062,65



PRIEMONĖ	Įkainis	PRIEMONĖS APRAŠYMAS	KIEKIS	Mato vnt.	Įkainis Eur, be Pvm	Suma Eur, su PVM
šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar keitimas	1.1.2.	<p align="center">Energijos efektyvumą didinančios priemonės</p> <p>Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinis įrenginius, kai skirtųjų įrenginių galia iki 300kW.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas. 	226,00	kW	44,71	12226,40
	2.28.9.	<p>Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas. 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. 	38,00	vnt.	223,85	10292,62
šilum šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemų įrengimas)	2.28.13.	<p>Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas. 3. Senų drenazo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas. 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas. 	76,00	vnt.	49,58	4559,38
	1.4.27.	<p>Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. 	226,00	m	19,53	5340,67
	1.4.41.	<p>Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatinio srauto ribojimu.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas. 	108,00	vnt.	51,63	6747,01
	1.4.35.	<p>Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. 	380,00	m	19,91	9154,62
	1.4.45.	<p>Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 	137,75	kW	94,42	15737,80

	<p>2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus.</p> <p>3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas.</p> <p>4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių.</p> <p>5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.</p> <p>Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.</p> <p>1. Šilumos daliklių montavimas.</p> <p>2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas.</p> <p>3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų registravimas.</p> <p>Rankšluosčių džiovintuvų keitimas</p> <p>1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas.</p> <p>2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno.</p> <p>3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves.</p> <p>4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.</p> <p>Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p> <p>1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas.</p> <p>2. Naujų vamzdynų montavimas.</p> <p>3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas.</p> <p>4. Uždaromosios armatūros montavimas.</p> <p>5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas.</p> <p>6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p> <p>Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazgo pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).</p> <p>1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas.</p> <p>2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų sujungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus.</p> <p>3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas.</p> <p>4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose.</p> <p>5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas.</p> <p>6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p> <p>Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.</p> <p>1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas.</p> <p>2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas;</p> <p>3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai;</p> <p>4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p> <p>Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p> <p>1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas;</p> <p>2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas.</p> <p>3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas;</p>					
1.4.15.		108,00	vnt.	124,04	16209,55	
1.5.23.		36,00	vnt.	207,62	9043,93	
1.5.1.		149,00	m	25,52	4601,00	
1.5.5.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	139,66	m	46,54	7864,45	
2.28.9.		18,00	vnt.	223,85	4875,45	
2.28.13.		36,00	vnt.	49,58	2159,70	

		4. Keičiamų sistemų stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas. 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.				
natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	1.6.1.	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – putų polistirolas + mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $0,16 > U \geq 0,10$ W/(m²·K) 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaizčių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba lūkų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	36	butas	96,80	4216,61
sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	1.11.7.	Lietaus nuvedimo sistemos šilūniniams stogams keitimas (m² stogo ploto). 1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas. Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas. 1. Stogelio esamos dangos nuardymas. 2. Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, dažymas. 3. Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4. Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas. Sutapdintų stogų (stogelių) šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – putų polistirolas + mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $0,21 > U$ W/(m²·K). 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas;	594,82	m ²	94,83	68251,80
	1.9.18.		594,82	m ²	5,20	3742,58
	2.30.1.		14,40	m ²	95,24	1659,46
	1.11.5.		14,40	m ²	86,89	1513,97

	<p>5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įėjų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštėjimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p>			
1.12.24.	<p>Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas. 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.</p>	8,11	m	506,59
1.12.9.	<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinčių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.</p>	1199,41	m ²	160621,54
1.12.3.	<p>Pastatų sienų (lodžių viduje) šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonaslukšniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinčių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.</p>	177,23	m ²	18740,32

išorinių sienų šiltinimas,
įskaitant sienų konstrukcijos
defektų pašalinimą

	<p>Balkonų apacios tinkavimas ir šiltinimas. Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18$ W/(m²·K)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas. 	99,00	m ²	87,39	10468,45
<p>cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiluminės sienos (cokolio) atitraukimą</p>	<p>Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padėgimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis – ekstrudinis putų polistirolas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36$ W/(m²·K)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nuogrindos pašalinimas. 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padėgimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis. 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. 	147,45	m ²	81,06	14462,02
<p>1.13.2.</p>	<p>Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36$ W/(m²·K)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis. 	92,15	m ²	122,95	13709,11
<p>nuogrindos sutvarkymas</p>	<p>Nuogrindos sutvarkymas (0,5m pločio)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. 	127,08	m	13,89	2135,82

balkonų ar lodžijų ištiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos ištiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	1.15.1.	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus 1. Angokraščių paruošimas balkono rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdalinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	343,20	m ²	146,24	60730,09
	2.28.50.	Balkonų stogelių įrengimas 1. Balkono stogelio konstrukcijos iš PVC balkono lango, tvirtinimas. 2. Balkono stogelio jungties su siena apskardinimas.	31,50	m ²	120,91	4608,81
bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	1.16.2	Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m² iki 1,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3 > U ≥ 1,1 W/(m²·K) 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	3,16	m ²	210,79	805,98
	1.17.2.	Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,9 > U ≥ 1,7 W/(m²·K) 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	7,45	m ²	316,43	2852,54
bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	1.19.40.	Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7 > U ≥ 1,6 W/(m²·K) 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	6,60	m ²	285,27	2278,17
	2.32.11.	Lauko laiptų remontas. 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojiniių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	3,50	m ³	489,94	2072,82
įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalinių poreikiams (panduso įrengimas)	2.32.12.	Lauko laiptų turėklų keitimas 1. Plieninių turėklų išardymas; 2. Plieninių turėklų montavimas; 3. Turėklų dažymas.	2,90	m	70,29	246,64
	N23P-0708	Batų valymo grotelių montavimas 1. Medžiagų iškrovimas iš transporto priemonių ir padavimas į darbo vietą. 2. Batų valymo įrangos montavimas, apibetonuojant.	3,00	vnt.	170,97	620,62
butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	1.19.2.	Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3 > U ≥ 1,1 W/(m²·K)	36,69	m ²	187,17	8309,40

		<ol style="list-style-type: none"> 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. 				
	1.22.14.	<p>Vertikalių instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas. 	3	Laiptinė	305,10	1107,51
bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	1.22.9.	<p>Modulinių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas, kai skydo modulių skaičius 36 vnt, skaičiuojamoji galia daugiau 50 iki 75 kW</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Modulinių paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatai (kirtiklių, automatinų jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliiniame skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas. 	12,00	vnt.	459,48	6671,65
	1.22.18.	<p>Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atsakų ir pravadų dežūčių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas. 	366,77	m ²	12,86	5707,16
	1.22.4.	<p>Įvadininių paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 100 iki 150 kW.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinų jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadininių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui. <p style="text-align: right;">Kitos priemonės</p>	1	vnt.	788,54	954,13
geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	2.24.8.	<p>Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdžių keitimas, pastatuose iki 5 aukštų</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 	83,50	m	27,06	2734,01

	<p>4. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas.</p> <p>5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas.</p> <p>6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p> <p>Saltojo vandentiekio sistemų stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.</p> <p>1. Esamų vamzdinių demontavimas.</p> <p>2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose.</p> <p>3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas.</p> <p>4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas.</p> <p>5. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p> <p>Pastato buitinių nuotakyno rūšio vamzdinių keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm</p> <p>1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdinių išardymas.</p> <p>2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūšyje iki įmovo stovo pravalai prijungti.</p> <p>3. Grūdų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose.</p> <p>4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas.</p> <p>5. Hidraulinis bandymas.</p>			
2.24.12.		139,50	m	43,32
2.25.3.		71,00	m	39,54
buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas				
2.25.1.	<p>Pastato buitinių nuotakyno (išvado) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.</p> <p>1. Esamų nuotakyno vamzdinių demontavimas.</p> <p>2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno.</p> <p>3. Žemės darbai.</p> <p>4. Hidraulinis bandymas.</p>	45,00	m	51,99
2.25.5.	<p>Pastato buitinių nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm</p> <p>1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas.</p> <p>2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos iki buto sistemos prijungimo jungties.</p> <p>3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas.</p> <p>4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vedinti.</p> <p>5. Stovo vedinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje.</p> <p>6. Hidraulinis bandymas.</p>	130,50	m	28,70
				4531,87


VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS
Nr. ENLT-VA-19-11/25-3
 2019-11-25

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras ivertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
1.	išorinės sienos	2	Fasadinės sienos silikatinių plytų mūro. Sienose pastebimi sienų įtrūkimai, skylimai. Dalis sienų įtrukimų užtaisyti cementiniu remontiniu mišiniu. Sienos įgeria drėgmę, peršąla. Dėl blogos sienų šiluminės varžos patiriami dideli šiluminiai nuostoliai. Neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.	pamatai	2	Pamatai ir rūsių sienos surenkamų betono blokų, iš išorės tinkuoti, nešiltinti. Cokolis aptrupėjęs, yra įtrūkimų. Vietomis cokolis apsamojęs. Nuogrinda betoninė, drėgmė patenka į pamatus ir rūsio sienas. Neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
3.	stogas	2	Stogas sutaptintas, g/b plokščių. Stogo dangą prilydoma bituminė, sena. Papildomi termoizoliaciniai sluoksniai neįrengti. Ventilaciniai kamieniai vietomis aptrupėję. Skardinimai surūdiję, netinkamai pritvirtinti. Skardinimas pažeistas korozijos. Lietaus nuvedimo sistema išorinė, sena, lietloviai ir lietvamzdžiai pažeisti korozijos. Įėjimo stogeliai g/b konstrukcijos, būklė prasta, vietomis apsauginis betono sluoksnis nukritęs, matosi atviri armatūros strypai, kurie pažeisti korozijos. Neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Didžioji dalis langų butuose pakeisti į mažesnio šilumos pralaidumo PVC langais. Keletas senų medinių langų su dviem stiklais, langų rėmai fiziškai susidėvėję, konstrukcija nesandari. Neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Dalis balkonų įstiklinta senais mediniais rėmais su vienu stiklu, dalis balkonų įstiklinta plastikiniiais rėmais su vienkameriniu stiklo paketu. Esami seni mediniai stiklinimai prastos būklės. Esami aptvėrimai prastos būklės, jų aukštis neatitinka reikalavimų. Metalinės konstrukcijos pažeistos korozijos. Balkono plokštės vietomis aptrupėjusios.
6.	rūsio perdanga	3	Fizinė perdangos būklė patenkinama, rūsio perdangos laikančioji konstrukcija - g/b plokštės, papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Pakeisti laiptinės langai. Rūsio langai seni mediniai su vienu ar dviem stiklais, langų rėmai fiziškai susidėvėję, konstrukcija nesandari. Neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Laiptinių ir tambūrų durys senos medinės, nesandarios.
8.	šildymo sistema	3	Šiluma pastatui tiekama centralizuotai. Šilumos punktas modernizuotas prieš daug metų. Šilumos punktas priklausomo tipo. Su šilumokaičiu karštam vandeniui ruošti. Šildymo prietaisai butuose - ketaus radiatoriai. Vidaus šildymo sistema vienvamzdė apatinio padavimo, paskirstymo būklė nepatenkinama. Šildymo prietaisai seni, be termostatinų ventilių. Šildymo sistemos magistralinių vamzdžių izoliacija pasenusi, neatitinka STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimų.



Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras ivertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
9.	karšto vandens sistema	3	Karštas vanduo tiekiamas centralizuotai. Karšto vandens sistemos vamzdynai nusidėvėję. Pasenęs ir ne visur esantis vamzdžių šiltinimas. Reikalinga vamzdžių izoliacija. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
10.	vandentiekis	3	Vanduo tiekiamas centralizuotai iš miesto tinklų. Vamzdynai seni, susidėvėję. Šalto vandentiekio sistema neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
11.	nuotekų šalinimo sistema	2	Vamzdynai seni, susidėvėję, ketaus vamzdynai. Nuotekų šalinimo sistema neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
12.	vėdinimo sistema	3	San. mazgai ir virtuvės, kambariai vėdinami natūraliai per ventilacijos kanalus ir atidaromus langus. Vėdinimas nepakankamas, kanalai galimai užsikisę. Stogo vėdinimo kaminėliai prastos būklės.
13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	2	Elektros skydai seni, magistralinė instaliacija sena, laidai aliuminio gyslų, vietomis atnaujinta. Rūsio patalpų šviestuvai seni, instaliacija sena. Laiptinėse šviestuvai seni ir neatitinka EIT.
14.	liftai (jei yra)		Liftai neįrengti
15.	lietaus nuotekų sistema	3	Lietaus nuvedimas išorinis, lietazdžiai skardiniai, pažeisti korozijos.

IP rengimo vadovas



Aurelijus Dabrikas

Užsakovo atstovas

Vadybininkas būsto renovacijai

 Vadybininkas būsto renovacijai



NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2019-11-25 Nr. ENLT-NMA-19-11/25-3

Statinio adresas: Vilniaus g.53, Širvintos

Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	5
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*		
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m ²	Apšiltinamų sienų plotas ~ 1475,64 m ² ;
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m ²	Bendras cokolio šiltinimas plotas 239,60m ² ; Apšiltinamo cokolio plotas žemiau nuogrindos ~ 147,45m ² ; Apšiltinamo cokolio plotas virš nuogrindos ~ 92,15m ² ;
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m ²	Šiltinamo stogo plotas ~ 609,22m ²
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnį šilumos pralaidumo langus</i>	m ²	Naujų plastikinių buto langų ir durų plotas ~ 36,69 m ² . Naujų plastikinių bendro naudojimo patalpų langų plotas ~ 3,16 m ² (7 vnt.)
5.	<i>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i>	m ²	Naujų plastikinių balkonų stiklinimas 343,20 m ²
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams</i>	m ²	Naujų metalinių lauko durų plotas ~ 7,45 m ² Įrengiamų pandusų horizontali projekcija ~ 6,60 m ² (3 vnt.)
7.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m ²	-
8.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i>	vnt	Atnaujinama ventiliacija ~ 36 butų
9.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>		
9.1	<i>šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i>	kW	~ 226
9.2	<i>balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>	vnt	Įrengiamų šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~ 38 vnt.; Uždaromosios armatūros įrengimas kiekis ~ 76vnt.

9.3	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~ 226m.; Šildymo sistemos stovų ilgis ~ 380 m.; Montuojamų karšto vandens magistralių ilgis ~ 149m.; Montuojamų karšto vandens stovų ilgis ~139,66 m.;
9.4	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	Vnt (m)	Naujų radiatorių 111 vnt.
9.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt	Montuojamų daliklių skaičius ~ 108 vnt.
10	Bendro naudojimo elektros instaliacija		Vertikali instaliacija laiptinėse ~ 3 laiptinės. Butų apskaitos skydų modernizavimas ~ 36 butams. Horizontali instaliacija rūsyje ~366,77 m ² Elektros įvado modernizavimas – 1 vnt.
KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			
11.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m	Šalto vandens magistralių ilgis ~ 83,50 m.; Montuojamų šalto vandens stovų ilgis ~139,50 m.;
12.	Buitinių nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m	Buitinio nuotakyno išvado ilgis ~ 45,00m; Montuojamų buitinių nuotekų sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~ 71 m; Buitinių nuotekų sistemos stovų ilgis ~ 130,5 m.;

Natūrinius matavimus atliko:

Projekto vadovas



Aurelijus Dabrikas



**DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO VILNIAUS G.53, ŠIRVINTŲ M., FOTO
FIKSACIJA**



1pav. Fasadas.



2pav. Fasadas



3. pav. Fasadas



4. pav.fasadas



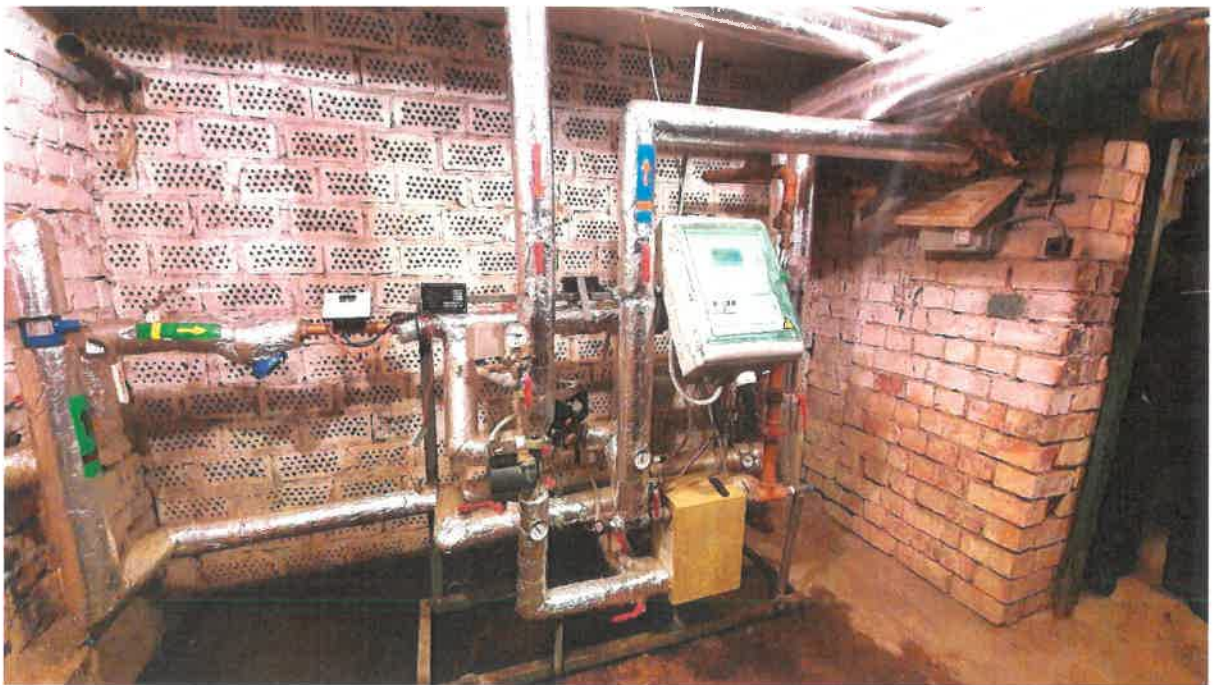
5.pav. Įėjimo durys



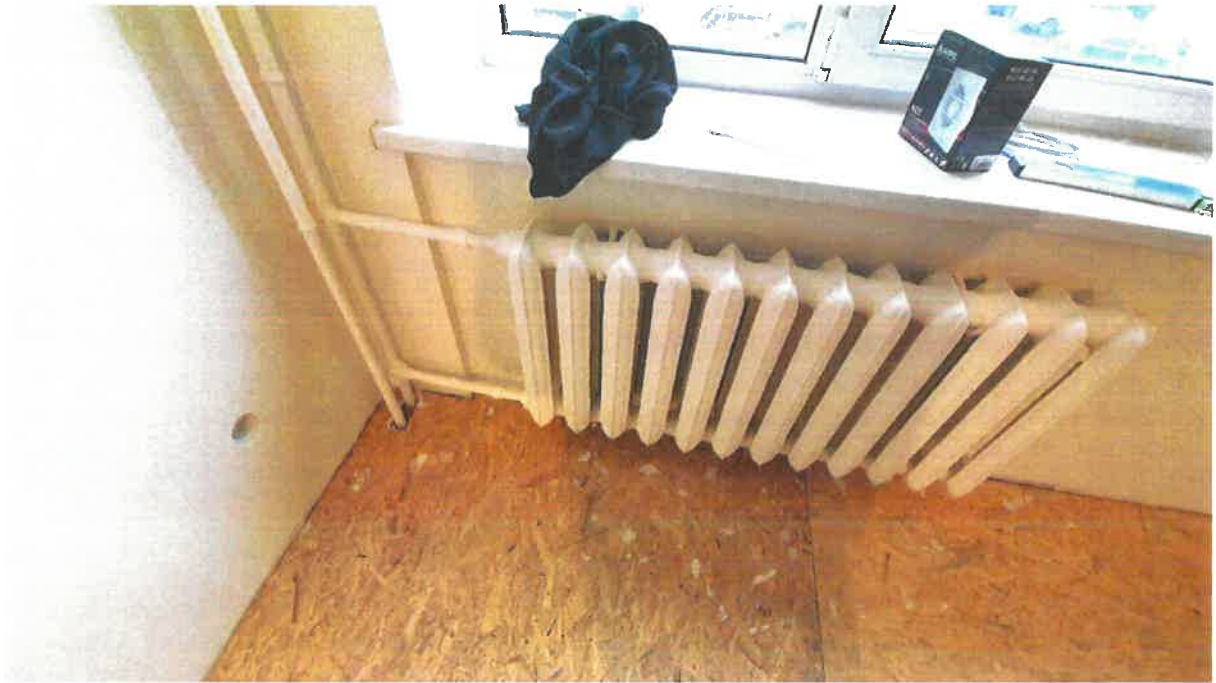
6.pav. Sienų pažeidimai



7 pav. Įėjimo stogelis



8 pav. Šilumos punktas



9. pav. Šildymo prietaisai butuose



10 pav. Šildymo prietaisai laiptinėse



11 pav. Vamzdynai rūsyje



12 pav. Vamzdynai rūsyje



13 pav. Šalto ir karšto vandentiekio stovai butuose



14 pav. Nuotėkų stovas rūsyje

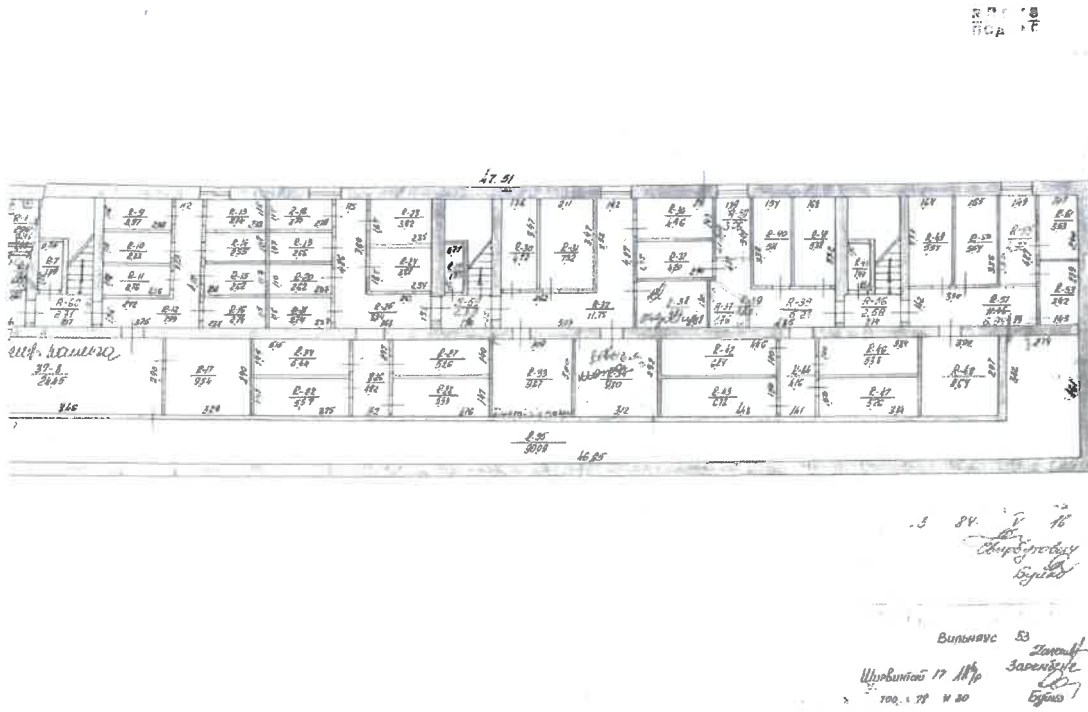


15 pav. Elektros instaliacija rūsyje

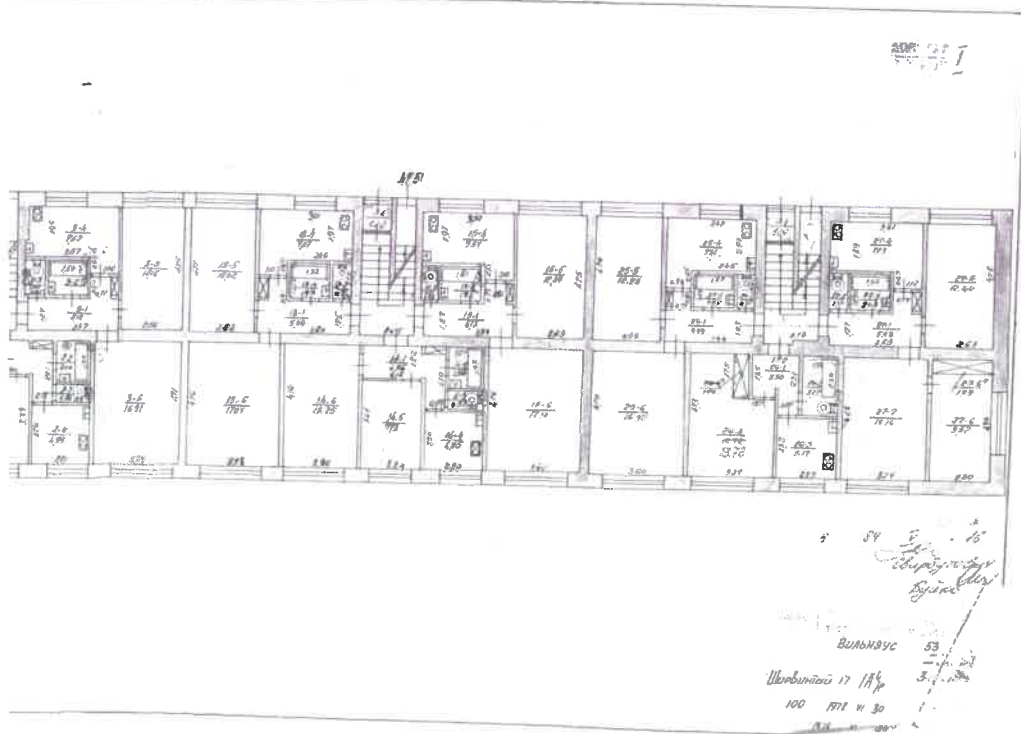


16 pav. Elektros instaliacija rūsyje

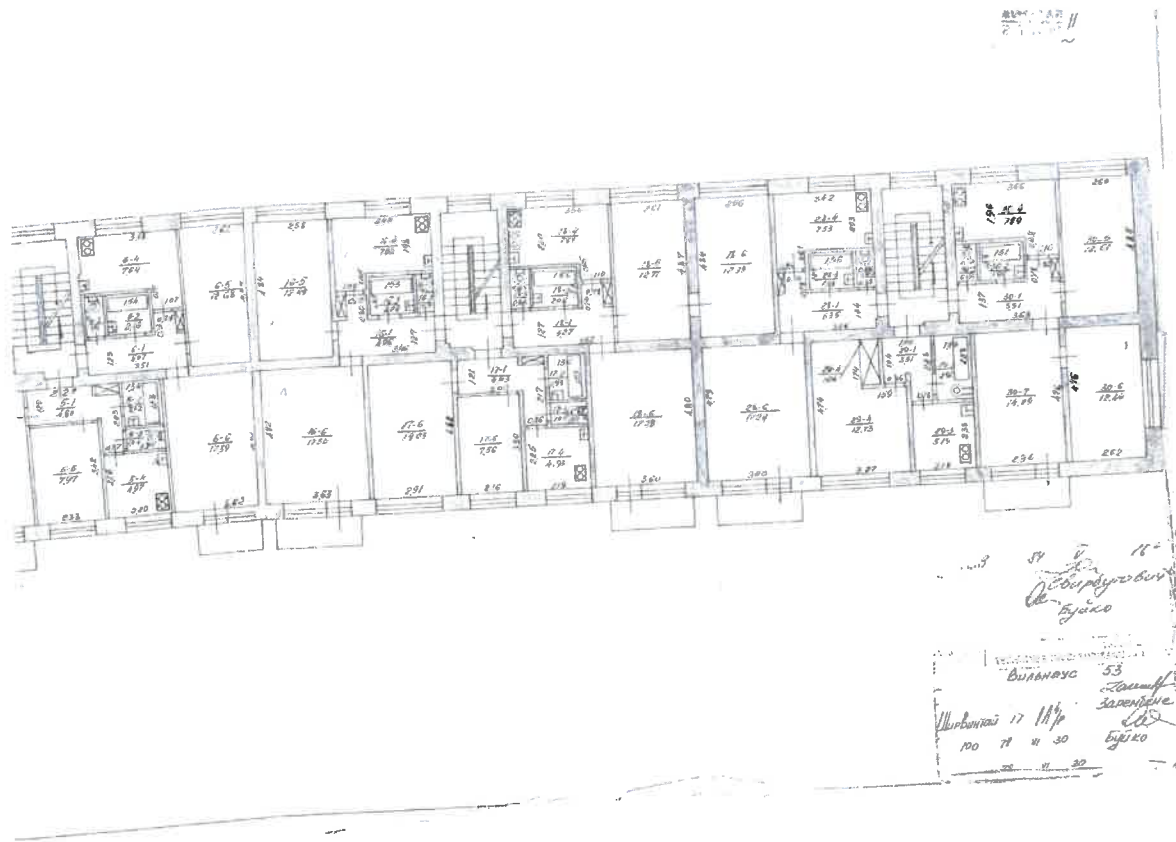
PASTATO KADASTRO DUOMENŲ BYLOS IŠTRAUKA (AUKŠTŲ PLANAI)



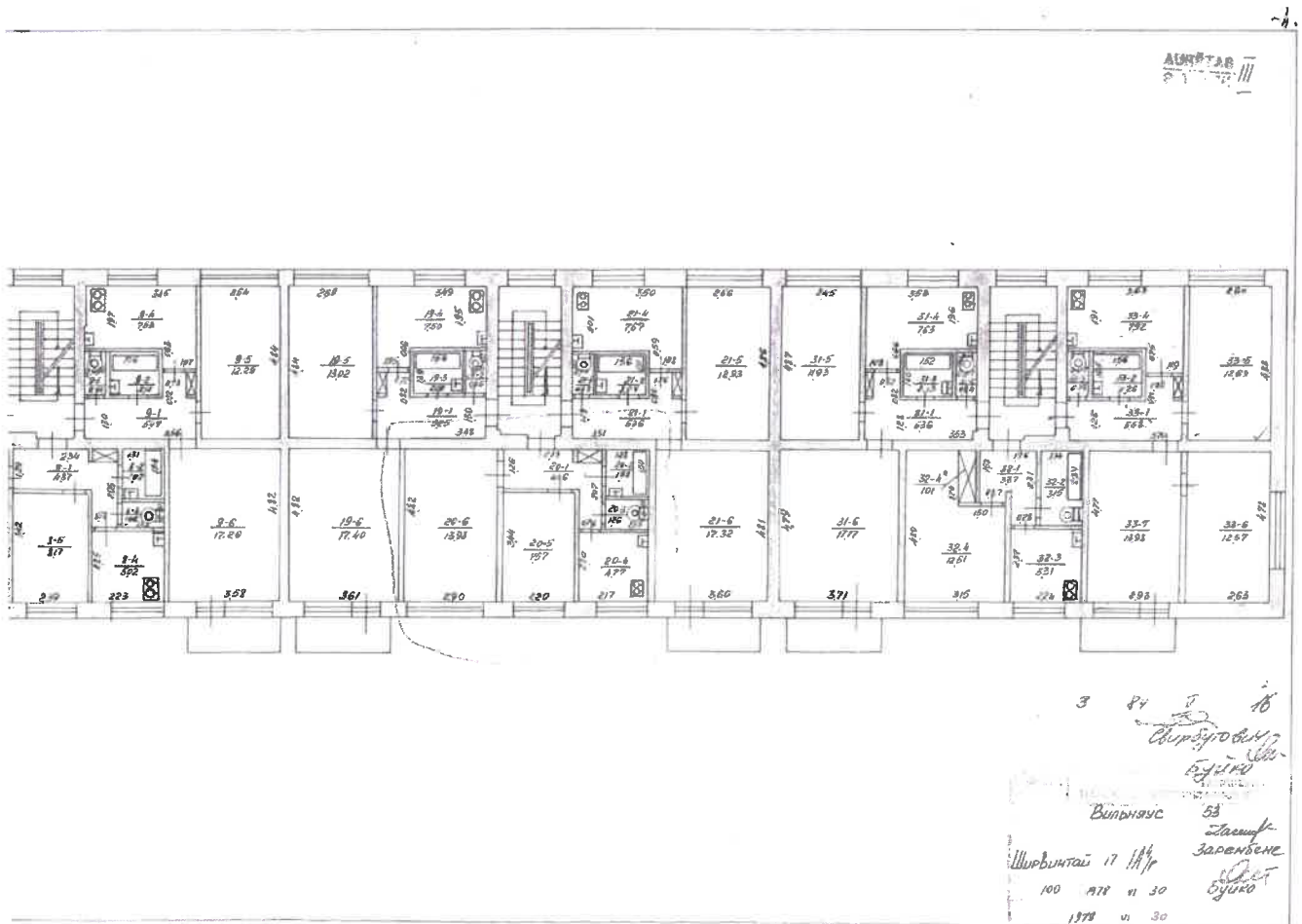
1.pav. Rūsio planas



2.pav. Pirmo aukšto planas

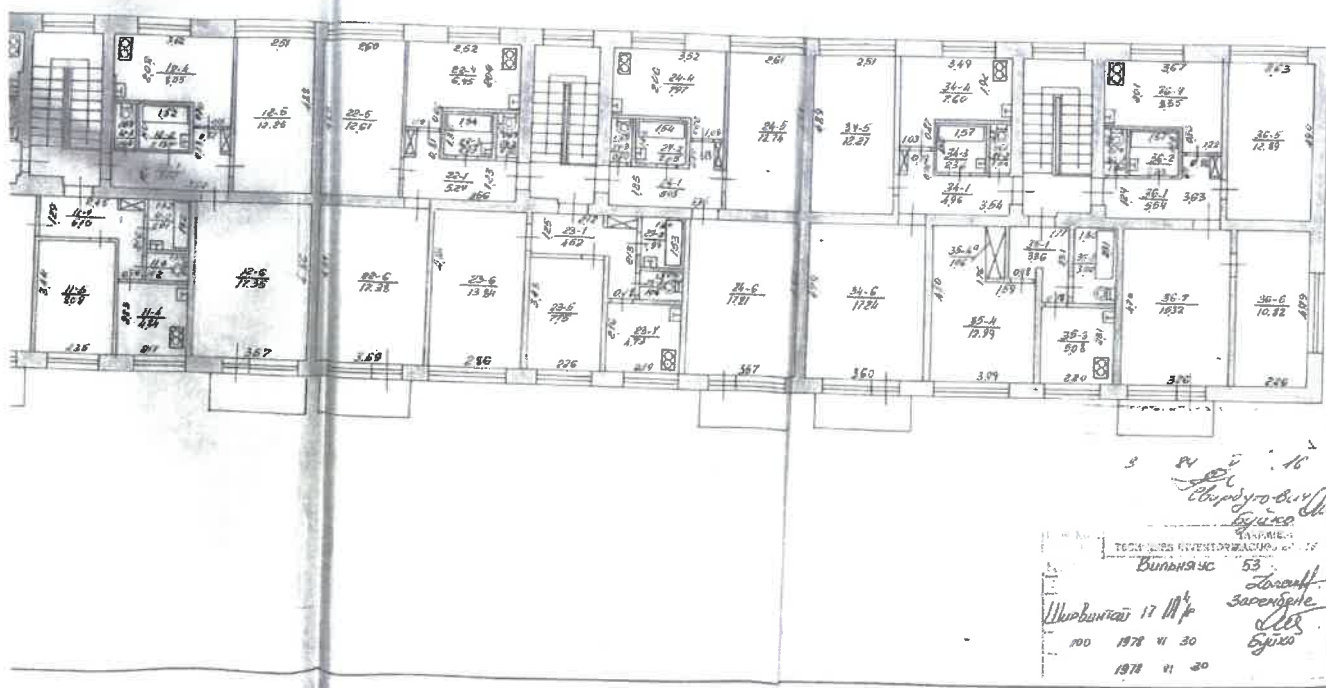


3.pav. Antro aukšto planas



4.pav. Trečio aukšto planas

АУМТАС
3 Т А М



3 84 5 16
 1978 11 30
 1978 11 30
 БУДИТЕЛЬСКИЙ
 КОМПЛЕКС
 ТЕХНИЧЕСКО-ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКЦИОННО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР
 БУДИТЕЛЬСКИЙ
 ШКОЛЬНАЯ 17 №4
 100 1978 11 30
 1978 11 30

5.pav. Ketvirto aukšto planas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0519-00154

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8996-7000-6018

Pastato adresas: Vilniaus 53, Širvintos, Širvintų r. sav.

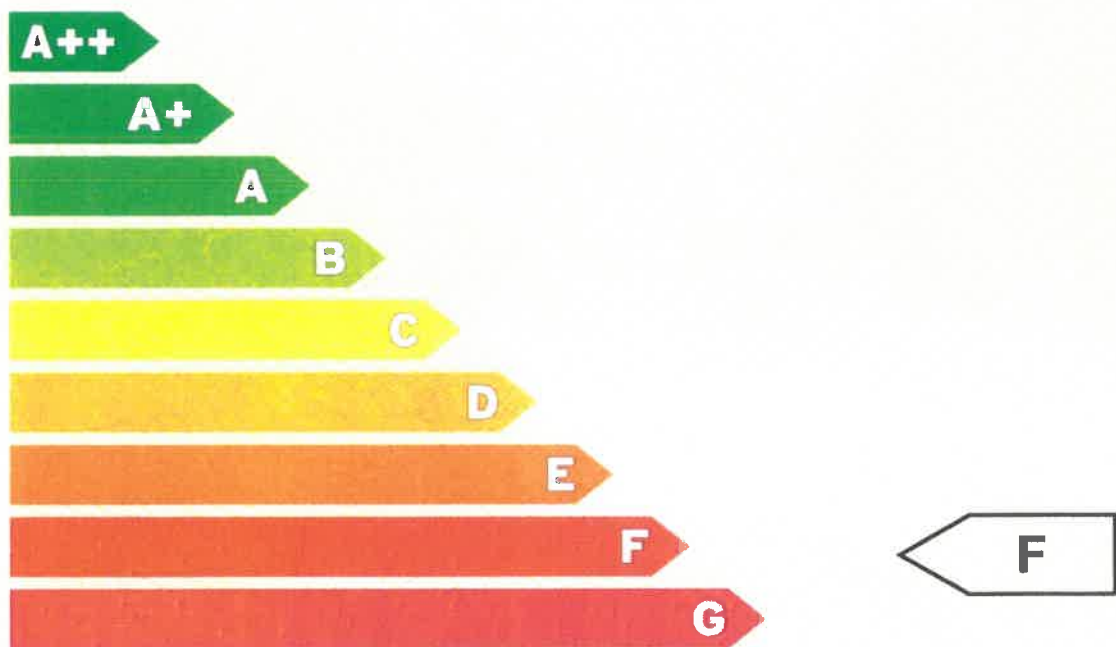
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1631.62

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1631.62

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	125.49
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	245.91
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	3,23
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	169.19
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	2.74
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	112.20
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	21.53
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4.05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	25.92

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2020-01-13 Sertifikato galiojimo terminas: 2030-01-13

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Aurelijus Dabrikas

Atestato
Nr.0519

IP rengimo vadovas Aurelijus Dabrikas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0519-00154

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8996-7000-6018

Pastato adresas: Vilniaus 53, Širvintos, Širvintų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1631.62

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1631.62

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	213.24
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	291.60
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	125.49
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	245.91
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	3,23

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	87.74	118.97	45.68
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	145.50
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	67.49	90.82	169.19

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	2.25
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0.78
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	2.74

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	56.50	103.62	30.29
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	96.49
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	43.46	67.29	112.20

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	69.00	69.00	49.51
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	3.91
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30.00	30.00	21.53
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50	13.50	4.05

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	1631.62

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------------	----------------------------------

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------	----------------------------------

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	1631.62

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai): 25.92

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą: 3.29

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:
www.betal.lt;
www.atnaujinkbusta.lt;
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2020-01-13

Sertifikato galiojimo terminas:

2030-01-13

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Aurelijus Dabrikas

Atestato
Nr.0519


Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0519-00154

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	65.21
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	22.46
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	11.82
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	30.27
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0.77
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	18.86
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	19.80
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	55.83
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	61.82
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	78.20
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	21.53
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4.05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	112.20
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	169.19
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	2.74

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas


Aurelijus Dabrikas

Atestato
Nr.0519

IP rengimo vadovas Aurelijus Dabrikas



Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0519-00154

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	56.57	0.33
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	18.90	0.11
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikalčiai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikalčiai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	6.91	0.04
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	6.99	0.04
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.30	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	68.74	0.41
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	101.70	0.60

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas


Aurelijus Dabrikas

Atestato Nr.0519



Papildoma informacija

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0519-00154 (neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija

Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis

Šildomas plotas (m²), kuriame
naudojama atsinaujinanti energija

n/d

0.00

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas


Aurelijus Dabrikas

Atestato
Nr.0519

IP rengimo vadovas Aurelijus Dabrikas



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ŠIRVINTU ŠILUMA

(Už statinį atsakingos organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2019-11-16 Nr.3

(data)

ŠirvintosStatinio adresas : Vilniaus - 53Apžiūra : kasmetinėApžiūros tikslas : Patikrinti pagrindines namo konstrukcijas ir bendrojo naudojimo inžinierinę įrangą

Eil. Nr.	Apžiūrėtos dalys: konstr. įranga	Rasti defektai (nerasti)	Techninės būklės įvertinimas Gera, patenkinama, bloga, labai bloga
1	2	3	4
1	Stogas		
	Stogo danga	Sutvarkyta	patenkinama
	Skardinimas	Latakai, lietvamzdžiai, parapetai kiauri	bloga
	Užlipimo angos	1 laiptinėje yra anga užlipimui	patenkinama
	Priešgaisrinės kopėčios	Yra	patenkinama
	Ventiliacija	Sutvarkyta, vietomis jau trupa mūras	bloga
	Balkonai	Įvairūs dauguma stiklinti, aptrupėję plokštės	bloga
2	Laiptinės		
	Laiptinė NR.1		
	Laiptinių sienos	Lubas ir sienas remontuoti	patenkinama
	Langai	Plastikiniai nauji, rūsio seni nesandarūs	patenkinama
	Durys	Įėjimo- medinės rūsio-medinės	bloga
	Turėklai	Tvarkyti	patenkinama
	Laiptai	Laiptų aikšteles tvarkyti	patenkinama
	Stogelis	Aptrupėjęs	blogas
	Aikštelė	Remontuotina, užlieja vanduo	bloga
	Rūsys	Laiptai lauke aptrupėję	bloga
	Elektra rūsyje	Sena instaliacija	bloga
	Pašto dėžutės	naujos	gera
	Skelbimų lenta	Netvarkinga	bloga
	Laiptinė NR.2		
	Laiptinių sienos	Sienos ir lubos suremontuotos	gera
	Langai	Plastikiniai	gera
	Durys	Įėjimo- metalinės, tambūro – medinės, rūsio-metalinės	patenkinama
	Turėklai	Nudažyti	gera

	Laiptai	Aikšteles tvarkyti, dažyti	patenkinama
	Stogelis	Sutvarkyta	patenkinama
	Aikštelė	Tvarkyti	patenkinama
	Rūsys	Netvarkingas	patenkinama
	Elektra rūsyje	seną instaliacija	bloga
	Pašto dėžutės	naujos	gera
	Skelbimų lenta	Netvarkinga	patenkinama
	Laiptinė NR.3		
	Laiptinių sienos	Dažytos	patenkinama
	Langai	Nauji plastikiniai, rūšio langai seni nesandarūs	patenkinama
	Durys	Įėjimo-medinės, tambūro- medinės, rūšio-medinės.	patenkinama
	Turėklai	tvarkingi	patenkinama
	Laiptai	tvarkingi	patenkinama
	Stogelis	Aptupėjęs	bloga
	Aikštelė	Tvarkytina	bloga
	Elektra rūsyje	Sena	bloga
	Rūsys	netvarkingas	patenkinama
	Pašto dėžutės	Tvarkyti	bloga
	Skelbimų lenta	Netvarkinga	bloga
3	Lauko sienos	Vietomis suskylinėję	bloga
4	Pamatai	Aptrupėję	bloga
5	Nuogrindos	Nauja, sutvarkyta	gera
6	Lauko aikštelės	Stovi vanduo	bloga
7	Šaligatviai	-	-
8	Šaltas vanduo	Trūkumų nerasta	patenkinama
9	Elektra	Sena	bloga
10	Lietaus kanaliz.	Lietvamzdžiai kiauri	bloga
11	Fekal.kanaliz	Sena nesandari	bloga
12	Lauko teritorija	Trūkumų nerasta	patenkinama

Inžinierius eksploatavimui ir administravimui

Valentinas Kavaliauskas

Vadybininkas būsto administravimui
IP rengimo vadovas Aurelijus Dabrikas

Linas Šalkauskas

**Daugiabučio namo, Vilniaus g. 53 Širvintos
butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo
protokolas**

2020 m. sausio 14 d. Nr. 1

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabutis namas, Vilniaus g. 53 Širvintos, kurio unikalus Nr. 8996-7000-6018, (toliau – namas) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra UAB „Širvintų šiluma“, įmonės kodas 278312850, adresas Vilniaus g. 49-2 Širvintos.

Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 36.

II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvavo : 22

1) 22 (dvidešimt du) (patalpų savininkai ir biuleteniai), turintys 22 (dvidešimt du) balsus, ir tai sudaro 61% (šešiasdešimt vieną) % visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, (susirinkimo) kvorumas yra, susirinkimas laikomas įvykusi.

2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo (dalyvaujantis susirinkime) direktoriaus pavaduotojas Rimantas Nugaras, vadybininkas būsto renovacijai Vygintas Pakalnis.

3) Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys Investicijų plano rengimo vadovas Aurelijus Dabrikas.

III. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMAS AR BALSAVIMO RAŠTU SKELBIMAS

Pranešimas apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ar butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu paskelbimas, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (pridedamas) 2019 m. gruodžio 30 d. paskelbtas informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“. Patalpų savininkams buvo sudarytos galimybės susipažinti su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano projektu ir numatytu preliminarium investicijų paskirstymu.

IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas ar jo įgaliotas asmuo pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Andrių Daugėlą.

Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Vygintą Pakalnį.

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	22	-
Dėl susirinkimo sekretoriaus	22	-

NUSPREŠTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti Andrius Daugėla.

Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Vygintas Pakalnis.

V. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ SVARSTOMI KLAUSIMAI IR SPRENDIMAI

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo .
2. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“
22	-

NUSPREŠTA:

Pritarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei.

SVARSTYTA:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS:

Pasirinkti vieną iš namo atnaujinimo (modernizavimo) variantų, pateiktų investicijų plane.

BALSUOTA:

Variantas	„Už“
I	-
II	22

NUSPREŠTA:

Pasirinkti namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane pateiktą ir indeksu (II) pažymėtą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantą.

2. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo (pagal (II) pasirinktą variantą) ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS;

Patvirtinti namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą nurodant pasirinktą (II) variantą ir nustatyti, kad:

1) visa investicijų suma neturi viršyti; penkių šimtų aštuoniasdešimt tūkstančių keturių šimtų vieno euro (580401) Eur,
iš jų kredito suma; penkių šimtų dvidešimt šešių tūkstančių šešių šimtų trylikos eurų (526613) Eur.

2) visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.);

3) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir jo įgyvendinimas, (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas UAB „Širvintų šiluma“ (toliau – Projekto administratorius).

Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją, susijusią su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

4) projekto administratorius kreipiasi į finansinius tarpininkus, siekdamas sužinoti svarbiausias lengvatinio kredito sutarties sąlygas ne didesnei kaip 526613 Eur sumai ir ne ilgesniam kaip 240 mėnesių laikotarpiui, namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimui ir įgyvendinimui finansuoti pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėse (toliau – Valstybės paramos taisyklės) nustatytas sąlygas ir iki kito patalpų savininkų balsavimo supažindina patalpų savininkus su esminėmis finansinių tarpininkų kreditavimo sutarties sąlygomis (kredito suma, terminai, palūkanos, įmokų dydis, jų grąžinimo mokėjimo tvarka) arba pateikia kreditavimo sutarties projektus. Projekto administratorius turi įsitikinti, kad kreditavimo sutartyje būtų numatyta galimybė paimtą kreditą, patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti jį ar jo dalį anksčiau už nustatytą terminą netaikant priešlaikinio kredito grąžinimo mokesčio;

5) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo mokestis mokamas už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnę kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą 3,5 Eur/kv. m. viso projekto įgyvendinimo laikotarpį (be PVM). Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

Nuo dienos, kai baigiamas mokėti namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokestis, iki kredito grąžinimo dienos mokamas kredito administravimo mokestis 0.044 Eur/kv. m/ per mėnesį (be PVM) (jei šios paslaugos neteikia finansų įstaiga), kuris negali būti didesnis kaip 30 procentų namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų, numatytų Nutarime;

6) patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas projektui įgyvendinti, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kredito sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką Projekto administratoriaus nurodyta tvarka;

7) patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie Patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra susidarę įsiskolinimai perleidimo metu – Patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, o vykdytiną prievolę perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir Projekto administratorių.



* BALSUOTA.

„Pritariu“	„Nepritariu“	Negaliojančių balsavimo raštu ar vardinio balsavimo biuletenių skaičius“
22	-	-

jei sprendimas priimamas susirinkime, vykdomas vardinis balsavimas. Butų ir kitų patalpų savininkai gali iš anksto raštu pareikšti nuomonę dėl susirinkime svarstomų klausimų apie tai informavę susirinkimo organizatorių ir gavę vardinio balsavimo biuletinį. Butų ir kitų patalpų savininkai iki susirinkimo įteikę užpildytą vardinio balsavimo biuletinį susirinkimo organizatoriui, laikomi dalyvaujančiais susirinkime, registruojami dalyvių sąrašė ir jų balsai įskaitomi į balsavimo rezultatus. Pavyzdinė vardinio balsavimo biuletenio forma pridedama (1 priedas). Balsuojant raštu, vadovaujamesi Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašu, patvirtintu aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251. Pavyzdinė balsavimo raštu biuletenio forma pridedama (2 priedas).

8) gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 procentų, nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

NUSPREŠTA: pritarti siūlomam sprendimui.

VI. Priedama:

1. Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo dalyvių sąrašas.
2. Pranešimo apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo).
3. Vardinio balsavimo ar balsavimo raštu biuleteniai.
4. Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano kopija.

Susirinkimo pirmininkas Andrius Daugėla



Susirinkimo sekretorius Vygintas Pakalnis



Vadybininkas būsto renovacijai
Vygintas Pakalnis



**DAUGIABUČIO NAMO M. Linaus g. 53 ŠIRVINTOS
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ SUSIRINKIMO, ĮYKUSIO 2010 m. sausio 14 d. DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) INVESTICINIO PROJEKTO PRITARIMO, DALYVIŲ SĄRAŠAS.**

Eil. Nr.	2	3	4	5	Pastabos
	Susirinkimo dalyvio fizinio asmens ar jo įgaliotojo asmens vardas ir pavardė arba juridinio asmens pavadinimas ir jo įgaliotojo asmens vardas, pavardė.	Susirinkimo dalyvio asmens tapatybę patvirtinantis dokumentas, jo numeris, savininko įgaliotojo asmens įgaliojimo registracijos numeris ir data	Patalpų savininkui priklausančio buto (butų) ar kitos paskirties patalpų numeris	Susirinkimo dalyvio parašas	
1	Šibutė Stena	14650248	53-29		abu būklapim 261227808 no
2	Sonata Norikynė	13344559	53-13		867441125
3	Sonata Norikynė	13344559	53-14		867441125
4	Arūnė Aicikajė	13165231	53-12		
5	Nida Oršivytė	0057585	53-10		8277 7598 551
6	Mariona Rukauskaitė	0245514	53-3		51697
7	Dijana Kaitė g. P.	13988130	53-20		
8	Žana Paulavičienė	14217490	53-6		967859469
9	Jonas Ciempelė		53-17		
10	Švelna Palukienė	12417213	53-22		868041007
11	Janina Rukauskaitė	15007510	53-5		861220121
12	Romūnas Gryš	25012230	53-36		861220207
13	Tukė Antančikienė	00574689	53-11		86864469
14	Renata Šerėškaitė		53-31		
15	Renata Šerėškaitė		53-30		
16	Janina Rukauskaitė	12902328	53-27		
17	Estėle Rukauskaitė	13630944	53-24		868633348

