

**ANALITIKA**

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ**

---

Konstitucijos pr.12-202, LT-09308 Vilnius. Tel. +370 (5) 233 5656, +370 698 30624, El. paštas info @ analitika.eu  
a. s. LT45 7044 0600 0627 2666, AB SEB bankas

**UAB "ŠIRVINTŲ ŠILUMA"  
2018 m. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AUDITAS  
AUDITORIAUS IŠVADA**

*Registracijos Nr. AN11821*

*Audito užsakovas: UAB "Širvintų šiluma"*

---

**VILNIUS, 2019**

# **ANALITIKA**

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ**

Konstitucijos pr. 12-202, LT-09308 Vilnius. Tel. +370 (5) 233 5656, +370 698 30624, El. paštas info@analitika.eu  
LT45 7044 0600 0627 2666, AB SEB bankas

## **NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA**

**UAB "ŠIRVINTŲ ŠILUMA"  
AKCININKAMS IR VADOVYBEI**

### **Salyginė nuomonė**

Mes atlikome UAB "Širvintų šiluma" (toliau – įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2018 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita ir aiškinamasis raštas, iškaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

***Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos, išskyrus mūsų išvados skyriuje "Salyginės nuomonės pagrindas" aprašytų dalykų poveiki, visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia įmonės 2018 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal verslo apskaitos standartus, priimtus taikyti Europos Sajungoje.***

### **Salyginės nuomonės pagrindas**

1. Į įmonės 2018 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių metų balanso „Pirkėjų įsiskolinimas“ straipsnį įtraukta 315 490 EUR daugiau kaip vienerius metus neatgautos pirkėjų skolos. Manome, kad remiantis 18 VAS minėtomis sumomis turi būti apskaitomas nuvertėjimas ir atitinkamai sumažinti įmonės balanse pateikiamos „Per vienerius metus gautinos sumos“ ir 2018 m. veiklos rezultatai.
2. Į įmonės 2018 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių metų balanso "Ilgalaiķis turtas" (bal. sąskaita 125 "Statomas ar rekonstruojamas ilgalaiķis materialusis turtas) straipsnį įtraukta 135 446 EUR objektų, kurių baigimas ir panaudojimas yra mažai tikėtinas. Manome, kad minėtas turtas turi būti nurašytas ir atitinkamai sumažinti įmonės balanse pateikiamos „Ilgalaiķis turtas“ straipsnio vertė ir 2018 m. veiklos rezultatai.

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo įmonės pagal Tarptautinių buhalterių etikos standartų valdybos išleistą Buhalterių profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

## **Kita informacija**

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitinkamų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

## **Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas**

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, priimtus taikyti Europos Sajungoje ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti įmonės gebėjimą testi veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos testinumu ir veiklos testinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

## **Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą**

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomone. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįsti numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelę įtakos vartotojų ekomininiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų auditu įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaudingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas auditu procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.

- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tēstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo testi veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad tokis reikšmingas neapibrėžumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokiu atskleidimu nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad įmonė negalės toliau testi savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalyku, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorius Darius Stražinskas  
2019 m. kovo 25 d.  
Konstitucijos pr. 12-202, LT-09308 Vilnius  
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000496  
UAB „Analitika“  
Auditų įmonės pažymėjimo Nr. 001427

**Uždaroji akcinė bendrovė "Širvintų šiluma" 278312850****Vilniaus g. 49-2, Širvintos, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre**

(Tvirtinimo žyma)

**2018m. gruodžio mėn. 31 d. BALANSAS**

2019 m. 04 01 Nr. 190325/01

(ataskaitos sudarymo data)

**2018 01 01 - 2018 12 31**

(ataskaitinis laikotarpis)

**Eurai**

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	<b>TURTAS</b>			
A.	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>3176280</b>	<b>3447720</b>
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS		27234	14840
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		23464	14840
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		0	
1.5.	Kitas nematerialusis turtas		3770	
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS		2989398	3273232
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		720391	762677
2.3.	Mašinos ir įranga		644047	798291
2.4.	Transporto priemonės		94918	92290
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		1530042	1619974
2.6.	Investicinius turtas			
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai			
3.	FINANSINIS TURTAS		4376	4376
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Kitas finansinis turtas		4376	4376
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		155272	155272
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas		155272	155272
B.	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>1139908</b>	<b>896716</b>
1.	ATSARGOS		191005	182379
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		181687	172597
1.2.	Nebaigtą produkciją ir vykdomi darbai			
1.3.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.4.	Biologinis turtas			
1.5.	Sumokėti avansai		9318	9782

2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		765038	570390
2.1.	Pirkėjų skolos		736758	557022
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Kitos gautinos sumos		28280	13368
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		183865	143947
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		36986	68685
	TURTO IŠ VISO		4353174	4413121
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		2511368	2628922
1.	KAPITALAS		2239940	2239940
1.1.	Istatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		2239940	2239940
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos. pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI		24	24
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		229994	229994
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		223994	223994
4.2.	Savoms akcijoms įsigytis			
4.3.	Kiti rezervai		6000	6000
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		41410	158964
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(117554)	(79357)
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		158964	238321
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS		625106	714173
F.	ATIDĖJINIAI			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		1102551	1030381
1.	PO VIENŪ METŪ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		456052	441291
1.1.	Skolinių įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito istaigoms		456052	441291
1.3.	Skolos tiekėjams			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		646499	589090
2.1.	Skolinių įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito istaigoms		19721	78766
2.3.	Gauti avansai		3135	3695
2.4.	Skolos tiekėjams		342696	298343
2.5.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		0	
2.6.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		91005	89809
2.7.	Kitos mokėtinios sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		189942	118477
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS		114149	39645
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		4353174	4413121

Direktorius pavaduotojas  
Rimantas Nugaras

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkas

Slavomiras Sinkevičius

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)  
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito  
asmens pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė "ŠIRVINTŲ ŠLUMA" 278312850

(jmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vilniaus g. 49-2, Širvintos, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registratorius, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei jmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

20 18 m. gruodžio 31 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2019 m. 04 01 d. Nr. 190325/02

(ataskaitos sudarymo data)

2018 01 01 - 2018 12 31

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	III.8	2072775	1474984
2.	Pardavimo savikaina	III.8	(2003835)	(1299433)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	III.8	68940	175551
5.	Pardavimo			
6.	Bendrosios ir administracinių	III.8	(272950)	(280428)
7.	Kitos veiklos rezultatai	III.8	75136	119771
8.	Investicijų į patronuojančias, patronuojamujų ir asocijuotujų jmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	III.8	18826	13076
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjima			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	III.8	(7506)	(8328)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	III.8	(117554)	19642
14.	Pelno mokesčis			
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	III.8	(117554)	19642

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas  
skliaustuose arba su minuso ženklu.

Sąnaudos, t. y. grynajį pelną mažinanti suma, išrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

(jmonės vadovo pareigu

Direktorius pavaduotojas

Rimantas Nugara

(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkas

Slavomiras Sinkevičius

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)  
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito  
asmens pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)

**Uždaroji akcinė bendrovė "Širvintų šiluma", 278312850**

(jmonės teisine forma, pavadinimas, kodas)

**Vilniaus g. 49-2, Širvintos, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre**

(buveinė (adresas), registratorius, kuriamė kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei jmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

**20 18 M. GRUODŽIO D. 31 NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA**

2018 m. 04 01 d. Nr. 180325/03

(ataskaitos sudarymo data)

2018.01.01-2018.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas išstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų prietai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	<b>Iš viso</b>
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigytų			
1. Likutis už praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2171676					217168		6000	230898	2625742
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										0
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										0
4. Perskaiciuotas likutis už praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2171676	0	0	0	0	217168	0	6000	230898	2625742

5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										0
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)									7423	7423
9. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									19642	19642
10. Dividendai										0
11. Kitos išmokos										0
12. Sudaryti rezervai								6000	(6000)	0
13. Panaudoti rezervai								(6000)	6000	0
14. Jstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajū grąžinimas)										0
15. Kitas jstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)	68264	24				6826			(98990)	(23885)
16. Įnašai nuostoliams padengti										0
<b>17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje</b>	<b>2239940</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>223994</b>	<b>0</b>	<b>6000</b>	<b>158964</b>	<b>2628922</b>
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										0
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										0

22. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									(117554)	(117554)
23. Dividendai										0
24. Kitos išmokos										0
25. Sudaryti rezervai							6000	(6000)	0	
26. Panaudoti rezervai							(6000)	6000	0	
27. Jstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										0
28. Kitas jstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										0
29. Įnašai nuostoliams padengti										0
<b>30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	<b>2239940</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>223994</b>	<b>0</b>	<b>6000</b>	<b>41410</b>	<b>2511368</b>

(imonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. finansininkas

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkytų apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Direktorius priimdętojas  
Rimantas Nugaras

(vardas ir pavardė)

Slavomiras Sinkevičius

(vardas ir pavardė)

Tiesioginiu būdu sudaromos  
ataskaitos forma

**Uždaroji akcinė bendrovė "Širvintų šiluma" 278312850**

(Įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

**Vilniaus g. 49-2, Širvintos, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre**

(buveinė (adresas), registratorius, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**2018 m. gruodžio mėn. 31 d. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA**

2019 04 01 Nr. 180325/05

(ataskaitos sudarymo data)

2018 01 01 - 2018 12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir  
valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta- bos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų iplaukos (su PVM)	2717329	1974628	
1.1.1.	Pinigų iplaukos iš klientų	2622854	1838026	
1.1.2.	Kitos iplaukos	94476	54889	
1.1.3.	Kitos iplaukos (reorganizavimas)	-	81713	
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos	(2632265)	(1772499)	
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)	(1533881)	(1074936)	
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais	(779417)	(608105)	
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai	(116172)	(70693)	
1.2.4.	Kitos išmokos	(202795)	(18765)	
	<b>Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>	85064	202129	
2.	<b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas	-	-	
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigražinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitais investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			

Eil. Nr.	Straipsnai	Pasta-bos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	<b>Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai</b>		-	-
<b>3.</b>	<b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	-
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akciju supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais	(45147)	(101171)	
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		-	-
3.2.1.1.	Paskolų gavimas		-	-
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas	(51670)	(105315)	
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas	(38035)	(86821)	
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos	(7453)	(9031)	
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai	(6181)	(9463)	
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas	6523	4144	
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		-	-
	<b>Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai</b>	(45147)	(101171)	
<b>4.</b>	<b>Valiutų kursų pokyčio įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui</b>			
<b>5.</b>	<b>Gynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)</b>	39917	100958	
<b>6.</b>	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje</b>	143947	42989	
<b>7.</b>	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje</b>	183864	143947	

(Įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Direktorius pavadinimas  
Rimantas Nugaras

(vardas ir pavardė)

(parašas)

**Vyr. finansininkas**

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)  
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito  
asmens pareigų pavadinimas)

**Slavomiras Sinkevičius**  
(vardas ir pavardė)

(parašas)

**UAB „ŠIRVINTŲ ŠILUMA“**

**2018 M. METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2019 m. balandžio 01 d.

**I. BENDROJI DALIS**

**I.1. Duomenys apie įmonę**

Pavadinimas	UAB „Širvintų šiluma“ (toliau - įmonė)
Kodas	278312850
Buveinės adresas	Vilniaus g. 49-2, Širvintos
Registro duomenų tvarkytojas	Juridinių asmenų registratorius; įregistruota 2000 m. rugpjūčio 21 d.
Veiklos laikotarpis	Neribotas
Apmokėtas išstatinis kapitalas	2 239 940,00 Eur
Stebėtojų taryba	Nesudaroma
Valdyba	Sudaroma
Įmonės vadovas	Direktorius Raimondas Ragauskas

Bendrovės valdymo modelis: visuotinis akcininkų susirinkimas ir vienasmenis valdymo organas-Bendrovės direktorių.

Bendrovė turi ūkinį, finansinį, organizacinį ir teisinį savarankiškumą, savarankišką balansą, sąskaitas bankų įstaigose. Bendrovės steigėjas-Širvintų rajono savivaldybė.

**I.2. Duomenys apie įmonių grupę, kuriai priklauso įmonė**

Įmonė nepriklauso jokiai įmonių grupei.

**I.3. Dalyvavimas neribotos civilinės atsakomybės įmonėse**

Įmonė neribotos civilinės atsakomybės įmonėse nedalyvauja.

**I.4. Dalyvavimas kitose įmonėse**

Įmonė neturi dukterinių ar asocijuotų įmonių.

**I.5. Filialai ir atstovybės, veiklos vietas**

Įmonė neturi savarankiškų filialų, atstovybių.

**I.6. Įmonės veiklos apibūdinimas**

Įmonės pagrindinė veikla :

- šiluminės energijos gamyba katilinėse ir jos perdavimas, karšto vandens tiekimas;
- šilumos tiekimo tinklų, katilinių eksplotacija, remontas, plėtra, statyba;
- vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra;

Nuo 2017-10-09 prijungus UAB“Širvintų komunalinis ūkis“ pasipildė vykdomos veiklos funkcijos:

- aplinkos kokybės gerinimas ir apsauga, švaros ir tvarkos viešose vietose užtikrinimas;
- vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas;
- daugiabučių gyvenamujų namų bendro naudojimo vietų administruavimas;
- elektros įrenginių eksploatacijos.

Nuo 2018-01-01 pradėta vykdyti atliekų administruavimo veikla.

### 1.7. Darbuotojų skaičius

	2018 m.	2017 m.
Vidutinis darbuotojų skaičius	61	75

2017m pabaigoje dirbo 57 darbuotojai , o finansinių metų pabaigoje 65 darbuotojai.

## II. APSKAITOS POLITIKA

### II.1. Finansinės atskaitomybės parengimo pagrindas

Įmonė apskaitą tvarko ir finansinę atskaitomybę rengia pagal Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymą, Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą, Verslo apskaitos standartus (VAS), išskaitant jų metodines rekomendacijas, įmonėje patvirtintą apskaitos politiką ir kitus teisės aktus, reglamentuojančius apskaitą ir finansinę atskaitomybę Lietuvos Respublikoje.

### II.2. Ilgalaikio turto apskaitos principai ir metodai

#### Ilgalaikis nematerialusis turtas

Nematerialusis turtas yra pripažįstamas, jei yra tikėtina, kad įmonė gaus su šiuo turtu susijusią ekonominę naudą ateityje ir, jei turto vertė gali būti patikimai įvertinta. Po pradinio pripažinimo, nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, atėmus sukauptą amortizaciją ir sukauptus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokį yra. Nematerialusis turtas yra amortizuojamas tiesiogiai proporcingu metodu per numatytą naudingą tarnavimo laiką:

Nematerialaus ilgalaikio turto grupės	Metai
Programinė įranga	3
Patentai ir licencijos	3
Įsigytos teisės	3
Kitas nematerialusis turtas	4

Įmonėje nematerialaus turto grupėms nustatyta 289,62 Eur minimali įsigijimo vertė.

**Ilgalaikis materialusis turtas**

Ilgalaikiam turtui priskiriamas turtas, kuris naudojamas įmonės ekonominei naudai gauti ilgiau nei vienerius metus ir kurio išsigijimo vertė yra ne mažesnė už nustatytają.

Įmonės ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas išsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir įvertintą vertę sumažėjimo nuostolių.

Pradinę ilgalaikio materialojo turto vertę sudaro išsigijimo kaina, iškaitant negrąžinamus išsigijimo mokesčius (išskyrus PVM) ir visas tiesiogiai priskirtinas išlaidas, susijusias su turto parengimu eksplloatuoti arba perkėlimu į jo naudojimo vietą. Išlaidos, tokios kaip remonto ir eksplloatacijos darbai yra apskaitomos to laikotarpio, kai jos buvo patirtos, pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Tais atvejais, kai galima aiškiai įrodyti, kad remontas iš esmės pagerina šio ilgalaikio materialojo turto naudingąsias savybes ir (arba) pailgina jo naudingo tarnavimo laiką, remonto išlaidomis didinama ilgalaikio materialojo turto išsigijimo vertė. Dėl remonto padidėjus naudingo tarnavimo laikui, koreguojama nusidėvėjimo norma.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcinę metodą per tokį vidutinį naudingo tarnavimo laiką:

<b>Ilgalaikio materialojo turto grupės</b>	<b>Metai</b>	<b>Minimali vertė</b>
Veiklai naudojami nauji pastatai	10	434,43
Kiti aukšciau neišvardinti pastatai	20	434,43
Mašinos ir įrengimai	10	434,43
Šilumos apskaitos skaitikliai	6	144,81
Katilai	15	434,43
Įrenginiai (statiniai, keliai, aikštelės ir kt.)	10	434,43
Elektros perdavimo ir ryšių įtaisai (išskyrus kompiuterinius tinklus)	8	434,43
Vamzdynai (šiluminės trasos)	20	434,43
Baldai, išskyrus naudojamus viešbučių veiklai	6	434,43
Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės (kompiuteriai, jų tinklai ir įranga)	3	434,43
Lengvieji automobiliai ne senesni kaip 5 metų	6	434,43
Krovininiai automobiliai, priekabos ne senesni kaip 5 metų	5	434,43
Kiti krovininiai automobiliai, priekabos	8	434,43
Kitas, aukšciau neišvardintas materialus turtas	5	434,43
Kitas, aukšciau neišvardintas materialus turtas ( karšto vandens skaitikliai )	5	15,00

Naudingo tarnavimo laikas yra reguliariai peržiūrimas užtikrinant, kad nusidėvėjimo terminas atitinktų numatomą ilgalaikio materialiojo turto naudingos tarnavimo laikotarpi.

Kai turtas parduodamas arba nurašomas, jo įsigijimo vertė ir sukauptas nusidėvėjimas saskaitose yra eliminuojami, o pardavimo pelnas ar nuostolis apskaitomas pelno (nuostoliu) ataskaitoje.

Įmonėje yra nenaudojamas materialus turtas, kurį sudaro: katilinė Nr. 1, ligoninės katilinė, šiluminės trasos į šilumos nevartojančius objektus.

UAB „Širvintų šiluma“ pagal panaudos sutartį yra perdavusi dujotiekio įrenginį Širvintų skyriaus dujų ūkiui.

#### Ilgalaikio turto vertės sumažėjimas

Kiekvienu finansinės atskaitomybės sudarymo dieną įmonė peržiūri likutinę ilgalaikio turto vertę, kad nustatyti ar yra kokių nors požymių, kad šio turto vertė sumažėjo. Jei tokiai požymiai yra, įmonė perskaičiuoja šio turto tikrąjį vertę tam, kad būtų galima įvertinti vertės sumažėjimą (jei toks yra).

Kai neįmanoma paskaičiuoti turto tikrosios vertės, įmonė paskaičiuoja pajamas generuojančios turto grupės, kuriai šis turtas priklauso, tikrąjį vertę.

Jei turto (ar pajamas generuojančios turto grupės) apskaičiuota tikroji vertė yra mažesnė nei šio turto likutinė vertė, likutinė turto vertė būna sumažinama iki tikrosios šio turto (ar pajamas generuojančios turto grupės) vertės.

Nuostolis dėl vertės sumažėjimo - pripažįstamas iš karto. Jei po nuostolio, dėl vertės sumažėjimo pripažinimo, turto vertė padidėja, tai likutinė turto (pajamas generuojančios turto grupės) vertė padidinama iki naujai apskaičiuotos turto tikrosios vertės, bet taip, kad padidėjimas neviršytų likutinės šio turto (pajamas generuojančios turto grupės) vertės, jei nuostolis dėl vertės sumažėjimo ankstesniais metais nebūtų buvęs pripažintas. Turto vertės padidėjimas pripažįstamas pajamomis iš karto.

#### Ilgalaikis finansinis turtas

Po vienų metų gautinos sumos pirmonio pripažinimo metu apskaitoje registruojama įsigijimo savikaina, o balanse parodoma amortizuota savikaina.

Pirmą kartą pripažstant per vienerius metus gautinas sumas, jos apskaitoje registruojamos įsigijimo savikaina.

Kiekvienu kartą sudarant finansines ataskaitas, finansinis turtas (suteiktos paskolos, gautinos sumos ir laikomas iki išpirkimo termino) turi būti įvertinamas amortizuota savikaina, kuri gaunama taikant apskaičiuotą palūkanų metodą.

### **II.3. Atsargų apskaitos principai ir metodai**

Atsargas įmonė apskaito įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, prie pirkimo (pasigaminimo) kainos pridedant su įsigijimu susijusias reikšmingas išlaidas.

Atsargų sunaudojimas apskaitoje registruojamas taikant nuolat apskaitomų atsargų būdą. Buhalerinės apskaitos saskaitose registruojama kiekvienu su atsargų sunaudojimu susijusi operacija. Žaliavas ir komplektavimo gaminius sudaro: medžio skiedra, matavimo prietaisai, atsarginės dalys ir kitos atsargos, kurios būtinės, kad nenetrūktų šilumos ir karšto vandens tiekimas vartotojams.

UAB „Širvintų šiluma“ atsargų vertės sumažėjimas (padidėjimas) nustatomas atliekant metinę inventorizaciją.

Atsargos, kurios nebegali būti realizuotos, yra nurašomos.

#### **II.4. Gautinos sumos**

Gautinas sumas apskaitos regisitruose Įmonė regisitruoja tada, kai pagal vykdomą sutartį ar kitus dokumentus įgyja juridinę teisę gauti pinigus ar kitą turštą.

Gautinos sumos kiekvieno ataskaitinio laikotarpio pabaigoje yra įvertinamos jų tikraja verte. Tikroji gautinų sumų vertė yra nustatoma koreguojant gautinas sumas abejotinomis skolomis. Nustatant abejotinas skolas, vertinamos kiekvieno debitoriaus galimybės įvykdyti įsipareigojimus.

Iš bendro įsiskolinimo abejotinos skolos sudaro, kurių mokėjimo terminas pradelstas virš keturių ir penkerių metų.

Nuo vienų metų iki keturių metų skolos nepriskirtos abejotinoms, nes vyksta atsiskaitymas, nors ir mažomis sumomis.

#### **II.5. Pinigai ir pinigų ekvivalentai**

Pinigams priskiriami pinigai atsiskaitomojoje sąskaitoje ir kelyje. Pinigai kelyje tai pagal įmonės pasirašytas sutartis su gyventojų įmokas priimančiomis įmonėmis ir per 2 darbo dienas perduodančiomis kvitus tolimesniams apdorojimui informaciją apie įmokas apdorojančiai įmonei, jau sumokėta, tačiau į UAB „Širvintų šiluma“ atsiskaitomają sąskaitą banke dar nepravesta įmokų dalis.

#### **II.6. Nuosavas kapitalas**

Įmonės nuosavam kapitalui priskirama apmokėta įstatinio kapitalo dalis, akcijų priedai, perkainojimo rezervas (rezultatai), privalomasis rezervas, rezervas savoms akcijoms įsigyti, kiti rezervai, nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai).

Pasirašytasis įstatinis kapitalas apskaitomas ir finansinėje atskaitomybėje atskleidžiamas visa suma.

Įstatinio kapitalo sąskaitoje regisitruojama tik nominalioji akcijų vertė.

Jei priimtas savininkų sprendimas didinti (mažinti) įstatinį kapitalą, įstatinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas) apskaitoje regisitruojamas tada, kai teisės aktų nustatyta tvarka įregistruojami pakeisti akcinės bendrovės įstatai.

Privalomasis rezervas sudaromas iš paskirstytino pelno. Šis rezervas sudaromas ir naudojamas įstatymu nustatyta tvarka. Įstatymo numatyta rezervas negali būti išmokėtas dividendaais ir gali būti naudojamas nuostoliams padengti.

Kiti rezervai sudaromi, didinami ir mažinami įstatymu ir įmonės įstatu nustatyta tvarka. Savininkams priėmus sprendimą sudaryti ar panaikinti rezervus, regisitruojamas rezervo padidėjimas (sumažėjimas), ta pačia suma mažinant (didinant) nepaskirstytą pelną.

Pelno paskirstymas apskaitoje regisitruojamas tada, kai savininkai priima sprendimą pelną paskirstyti, neatsižvelgiant į tai, kada jis buvo uždirbtas.

## II.7. Įsipareigojimai

Įsipareigojimus įmonė registruoja tada, kai prisiima įsipareigojimą arba atsiranda įstatymu numatyta prievolė sumokėti pinigus ar atsiskaityti kitu turtu.

Planuojami sandoriai, suteiktos garantijos ir laidavimai, kurių dar nereikia vykdyti, įmonės įsipareigojimais nepripažįstami.

Įsipareigojimus įmonė skirsto pagal jų rūšį ir pagal jų įvykdymo terminus.

Ilgalaikiams įsipareigojimams priskiriami įsipareigojimai, už kuriuos įmonė privalės atsiskaityti vėliau nei per vienerius metus.

Trumpalaikiams įsipareigojimams priskiriami įmonės įsipareigojimai, už kuriuos įmonė privalės atsiskaityti per vienerius metus ir įsipareigojimai, už kuriuos atsiskaitymo terminas nenustatytas.

Finansinėms skoloms priskiriami sutartiniai įsipareigojimai, kuriais siekiama finansuoti įmonės veiklą (paskolos, išperkamoji nuoma).

Skolinimosi išlaidos ir palūkanos pripažystamos finansinės veiklos sąnaudomis tą ataskaitinį laikotarpį, už kurių jos apskaičiuotos, nepriklausomai nuo to, ar palūkanų mokėjimas atidėtas.

### Prekybos skolos

Prekybos skoloms priskiriami sutartiniai įsipareigojimai, kurie atsiranda įsigijus atsargas, paslaugas ar kitą turtą.

### Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai

Su darbo santykiais susijusiems įsipareigojimams priskiriami pagal darbo sutartis mokėtinos sumos, įstatymais numatyti mokesčiai, socialinio draudimo, garantinio fondo įmokos ir kitos privalomos įmokos, kompensacijos, taip pat darbuotojams mokamos premijos ir atlyginimų priedai. Įsipareigojimams, susijusiems su darbo santykiais, taip pat priskiriami atostoginių kaupimai.

Anksčiau išvardintoms grupėms nepriskirti įsipareigojimai, laikomi kitaip įsipareigojimais.

## II.8. Pelno mokesčis

Pelnas yra apmokestinamas 15 procentų pelno mokesčio tarifu pagal Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymą. Pelno mokesčio apskaičiavimas remiasi metiniu pelnu, įvertinus atidėtajį pelno mokesčių.

## II.9. Pajamų pripažinimas

Pajamos pripažystamos vadovaujantis kaupimo principu. Pajamos yra pripažystamos tuomet, kai yra tikėtina, kad įmonė gaus ekonominę naudą ir kai pajamas galima patikimai apskaičiuoti. Pajamos įvertinamos tikraja verte.

### Įmonė tipinės veiklos pajamoms priskiria:

- 1) garo ir karšto vandens tiekimas.
- 2) daugiaubčių gyvenamujų namų bendro naudojimo vietų administravimas.
- 3) vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas.

Įmonė netipinės veiklos pajamoms priskiria:

- 1) materialinių vertybų realizavimo pajamos;
- 2) ūkiskaitinio baro;
- 3) nuomos pajamos;
- 4) elektros energija šilumos gamybai;
- 5) IMT pardavimo pajamos;
- 6) kitas netipinės veiklos pajamas.

Įmonė finansinės ir investicinės veiklos pajamoms priskiria:

- 1) delspinigų pajamas;
- 2) banko proc. už likučius sąskaitoje;
- 3) finansinio turto pajamos;
- 4) 5 procentų palūkanų iš skolininkų.

## **II.10. Sąnaudų pripažinimas**

Sąnaudos apskaitoje pripažystamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką.

Tais atvejais, kai per ataskaitinį laikotarpį padarytų išlaidų neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečių pajamų uždirbimu, ir jos ateinančiais laikotarpiais neduos pajamų, šios išlaidos pripažystamos sąnaudomis tą patį laikotarpį, kada buvo patirtos.

Sąnaudų dydis paprastai įvertinamas sumokėta arba mokėtina pinigų suma, neįskaitant PVM.

Veiklos sąnaudoms priskiriamos sąnaudos, susijusios su tipine įmonės veikla ir kurių negalima tiesiogiai priskirti suteiktų paslaugų savikainai.

Pardavimo sąnaudos priskiriamos: komisinių tretiesiems asmenims sąnaudos, skelbimų sąnaudos, banko paslaugos už pavedimus, sėkmės mokesčius.

Veiklos sąnaudos nepriskirtos pardavimo sąnaudoms yra priskiriamos bendrosioms ir administraciniams sąnaudoms, įskaitant suteiktą paramą.

Kitoms veiklos sąnaudoms priskiriami nuostoliai dėl ilgalaičio turto perleidimo, draudinių įvykių sąnaudos.

Finansinėms ir investicinėms veiklos sąnaudoms priskiriami per ataskaitinį laikotarpį patirti nuostoliai dėl valiutų kursų pasikeitimo, mokėtinos baudos ir delspinigiai, palūkanų sąnaudos, kitos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos.

## **II.11. Pobalansiniai įvykiai**

Pobalansiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie įmonės padėti balanso sudarymo dieną (koreguojantys įvykiai), finansinėje atskaitomybėje yra atspindimi.

Pobalansiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, kai tai yra reikšminga.

## **II.12. Tarpusavio užskaitos**

Sudarant finansinę atskaitomybę, turtas ir įsipareigojimai bei pajamos ir sąnaudos nėra užskaitomos tarpusavyje, išskyrus atvejus, kai atskiras VAS reikalauja būtent tokio užskaitymo.

### **III. APSKAITOS POLITIKOS PASIKEITIMAI**

Reikšmingų apskaitos politikos pakeitimų ataskaitiniai metais įmonė neatliko.

## Nematerialusis turtas

Rodikliai	Plėtros darbai	Prestižas	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje				14840		14840
a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina			626	46518	536	47680
Praėjusių finansinių metų pabaigoje			626	46518	536	47680
Finansinių metų pokyčiai:				24650	3850	28500
– turto įsigijimas						
– kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)						
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						
Finansinių metų pabaigoje			626	71168	4386	76180
b) Amortizacija						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje			626	31678	536	32840
Finansinių metų pokyčiai:				16026	80	16106
– finansinių metų amortizacija						
– atstatantys įrašai (-)						
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)						
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						
Finansinių metų pabaigoje			626	47704	616	48946
c) Vertės sumažėjimas						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje						
Finansinių metų pokyčiai:						
– finansinių metų vertės sumažėjimas						
– atstatantys įrašai (-)						
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						
Finansinių metų pabaigoje						
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b) - (c)				23464	3770	27234

## Ilgalaičis materialusis turtas\*

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Nebaigtą statybą	Kitas materialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje		762677	798291	92290	106186	155272	1513788	1759444
a) Įsigijimo savikaina		1579344	2601265	172615	241583	155272	3364080	7958887
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		762677	798291	92290	106186	155272	1513788	3428504
Finansinių metų pokyčiai:								
- turto įsigijimas			44970	23137	7523		38998	114628
- perleistas ir nurašytas turtas (-)				10884				10884
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								
Finansinių metų pabaigoje		1579344	2646235	184868	249106	155272	3403078	8217903
b) Perkainojimas								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje								
Finansinių metų pokyčiai:								
- vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)								
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)								
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								
Finansinių metų pabaigoje								
c) Nusidėvėjimas								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		816667	1802975	80326	135397		1850292	4685657
Finansinių metų pokyčiai:								
- finansinių metų nusidėvėjimas		42286	199213	20104	18585		117868	398056
- atstatantys įrašai (-)								
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)				10480				10480
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								
Finansinių metų pabaigoje		858953	2002188	89950	153982		1968160	5073233
d) Vertės sumažėjimas								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje								
Finansinių metų pokyčiai:								
- finansinių metų vertės sumažėjimas								
- atstatantys įrašai (-)								
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)								
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								
Finansinių metų pabaigoje								
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) + (b) - (c) - (d)		720391	644047	94918	95124	155272	1434918	3144670

## Ilgalaikio materialiojo turto įkeitimas

Įkeisto turto pavadinimas	Vidut.rinkos vertė	Pastaba
1.Silumos tinklai, ilgis 446 m.	94 300,-	Širvintų mm
2.Pastatas-Garažas, b.plotas 66,48 kv.m.	3 140,-	Zibalų g.32.
3.Pastatas-Garažas, b.plotas 193,07 kv.m.	5 410,-	
4.Pastatas-Sandėlis, b.plotas 147,13 kv.m.	12 100,-	
5.Pastatas-Katilinė, b.plotas 617,02 kv.m.	241 000,-	
6.Pastatas-Boilerinė, b.plotas 159,63 kv.m.	29 000,-	
7.Pastatas-Katilinės priestatas, b.plotas 548,61 kv.m.	142 000,-	
8.Pastatas-Operatorinė, b.plotas 37,82 kv.m.	22 000,-	
9.Pastatas-Sandėlis, b.plotas 283,41 kv.m.	30 200,-	
10.Pastatas-Druskos sandėlis, b.plotas 50,00 kv.m	654,-	
11.Pastatas- Druskos siurblinė, b.plotas 39 kv.m.	1 010,-	
12.Kiti inžineriniai statiniai -Kiemo statiniai	12 900,-	
13.Kiti inžineriniai statiniai-Kiemo statiniai	7 680,-	
14.Kiti inžineriniai statiniai-Kiemo statiniai	41,-	
15.Pastatas-Garažas, b.plotas 26 kv.m.	870	Vilniaus g.49.
16.Kiti inžineriniai statiniai- Kiemo statiniai	5 360,-	
17.Inžinieriniai tinklai-Silumos tinklai, ilgis 2460,5 m.	336 000,-	Širvintų m.
18.Inžinieriniai tinklai-Silumos tinklai, ilgis 210,5 m.	21 500,-	
19.Inžinieriniai tinklai-Silumos tinklai, ilgis 1484,18 m.	294 000,-	
20.Pastatas-Ukio pastatas	118,-	
21.Inžinieriniai tinklai- Silumos tinklai, ilgis 86,24m.	8 710,-	
22.Silumos tinklai, ilgis 6359,78 m.	1 595 000,-	
23.Silumos tinklai- Siluminė trasa, ilgis 25,87 m.	3 140,-	
24.Silumos tinklai, ilgis 2279,99 m.	258 000,-	
25.Silumos tinklai, ilgis 4845,27 m.	742 000,-	
26.Negyvenamojų patalpa administraciniės patalpos b. plotas 522,46 kv.m.	84 900,-	Vilniaus g.49-2
27.Negyvenamoji patalpa administraciniės patalpos b.plotas 582,36 kv.m.	21 200,-	
28.Kiti inžineriniai statiniai-Dūmtraukis	22 800,-	Zibalų g.32.
29.Kiti inžineriniai statiniai-Irengimų pamatai	5 300,-	
30.Visas kilnojamas turtas-Katilinės įranga	159866,43	
	4160199,43	

Šis materialus turtas buvo įkeistas Danske Bank A/S Lietuvos filialas už gautas paskolas. 2018m.pabaigoje gautos paskolos refinansuotos į AB Šiaulių banką,dėl Danske Banks veiklos stabdymo Lietuvoje.

### **Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normos**

Ilgalaikio materialiojo turto grupės*	Vidutinis naudingo tarnavimo laikas (metais)
Pastatai ir statiniai	10
Vamzdynai (šiluminės trąsos)	20
Mašinos ir įrengimai	10
Transporto priemonės	6m. lengv.autom.; 5m. krovin.
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	10
Kitas materialusis turtas	5
Kompiuterinė technika, ryšių priemonės	3

### **Naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis turtas**

Turto grupės pavadinimas	sigijimo savikaina (Eur.)
Pastatai-statiniai	27 729,-
Mašinos ir įrengimai	429 468,-
Transporto priemonės	18 052,-
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	75 689,-
Kitas materialusis turtas	808 325,-
VISO:	1 359 263,-

### **Nenaudojamas ilgalaikis materialusis turtas**

Pavadinimas	sigijimo savikaina (Eur.)
Šiluminė trasa ilg. 157m. Inv.Nr.190	8 185,-
Šiluminė trasa ilg.1575m. Inv.Nr.151	158 467,-
Šiluminė trasa ilg.383m. Inv.Nr.55	4 839,-
Katilinė Nr.2 (P.Cvirkos 13A) INV.Nr.69	29 921,-
VISO:	201 412,-

## Finansinis ir kitas ilgalaikis turtas

(Eur.)

Rodikliai	Dukterinės įmonės	Po vienerių metų gautinos sumos		Kitas finansinis turtas	Iš viso
Likutis finansinių metų pradžioje					4 376
a) Isigijimas					
b) Pardavimas /sumažėjimas					
Likutis finansinių metų pabaigoje					4 376

Bendrovės finansinis turtas, tai akcijos UAB SC“ Energetika“. Viso sudaro 1509 vnt. akcijų, vienos vertė 2,90 Eur. (pasikeitus valiutai). Finansinio turto vertė per 2018m. nesikeitė.

## Atsargos

(Eur)

Rodikliai	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	Nebaigta gamyba	Pagaminta produkcija	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Iš viso
<b>a) Atsargų įsigijimo savikaina</b>					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	172598				172598
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	<b>181687</b>				<b>181687</b>
<b>b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatymas)</b>					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>					
<b>c) Grynoji galimo realizavimo vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b)</b>	<b>181687</b>				<b>181687</b>
<b>Ikainojimo skirtumai, jei buvo taikomas LIFO būdas</b>					
<b>Ikėistų atsargų vertė</b>					
<b>Atsargos pas trečiuosius asmenis</b>					

Atsargos- trumpalaikis turtas, kurį bendrovė sunaudoja pajamoms gauti. Per 2018 m. žaliavų, medžiagų, sudedamuju dalių, detalių, kuro, degalų buvo įsigytą už 780 724,- Eur. Iš t.s.k. kuras šilumos ir karšto vandens gamybai sudaro 72% visų pirkty atsargų.

Atsargų likučiai 2018-12-31 sudaro 77% kuras technologijai (skiedra) ir 23% kitos medžiagos reikalingos bendrovės veikloja.

Bendrovė ikėisto ar pas trečiuosius asmenis atsargų neturi.

**Dukterinės įmonės**

Įmonės pavadinimas	Veiklos pobūdis	Valdoma dalis (%)	Nuosavo kapitalo dydis (Eur)	Grynasis pelnas (nuostoliai) (Eur)

**Asocijuotos įmonės**

Įmonės pavadinimas	Veiklos pobūdis	Valdoma dalis (%)	Nuosavo kapitalo dydis (Eur)	Grynasis pelnas (nuostoliai) (Eur)

Bendrovė dukterinių ar asocijuotų įmonių neturi.

## Istatinio kapitalo struktūra

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (Eur)
<b>Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje</b>		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	559985	2239940
1.2. Priviliegijuotosios akcijos		
1.3. Darbuotojų akcijos		
1.4. Specialiosios akcijos		
1.5. Kitos akcijos		
<b>IŠ VISO:</b>	<b>559985</b>	<b>2239940</b>
2. Valstybės arba savivaldybių kapitalas		
<b>Savos akcijos, kurias turi pati įmonė</b>		
<b>Akcijos, kurias turi dukterinės įmonės</b>		

Paprastos vardinės akcijos nominali vertė yra 4,- Eur.

Pagrindinis įmonės akcininkas- Širvintų rajono savivaldybė, kuriai priklauso 99,91% bendrovės akcijų.

**Pelno paskirstymo projektas**

Straipsniai	Suma (Eur)
	<b>47434</b>
Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas	
Pelno paskirstymas:	
– įstatymo numatytais rezervus	
– į kitus rezervus	<b>6000</b>
– dividendai	
– kiti	
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	

**Finansinės ir investicinės veiklos rezultatai**

**(Eur)**

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<b>a) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS</b>	<b>18826</b>	<b>13133</b>
Reikšmingų sumų detalizavimas: Baudų ir delspinigų	4214	8995
Kitos finansinės ir investicinės pajamos	5844	4138
Kita	8768	
<b>b) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS</b>	<b>7506</b>	<b>57</b>
Reikšmingų sumų detalizavimas: Baudų ir delspinigų		57
Palūkanos	7506	
<b>c) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS REZULTATAS (a - b)</b>	<b>11320</b>	<b>13076</b>

**Įmonės įsipareigojimų būklė**

**(Eur)**

Rodikliai		Skolos ar jų dalys, apmokėtinės		
Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis		Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų
<b>Finansinės skolos: (Tarp jų dukterinėms ir asocijuotoms įmonėms)</b>				
1. Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai		19721	456052	
2. Kredito istaigoms		19721	446359	
Gauti avansai ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		193077		
Kitos skolos (iekėjams)		342696		
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		91005		
<b>IŠ VISO:</b>		<b>646499</b>	<b>456052</b>	

**Informacija apie verslo segmentus**

**(Eur)<sup>1</sup>**

Rodikliai	Segmentai (produkcijos, prekių, veiklos rūšys)						Visos įmonės	
	Pagrindinė veikla				Kita veikla			
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018
Pajamos	1475446	2024773			191345	205495	1666791	2230268
Sąnaudos	1419550	1920145			76323	169299	1495873	2089444
<b>Veiklos pelnas</b>	<b>55896</b>	<b>104628</b>			<b>115022</b>	<b>36196</b>	<b>170918</b>	<b>140824</b>

**Įmonės teisės ir įsipareigojimai, nenurodyti balanse**

**(Eur)**

Rodikliai	Suma
Suteiktos arba neatšaukiamai (negrąžinamai) pažadėtos įmonės garantijos	
Tarp jų: apyvarotoje esantys įmonės patvirtinti vekseliai	
Kita (išvardyti)	

“

### Išankstiniai apmokėjimai ir būsimų laikotarpių sąnaudos

Stambiausios grupės	Balansinė vertė (Eur)
Avansas tiekėjams	9 318
Būsimų laikotarpių sąnaudos	36 986
Permokos (GPM, DU)	
Viso:	46 304

### Gautinos sumos

Stambiausios grupės	Balansinė vertė (Eur)
Pirkėju skolos	732 605
Kompensacijos iš savivaldybės	3609
Kitos gautinos sumos	4724
Viso:	176.763

### Pinigai ir jų ekvivalentai

Pinigų ar jų ekvivalentų pavadinimas	Suma (Eur)
Banko sąskaitose	171987
Kasa	
Piniginės lėšos kelyje	11878
Viso:	183865

**Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis**

**(Eur)**

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Likutis finansinių metų pabaigoje
<b>A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais:</b>			
1. Vadovams	25496	25561	
2. Kitiems susijusiems asmenims			
<b>B. Įmonės suteiktos paskolos:</b>			
1. Vadovams			
2. Kitiems susijusiems asmenims			
<b>C. Gautos paskolos:</b>			
1. Iš vadovų			
2. Iš kitų susijusių asmenų			
<b>D. Neatlygintinai perduotas turtas ir dovanos:</b>			X
1. Vadovams			
2. Kitiems susijusiems asmenims			
<b>E. Suteiktos įvairios garantijos įmonės vardu:</b>			
1. Vadovams			
2. Kitiems susijusiems asmenims			
<b>F. Kitos reikšmingos sumos, per metus priskaičiuotos</b>			
1. Vadovams			
2. Kitiems susijusiems asmenims			
<b>G. Kiti reikšmingi įsipareigojimai įmonei:</b>			
1. Vadovų			
2. Kitų susijusių asmenų			
<b>H. Parduotas turtas:</b>			X
1. Vadovams			
2. Kitiems susijusiems asmenims			
<b>Vidutinis vadovų skaičius per metus</b>	1	1	X

### 17. Pobalansiniai įvykiai

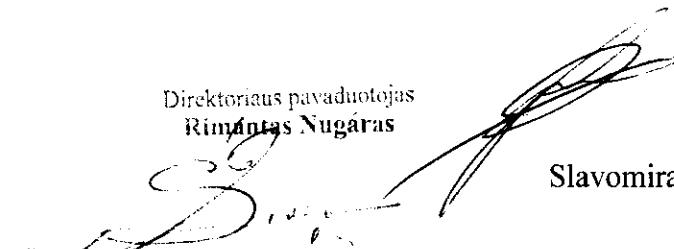
Akcininkai leido imti ilgalaikę paskolą investicinio projekto „Naujo 5MWbiokuro katilo sumontavimas ir esamos pakuros atnaujinimas katilinėje Nr.3“

Direktorius

Direktoriaus pavaduotojas  
Rimantas Nugaras

Vyr. finansininkas

Slavomiras Sinkevičius



## **UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ŠIRVINTŲ ŠILUMA“**

### **METINIS PRANEŠIMAS**

**ATASKAITINIS LAIKOTARPIS, UŽ KURĮ PARENGTAS PRANEŠIMAS, - 2018 M.**

UAB „Širvintų šiluma“ (toliau - Bendrovė), įregistruota 2000 m. rugpjūčio 21 dieną, reorganizavus skaidymo būdu SP AB „Vilniaus šilumos tinklai“ ir atskyrus filialą „Širvintų šilumos tinklai“. Įmonės kodas 278312850, registravimo Nr. SP UAB -00-01.

Bendrovė įsteigta pagal Lietuvos Respublikos šilumos ūkio ir jo valdymo perdavimo savivaldybėms įstatymą Nr. VIII-182 ir 2000 m. gegužės 31 d. SP AB „Vilniaus šilumos tinklų“ visuotinio akcininkų susirinkimo protokolą.

Bendrovė yra juridinis asmuo, turintis ūkinį, finansinį, organizacinių ir teisinį savarankiškumą, savarankišką balansą, sąskaitas bankų įstaigose. Bendrovės steigėjas – Širvintų rajono savivaldybė.

Bendrovės buveinės adresas: Vilniaus g. 49-2, 19118 Širvintos, Lietuva.

Savo veikloje Bendrovė vadovaujasi Akcinių bendrovių įstatymu, Bendrovės įstatais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

Bendrovės valdymo modelis: visuotinis akcininkų susirinkimas ir vienasmenis valdymo organas – Bendrovės vadovas. Bendrovėje sudarytas kolegialus priežiūros organas – valdyba.

Metiniame pranešime visi skaičiai, kitos aplinkybės nurodytos 2018 m. gruodžio 31 dienai, jeigu nenurodyta kitaip.

### **I. AKCININKAI**

Pagrindinis įmonės akcininkas – Širvintų rajono savivaldybė, kuriai priklauso 99,91 % Bendrovės akcijų.

2000 m. SP AB „Vilniaus šilumos tinklai“ neatlygintinai perdavė 542 919 vnt., o Širvintų savivaldybė ir privatūs akcininkai perėmė – 10 litų (2,9 Eur) nominalios vertės paprastąsias vardines akcijas atitinkamai, savivaldybė perėmė 542 427 vnt., privatūs akcininkai 492 vnt.

2018 m. balandžio 27 d. (Protokolas Nr. 2) akcininkai patvirtino 2017 m. finansinių ataskaitų rinkinių pelno (nuostolių) ataskaitą

2018 m. birželio 28 d. Sirvintų rajono savivaldybės taryba sprendimu Nr. 1-163 patvirtino 2016-2018 m. investicinių planą, papildytą per 2016-2017 m. atliktomis investicijomis.

2018 m. rugpjūčio 7 d. (Protokolas Nr. 3) akcininkai leido imti paskolą, esamų paskolų likučių refinansavimui ir leisti imti ilgaiaikę paskolą investicinio projekto „Naujo 5 MW biokuro katilo

sumontavimas ir esamos pakuros atnaujinimas katinėje Nr. 3“ įgyvendinimui. Šis sprendimas buvo priimtas remiantis 2018 m. liepos 23 d. Širvintų rajono savivaldybės taryba sprendimu Nr. 1-177.

2018 m. rugpjūčio 7 d. (Protokolas Nr. 3) akcininkų sprendimu pakeisti Bendrovės įstatai, pakeičiant Bendrovės direktoriaus skyrimo tvarką.

2018 m. spalio 25 d. Širvintų rajono savivaldybės taryba sprendimu Nr. 1-226 (2018 m. lapkričio 29 d. sprendimo Nr. 1-243 redakcija) pritarė UAB „Širvintų šiluma“ 2018 m. lapkričio 5 d. visuotiniame akcininkų susirinkime svarstomais klausimais (Protokolas Nr. 4). Leisti įkeisti kilnojamajį ir nekilnojamajį turą bei lėšas, esančias banko sąskaitose, užtikrinant finansavimo paslaugų (kreditavimo) sutarčių tinkamą įsipareigojimų vykdymą.

2018 m. spalio 25 d. Širvintų rajono savivaldybės taryba sprendimu Nr. 1-227 patvirtino Širvintų rajono daugiabučių gyvenamujų namų maksimalius techninės priežiūros tarifus, sprendimas įsigaliojo nuo 2018 m. lapkričio 1 d.

2018 m. spalio 25 d. Širvintų rajono savivaldybės taryba sprendimu Nr. 1-228 patvirtino atsiskaitomujų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo mokesčių veiklos plano laikotarpiu – 0,94 Eur be PVM per mėnesį vartotojui bei suderino atsiskaitomujų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo veiklos planą 2018 – 2024 m. Sprendimas įsigalioja nuo 2018 m. gruodžio 1 d.

2018 m. pradžioje įstatinis kapitalas yra 2 239 940 Eur. Jis padalintas į 559 985 vnt. akcijų, kurios nominali vertė yra 4 Eur.

	<i>Turimų akcijų skaičius, vnt.</i>	<i>Nuosavybės dalis (%)</i>
Širvintų rajono savivaldybė	559 493	99,9121
Kiti smulkūs akcininkai	492	0,0879
	<b>559 985</b>	<b>100</b>

2018 m. gruodžio 31 d. Bendrovė savo akcijų neturejo, kitų Bendrovių akcijų neįsigijo, filialų, dukterinių įmonių nesteigė.

## **II. VALDYBA**

Per ataskaitinius metus įvyko 10 valdybos posėdžių Bendrovės ūkinės-finansines veikios klausimams spręsti, sušaukė 5 akcininkų susirinkimus. Valdyba pritarė naujai UAB „Širvintų šiluma“ valdymo struktūrai, įstatams. Priimti sprendimai dėl sandorių vykdymo.

## **III. BENDROVĖS VEIKLOS APŽVALGA**

Bendrovės pagrindinės veiklos:

- šiluminės energijos gamyba katininėse ir jos perdavimas;
- šilumos tiekimo tinklų, katininių eksplotaciją, remontas, plėtra, statyba;
- vidaus sildymo ir karsto vandens sistemų priežiūra.
- elektros įrenginių eksplotavimas;
- aplinkos kokybės gerinimas ir apsauga (teritorijų tvarkymas ir priežiūra), kraštovaizdžio tvarkymas;
- švaros ir tvarkos viešose vietose užtikrinimas;
- komunalinių atliekų administravimas;
- daugiaubčių gyvenamujų namų bendro naudojimo vietų administravimas;
- statybos, remonto darbai.

Bendrovės veiklos yra reguliuojamos Valstybinės kainų kontrolės ir energetikos komisijos (toliau – Komisija), nustatant šilumos ir karšto vandens kainas. Širvintų rajono savivaldybė tvirtina Bendrovės karšto vandens skaitiklių aptarnavimo mokesčių, daugiaubčių gyvenamujų namų administravimo bei techninės priežiūros tarifus bei komunalinių atliekų administravimo pastovios bei kintamosios dalies jkainius.

Po 2017 m. įvykusios reorganizavimo veikianti Bendrovė tėsia UAB Širvintų komunalinis ūkis Širvintų rajono savivaldybės tarybos paskirtas veiklas. 2010 m. sausio 28 d. Širvintų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-15 Bendrovė yra paskirta savivaldybės gyvenamujų patalpų, esančių Širvintų rajone, nuomas mokesčio administratoriumi. 2018 m. birželio 28 d. Širvintų rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-166 „Dėl Širvintų rajono energetinio efektyvumo didinimo daugiaubčiuose namuose programos patvirtinimo“ Bendrovė paskirta programos įgyvendinimo administratoriumi. Pagal 2017 m. balandžio 27 d. Širvintų rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr. 1-110 programa buvo pakeista, kai kurie punktai neteko galios bei patvirtintas atnaujinamų namų sąrašas. 2017 m. gruodžio 15 d. Širvintų rajono savivaldybės direktoriaus įsakymu Nr. 9-958 Bendrovė paskirta administratoriumi daugiaubčių namų patalpų bendrajai nuosavybei administruoti bei tėsia UAB Širvintų komunalinis ūkis su Širvintų rajono savivaldybe pasirašytas sutartis.

2016 m. rugpjūčio 30 d. Širvintų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-266 nuspindė pavesti UAB „Širvintų šiluma“ atlikti komunalinių atliekų tvarkymo sistemos organizavimo funkcijas. 2018 m. kovo 29 d. Širvintų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-91 funkcijos buvo pakoreguotos.

Bendrove daug demesio skyre ir užtikrina asmens duomenų apsaugą pagal 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis.

Įdiegus naują apskaitos programą vartotojams už visas paslaugas teikiama viena sąskaita. Atnaujinta Bendrovės internetinė svetainė.

Per 2018 m. Bendrovė užregistruavo 1 044 gautos raštus, 614 siunčiamus raštus bei sudarė 130 sutarčių. Bendrovė reagavo į 724 gautus vartotojų iškvietimus Bendrovės veiklos klausimais.

### **Šilumos ūkis**

UAB „Širvintų šiluma“ 2018 m. užtikrino kokybišką, patikimą ir nenutrūkstamą šilumos ir karšto vandens tiekimą Širvintų miesto, Širvintų kaimo, Čiobiškio ir Gelvonų gyvenviečių vartotojams.

Bendrovė per 2018 metus šilumos energiją ir karštą vandenį tiekė be sutrikimų ir avarijų.

Bendrovė eksploatuoja keturias katinines: Katilinė Nr. 3 Širvintų mieste, Širvintų kaimo katilinė – Širvintų kaime Čiobiškio bei Gelvonų katinės atitinkamai užtikrina šilumą Čiobiškio bei Gelvonų miesteliuose. Visos kaimo katinines yra sezoniškos. Bendrove disponuoja pakankamu šilumos gamybos pajėgumu visam vartotojų poreikiui.

Šilumos įrengimų instaliuota galia – 29,01 MW.

1 lentelė. Šilumos įrengimų galia ir pagamintas šilumos kiekis

Katilinė	Katilinės galia, MW	Pagaminta šilumos 2017, MWh	Pagaminta šilumos 2018, MWh	Pokytis per 2018 m., MWh	Kuro rūšis
Katilinė Nr. 3	27,43	29 015,70	29 212,301	196,601	Biokuras
Katilinė Širvintų kml.	0,08	75,025	72,050	-2,975	Biokuras
Katilinė Čiobiškio	0,47	455,71	441,790	-13,920	Biokuras
Katilinė Gelvonų	1,03	747,75	745,570	-2,180	Biokuras
<b>Iš viso:</b>	<b>29,01</b>	<b>30 294,185</b>	<b>30 294,185</b>	<b>177,526</b>	

Šilumos gamybai beveik 100 % naudojamas biokuras.

Metų pabaigoje vartotojų skaičius 2 180, o bendras šildomas protas – 159 451,87 kv. m.

Komisija UAB „Širvintų šiluma“ pagal realizuojamos šilumos kiekį priskiria IV šilumos tiekėjų grupei, kuri per metus realizuoja nuo 25 iki 50 tūkstančių MWh šilumos energijos per metus. Atitinkamai pagal gamtinį dujų kiekį kuro struktūroje Bendrovė priskiriama D pogrupiui. Šių įmonių šilumos gamybos struktūroje gamtinės dujos sudaro mažiau, nei 25 proc.

Per 2018 metus į šilumos perdavimo tinklus pateikta 29 987 MWh šilumos energijos (2017 m. – 29 891 MWh). Dėl šaltiesnio šildymo sezono ir naujų vartotojų pajungimo į tinklą patiekta 0,32 proc. daugiau šilumos energijos nei 2017 m.

Per 2018 m. prie centrinės šildymo prijungti 2 objekta: naujas baseinas, esantis Kalnalaukio g. 41 bei P. Cvirkos g. 15A, esantis daugiabutis gyvenamasis namas. Bendras šilumos tiekimo ir karšto vandens vartotojų skaičius padidėjo 12 vartotojų.

2018 m. rugsėjo 18 d. Bendrovė pateikė paraišką finansavimui gauti pagal 2014-2020 metų Europos Sajungos fondų investicijų veiksmų programos 4 prioriteto „Energijos efektyvumo ir

atsinaujinančių išteklių energijos gamybos ir naudojimo skatinimas“ 04.1.1.-LVPA-K-112 priemonės „Biokurą naudojančių šilumos gamybos įrenginių keitimo“ projekto finansavimo aprašą Nr. 1.

Nuoseklus darbas reguliujant, remontuojant tiek šilumos gamybos įrenginius, tiek perdavimo tinklus ataskaitiniu laikotarpiu leido bendrovei išlaikyti šilumos gamybos ir perdavimo lyginamuosius rodiklius.

**2 lentelė. 2017 metų šilumos tiekėjų lyginamieji šilumos gamybos, perdavimo, mažmeninio aptarnavimo, kašto vandens tiekimo veiklos rodiklių lyginimas su faktiniais Bendrovės 2018 metų rodikliais**

	Šilumos technologiniai nuostoliai šilumos perdavimo tinkluose (MWh/km <sub>s</sub> )	Lyginamosios kuro sąnaudos (kg <sub>ne</sub> /MWh)	Lyginamosios šilumos gamybos elektros energijos sąnaudos (kWh/MWh)	Lyginamosios šilumos perdavimo elektros energijos sąnaudos (kWh/MWh)	Lyginamosios vandens sąnaudos perdagavimo technologinėms reikmėms (m <sup>3</sup> /km <sub>s</sub> )
<b>FAKTINIAI BENDROVĖS RODIKLIAI</b>	<b>286,973</b>	<b>104,42</b>	<b>6,34</b>	<b>9,47</b>	<b>38,56</b>
I grupė	257,921	82,939	12,994	5,510	113,528
II grupė	288,921	87,803	12,323	7,544	89,699
III grupė	313,445	93,084	9,656	5,519	85,169
<b>IV grupė</b>	<b>342,835</b>	<b>95,127</b>	<b>12,555</b>	<b>6,662</b>	<b>52,583</b>
V grupė	312,812	99,291	14,665	5,551	46,459

*Pastaba. 2017 m. šilumos gamybos, perdavimo, mažmeninio aptarnavimo, karšto vandens tiekimo ir atskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo veiklų lyginamieji rodikliai patvirtinti 2018 m. lapkričio 8 d. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimu Nr. O3E-368.*

Katilinėse pagaminta šiluma vartotojams perduodama termofikaciniu vandens tinklais. Bendras tinklų ilgis – 13,111 km. Kaimo vietovėse esantys tinklai nėra eksploatuojami ne šildymo sezono metu, jų ilgis – 1,2039 km.

Šiluminiai tinklų papildymui naudojamas chemiškai išvalytas vanduo. Sunaudota vandens šilumos tinklų papildymui 2018 m. 539 m<sup>3</sup>, o 2017 m. 479 m<sup>3</sup>. Vandens sunaudojimo padidėjimą lėmė naujų vartotojų pajungimas ir esamų tinklų remontai.

Bendrovė per 2018 m. nupirkо 38,965 tūkst. m<sup>3</sup> šalto vandens karšto vandens ruošimui, o vartotojai karšto vandens deklaravo 39,30985 tūkst. m<sup>3</sup> karšto vandens. Per 2018 m. bendrovė pakėtė 28 karšto vandens skaitiklius. Iš viso įrengta 2 643 karšto vandens skaitiklių. Karšto vandens

skaitiklių rodmenų deklaravimo kontrolė lėmė 126,37 % sumažėjusį nedeklaruotą karšto vandens kiekį, lyginant su 2017 metais. Nauji skaitikliai teisingai atspindėjo faktinių karšto vandens suvartojimą.

Nuo 2017 m. sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo redakcijos, 12 str. 2 dalis. Pagal jį, visas pastate sunaudojamas šilumos kiekis turi būti paskirstomas vartotojams. Komisija atitinkamai pakeitė šilumos paskirstymo tvarką ir bendrovė nuo 2017 m. rugpjūčio 1 d. skirsto visą vartotojų sunaudojamą šilumą. Tad 2018 m. visa vartotojų suvartojama šiluma yra paskirstoma ir Bendrovė nepatiria komercinių nuostolių.

Nuo 2018 m. gruodžio mėn. vartotojams taikomas karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo mokesnis 0,94 Eur (be PVM), kuris yra 2,13 proc. mažesnis, nei pries tai taikytas (0,96 Eur be PVM).

Bendrovė eksploatuoja 122 pastatų vidaus šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemą.

Bendrovė dalyvauja apyvartinių taršos prekybos leidimų sistemoje. Bendrovė ataskaitiniu laikotarpiu šių leidimų nepardavė.

Per 2018 m. buvo sumokėta aplinkos taršos mokesčio 0,373 tūkst. Eur. Šis mokesnis nedidelis, kadangi, kūrenant medieną, nereikia mokėti už CO<sub>2</sub> išmetamasių dujas.

### ***Komunalinis ūkis***

Nuo 2017 m. spalio mėn. Bendrovė eksploatuoja Širvintų rajono savivaldybės teritorijoje esančius apšvietimo tinklus (1 500 šviestuvų, 90 apskaitų). Pradėtas optimizuoti gatvių apšvietimo laikotarpis. Per metus pakeista apie 260 m. apšvietimo kabellių.

Bendrovė Širvintų mieste prižiūri žaliuosius plotus bei gėlynus - 538 713 m<sup>2</sup>, šaligatvių priežiūrą atlieka 79 407 m<sup>2</sup> teritorijoje, o gatvių priežiūros aptarnaujami plotai yra 165 447,40 m<sup>2</sup>.

Priežiūra atliekama ir Širvintų mieste esančiose kapinėse. Per metus išduotas 71 laidojimo leidimas.

2017 m. gruodžio 15 d. Širvintų rajono savivaldybės direktoriaus įsakymu Nr. 9-958 Bendrovė paskirta 182 daugiabučių namų administratoriumi. 26 gyvenamujų daugiabučių namų gyventojai sudarė jungtinės veiklos sutartys ir 2018 m. pabaigai Bendrovė administruoja 156 daugiabučius namus.

Bendrovė administruoja daugiabučių gyvenamujų namų renovacijos procesą. Sukvesti 25 susirinkimai, parengti 7 investiciniai projektai.

2018 m. iš Bendroves administruojamų daugiabučių gyvenamujų namų sukauptų pinigų buvo atlikti šie darbai:

- ❖ penkiolikoje daugiabučių gyvenamujų namų laiptinių ir rūsių - pakeisti langai bei atliktas kanalizacijos vamzdynų remontas;

- ❖ pakeistos trylikos laiptinių durys;
- ❖ šešiose laiptinėse atliktas ventiliacijos remontas bei laiptinių remonto/apdailos darbai, taip pat atlikti daugiabučių gyvenamujų namų nuogrindų, betonavimo darbai;
- ❖ penkiuose daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose buvo atliktas stogų remontas bei pakeistos jose esančios pašto dėžutės.

Iš viso šių darbų atliktą už 46,03 tūkst. Eur su PVM.

#### ***Atliekų administravimas***

2016 m. rugpjūčio 30 d. Širvintų rajono savivaldybės taryba priėmė sprendimą Nr. 1-266, kuriuo pavedė UAB „Širvintų šiluma“ atlikti komunalinių atliekų tvarkymo sistemos administratoriaus funkcijas. 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. 1-278 vietines rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymo nuostatai ir dydžių nustatymo metodika pradėta taikyti nuo 2018 m. balandžio 1 d.

Komunalinių atliekų administratorius pateikia 8518 vnt. mokėjimo pranešimų fiziniams bei juridiniams asmenims.

2018 metais Bendrovėje metų pradžioje dirbo 57 darbuotojai. Metų pabaigoje Bendrovėje vidutiniškai dirbo 65 darbuotojai. Bendrovės vidutinis darbuotojų skaičius per 2018 m. yra 61 darbuotojas.

2018 m. vidutinis mėnesinis darbo užmokesčis pavaizduotas lentelėje Nr. 3. Bendrovės veikla yra nenutrūkstama ir šilumos gamybos bei tiekimo veiklos darbuotojai dirba 24 val. per parą.

**3 lentelė UAB „Širvintų šiluma“ 2018 m. vidutinis mėnesinis bruto darbo užmokesčis**

	Darbuotojų skaičius	Vidutinis darbo užmokesčis (EUR)
Vadovaujantis personalas	7	1 437
Specialistai	12	999
Darbininkai	42	681

Bendrovė dalyvavo Širvintų rajono savivaldybės užimtumo didinimo programoje įdarbindama 4 darbuotojus. Bendrovei šios programos įgyvendinimui darbo užmokesčiui bei socialiniam draudimo buvo skirta 6,8 tūkst. Eur. Taip pat sudaryta sutartis su Vilniaus teritorine darbo birza dėl įdarbinimo subsidijuojant, Bendrovė su šia programa priėmė 3 darbuotojus. Bendrovė taip pat bendradarbiavo su Užimtumo tarnyba prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos dėl darbo įgūdžių įgijimo, įdarbindama vieną darbuotoją.

Visi darbininkai aprūpinti spec. drabužiais, alyyne bei reikalingais įrankiais. Profilaktiškai tikrinama dirbančių sveikata. Per 2018 m. įrengimų sutrikimų nebuvo, nelaimingų atsitikimų darbe neįvyko.

#### **IV. REMONTAI IR INVESTICIJOS**

Aliktos planuotos ir su Širvintų rajono savivaldybe derintos investicijos. Papildomai aliktos investicijos ir remontai buvo būtini patikimai bei efektyviai Bendroves veiklai užtikrinti. Per ataskaitinius metus investicijoms ir remontams panaudota 143 128 Eur. Atitinkamai 29 139 Eur remontams bei 113 989 Eur investicijoms įgyvendinti.

Ruošiantis šildymo, nustačius katilo VŠK DE 10/14 Nr. 5 defektus, aliktas katilo remontas, sumontuotas naujas termofikacinio vandens minkštinimo ir nugeležinimo įrenginys, įsigytas biokuro drėgmės matuoklis, pakeistas susidėvėjės sraigtinis kompresorius ir kt. darbai.

Širvintų miesto teritorijų tvarkymo ir priežiūros paslaugų darbų kokybiškam vykdymui Bendrove įsigijo traktorinę pusrièrekabę, vakuuminį lapų surinkeją, rotacinę šluotą ir kitą butiną įrangą bei įrenginius.

Gerinant vartotojų suteiktų paslaugų apskaitą įdiegta klientų aptarnavimo ir paslaugų valdymo sistemos programa.

Atnaujintas automobilių parkas ir Bendrovė bendrosioms reikmėms įsigijo lengvajių automobilių VW Passat.

#### **V. KAINODARA**

##### ***Šilumos ūkis***

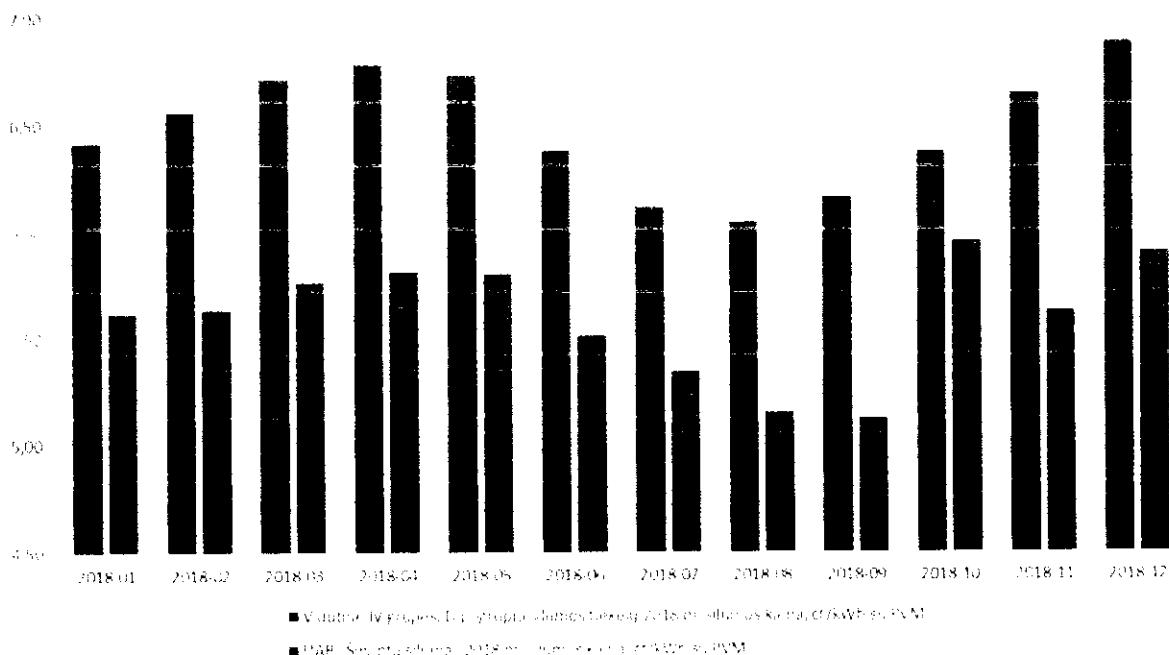
Bendrovė 2018 m. taikė Širvintų rajono Savivaldybės Tarybos 2017 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. 1-264 buvo nustatytos šilumos bazinės kainos dedamosios pirmiesiems bazinės kainos galiojimo metams, kurios įsigaliojo nuo 2018 m. sausio 1 d. iki 2018 m. gruodžio 31 d.:

- ❖ Patieklos į tinklą šilumos gamybos vienanarės kainos pastovioji dedamoji: 1,93 ct/kW;
- ❖ Vienanarės šilumos perdavimo kainos pastovioji dedamoji: 0,88 ct/kWh;
- ❖ Šilumos pardavimo vartotojams kaina už suvartotą šilumos kiekį: 0,07 ct/kWh;
- ❖ Nepadengtos kuro sąnaudos: -0,04 ct/kWh (taikomas iki 2018 sausio mėn. iki 2018 m. gruodžio mén.)

Naujos bazinės šilumos ir karšto vandens kainų dedamuų skaičiavimo projektas 2019 m. buvo pateiktas Komisija 2018 m. rugpjūčio 8 d., kuris vis dar yra nagrinėjamas, dėl to Bendrovė iš 2019 m. taiko 2017 m. lapkričio 30 d. Širvintų rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr. 1-264, kuriuo buvo nustatytos šilumos bazinės kainos dedamosios pirmiesiems bazinės kainos galiojimo metams.

Bendrovės šilumos kainos dinamika pateikta 1 pav.

## 2018 m. šilumos kainos dinamika, ct/kWh su PVM



**1 pav. UAB „Širvintų šiluma“ 2018 m., šilumos kainos dinamikos lyginimas su D pogrupio, IV grupe, ct/kWh be PVM**

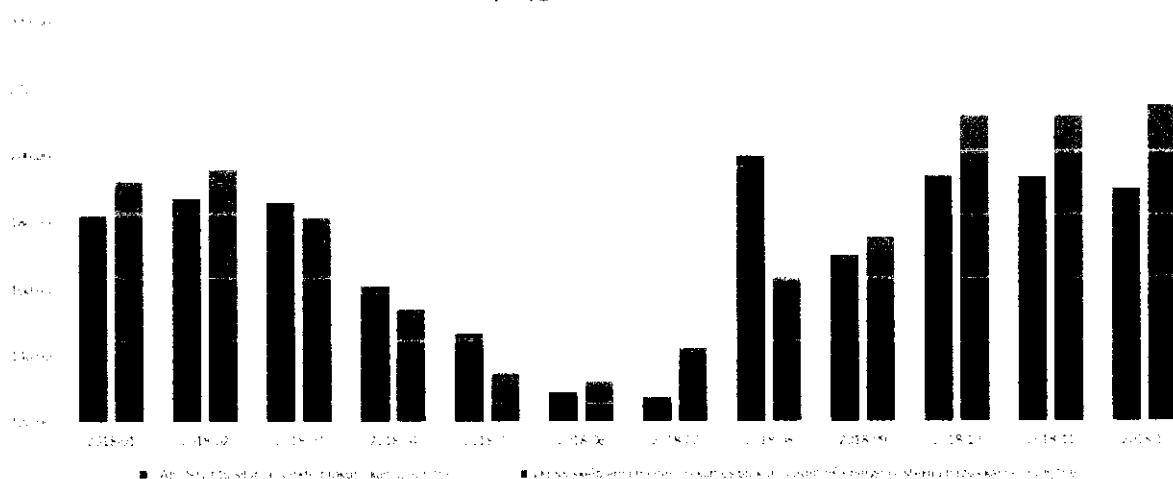
Bendrove 2018 m. vartotojams taikė 2017 m. iapkričio 16 d. Komisijos nutarimu Nr. O3E-496 nustatytas karšto vandens dedamąsias, kurios įsigaliojo nuo 2018 m. sausio 1 d.

Pagal Energijos ištaklių rinkos įstatymo 191 straipsnio 1 dalį šilumos tiekėjai ir bendri šilumos gamintojai, kurie elektros ir (ar) šilumos energijai gaminti naudoja biokurą, privalo teikti pirmenybę energijos ištaklių biržai įsigydami šią elektros ir (ar) šilumos energijai gaminti reikalango biokuro kiekio dalį ne mažiau kaip 100 procentų. To paties straipsnio 2 dalis numato, kad minėti reikalavimai netaikomi, jeigu energijos ištaklių biržoje dėl objektyvių priežasčių nebuvvo galima įsigyti reikalango atitinkamos biokuro rūšies kiekio ar jo dailes arba kitaip būdais įsigyti biokurą yra ekonomiškai naudingiau.

Bendrovė 98,90 procentų biokuro pirko biokuro biržoje. 1,10 procentą biokuro Bendrovė įsigijo ne per biokuro biržą, kadaangi jį įsigyti buvo ekonomiškai naudingiau. Tai turėjo įtakos Bendrovės kainai palaikyti, lyginant su vidutine šilumos kaina Lietuvoje. Šilumos kaina Širvintose per 2018 m. lyginant sausio – gruodžio mėn. padidėjo 5,23 proc.

Šilumos kainų augimą 2018 m. IV ketv. lėmė ženklus biokuro kainų augimas Lietuvoje. Biokuro augimo dinamika pateikta 2 pav.

**UAB "Širvintų šiluma" biokuro pirkimo kainos ir vidutinės šalies biokuro kainos  
palyginimas 2018 m.**



**2 pav. UAB „Širvintų šiluma“ biokuro pirkimo kainos ir vidutinės šalies biokuro kainos  
palyginimas 2018 m.**

**Komunalinis ūkis**

Administruojamų daugiabučių gyvenamujų namų bendrosios nuosavybės administravimo tarifas patvirtintas Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. spalio 29 d. sprendimu Nr. 1-164, maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas bei jo apskaičiavimo tvarka patvirtinta Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. spalio 29 d. sprendimu Nr. 1-182. Daugiabučių namų techninės priežiūros (eksploatavimo) tarifas nustatytas Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2018 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. 1-227.

Daugiabučių namų administravimo, eksploatacijos, nuomas mokesčių tarifus Bendrovė nustato atsižvelgiant į Širvintų rajono savivaldybės nutarimus. Bendrovės kainos vykdant miesto tvarkymo darbus, daugiabučių namų remontą yra nustatomos individualiai parengiant sąmatą. Bendrovė, pagal individualiai parengtas sąmatas atliko jvairių darbų už 46,30 tūkst. Eur su PVM.

**Atliekų administravimas**

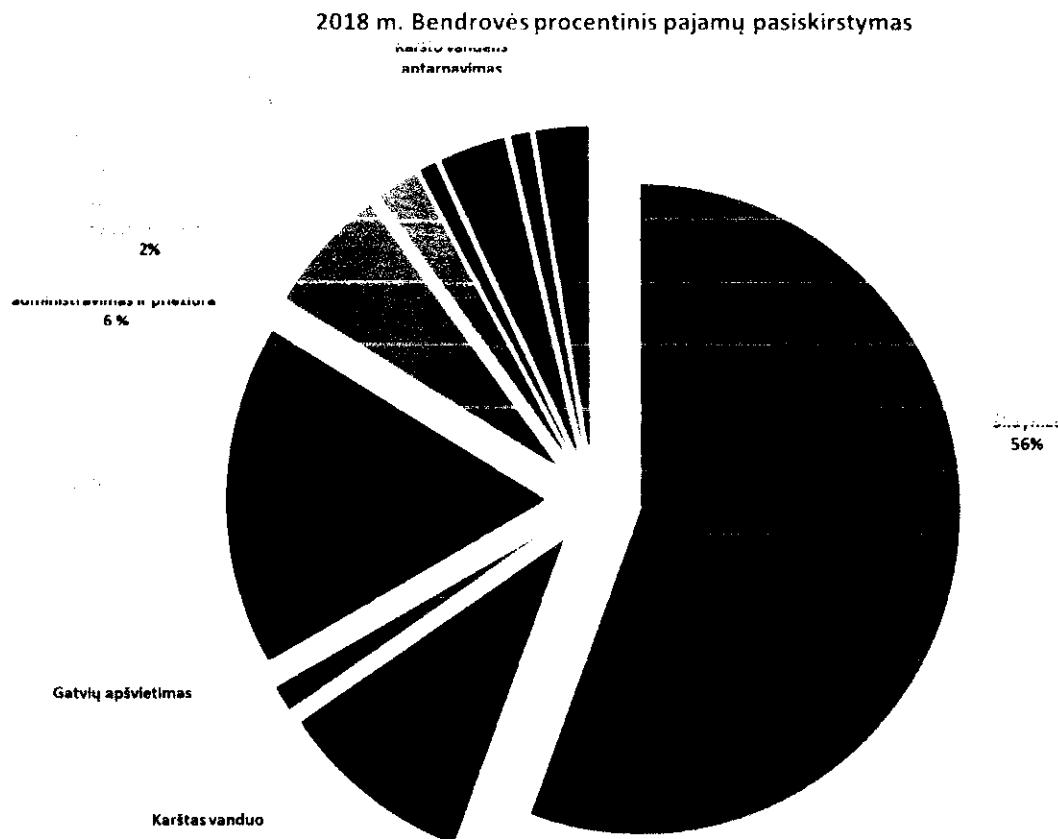
2016 m. gruodžio 19 d. Širvintų rajono savivaldybės taryba sprendimu Nr. 1-352 patvirtino vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymo nuostatų ir dydžio nustatymo metodiką. Širvintų rajono savivaldybės taryba 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. 1-278 pakeitė metodikos punktus, nustatant Širvintų rajono savivaldybės vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimo iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymo nuostatų ir dydžių taikymą pradedant nuo 2018 m. balandžio 1 d.

Surinktas įmokas už rinkliavą Bendrovė kas mėnesį perveda Širvintų rajono savivaldybei, o ji Bendrovei už atliktus darbus apmoka pagal sudarytą sutartį – 6 453,54 Eur su PVM per mėnesį.

Per 2018 m. Bendrovė surinko ir pervedė Širvintų rajono savivaldybei 143 943,48 Eur rinkliavos įmokų.

## **VI. ĮMONĖS FINANSINIŲ REZULTATŲ ANALIZĖ**

Per ataskaitinius metus gautų pajamų struktūra patiekta 3 pav.

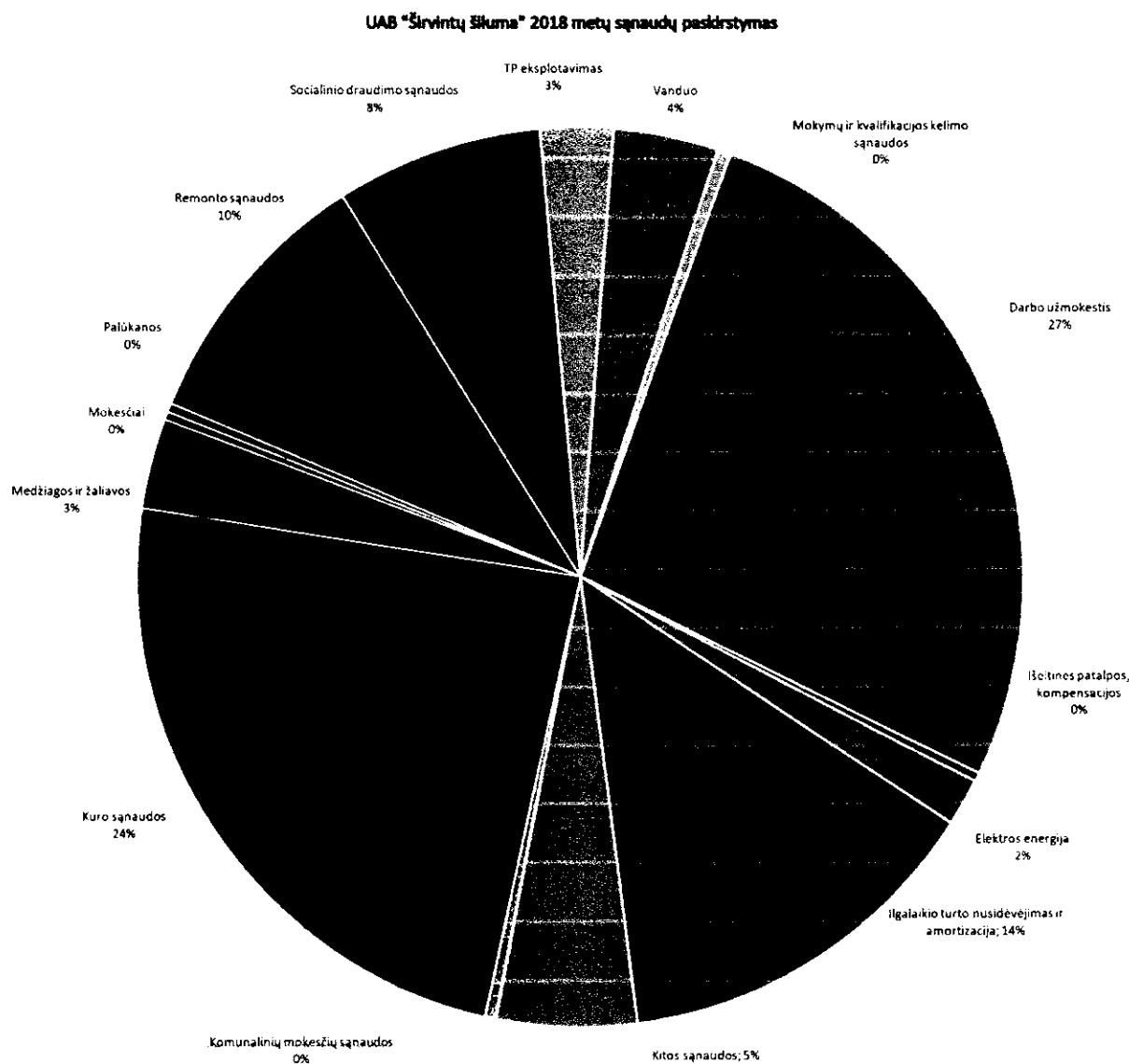


**3 pav. UAB „Širvintų šiluma“ 2018 m. procentinis pajamų pasiskirstymas veiklomis**

- ❖ iš pagrindinės veiklos 2 073 tūkst. Eur. (tame skaičiuje: už šildymą ir karštą vandenį 1 472,91 tūkst. Eur., teritorijų tvarkymo pajamos 381,03 tukst. Eur., su daugiabučiais namais susijusios pajamos 141,79 tūkst. Eur., gatvių apšvietimas 29,04 tūkst. Eur bei komunalinių atliekų administravimo pajamos nuo balandžio mėn. yra 48,00 tūkst. Eur);
- ❖ iš kitos veiklos 176,32 tūkst. Eur. (tame skaičiuje 18,83 tūkst. Eur. finansinės investicinės veiklos, 75,32 tūkst. Eur. sistemų aptarnavimo, 21,76 tūkst. Eur. karšto vandens skaitiklių aptarnavimo mokesčio)

Lyginant su 2017 m. gavome 573,72 tūkst. Eur. pajamų daugiau, t.y. apie 26 %. Pagrindinės padidėjimo priežastis dėl naujos vykdamos veiklos (teritorijų tvarkymas, daugiabučių administravimas, atliekų administravimas).

Sąnaudų struktūra patiekta 4 pav.:



**4 pav. UAB „Širvintų šiluma“ procentinis sąnaudų pasiskirstymas**

Bendrovė patyrė sąnaudų per 2018 m.:

- ❖ Pagrindineje veikloje 2 003,8 tūkst. Eur. (t.s.k. kuras, elektra, darbo užmokesčis, nusidėvėjimas ir kt.);
- ❖ veiklos sąnaudų 272,95 tūkst. Eur.;
- ❖ kitos veiklos sąnaudų 82,36 tūkst. Eur.;
- ❖ finansinės sąnaudos 7,5 tūkst. Eur.

Bendrovės sąnaudos per 2018 m. padidėjo 710,88 tūkst. Eur. Pagrindinės padidėjimo priežastis – 2017 m. Bendrovės reorganizavimas. Prisiųjungus UAB Širvintų komunalinį ūki padidėjo darbo užmokesčio, Socialinio draudimo sąnaudos, transporto priemonių eksploatavimo sąnaudos, kurios buvo skaičiuojamos visus metus, o ne tik paskutinį metų ketvirtį, kadangi įmonė reorganizuota 2017 m. pab. 2018 m. didėjo pagamintos šilumos kiekis – išlaidos kurui išaugo, nepaisant to, kad

Bendrovė vidutiniškai skiedrą pirko pigiau, nei šalies vidurkis. 2018 m. Bendrovė vidutiniškai skiedrą pirkо už 172,49 Eur/tne, vidutinė energijos išteklių kaina buvo 176,14 Eur/tne (t.y. 21 % didesne, nei 2017 m. vidutine energijos išteklių kaina salyje). Pradejus eksploatuoti naują turtą 33,58 tūkst. Eur išaugo nusidėvėjimo sąnaudos.

Metų pradžioje bendrovė turėjo 543,452 tūkst. Eur grąžintinų paskolų finansinėms institucijoms. Iš jų kreditinė linija 350 tūkst. Eur, paskolos investicijoms 193,452 tūkst. Eur. Per metus grąžinta 78,035 tūkst. Eur ir sumokėta 7,1 tūkst. Eur palūkanų. Metų pabaigoje bendrovė turėjo 465,417 tūkst. Eur grąžintinų paskolų finansinėms institucijoms. Iš jų kreditinė linija 350 tūkst. Eur, paskolos investicijoms 115,417 tūkst. Eur. Refinansavus paskolas ir pakeitus kredito įstaigą Bendrove kreditinę liniją finansinėms institucijoms turi grąžinti 2021 m. IV ketvirčio, o paskolas finansinėms institucijoms turės grąžinti iki 2023 m. IV ketvirčio.

## **VII. PER 2019 METUS ĮVYKĘ REIKŠMINGI ĮVYKIAI**

2019 m. sausio mėn. Bendrovė su UAB „Aukštaitijos ranga“ pasirašė pirmają sutartį (nuo 2016 m.) dėl daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo modernizavimo darbų, esančio Vilniaus g. 45, Širvintos.

Planuojama toliau plėtoti daugiabučių namų, esančių Širvintų mieste, renovacijos darbus. Rengiami susitikimai, supažindinimas su siūlomomis galimybėmis.

2019 m. vasario 28 d. Komisija nutarimu Nr. O3E-63 „Dėl UAB „Širvintų šiluma“ 2016-2019 metų investicijų“ patvirtino Bendrovės 2016-2019 m. investicijas bei 2019 m. vasario 28 d. nutarimu Nr. O3E-64 patikslino 2017 m. rugėjo 4 d. Komisijos nutarimą Nr. O3E-382 „Dėl uždarosios akcinės bendrovės „Širvintų šiluma“ 2012-2017 metų investicijų“

Bendrove planuoja, jog 2019 m. Bendrove turetų pradeti taikyti naują šilumos ir karšto vandens kainą.

## **VIII. BENDROVĖS VEIKLOS PLANAI IR PERSPEKTYVOS**

UAB „Širvintų šiluma“ siekia išlikti didžiausia šilumos tiekėja Širvintų rajone ir mažiausiomis sąnaudomis užtikrinti saugų ir patikimą šilumos ir karšto vandens tiekimą vartotojams ir plėtoti veiklą atliekų administravimo ir komunalinių paslaugų srityse. Išsaugoti esamą ir toliau formuoti gerą Bendrovės įvaizdį, ieškoti naujų verslo organizavimo formų, supažindinti visuomenę su Bendrovės teikiamomis paslaugomis bei informuoti apie jų pasirinkimo galimybes.

Direktorius

„Širvintos savivaldybės  
Rimantas Nugaras

---

Konstitucijos pr.12-202, LT-09308 Vilnius. Tel. +370 (5) 233 5656, +370 698 30624, El. paštas info @ analitika.eu  
a. s. LT45 7044 0600 0627 2666, AB SEB bankas

**UAB "ŠIRVINTŲ ŠILUMA"  
2018 m. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AUDITAS  
AUDITO ATASKAITA**

*Registracijos Nr. AN11821*

**Auditu užsakovas: UAB "Širvintų šiluma"**

---

**VILNIUS, 2019**

## TURINYS

1. IŽANGINĖ DALIS .....	2
2. NEPRIKLAUSOMUMAS.....	3
3. AUDITO APIMTIS IR LAIKAS.....	3
4. AUDITO ATASKAITOS NAUDOJIMO APRIBOJIMAS.....	3
5. AUDITO ATLIKIMO METODIKA.....	4
6. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS .....	5
7. FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŪ TOBULINIMUI .....	6
8. METINIO PRANEŠIMO ATITIKIMO FINANSINĖMS ATASKAITOMS ĮVERTINIMAS .....	6
9. VIDAUS KONTROLĖ .....	7
10. PASTEBĖJIMAI DĒL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUSTATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMOSSI .....	8
11. KITI ĮMONĖS VALDYMUI SVARBŪS DALYKAI .....	8
12. KITI FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI .....	8

# AUDITO ATASKAITA

UAB "Širvintų šiluma"  
akcininkams ir vadovybei

## I. IŽANGINĖ DALIS

Mes, UAB „Analitika“ auditoriai, atlikome UAB "Širvintų šiluma" (toliau tekste įmonė) 2018-12-31 balanso ir susijusių pelno (nuostolio) ataskaitos, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos, pinigų srautų ataskaitos bei aiškinamojo rašto už laikotarpį nuo 2018-01-01 iki 2018-12-31 auditą.

Šis finansinių ataskaitų rinkinys parengtas vadovaujantis Verslo apskaitos standartais, priimtais taikyti Europos Sajungoje bei Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų rinkinio sudarymą. Už šį finansinių ataskaitų rinkinį ir metinį pranešimą yra atsakinga įmonės vadovybė. Mūsų pareiga, remiantis atliktu auditu, pareikšti savo nuomonę apie šias finansines ataskaitas ir jvertinti, ar metiniame pranešime pateikiti duomenys atitinka finansinių ataskaitų rinkinio duomenis.

Mes perskaitėme UAB "Širvintų šiluma" 2018 m. metinį pranešimą (veiklos ataskaitą) su tikslu pateikti savo nuomonę dėl pateiktos informacijos atitikimo Lietuvos Respublikos įstatymams bei nustatyti, kad šioje ataskaitoje, lyginant su metinėmis finansinėmis ataskaitomis, nėra reikšmingų neatitikimų.

**Mes pateikiame audito ataskaitą, kaip dalį visos audito darbo apimties, ir apibūdiname atlikto audito rezultatus. Audito ataskaitos struktūra ir sudėtis atitinka 2017-05-11 Lietuvos auditorių rūmų prezidiumo nutarimu Nr.10.9.1 patvirtintus reikalavimus audito ataskaitai.**

Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariami audito metu nustatyti įmonės valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant finansinių ataskaitų rinkinio auditą nėra siekiama nustatyti visus įmonės valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus ir todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

### **Auditorių duomenys**

Audito įmonės pavadinimas UAB "Analitika". Įmonės kodas 301492803. Įregistruavimo data 2007 m. gruodžio 18 d. Įmonė vykdo audito praktiką nuo 2014 m. Audito įmonės pažymėjimas Nr. 001427 Buveinės adresas Konstitucijos pr. 12-202, korp.5, LT-09308 Vilnius.

Telefonas: +370 (5) 233 5656; +370 698 30624.

Elektroninis paštas [info@analitika.eu](mailto:info@analitika.eu).

Audito įmonės veiklos civilinė atsakomybė yra apdrausta.

UAB „Analitika“ banko rekvizitai: a/s LT45 7044 0600 0627 2666, AB SEB bankas.

UAB „Analitika“ direktorių: auditorius Danius Stražinskas.

**Auditio darbo grupės sudėtis**

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestatai	Kontaktinė informacija
Atsakingas auditorius	Danius Stražinskas	Auditoriaus pažymėjimas Nr.000496	Telefonas: +370 (699) 24258 el. paštas: info@analitika.eu
Auditoriaus padėjėjas	Vladimir Davydov	Irašytas į LAR auditorių padėjėjų sąrašą.	Telefonas: +370 (5) 2335656, +370 (698) 30624 el. paštas: info@analitika.eu

**II. NEPRIKLAUSOMUMAS**

Mes patvirtiname, kad teisės aktų nustatyta auditą atliekantis auditorius, auditio įmonė ir partneriai, aukštesnio rango vadovai ir vadovai, atliekantys teisės aktų nustatyta auditą, nepriklausomi nuo įmonės pagal Tarptautinių buhalterių etikos standartų valdybos išleistą „Buhalterių profesionalų etikos kodeksą“ (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų auditio įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje, ir laikési kitų etikos reikalavimų, susijusiu su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų auditu įstatymu ir TBESV kodeksu.

**III. AUDITO APIMTIS IR LAIKAS**

UAB „Analitika“ auditoriai atliko įmonės finansinių ataskaitų rinkinio auditą remiantis tarptautiniais auditio standartais (toliau – Standartai), kuriuos nustato Tarptautinė buhalterių federacija. Šie Standartai reikalauja, kad mes laikytumėmės profesinės etikos reikalavimų ir planuotume bei atliktume auditą taip, kad gautume pakankamą užtikrinimą apie tai, ar finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų iškraipymų.

Auditoriai pareiškė, kad buvo atlikti auditio įmonės, auditorių ir auditorių padėjėjų teisių atlikti auditą apribojimų testai. Auditoriai konstatuoja, kad auditio įmonė, auditoriai ir auditorių padėjėjai neturėjo teisių atlikti auditą apribojimų (LR Auditio įstatymas, Auditorių profesinės etikos kodeksas). Auditas yra atliktas remiantis pagrindiniais auditorių veiklos principais, kurie yra : nepriklausomumas; sąžiningumas ir objektyvumas; profesinė kompetencija; konfidencialumas; atsakomybė visuomenei.

Auditorių nepriklausomumui ir objektyvumui nebuvo daroma įtaka, jų kvalifikacija yra pakankama auditio paslaugų teikimo sutarties sąlygų tinkamam vykdymui.

Auditio pradžia: 2018 m. gruodžio 20 d.

Auditio pabaiga: 2019 m. kovo 25 d.

**IV. AUDITO ATASKAITOS NAUDOJIMO APRIBOJIMAS**

Ši auditio ataskaita skiriama išskirtinai įmonės naudojimui ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiai šaliai be išankstinio rašytinio UAB „Analitika“ sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus privalomus auditio ataskaitos pateikimo atvejus.

## V. AUDITO ATLIKIMO METODIKA

**Atliekamo auditio tikslas yra deramai įsitikinti, ar finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų informacijos iškraipymų:**

- 1) įvertinti, ar finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiuose tikrai ir teisingai parodo finansinę būklę, veiklos rezultatus ir pinigų srautus;
- 2) įvertinti, ar finansinės ataskaitos parengtos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, taip pat kitus teisės aktus;
- 3) įvertinti, ar administracijos vadovo parengtame metiniame pranešime (veiklos ataskaitoje) pateikti duomenys atitinka finansinių ataskaitų duomenis.

**Jmonės administracija yra atsakinga:**

- 1) už tinkamą apskaitos politikos parengimą ir vykdymą;
- 2) už tinkamą vidinės kontrolės sistemos organizavimą, kad būtų užkirstas kelias apgaulei, klaidoms ir įstatymų bei kitų norminių aktų pažeidimams;
- 3) už finansines ataskaitas bei tinkamą apskaitos įrašų, pakankamai tiksliai bet kokiui laikotarpiu atskleidžiančių finansinę būklę, tvarkymą, jų tikslumą, išbaigtumą bei pagrįstumą.

**Auditorius yra atsakingas:**

- 1) už auditio planavimą taip, kad būtų pakankamos galimybės pastebėti reikšmingus finansinių ataskaitų ir apskaitos įrašų iškraipymus, (tarp jų bet kokius reikšmingus informacijos iškraipymus, susidariusius dėl apgaulės, klaidų ar įstatymų bei kitų norminių aktų pažeidimų) auditio atlikimo metu būtų išaiškinti esminiai netikslumai finansinėje atskaitomybėje;
- 2) už auditio darbų planavimą ir atlikimą prisilaikant profesinio skepticizmo principo;
- 3) už patikrintų finansinių ataskaitų teisingumą racionalaus pakankamumo ribose.

**Auditio veiksmų sudėtis ir vykdymas**

Auditio metu buvo atliktos finansinių ataskaitų sumas ir atskleidimus pagrindžiančių įrodymų gavimo procedūros. Pasirinktos procedūros priklauso nuo auditoriaus profesinio sprendimo, įskaitant finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo rizikos dėl apgaulės ar dėl klaidos, įvertinimą. Įvertindamas šią riziką, auditorius atsižvelgia į jmonės vidaus kontroles sistemą, kuri yra svarbi jmonės finansinių ataskaitų sudarymui ir teisingam jų pateikimui, kad galėtų parinkti esamomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, bet ne tam, kad pareikštų nuomonę apie jmonės vidaus kontrolės sistemos veiksmingumą. Auditio metu taip pat buvo įvertintas taikyto apskaitos politikos tinkamumas, vadovybės atlirk apskaitinių įvertinimų pagrįstumas bei bendras finansinių ataskaitų pateikimas.

**Vykstant auditą auditoriai atliko žemiau išvardintas procedūras.**

1. Įmonės ir jos aplinkos, išskaitant apskaitos sistemą ir vidaus kontrolę, analizė su tikslu įvertinti reikšmingo finansinių ataskaitų informacijos iškraipymo riziką. Auditoriai įvertino žemiau išvardintus įmonės veiklos aspektus.
  - 1) Įmonės verslo aplinkos ir veiklos specifiniai bruožai.
  - 2) Įmonės veiklos pobūdis.
  - 3) Įmonės veiklos, valdymo lygio ir susijusios verslo rizikos įvertinimas.
  - 4) Verslo operacijų ir reikšmingų įmonės ūkinei veiklai ir iškraipymų rizikai įvykių analizė.
  - 5) Susijusių šalių identifikavimas ir ūkinių ryšių tarp jų analizė.
  - 6) Apskaitos ir kontrolės funkcijų vykdančių darbuotojų kvalifikacijos įvertinimas.
  - 7) Įmonės apskaitos politikos įvertinimas, ar ji tinkta verslui ir atitinka galiojančią finansinių ataskaitų sudarymo tvarką bei naudojamą apskaitos politiką atitinkamoje ūkio šakoje.
  - 8) Įmonės apskaitos informacinės ir kontrolės sistemos įvertinimas.
2. Analitinį patikrinimo procedūrų pasirinkimas ir vykdymas, įmonės finansinių ataskaitų analizė, veiklos ir finansinių rezultatų vertinimas ir peržiūra.
3. Auditu rizikos įvertinimas: įgimtos (veiklos) rizikos veiksnių įvertinimas; kontrolės rizikos veiksnių įvertinimas; neaptikimo rizikos (audito patikimumo) lygio nustatymas.
4. Tiriamos audito tikslais įmonės ūkinių įvykių visumos apibréžimas, visumos stratifikavimas, atrankos apimties nustatymas, audito procedūrų pasirinkimas, audito plano sudarymas.
5. Tiriamos audito tikslais imties atranka, imties elementų testavimas, imties elementų testavimo rezultatų vertinimas.
6. Finansinės informacijos patikrinimas: ilgalaikio turto, trumpalaikio turto, nuosavo kapitalo, dotacijų ir subsidijų, mokėtinų sumų ir įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų sričių auditas. Mokesčių srities patikrinimas su tikslu įsitikinti, jog finansinėje atskaitomybėje nėra reikšmingų klaidų dėl įmonės mokesčių apskaitos metodikos taikymo.
7. Finansinių ataskaitų įvertinimas su tikslu nustatyti, ar finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais tikrai ir teisingai parodo įmonės finansinę būklę, veiklos rezultatus bei pinigų srautus ir yra parengta pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą.
8. Audito darbo dokumentų ir darbo rezultatų (auditoriaus išvada, audito ataskaita, laiškas vadovybei ir kiti dokumentai) parengimas ir įforminimas.

**Mes tikime, kad atliktas auditas suteikia pakankamą pagrindą pareikšti mūsų nuomonę apie įmonės metinių finansinių ataskaitų rinkinį.**

**VI. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIU APRAŠYMAS**

Auditoriaus išvada buvo modifikuota. Auditorius nepriklausomo auditoriaus išvadoje pateikė salyginę nuomonę.

Dalykų, kurie atskirai arba kartu paėmus apribojo auditoriaus darbo apimtį, nebuvo.

Nesutarimų su įmonės vadovybe, kurie atskirai arba kartu paėmus yra reikšmingi finansinėms ataskaitoms ar turėjo įtakos auditoriaus išvadai, nebuvo.

**Salyginė nuomonė**

Mes atlirkome UAB "Širvintų šiluma" (toliau – įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2018 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita ir aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

***Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos, išskyrus mūsų išvados skyriuje "Salyginės nuomonės pagrindas" aprašytų dalykų poveikį, visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia įmonės 2018 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal verslo apskaitos standartus, priimtus taikyti Europos Sajungoje.***

**Salyginės nuomonės pagrindas**

- Į įmonės 2018 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių metų balanso „Pirkėjų įsiskolinimas“ straipsnį įtraukta 315 490 EUR daugiau kaip vienerius metus neatgautos pirkėjų skolos. Manome, kad remiantis 18 VAS minėtomis sumomis turi būti apskaitomas nuvertėjimas ir atitinkamai sumažinti įmonės balanse pateikiamos „Per vienerius metus gautinos sumos“ ir 2018 m. veiklos rezultatai.
- Į įmonės 2018 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių metų balanso "Ilgalaijis turtas" (bal. sąskaita 125 "Statomas ar rekonstruojamas ilgalaijis materialusis turtas) straipsnį įtraukta 135 446 EUR objektų, kurių baigimas ir panaudojimas yra mažai tikėtinas. Manome, kad minėtas turtas turi būti nurašytas ir atitinkamai sumažinti įmonės balanse pateikiamos „Ilgalaijis turtas“ straipsnio vertė ir 2018 m. veiklos rezultatai.

**VII. FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŪ TOBULINIMUI**

Įmonės apskaitos politika ir finansinių ataskaitų sudarymo tvarka pagrįsta Lietuvos Respublikoje buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą reglamentuojančiais teisės aktais, Verslo apskaitos standartais (VAS) bei bendrais apskaitos principais, darant prielaidą, kad įmonės veiklos laikotarpis yra neribotas ir jos nemumatoma likviduoti.

Visos audituojamo laikotarpio ūkinės operacijos nurodytos apskaitoje. Apskaitos duomenys tinkamai klasifikuojami pagal sandorių turinį ir apskaitomi šiai klasifikacijai skirtose sąskaitose.

Auditto metu gavome vadovybės patvirtinimus dėl atsakomybės už finansinių ataskaitų paruošimą, dėl finansinių dokumentų ir su jais susijusių duomenų pateikimo pilnumą.

Mes buvome įtikinti, kad nebuvो jokių vadovų ar darbuotojų pažeidimų, kurie galėtų turēti reikšmingą poveikį finansinėms ataskaitoms.

Taip pat nebuvо pranešimų iš valdžios institucijų ir akcininkų dėl neatitikimų ar trūkumų įmonės finansinės atskaitomybės praktikoje, galinčių turēti poveikį finansinėms ataskaitoms.

Mes nepastebėjome vadovybės reikšmingų klaidų, kurios darytų įtaką finansinėms ataskaitoms. Įmonės vadovybė laiku pateiké būtiną informaciją ir dokumentus, reikalingus auditui atligli. Išsamiai atsaké į visus pateiktus klausimus.

Audito metu nebuvо siūlyta atligli reikšmingų finansinių atskaitų koregavimų ir pateikta pastabų.

#### **VIII. METINIO PRANEŠIMO ATITIKIMO FINANSINĖMS ATASKAITOMS ĮVERTINIMAS**

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių atskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines atskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją.

Atliekant finansinių atskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse atskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atligli auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atligli darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Įmonės metinis pranešimas (veiklos ataskaita) atitinka Lietuvos Respublikos teisés aktams.

#### **IX. VIDAUS KONTROLĖ**

##### ***Veiklos pobūdis***

Audito metu nustatyta, kad įmonės vykdoma veikla yra suderinta su LR įstatymais. Vykdoma veikla, pobūdis ir aplinka vertinama kaip atitinkanti normalios ūkinės veiklos rizikos kriterijus.

##### ***Įmonės valdymo organizavimas***

Administracijos vadovas organizuoja įmonės veiklą ir veikia įmonės vardu esant santykiams su kitais asmenimis: sudaro sandorius, priima darbuotojus į darbą, nustato darbuotojų teises ir pareigas, darbo apmokėjimo sistemas ir normatyvus. Įmonės valdymo pagrindą sudaro darbuotojų funkcijų ir atsakomybės paskirstymas, kurį nustato įmonės valdymo struktūra, vidaus darbo tvarkos taisyklės ir kiti įmonės reglamentais.

Įmonės valdymo organizavimas ir valdymo personalo kvalifikacija yra pakankama įmonės tinkamam funkcijų vykdymui, apskaitos ir kontrolės sistemos funkcionavimui užtikrinti.

### **Apskaitos ir kontrolės sistema**

Įmonės apskaitos informacinė sistema apima būdus ir jrašus, kurie: nustato ir registruoja visas teisėtas ūkines operacijas; laiku ir pakankamai išsamiai apibūdina ūkines operacijas, kas leidžia tinkamai grupuoti ūkines operacijas finansinėse ataskaitose; išmatuoja ūkinį operacijų vertę tokiu būdu, kuris leidžia užregistruoti jų tikrąjį piniginę vertę finansinėse atskaitose; nustato, kada įvyko ūkinės operacijos, kad ūkinės operacijos būtų priskiriamos teisingam atskaitiniam laikotarpiui; tinkamai atvaizduoja ūkines operacijas ir susijusius atskleidimus finansinėse atskaitose.

Įmonė, tvarkydamas buhalterinę apskaitą ir sudarydama finansines atskaitas, vadovaujasi šiais bendraisiais apskaitos principais: įmonės principu, veiklos tēstinumo principu, periodiškumo principu, pastovumo principu, piniginio mato principu, kaupimo principu, palyginimo principu, atsargumo principu, neutralumo principu, turinio svarbos principu. Įmonės buhalterinė apskaita tvarkoma ir finansinė atskaitomybė sudaroma remiantis LR Buhalterinės apskaitos įstatymu, LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu, Verslo apskaitos standartais, LR Vyriausybės nutarimais, vadovaujančių institucijų nurodymais ir įmonės apskaitos politika.

Įmonės vidaus kontrolės sistemą sudaro: kontrolės funkcijų paskirstymas ir reglamentavimas, kontrolės veiksmų ir procedūrų organizavimas, buhalterinės apskaitos ir kontrolės informacinė sistema, kontrolės stebėsenai. Įmonės apskaitos ir vidaus kontrolės sistema yra pakankamo lygio.

### **Metinė inventorizacija**

Ilgalaikio turto, atsargų, piniginės lėšų, debitorinio ir kreditorinio įsiskolinimo inventorizacija yra pagrindinė įmonės kontrolės sistemos procedūra. Įmonės direktoriaus įsakymu buvo atlikta metinė inventorizacija pagal turto grupes. Inventorizacijos rezultatų auditu metu nebuvo pastebėta neatitinkimų, kurie sudarytų pagrindą reikšmingiems koregavimams.

### **Išvada**

Atliekant finansinės atskaitomybės auditą tyrėme tik tuos įmonės aplinkos, veiklos, valdymo, apskaitos ir vidaus kontrolės dalykus, kurie yra svarbūs finansinės atskaitomybės tvirtinimams.

Auditio riziką sudaro:

- Įmonės įgimta (veiklos) rizika, kad dėl verslo aplinkos ir veiklos organizavimo ypatumų, ūkinės operacijų atvaizdavimo dokumentuose ir apskaitos registruose yra reikšmingų informacijos iškraipymų, o finansinėse atskaitose yra reikšmingų klaidų;
- Įmonės kontrolės rizika, kad klaidos nebus laiku pastebėtos ar pataisytos apskaitos ir vidaus kontrolės sistemoje.

**Auditu metu nustatėme, kad įmonės vidaus kontrolės sistema užtikrina priimtinai žemo lygio auditu riziką:**

- **Įmonės įgimta (veiklos) rizika vertinama kaip priimtinai maža;**
- **Įmonės kontrolės rizika vertinama kaip priimtinai maža.**

**X. PASTEBĖJIMAI DĒL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUSTATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMOSSI**

Specifinių reikalavimų, nustatyti atskiruose teisės aktuose, nėra.

**XI. KITI JMONĖS VALDYMUI SVARBŪS DALYKAI**

Nėra.

**XII. KITI FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI**

Nėra.

2019 m. kovo 25 d., Vilnius

UAB „Analitika“

Auditio įmonės pažymėjimo Nr. 001427

UAB „Analitika“ direktorius

auditorius Danius Stražinskas

Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000496

