

PATVIRTINTA:
2019 m. spalio 7 d.
UAB „Širvintų šiluma“
Direktoriaus įsakymu Nr. VE - 65

UAB „ŠIRVINTŲ ŠILUMA“ NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI TURTO PARDAVIMO VIEŠUOSE PREKIŲ AUKCIONUOSE TVARKA

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. UAB „Širvintų šiluma“ nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarka (toliau – Tvarka) reglamentuoja nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti UAB „Širvintų šiluma“ (toliau – Bendrovė) turto pardavimą viešuose prekių aukcionuose (toliau – aukcionai). Aukcionuose parduodamas Bendrovės turtas, kuris Bendrovės direktoriaus ar akcininkų susirinkimo sprendimu pripažintas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti.

2. Tvarkoje vartojamos sąvokos:

Bendrovės turtas – UAB „Širvintų šiluma“ nuosavybės teise priklausantis nematerialusis, ilgalaikis ir trumpalaikis materialusis turtas, kuris UAB „Širvintų šiluma“ direktoriaus ar akcininkų susirinkimo sprendimu pripažintas nereikalingu, netinkamu (negalimu) naudoti.

Aukcionas – viešas turto pardavimas, kai pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma su pirkėju, pasiūliusi didžiausią kainą.

Pardavėjas – UAB „Širvintų šiluma“, paskyrusi aukciono komisiją Bendrovės turtui, kuri nuosavybės teise valdo, naudoja ir kuriuo disponuoja, parduoti.

Potencialus pirkėjas – fizinis ar juridinis asmuo ar asmenų grupė, sumokėjęs(-usi) pradinę įnašą ir užsiregistravęs(-usi) dalyvauti aukcione.

3. Aukciono dalyviai gali būti fiziniai ir juridiniai asmenys, kitos organizacijos, taip pat juridinių asmenų ar kitų organizacijų filialai ir atstovybės. Jie Aukcione gali dalyvauti patys arba įstatymų nustatyta tvarka įgalioti kitus asmenis.

4. Aukcione gali būti neparduodamas turtas, kurio rinkos vertė yra mažesnė už aukciono organizavimo išlaidas.

II. AUKCIONO RENGĖJAS

5. Aukcioną rengia UAB „Širvintų šiluma“.

III. PARENGIAMIEJI DARBAI

6. Aukcionui organizuoti ir vykdyti aukciono rengėjas sudaro ne mažiau kaip trijų asmenų komisiją. Komisiją turi sudaryti: aukciono vedėjas, kuris aukcionui vadovauja, aukciono sekretorius ir kiti nariai.

7. Aukciono rengėjas turi užtikrinti parduodamo UAB „Širvintų šiluma“ turto ir pinigų, gautų už parduotą turtą, apsaugą.

8. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustato pardavėjo sudaryta komisija. Turto pradinę pardavimo vertę nustatoma atsižvelgiant į buhalterinės apskaitos dokumentuose nurodytą jo įsigijimo vertę. Parduodamas turtas, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra didesnė negu 14 481 Eur (keturiolika tūkstančių keturi šimtai aštuoniasdešimt vienas euras) ar dėl kurio pradinės pardavimo kainos nesutaria Bendrovės sudarytos komisijos nariai, vertinamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka. Pradinę pardavimo kainą, vykdant pirmąjį turto pardavimą, negali būti mažesnė už turto likutinę vertę.

9. Bendros ūkinės paskirties atskiri parduodamo turto vienetai gali būti jungiami į parduodamą turtinį kompleksą, jeigu taip nusprendžia Bendrovės sudaryta komisija ir parduodamas turtinis kompleksas turi didesnę vertę negu atskiri parduodamo turto vienetai.
10. Bendrovės sudaryta komisija taip pat priima sprendimą dėl į neparduotą turtinį kompleksą sujungtų bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų:
 - 10.1. pardavimo kiekvieno atskirai tame pačiame tiesioginiame aukcione;
 - 10.2. jungimo į parduodamą turtinį kompleksą pakartotiniame aukcione.
11. Bendrovės sudaryta komisija, organizuodama aukcioną, kiekvienu atveju sprendžia dėl negražinamo aukciono dalyvio registracijos mokesčio nustatymo.
12. Prieš aukcioną rengiama parduodamo turto apžiūra, kuri turi trukti ne mažiau kaip 3 darbo dienas ir joje turi teisę dalyvauti kiekvienas pageidaujantis asmuo.

IV. AUKCIONO SKELBIMAS

13. Apie rengiamą aukcioną pardavėjas ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų paskelbia bendrovės internetinėje svetainėje ir bent viename vietinės spaudos leidinyje, o prireikus – ir kitose visuomenės informavimo priemonėse.
14. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:
 - 14.1. Bendrovė;
 - 14.2. informacija apie parduodamą turtą (pavadinimas, pagaminimo metai, techniniai duomenys; ar parduodamas turtas sertifikuotas, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus, atitikties sertifikatas privalomas; ar parduodamas turtas registruotas kuriame nors iš valstybės registru; jeigu pagal teisės aktų reikalavimus registruoti privalomas). Informacijoje apie parduodamą bendrovės turtą gali būti nurodoma, kad keli turto vienetai komplektuojami į vieną pardavimo objektą. Tokiu atveju skelbime turi būti papildomai pranešta, kad neįvykus sukomplektuoto pardavimo objekto aukcionui kiekvienas turto objektas parduodamas atskirai tame pačiame aukcione;
 - 14.3. pradinė pardavimo kaina;
 - 14.4. trečiųjų asmenų teisės į parduodamą turtą;
 - 14.5. aukciono dalyvių registravimo, asmens duomenų patvirtinimo tvarka, vieta, data ir laikas;
 - 14.6. aukciono vykdymo būdas, vieta ir laikas;
 - 14.7. negražinamas aukciono dalyvio registracijos mokestis. Registracijos mokestį kiekvieno turto objekto viešam aukcionui nustato Bendrovės sudaryta komisija dėl turto pardavimo aukciono;
 - 14.8. garantinio piniginių įnašo suma – 10 proc. nuo pradinės pardavimo kainos, kuri laimėjusiam aukcioną dalyviui įskaitoma į kainą arba gražinama per 5 darbo dienas po aukciono jo nelaimėjusiems aukciono dalyviams;
 - 14.9. banko sąskaitos numeris ir banko kodas, į kurį reikia pervesti registracijos mokestį ir garantinį piniginių įnašą;
 - 14.10. aukciono rengėjo paskirto atsakingo asmens vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas;
 - 14.11. parduodamo Bendrovės turto apžiūros vieta ir laikas;
 - 14.12. atsiskaitymo už aukcione parduotą bendrovės turtą tvarka ir terminai;
 - 14.13. informacija kur galima susipažinti su aukciono tvarka;
 - 14.14. neįvykus aukcionui arba nepardavus turto – numatomų aukcionų vykdymo vieta ir laikas.
15. Pranešimai apie atšauktą, sustabdytą aukcioną arba aukciono sąlygų pakeitimą skelbiami tokiu pat būdu kaip ir buvo skelbiama apie aukcioną. Aukcionas gali būti atšauktas, sustabdytas arba jo sąlygos pakeistos Bendrovės sudarytos komisijos sprendimu.

V. AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

16. Norintys dalyvauti aukcione asmenys registruojami skelbime nurodytoje vietoje ir laiku. Pasibaigus nurodytam registracijos laikui, aukciono dalyviai neberegistruojami.

17. Kiekvienas potencialus pirkėjas, norintis dalyvauti viešame aukcione, turi pervesti į skelbime apie turto aukcioną nurodytą sąskaitą skelbime nurodytą registracijos mokestį ir garantinį piniginį įnašą.
18. Asmuo, registruodamasis aukciono dalyviu, turi pateikti:
- 18.1. tinkamai užpildytą paraišką dalyvauti aukcione, kurios forma pateikta šios Tvarkos 1 priede. Pateikdamas paraišką dalyvis patvirtina, jog susipažino ir sutinka su šia Tvarka. Paraiškoje siūloma kaina turi būti nurodoma tik viena, konkreti cento tikslumu eurais, įrašyta aiškiai įskaitomai ir negali būti mažesnė nei skelbime nurodyta pradinė pardavimo kaina;
- 18.2. kredito įstaigos išduotus dokumentus apie dalyvio registracijos mokesčio ir garantinio piniginio įnašo sumokėjimą į skelbime nurodytą sąskaitą;
- 18.3. jeigu dalyvis yra fizinis asmuo – fizinio asmens tapatybę patvirtinančio dokumento teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą kopiją;
- 18.4. jeigu dalyvis juridinis asmuo Lietuvos arba užsienio juridinio asmens registravimo dokumento ir įstatų (jeigu juos privalo turėti) teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą kopiją bei atitinkamo juridinio asmens organo sprendimą įsigyti aukcione parduodamą turtą;
- 18.5. teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą įgaliojimą, jeigu aukciono dalyviui atstovauja kitas asmuo. Kai dalyvis yra fizinis asmuo, įgaliojimas turi būti patvirtintas notaro;
- 18.6. jeigu potencialus pirkėjas yra asmenų grupė, sandorio dėl ketinimo įsigyti aukcione parduodamą turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties nuorašas;
- 18.7. dokumentus, patvirtinančius, kad dalyvis atitinka keliamus papildomus kvalifikacinius reikalavimus, jeigu tokie reikalavimai nustatyti.
19. Aukciono dalyvis arba įgaliotas asmuo 18 punkte nurodytus dokumentus aukciono komisijai pateikia lietuvių kalba skelbime nurodytoje registravimo vietoje registravimo laikotarpiu. Visi aukciono dokumentai įdedami į voką. Ant voko turi būti užrašoma: aukciono organizatorius, įvardinamas aukcione parduodamas turto objektas, viešo aukciono data, bei užrašyta: „Su aukciono dokumentais“. Taip pat nurodomi aukcione norinčio užsiregistruoti fizinio asmens vardas, pavardė, adresas arba juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas ir adresas.
20. Gautus vokus su aukciono dokumentais aukciono rengėjas registruoja pažymoje apie aukciono dalyvius pagal Tvarkos 2 priede pateiktą formą. Pažymoje nurodomi vokų eilės numeriai (pagal vokų gavimo eiliškumą), vokų priėmimo data ir tikslus laikas (valanda ir minutės), asmens, norinčio užsiregistruoti aukcione, vardas, pavardė, gimimo data, adresas arba juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas ir adresas. Jei vokas su aukciono dokumentais gaunamas paštu ar per kurjerį, voko eilės numeris, priėmimo data ir laikas yra nustatomas jo gavimo aukciono rengėjo skelbime nurodytoje vietoje metu. Voko eilės numeris, priėmimo data ir tikslus laikas taip pat nurodomi ant gauto užklijuoto voko su aukciono dokumentais. Likusi pažymos apie aukciono dalyvius dalis (t.y. siūloma kaina, pradinis įnašas, sprendimas pripažinti aukciono dalyviu ir t.t.) iki vokų atplėšimo nepildoma. Nuo voko su aukciono dokumentais įregistravimo pažymoje apie aukciono dalyvius laikoma, kad Potencialus pirkėjas užsiregistravo dalyvauti aukcione, išskyrus tuos atvejus, jei vokas yra nepriimamas Tvarkos 21 punkte numatytais pagrindais.
21. Aukciono organizatorius nepriima neužklijuotų, vokų turinį atskleidžiančių, turinčių mechaninių ar kitokių pažeidimų vokų. Aukciono organizatorius taip pat nepriima vokų, jeigu pagal užrašą ant voko negalima identifikuoti aukciono objekto, aukciono datos, arba vokas gautas pasibaigus skelbime apie aukcioną nurodytam aukciono dokumentų registravimo terminui. Šie vokai neatplėšiami, užregistruojami pažymoje apie aukciono dalyvius, nurodant jų nepriėmimo priežastį, ir gražinami pateikėjui registruotu paštu (jeigu įmanoma nustatyti pateikėjo adresą). Aukciono organizatorius savo nuožiūra įvertina voko būklę ir nustato, ar jis atitinka Tvarkos reikalavimus. aukciono rengėjas neatsako už vokų būklę jų gavimo metu.
22. Kiekvienam Potencialiam pirkėjui, asmeniškai pateikusiam voką su aukciono dokumentais, jeigu vokas nebuvo atmestas dėl Tvarkos 21 punkte nurodytų priežasčių, aukciono organizatorius išduoda registracijos pažymėjimą pagal Tvarkos 3 priede pateiktą formą. Jeigu vokas su aukciono dokumentais pateikiamas per kurjerį ar paštu, aukciono organizatorius išrašo registracijos pažymėjimą, kurį Potencialus pirkėjas gali atsiimti bet kada iki aukciono pradžios arba atvykęs į

- aukcioną. Registracijos pažymėjimas suteikia teisę Potencialiam pirkėjui ar jo atstovui dalyvauti vykdant aukcioną.
23. Aukciono komisija neturi teisės iki viešo aukciono vykdymo pradžios atskleisti duomenų apie įregistruotus aukciono dalyvius, aukcione dalyvaujančių asmenų skaičių, pateiktus pasiūlymus ar paraiškų eiliškumą.
24. Galimybė keisti jau pasiūlytą kainą nenumatyta.
25. Potencialus pirkėjas, užsiregistravęs dalyvauti aukcione, iki skelbime apie aukcioną nurodyto aukciono dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atsisakyti dalyvauti aukcione, pateikdamas aukciono organizatoriui rašytinį prašymą grąžinti voką su aukciono dokumentais, kuriame, be kita ko, nurodo sąskaitos, į kurią turi būti grąžinamas pradinis įnašas, rekvizitus. Aukciono organizatoriaus atstovas pažymoje apie aukciono dalyvius turi įrašyti apie atsisakymą dalyvauti aukcione, nurodyti atsisakymo datą ir laiką ir pasirašyti. Asmeniui, atsisakiusiam dalyvauti aukcione, aukciono dokumentai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono dokumentų registravimo termino pabaigos. Pradinis įnašas grąžinamas į šiame punkte nurodytame prašyme nurodytą sąskaitą per 5 darbo dienas nuo aukciono dokumentų registravimo termino pabaigos. Asmuo, atsisakęs dalyvauti aukcione, iki registracijos termino pabaigos gali registruotis aukciono dalyviu iš naujo.
26. Dokumentai, pateikti po skelbime nurodytam aukciono dokumentų registravimo termino, arba neatitinkantys šios Tvarkos reikalavimų, nepriimami. Kai dokumentai siunčiami paštu ar per kurjerį, laikoma, kad dokumentai pateikti nepraleidus termino, jeigu jie buvo išsiųsti iki registravimo termino pabaigos.
27. Jeigu Bendrovė direktoriaus ar jo paskirtos komisijos sprendimu sustabdo, nutraukia aukciono vykdymą ar pakeičia jo sąlygas jau po to, kai yra užregistruotų aukciono dalyvių, aukciono komisija nedelsdama apie tai informuoja užsiregistravusius dalyvius ir per 5 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos grąžina dalyviui registracijos mokestį ir garantinį piniginių įnašą į jo nurodytą sąskaitą.
28. Jeigu pasibaigus nustatytam registracijos terminui negaunama nė viena paraiška dalyvauti aukcione aukcionas laikomas neįvykusiu.

VI. AUKCIONO VYKDYMAS

29. Aukcionas gali būti vykdomas, jeigu jame dalyvauja nors vienas aukciono dalyvis.
30. Viešą aukcioną vykdo aukciono komisija skelbime nurodytu laiku ir nurodytoje vietoje. Aukcionas vykdomas, nesvarbu, ar į jį atvyksta aukciono dalyviai, įregistravę viešo aukciono dokumentus.
31. Dalyvauti aukcione turi teisę tik šios Tvarkos nuostatomis įsiregistravę asmenys. Žiūrovai į aukciono salę neįleidžiami. Iki aukciono pradžios paskelbimo aukciono komisija patikrina į aukcioną atvykusių asmenų registracijos pažymėjimus, asmens dokumentus ir potencialių pirkėjų atstovų įgaliojimus patvirtinančius dokumentus bei pažymoje apie aukciono dalyvius nurodo į aukcioną atvykusius potencialius pirkėjus ar jų atstovus.
32. Aukciono komisijos pirmininkas ar jo pavedimu kitas aukciono komisijos narys, vienu egzemplioriumi pildo aukciono protokolą. Pasibaigus aukcionui, protokolo originalus egzempliorius paliekamas Bendrovei, o aukciono laimėtojiui įteikiamas protokolo nuorašas.
33. Aukciono eigai fiksuoti aukciono komisija gali naudoti bet kurias technines priemones. Kitiems asmenims draudžiama filmuoti, fotografuoti, daryti garso ar vaizdo įrašus bei naudoti kitas technines priemones. Aukciono organizatorius turi teisę pašalinti iš salės asmenis, pažeidusius šį draudimą ar kitaip trukdančius vykdyti aukcioną, ir vykdyti aukcioną jiems nedalyvaujant.
34. Viešas aukcionas vykdomas šia tvarka:
- 34.1. viešo aukciono komisijos pirmininkas paskelbia parduodamo turto duomenis ir skelbime nurodytą pradinę turto pardavimo kainą. Po to, viešo aukciono komisija atidaro vokus su dalyvių paraiškėmis ir kitais aukciono dokumentais, patikrina kiekviename voke esančius paraiškų su kainų pasiūlymais duomenis ir patikrina kitus pateiktus dokumentus;

34.2. jeigu paraiška neatitinka šių nuostatų reikalavimų arba yra neįskaitoma, nurodoma nekonkrečiai, neiški suma arba nurodomos kelios sumos, laikoma, jog aukciono dalyvis pasiūlymo dėl kainos nepateikė. Tuo atveju, jeigu pasiūlymo nurodyta suma žodžiais skiriasi nuo pasiūlymo sumos nurodytos skaičiais, teisinga laikoma suma nurodyta žodžiais;

34.3. aukciono komisijos pirmininkas skelbia aukciono dalyvio registracijos numerį ir jo siūlomą pirkimo kainą, jeigu paraiška atitinka šių nuostatų reikalavimus (neskelbdamas kitų duomenų apie aukciono dalyvį). Jeigu dalyvio paraiška neatitinka šios Tvarkos nuostatų reikalavimų skelbiama, jog paraiška neatitinka aukciono nuostatų reikalavimų, todėl laikoma nepateikta. Siūlomos dalyvių kainos arba įrašas, jog paraiška nepateikta (arba laikomas nepateikta) įrašoma į pažymą apie aukciono dalyvius;

34.4. laimėtoju pripažįstamas aukciono dalyvis, paraiškoje nurodęs didžiausią pasiūlytą pirkimo kainą. Jeigu vokuose vienodą didžiausią pirkimo kainą pasiūlo du ar daugiau aukciono dalyvių, aukciono laimėtoju pripažįstamas anksčiausiai įregistruotas aukciono dalyvis;

34.5. baigtą pildyti pažymą pasirašo visi viešo aukciono komisijos nariai.

35. Garantiniai piniginiai įnašai aukciono dalyviams, nelaimėjusiems aukciono, gražinami per 5 darbo dienas po viešo aukciono pabaigos į jų paraiškose nurodytas sąskaitas. Registracijos mokestis negražinamas

36. Jei aukcioną laimi neatvykęs į aukcioną dalyvis, aukciono komisija per 5 darbo dienas po viešo aukciono pabaigos jam įteikia pranešimą asmeniškai arba išsiunčia registruotu paštu dalyvio registracijos metu pateiktuose dokumentuose nurodytu adresu. Apie aukciono rezultatus informuojamas tik aukciono laimėtojas. Aukciono dalyvių prašymu gali būti teikiama informacija tik apie aukciono objekto duomenis, laimėjusio dalyvio aukciono dokumentų gavimo datą ir laiką bei pasiūlytą kainą. Visų kitų aukciono dalyvių duomenys, įskaitant ir kainos pasiūlymus, yra konfidencialūs ir aukciono nelaimėjusiems aukciono dalyviams neatskleidžiami.

VII. PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES PASIRAŠYMAS IR TURTO PERDAVIMAS

37. Aukcione parduodamo nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis – tai sutartis, sudaroma tarp Pardavėjo ir aukciono laimėtojo, kuria Pardavėjas įsipareigoja parduoti aukciono objektą aukciono laimėtojo nuosavybėn, o šis įsipareigoja nupirkti ir sumokėti Pirkimo-pardavimo sutartyje nurodytą kainą ir įvykdyti kitus Pirkimo-pardavimo sutartyje nurodytus įsipareigojimus.

38. Pirkimo-pardavimo sutartis pasirašoma tik aukciono laimėtojui apmokėjus visą turto pirkimo kainą, nebent paskelbtame aukciono skelbime numatoma arba su Bendrove yra suderinta kitokia atsiskaitymo tvarka.

39. Jeigu per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono laimėtojas nesumoka visos pirkimo kainos ir/arba pirkimo-pardavimo sutartis nepasirašoma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad turtas neparduotas, ir aukciono komisija turi teisę rengti naują šio turto aukcioną, apie tai pranešęs pirkėjui. Šiuo atveju aukciono laimėtojas neturi teisės dalyvauti naujame aukcione, ir jo sumokėtas pradinis įnašas negražinamas, nes laikomas minimaliomis Bendrovės išlaidomis naujo aukciono organizavimui ir surengimui. Bendrovė taip pat turi teisę reikalauti iš aukciono laimėtojo sumokėti savo pasiūlytos kainos ir kainos, už kurią parduotas aukciono objektas, skirtumo dalį, kurios nepadengia sumokėtas pradinis įnašas.

40. Aukciono dalyviui turtas parduodamas ir įforminamas perdavimo ir priėmimo aktu.

VIII. ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE ĮGYTĄ TURTĄ

41. Aukciono laimėtojas už aukcione parduotą bendrovės turtą atsiskaito skelbime apie aukcioną nurodyta tvarka ir laiku.

42. Aukciono laimėtojo sumokėtas pradinis įnašas įskaitomas į Pirkimo-pardavimo sutartyje nurodytą kainą.

43. Visas išlaidas, susijusias su Pirkimo-pardavimo sutarties sudarymu, tvirtinimu ir nuosavybės teisės įregistravimu, apmoka aukciono laimėtojas.

IX. NEĮVYKĘS AUKCIONAS. AUKCIONO NUTRAUKIMAS

44. Aukcionas laikomas neįvykusių:

44.1. jeigu jame neužsiregistravo nei vienas aukciono dalyvis;

44.2. nė vienas aukciono dalyvis nepasiūlo aukciono sąlygose nustatytos pradinės pardavimo kainos arba, įvykus aukcionui, paaiškėja, kad neįvykdytos kitos sąlygos;

44.3. aukciono dalyvis, pripažintas aukciono laimėtoju, nepasirašo Pirkimo-pardavimo sutarties.

45. Jeigu aukcionas laikomas neįvykusių ar turtas nebuvo parduotas aukcione, jis, Bendrovės direktoriaus ar jo paskirtos komisijos sprendimu, gali būti nurašomas arba parduodamas pakartotiniame aukcione, sumažinus pradinę pardavimo kainą ne daugiau kaip 30 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos, o pradėdant ketvirtuoju aukcionu – ne daugiau kaip 50 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos. Pakartotinių aukcionų skaičius neribojamas.

46. Iki aukciono laimėtojo paskelbimo Bendrovės sudarytos komisijos sprendimu aukcionas gali būti nutrauktas bet kuriame etape. Bendrovė neprivalo pateikti tokio nutraukimo priežasčių. Šiuo atveju aukciono dalyviams gražinami registracijos ir pradinio įnašo mokesčiai.

X. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

47. Aukcionui ir jo pagrindu susiklosčiusiems santykiams taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

48. Ginčai, kilę dėl aukciono organizavimo, vykdymo ar jo rezultatų, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

UAB „Širvintų šiluma“ nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto pardavimo viešuose
prekių aukcionuose tvarkos
1 priedas

(aukciono dalyvio vardas, pavardė, asmens kodas, gyv. vieta

arba pavadinimas, įmonės kodas, buveinės adresas)

(kontaktinis telefono numeris ir el. pašto adresas)

**UAB „Širvintų šiluma“
Aukciono komisijai**

PARAIŠKA DALYVAUTI VIEŠAME AUKCIONE

2019 m. _____ d.

Prašome įregistruoti aukščiau nurodytą asmenį (toliau - Potencialus pirkėjas) UAB „Širvintų šiluma“ nuosavybės teise priklausančio turto objekto _____
pardavimo aukciono, vyksiančio 20__ m. _____ d., dalyviu.

Potencialus pirkėjas siūlo ir, jei bus pripažintas aukciono laimėtoju, įsipareigoja sumokėti:

Eil. Nr.	Turto objektas	Siūloma kaina be PVM Eur (skaičiais ir žodžiais)	Siūloma kaina su PVM Eur (skaičiais ir žodžiais)
Viso:			

Sąskaitos, į kurią turi būti grąžinamas pradinis įnašas, rekvizitai (tuo atveju, jeigu šioje paraiškoje nurodytas asmuo nebus pripažintas aukciono laimėtoju arba atmetus paraišką):

Gavėjas: _____

Banko sąskaitos Nr. _____

Banko pavadinimas, kodas _____

Pasirašydamas šią paraišką Potencialus pirkėjas:

1. patvirtina, kad jis yra susipažinęs su UAB „Širvintų šiluma“ nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarka (toliau - Tvarka), patvirtinta _____;

2. supranta, kad dalyvavimas aukcione sukelia pareiškėjui teises ir pareigas, už kurių nevykdymą jam gali būti taikoma įstatymuose ir Tvarkoje numatyta atsakomybė;

3. įsipareigoja, tuo atveju, jeigu jis būtų pripažintas aukciono laimėtoju, sudaryti turto Pirkimo-pardavimo sutartį ir sumokėti už turtą šioje paraiškoje nurodytą kainą.

PRIDEDAMA:

1. Kredito įstaigos išduoti dokumentai apie dalyvio registracijos mokesčio ir garantinio piniginių įnašo sumokėjimą.

2. Fizinio asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopija arba juridinio asmens registravimo dokumento ir įstatų (jeigu juos privalo turėti) kopija bei atitinkamo juridinio asmens organo sprendimas įsigyti aukcione parduodamą turtą.

3. Teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu aukciono dalyviui atstovauja kitas asmuo.

4. Jeigu potencialus pirkėjas yra asmenų grupė, sandorio dėl ketinimo įsigyti aukcione parduodamą turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties nuorašas.

5. Kiti reikalingi dokumentai.

Potencialus pirkėjas ar jo įgaliotas asmuo:

(parašas) (vardo raidė, pavardė)

A.V. (tik juridiniams asmenims)

UAB „Širvintų šiluma“ nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto pardavimo viešose prekių aukcionuose tvarkos 2 priedas

UAB „ŠIRVINTŲ ŠILUMA“ VIEŠO PREKIŲ AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRACIJOS PAŽYMA

(data)

Eil. Nr.	Vokų priėmimo (data ir laikas, gavimo paštu data)	Aukciono vardas ir pavardė/pavadinimas, gimimo data/įmonės kodas	Atvykusio į aukcioną asmens v., pavardė	Siūloma kaina (Eurais)	Pradinis įnašas (Eurais)	Sprendimas pripažinti aukciono dalyviu		Pateiktų dokumentų trūkumai	Pastabos apie atsisakymą dalyvauti Aukcione / Aukciono dokumentų atšaukimą / paraiškų atmetimą / atsisakymą pripažinti Aukciono laimėtoju
						Taip	Ne		
1.									
2.									
3.									
4.									
5.									

Komisijos pirmininkas:

_____ (parašas) _____ (vardas, pavardė)

Komisijos nariai:

_____ (parašas) _____ (vardas, pavardė)

_____ (parašas) _____ (vardas, pavardė)

UAB „Širvintų šiluma“ nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto pardavimo viešuose
prekių aukcionuose tvarkos
3 priedas

UAB „ŠIRVINTŲ ŠILUMA“ VIEŠO PREKIŲ AUKCIONO DALYVIO PAŽYMĖJIMAS

UAB „ŠIRVINTŲ ŠILUMA“

VIEŠO PREKIŲ AUKCIONO DALYVIO REGISTRACIJOS PAŽYMĖJIMAS

Registracijos Nr. _____

Voko gavimo data ir laikas: 20__ m _____ d. _____ val.

(dalyvio vardas ir pavardė/pavadinimas)

Aukciono data ir laikas: 20__ m. _____ d., __ val.

Aukciono vieta:

Pažymėjimą išdavė: _____

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

PROTOKOLAS

Dėl UAB „Širvintų šiluma“ nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto aukciono

2019 m. _____ d.
(Data)

1. Aukciono vieta ir laikas: _____

2. Aukciono objekto kodas: _____

3. Aukcione dalyvavo _____ (_____) potencialūs pirkėjai.
(pirkėjų skaičius skaičiais ir žodžiais)

4. Didžiausia aukcione pasiūlyta kaina:

_____ EUR (_____ Eurų), plus _____ EUR
(_____ Eurų) PVM, iš viso: _____ EUR
(_____ Eurų)

5. Duomenys apie Aukciono laimėtoją: _____

5.1. Vardas, pavardė / pavadinimas: _____

5.2. Fizinio / juridinio asmens kodas: _____

5.3. Adresas: _____

6. Aukciono laimėtojo įmokėto pradinio įnašo dydis _____
(suma žodžiais ir skaitmenimis)

7. Likusi mokėti kainos dalies suma: _____
(suma žodžiais ir skaitmenimis)

Aukciono komisija:

Komisijos pirmininkas: _____
(Vardas, pavardė, parašas)

Komisijos nariai:
(Vardai, pavardės, parašai)

Aukciono laimėtojas: _____
(Vardas, pavardė, parašas, data)

A.V. (juridiniams asmenims)