



**DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
KALNALAUKIO G. 27, ŠIRVINTOS**

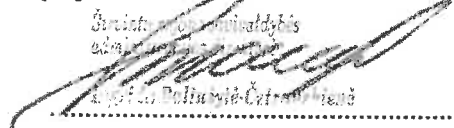
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2017 m. birželio 12 d.
TIKSLINTAS 2020 m. vasario 14 d.
ŠIRVINTOS


Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas:
Rytis Moroza, atestato Nr. 0541, išduotas 2015-11-12 d.


(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:
Širvintų rajono savivaldybės administracija


Pavadinimas „Pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas: *UAB „Širvintų šiluma“*


Direktorius pavaduotojas
Rimantas Nugaras 2020.03.25,
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta:
Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra Širvintų rajono savivaldybės administracija. Investicijų planas atliekamas pagal 2017-02-01 d. Paslaugų teikimo sutartį Nr. 02/01. Rengiamas investicijų planas atitinka savivaldybės bendrąjį planą ir kitus teritorijų planavimo dokumentus.

Investicijų plano rengimo ir siūlomų sprendinių esmė yra parinkti tokius pastato atnaujinimo priemonių paketus, kurie sumažintų namo šiluminės energijos sąnaudas patalpų šildymui nemažiau kaip 40% ir pasiektų nemažesnę kaip C pastato energinio naudingumo klasę. Išsamūs namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių aprašymai ir jų paketai yra nurodyti šio Investicijų plano 5 punkte. Visos priemonės parinktos įvertinus esamą situaciją ir nustačius namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinę-techninę būklę (3 punktas). Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys siūlomus sprendinius yra kuo efektyviau suplanuoti ir išnaudoti finansines lėšas, panaudojant šiuolaikines technologijas, pagerinant gyvenimo sąlygas pastate, užtikrinant kitus esminius statinio reikalavimus ir sumažinant šiluminės energijos sąnaudas po renovacijos.

Naudotų normatyvinių dokumentų sąrašas:

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.01.01 (6): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;

STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai";

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 1.12.06: 2002 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”;

STR 2.01.01 (1): 2005 “Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas”;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01 (4): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

R27-01 “Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas”;

RSN 156-94 "Statybinė klimatologija"

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas - Rytis Moroza, atestato Nr. 0541, išduotas 2015-11-12 d., diplomo Nr. BG004373, išduotas 2002-06-26 d., adresas: Upės g. 5, 09308 Vilnius. Tel. 8(610)12931

2017-02-09 d. Gyvenamojo namo vizualinės apžiūros aktas

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) plytų mūras;

1.2. aukštų skaičius 2;

1.3. statybos metai 1957, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra) nėra duomenų;

1.4. namo energinio naudingumo klasė E, sertifikato Nr. KG-0541-00014, išdavimo data 2017-02-13;

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) _____;

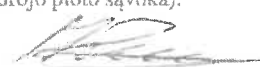
1.6. atkuriamoji namo vertė, tūkst. EUR (VĮ Registrų centro duomenimis) 0,121;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

I lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	7	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	339,66	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	41,24	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	380,90	
2.2.	šienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	332,00	plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	99,00	įskaitant 1,2 m po žeme
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,80	
2.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	370,00	šlaitinis, medinių konstrukcijų, perdangos plotas ~ 245 m ²
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	langai ir lauko durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	41	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	29	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	67,13	
2.4.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	48,01	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	0	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	0	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	0,00	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	0,00	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	2	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	0	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	3,50	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	0,00	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	2	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	4,37	(iš jų senos - 2,16 m ²), tambūro durys - 1,89 m ²
2.6	rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	244,55	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	Išorinės sienos	2	Plytų mūras, tinkuotas. Sienos stipriai sudrėkusios, daugybė įtrūkimų ir ištrupėjimų, pelėsinių grybų. Tinkas daugelyje vietų nukritęs. Sienų ir atskirų elementų sandūros yra pralaidžios drėgmei, pastebimi plyšiai. Cokolinė pastato dalis paveikta kritulių, vizualiai matosi sudrėkusios vietos, atšokęs tinkas. Nuogrindos nėra. Pastato sienų šiluminės varžos lygis blogas ir netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2017-02-09 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "Rezit", 2015-12-14 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas.
3.2.	Pamatai	2	Pamatai veikiami drėgmės, matosi sudrėkusių plotų. Matosi įtrūkimų pamatuose ir sienose. Netenkinami šiluminės varžos reikalavimai.	
3.3.	Stogas	1	Stogas šlaitinis, dengtas šiferio danga, neapšiltintas. Danga vietomis nesandari. Apskardinių nėra, mediniai elementai supuvę, medinės konstrukcijos vietomis pažeistos drėgmės ir puvėsio. Lietaus surinkimo sistemos nėra, vanduo nubėga šalia pamatų į lauką. Stogo perdanga susidėvėjus, vietomis įlūžus. Stogo šiluminės varža netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2017-02-09 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "Rezit", 2015-12-14 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas.
3.4.	Langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2	Nepakeistų senų sudvejintų langų rėmai deformuoti bei nesandarūs. Didžioji dalis namo gyventojų yra pakeitę senus langus naujais gaminiais. Senų langų konstrukcija ir šiluminės varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2017-02-09 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "Rezit", 2015-12-14 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas.
3.5.	Balkonų (lodžių) laikančiosios konstrukcijos	-	-	2017-02-09 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "Rezit", 2015-12-14 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas.

3.6.	Rūsio perdanga	3	Rūsio nėra. Grindys ant grunto neapšiltintos, neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2017-02-09 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "Rezit". 2015-12-14 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas.
3.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Laiptinės langai seni mediniai, susidėvėję. Mediniai rėmai deformavęsi, nesandartūs. Lauko ir tambūro durys senos medinės, nesandarios Senos ativaros netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.	2017-02-09 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "Rezit". 2015-12-14 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas.
3.8.	Šildymo inžinerinės sistemos	2	Priklausoma šilumos tiekimo schema, viršutinis paskirstymas. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija nusidėvėjusi ir nepakankama. Šildymo sistema nesubalansuota, radiatoriai šyla nevienodai. Nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Šilumos punktas susidėvėjęs.	2017-02-09 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "Rezit". 2015-12-14 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas.
3.9.	Karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte, vamzdeliniu šilumokaičiu. Vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Vamzdynai ir armatūra pažeisti korozijos. Termoizoliacija nepakankama, dėl ko patiriami dideli šilumos nuostoliai. Nėra cirkuliacijos kontūro.	2017-02-09 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "Rezit". 2015-12-14 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas.
3.10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens tiekimo vamzdynai ir armatūra susidėvėję. Vamzdžiai pažeisti korozijos, nėra izoliacijos nuo rasojimo.	
3.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai ketiniai, pažeisti korozijos, nesandarūs. Lietaus vanduo nuvedamas tiesiog į lauką.	
3.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimo sistema – natūrali. Oras ištraukiamas per butų sanitarinių mazgų ir virtuvės oro šalinimo groteles, o pritekėjimas vyksta per orlaides (mikroventiliacija) languose.	2017-02-09 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "Rezit". 2015-12-14 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas.
3.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija yra fiziškai susidėvėjusi, lengvai prieinama. Tranzitiniai ir vietiniai kabeliai netvarkingi. Automatiniai išjungėjai ir skydinės susidėvėję, matosi instaliacijos kaitimo žymės. Šviestuvai ir jungikliai netvarkingi.	
3.14.	liftai (jei yra)	-	-	
3.15.	kita	-	-	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2013-2016 metai

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	290,54	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	Ė	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	54897	
		kWh/m ² /metus	144,12	
4.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnis	dienolaipsnis	3021	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	18,17	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (nurodyti):

- 4.2.1. neapšiltintos sienos;
- 4.2.2. neapšiltintas stogas;
- 4.2.3. atnaujinti ne visi langai;
- 4.2.4. neapšiltinti ilginiai šiluminiai tilteliai;
- 4.2.5. neapšiltinta grindų perdanga;

Detaliau žr. pastato energetinio naudingumo sertifikatą.

Nustatyta, kad pastate neužtikrinami STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai, t.y. netenkinami energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimai. Pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ pastato valdytojas privalo įgyvendinti privalomas priemones, įvardintas pastato energinio naudingumo sertifikate, kurios pateikiamos šio Investicijų plano 5 skyriuje.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Jei projekto techninėje užduotyje numatytas skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus.

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Butų savininkų pasirinktas paketas

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K) *	Darbų kiekis (m^2 , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Numatoma atlikti išorės sienų šiltinimą, sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, įskaitant cokolį. Įrengiamas tinkuojamas fasadas . Numatomi darbai: sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas ir nešvarumų pašalinimas); termoizoliacinių plokščių klijavimas ir tvirtinimas; apdailos iš armuoto plonasluoksnio tinko įrengimas, aptaisant angokraščius. Pirmo aukšto fasadas ir cokolis papildomai armuojami smūgiams atspariu sluoksniu. Įrengiamos lauko palangės visiems langams. Cokolio požeminė dalis šiltinama termoizoliacinėmis plokštėmis ne mažiau 1,2 m gylyje ir dengiama hidroizoliacine medžiaga. Atliekant cokolio šiltinimo darbus būtina atstatyti nuogrindą aplink pastatą. Būtina perkelti išorinius dujų vamzdžius, el. kabelius ir paskirstymo skydą. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti sienų, pamatų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas.	0,2	Fasado plotas (atėmus visų angų plotą), įskaitant angokraščius ~ 332 m^2 . Cokolio plotas 1,2 m po žeme ~ 84 m^2 , Cokolio plotas antžeminis ~ 15 m^2 , dujų vamzdynas-38m, kabeliai-30m, paskirstymo skydas-1vnt
5.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	Numatoma rekonstruoti šlaitinį stogą apšiltinant viršutinę perdangą ir įrengiant naują skardos lakštų ar kitų medžiagų dangą. Rekonstravimo metu būtina suremontuoti perdangą, atnaujinti medines laikančiąsias konstrukcijas, lietaus nuvedimo sistemą, įrengti metalines tvoreles, kopėčias, atstatyti ir apskardinti kaminus ir kitus stogo elementus, atstatyti žaibosaugą. Termoizoliacinės bei kitos stogo rekonstravimui naudojamos medžiagos ir privalomos technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu, laikantis galiojančių statybos techninių reglamentų.	0,16	Stogo dangos plotas ~370 m^2 , perdangos plotas ~ 245 m^2
5.1.3.1	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni butų langai keičiami naujais langais su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklintais mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas.	1,3	~ 19,43 m^2

5.1.3.2	Bendrųjų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni bendrųjų patalpų langai keičiami naujais langais su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklintais mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Langai varstomi su mikroventiliacija. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas.	1,3	~3,5 m ²
5.1.4	Lauko durų keitimas	Keičiamos senos lauko (įėjimo į laiptinę) durys ir tambūro durys šiltintomis PVC durimis. Durys rakinamos su pritraukėjais. Atliekami apdailos darbai, sutvarkomos įėjimo aikštelės, įrengiamas pandusas.	1,6	Lauko durys ~2,16 m ² , tambūro durys ~1,89 m ²
5.1.5.1	Šilumos punkto pertvarkymas	Šilumos punktas modernizuojamas ir automatizuojamas pritaikant jį šilumos poreikiams po renovacijos. Įrengiamas nepriklausomo tipo automatizuotas šilumos punktas su šilumokaičiais šildymui ir karštam vandeniui. Techniniai sprendimai ir galingumas parenkamas techninio projekto rengimo metu įvertinus šilumos poreikį po modernizavimo.	-	Preliminarus galingumas ~111,41 kW.
5.1.5.2	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	Ant kiekvieno šildymo sistemos stovo įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai. Ant balansinių ventilių montuojama įranga, pagal daugiabučio namo dydį, skirta reguliuoti grįžtančių stovų temperatūrą. Prie kiekvieno stovo montuojama uždarojoji ir drenavimo armatūra. Šildymo sistema subalansuojama pagal pasikeitusius šilumos poreikius. Užpildomas balansavimo protokolas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu.	-	Preliminarus balansinių ventilių kiekis ~10 vnt, uždarojoji armatūra - 40 vnt.
5.1.6	Vėdinimo sistemos sutvarkymas	Išvalomos, dezinfekuojamos ir suremontuojamos esamos ventiliacijos šachtos. Techninio darbo projekto rengimo metu būtina įvertinti ventiliacijos būklę, esant būtinybei numatyti sprendinius patalpų vėdinimo užtikrinimui pagal normatyvinius reikalavimus.	-	8 butai
5.2.	Kitos priemonės			
5.2.1	-	-	-	-
5.2.2	-	-	-	-

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K) *	Darbų kiekis (m^2 , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Numatoma atlikti išorės sienų šiltinimą, sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, įskaitant cokolį. Įrengiamas vėdinamas fasadas. Numatomi darbai: sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas ir nešvarumų pašalinimas); metalinio karkaso įrengimas, termoizoliacinių plokščių tvirtinimas su vėjo izoliacija; apdailos įrengimas, aptaisant angokraščius. Įrengiamos lauko palangės visiems langams. Cokolio požeminė dalis šiltinama termoizoliacinėmis plokštėmis ne mažiau 1,2 m gylyje ir dengiama hidroizoliacine medžiaga. Atliekanti sienų šiltinimo darbus būtina atstatyti nuogrindą aplink pastatą. Esant poreikiui perkelti išorinius vamzdžius, el. kabelius ir skydines. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti sienų, pamatų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas.	0,2	Fasado plotas (atėmus visų angų plotą), įskaitant angokraščius ~ 332 m ² , Cokolio plotas 1,2 m po žeme ~ 84 m ² , Cokolio plotas antžeminis ~ 15 m ² , dujų vamzdynas-38m, kabeliai-30m, paskirstymo skydas-1vnt
5.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	Numatoma rekonstruoti šlaitinį stogą apšiltinant viršutinę perdangą ir įrengiant naują skardos lakštų ar kitų medžiagų dangą. Rekonstravimo metu būtina suremontuoti perdangą, atnaujinti medines laikančiąsias konstrukcijas, lietaus nuvedimo sistemą, įrengti metalines tvoreles, kopėčias, atstatyti ir apskardinti kaminius ir kitus stogo elementus, atstatyti žaibosaugą. Termoizoliacinės bei kitos stogo rekonstravimui naudojamos medžiagos ir privalomos technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu, laikantis galiojančių statybos techninių reglamentų.	0,16	Stogo dangos plotas ~370 m ² , perdangos plotas ~ 245 m ²
5.1.3.1	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni butų langai keičiami naujais langais su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklintais mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas.	1,3	~ 19,43 m ²
5.1.3.2	Bendrųjų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni bendrųjų patalpų langai keičiami naujais langais su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklintais mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Langai varstomi su mikroventiliacija. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas.	1,3	~3,5 m ²

5.1.4	Lauko durų keitimas	Keičiamos senos lauko (jėjimo į laiptinę) durys ir tambūro durys šiltintomis PVC durimis. Durys rakinamos su pritraukėjais. Atliekami apdailos darbai, sutvarkomos jėjimo aikštelės, įrengiamas pandusas.	1,6	Lauko durys ~2,16 m ² , tambūro durys ~1,89 m ²
5.1.5	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ir termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Prie kiekvieno šildymo prietaiso visuose butuose montuojamas išankstinio nustatymo termostatinis ventilis, kuris leidžia reguliuoti radiatoriaus temperatūrą. Taip pat pastate įrengiama šilumos daliklių sistema, fiksuojanti šilumos suvartojimą kiekvienam butui atskirai nuotoliniu būdu. Būtina derinti pastato šildymo sistemą pagal pakitusį šilumos poreikį sureguliuojant šilumos punkto įrenginius.	-	Preliminarus ventilių su dalikliais kiekis ~ 35 vnt.
5.1.6	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ir įrengimas	Pastate įrengiama individuali rekuperacinė sistema. Kiekviename kambaryje įrengiama po vieną automatinio veikimo rekuperatorių su nuotoliniu valdymu ir sinchronizacija tarp įrenginių bute. Prietaisų galingumas parenkamas pagal kambarių dydį. Išvalomos, dezinfekuojamos ir suremontuojamos esamos ventiliacijos šachtos. Techninio darbo projekto rengimo metu būtina įvertinti ventiliacijos būklę, esant būtinybei numatyti sprendinius patalpų vėdinimo užtikrinimui pagal normatyvinius reikalavimus.	-	8 butai
5.2.	Kitos priemonės			
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.



6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 14 punktu.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Paketą I	Paketą II
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C	C
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	290,54	109,98	101,00
6.2.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	101,67	18,04	18,04
6.2.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		40,36	11,11	11,11
6.2.3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas		15,58	15,58	15,58
6.2.4.	Šilumos nuostoliai per pastato langus		30,40	22,57	22,57
6.2.5.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris		2,28	0,92	0,92
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	62,15%	65,24%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO _{2 ekv.}) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	16,02	16,82
PROJEKTO PIRMOJO ETAPŲ RODIKLIAI*					
7.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-	-
7.6.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-	-

* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais

7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

6 lentelė

Bil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
		I paketas		II paketas	
		iš viso, tūkst. EUR	EUR/m ² (naudingojo ploto)	iš viso, tūkst. EUR	EUR/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
7.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	48,22	126,59	56,62	148,65
7.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	34,60	90,84	34,60	90,84
7.1.3.1	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	4,40	11,55	4,40	11,55
7.1.3.2	Bendrųjų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	0,79	2,07	0,79	2,07
7.1.4	Lauko durų keitimas	1,45	3,81	1,45	3,81
7.1.5.1	Šilumos punkto pertvarkymas	6,03	15,83		
7.1.5.2	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	5,11	13,42		
7.1.5.3	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ir termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose			9,76	25,62
7.1.6	Vėdinimo sistemos sutvarkymas	0,94	2,47	15,33	40,24
	Iš viso:	101,54	266,58	122,95	322,78
7.2.	Kitos priemonės:				
7.2.1	-				
7.2.2	-				
	Iš viso:	0,00	0,00	0,00	0,00
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	0%		0%	
	Galutinė suma, EUR:	101,54	266,58	122,95	322,78

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. EUR		Santykinė kaina, EUR/m ²	
		I paketas	II paketas	I paketas	II paketas
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	101,54	122,95	266,58	322,78
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	101,54	122,95	266,58	322,78
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo. Projekto vadovas)	8,12	9,84	21,32	25,83
8.3.	Statybos techninė priežiūra	2,03	2,46	5,33	6,46
8.4.	Projekto administravimas	1,66	1,66	4,36	4,36
	SUMA, EUR	113,35	136,91	297,59	359,43

* Projekto administravimas skaičiuojamas 36 mėn.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 17 punkte nurodyta metodika.

8 lentelė

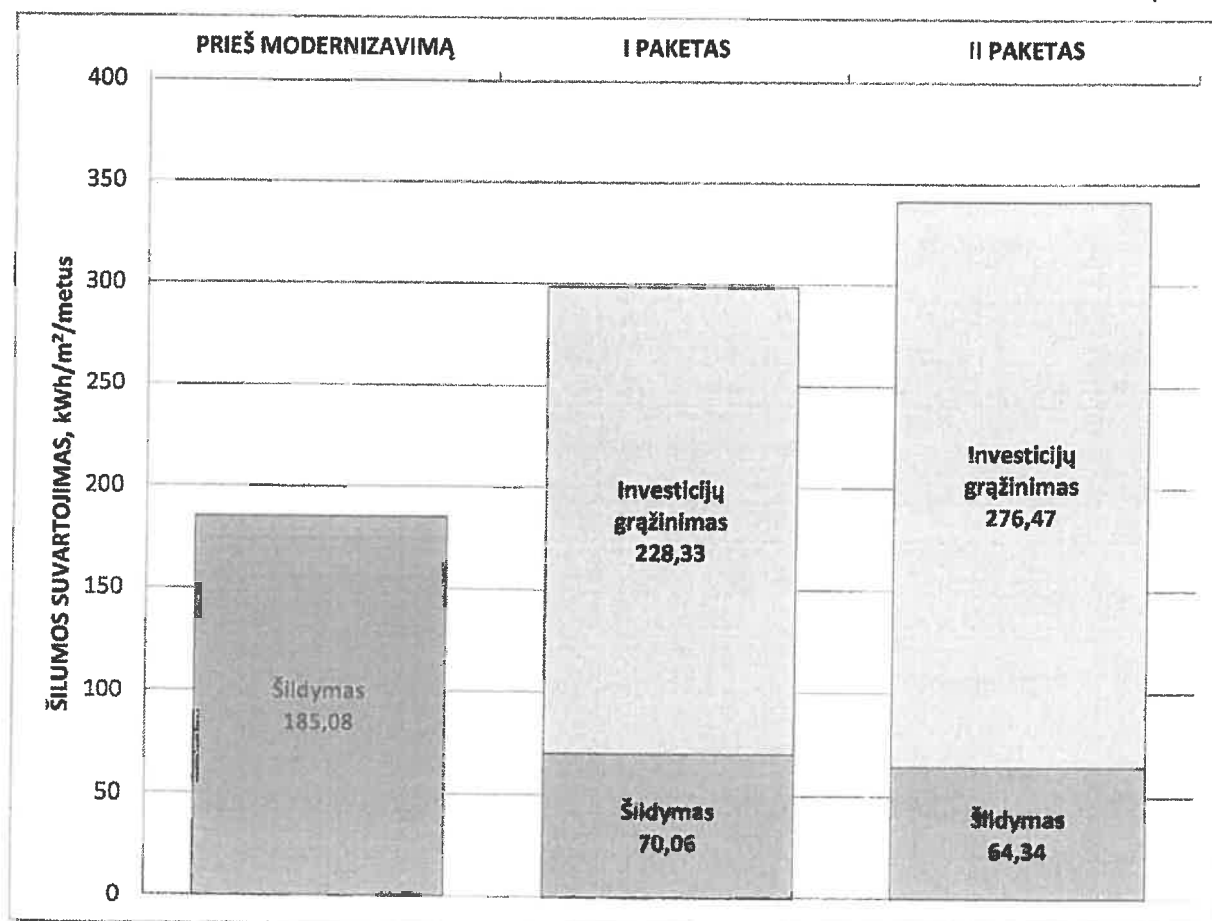
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			I paketas	II paketas	
1	2	3	4		5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	30,3	34,9	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	19,0	21,9	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	27,1	31,3	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15,8	18,4	

Esamo šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų pateiktas žemiau esančioje lentelėje ir schemeje.

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Reikšmė	
			I paketas	II paketas
1	2	3	4	
1	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos šildymui (3 metų vidurkis)	kWh/m ² /metus	144,12	
2	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos šildymui (3 metų vidurkis) perskaičiuotos norminiam šildymo sezonui		185,08	
3	Šiluminės energijos sąnaudos šildymui po atnaujinimo perskaičiuotos norminiam šildymo sezonui		70,06	64,34
4	Investicijų išmokėjimas (įskaitant palūkanas) kredito grąžinimo laikotarpiu		228,33	276,47
5	Mokėjimų sutaupymas nuo šilumos suvartojimo prieš modernizavimą		-113,31	-155,73
6	Mokėjimų sutaupymas nuo šilumos suvartojimo prieš modernizavimą		%	-61%
7	Šiluminės energijos sąnaudų šildymui sumažėjimas po atnaujinimo	%	62,15%	65,24%
8	Šiluminės energijos tarifas	EUR/kWh	0,0544	0,0544

ŠILUMOS VARTOJIMO PASIDALINIMAS TARP ŠILDYMO, INVESTICIJŲ IŠMOKĖJIMO IR SUTAUPYMO

1 pav.



[Handwritten signature]

10. Projekto įgyvendinimo planas

Jei Projektas įgyvendinamas etapais, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus.

9 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Investicijų plano tikslinimas, tvirtinimas.	2020 02	2020 03	
10.2.	Konkursas Rangovų parinkimui.	2020 03	2020 04	
10.3.	Konkursas techninei priežiūrai (vykdomas kartu su 2 veikla)	2020 03	2020 04	
10.4.	Pastato atnaujinimo darbų vykdymas. Kartu vykdoma ir atliekamų statybos darbų techninė priežiūra	2020 05	2020 12 31	



11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos		Pastabos
		(I paketas)		(II paketas)		
		suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1.	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	101,54	89,58%	122,95	89,80%	Statybos darbams
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	11,81	10,42%	13,96	10,20%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
Investicijų suma, iš viso:		113,35	100%	136,91	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:					
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	8,12	100%	9,84	100%	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	2,03	100%	2,46	100%	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	1,66	100%	1,66	100%	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1	valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	15,23	15%	18,44	15%	
11.2.4.2	papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą	15,23	15%	18,44	15%	
Valstybės parama iš viso, EUR		42,27	37%	50,85	37%	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11.1 lentelė (I paketas)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendra-sis) plotas, m ²	Investicijų suma, EUR			Valstybės parama, Eur		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, EUR (6-7-8)	Kredito suma, Eur, įvertinus valstybės paramą, EUR	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, EUR/m ²	Pastabos
			Bendrijų	Individuali	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos iššomis teikiama valstybės parama	Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energijų efek-tyvumą didinančioms priemonėms				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11.5.1	1	40,90	10430,63	0,00	10430,63	1564,59	1564,59	7301,44	7301,44	0,99	
11.5.2	Gydymo	41,24	10517,34	0,00	10517,34	1577,60	1577,60	7362,14	7362,14	0,99	
11.5.3	3	63,35	16156,00	0,00	16156,00	2423,40	2423,40	11309,20	11309,20	0,99	
11.5.4	4	44,50	11348,73	0,00	11348,73	1702,31	1702,31	7944,11	7944,11	0,99	
11.5.5	5	40,90	10430,63	0,00	10430,63	1564,59	1564,59	7301,44	7301,44	0,99	
11.5.6	6	46,94	11970,99	0,00	11970,99	1795,65	1795,65	8379,70	8379,70	0,99	
11.5.7	7	61,29	15630,64	2420,79	18051,43	2707,71	2707,71	12636,00	12636,00	1,14	
11.5.8	8	41,78	10655,05	1979,21	12634,26	1895,14	1895,14	8843,98	8843,98	1,17	
	VISO	380,90	97140,00	4400,00	101540,00	15230,00	15230,00	71080,00	71080,00	1,03	

** Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis butui viršija didžiausią (leistimą) įmoką, tvirtinant Investicijų planą reikia gauti to buto savininko sutikimą raštu arba mažinti bendrą investicijų sumą.

11.2 lentelė (II paketas)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudojimas (bendra-sis) plotas, m ²	Investicijų suma, EUR			Valstybės parama, Eur			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, EUR (6-7-8)	Kredito suma, Eur, įvertinus valstybės paramą, EUR	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, EUR/m ²	Pastabos
			Bendrujų	Individuali	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	7				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
11.5.1	1	40,90	11184,28	1798,91	12983,19	1947,48	1947,48	9088,23	9088,23	1,23		
11.5.2	Gydymo	41,24	11277,26	1798,91	13076,16	1961,42	1961,42	9153,31	9153,31	1,23		
11.5.3	3	63,35	17323,33	1798,91	19122,24	2868,34	2868,34	13385,57	13385,57	1,17		
11.5.4	4	44,50	12168,72	1798,91	13967,62	2095,14	2095,14	9777,34	9777,34	1,22		
11.5.5	5	40,90	11184,28	1798,91	12983,19	1947,48	1947,48	9088,23	9088,23	1,23		
11.5.6	6	46,94	12835,94	1798,91	14634,85	2195,23	2195,23	10244,40	10244,40	1,21		
11.5.7	7	61,29	16760,01	4219,70	20979,71	3146,96	3146,96	14685,80	14685,80	1,33		
11.5.8	8	41,78	11424,92	3778,11	15203,04	2280,46	2280,46	10642,12	10642,12	1,41		
	VISO	380,90	104158,74	18791,26	122950,00	18442,50	18442,50	86065,00	86065,00	1,25		

** Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis butui viršija didžiausią (leistimą) įmoką, tvirtinant Investicijų planą reikia gauti to buto savininko sutikimą raštu arba mažinti bendrą investicijų sumą.

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant išėjų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

I priemonių paketas- 1,55 EUR/m²/mėn;

II priemonių paketas – 1,63 EUR/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito grąžinimo terminas: 20

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

PRIEDAS NR. 1

KALNALAUKIO G. 27, ŠIRVINTOS

Kainų apskaičiavimo pagrindimas

Darbų pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.	Kaina, EUR su PVM
Fasadas (dekoratyvinis)	332,0	m ²	105,74
Cokolis (dekoratyvinis)	15,0	m ²	114,65
Cokolis po žeme (įskaitant nuogrindą)	84,0	m ²	98,08
Dujų vamzdyno perkėlimas	38,0	m	62,48
Kabelių perkėlimas	30,0	m	10,37
Paskirtsymo skydo perkėlimas	1	vnt	464,98
Fasadas (ventiliuojamas)	332,0	m ²	131,04
Stogo dangos keitimas	370,0	m ²	78,96
Stogo perdangos šiltinimas	245,0	m ²	21,99
Butų langai	19,43	m ²	226,48
Bendri langai	3,5	m ²	226,48
Lauko durys	2,2	m ²	357,65
Tambūro durys	1,9	m ²	357,65
Šilumos punkto pertvarkymas	111,4	kw	54,10
Balansiniai ventiliai	10	vnt	270,86
Uždarmoji armatūra	40	vnt	59,99
Individualios apskaitos sistema	35	vnt	150,09
Termostatiniai ventiliai	35	vnt	128,72
Ventiliacijos sistemos remontas	8	butas	117,13
Ventiliacijos sistema su rekuperacija	8	vnt	1798,91

Priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina nustatoma vadovaujantis įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT interneto svetainėje. Darbų kiekiai nustatyti remiantis natūrinių matavimų duomenimis.



PRIEDAS NR. 2**Individualių investicijų apskaičiavimo lentelė**

Pastabos: ventiliacijos kanalų valymas priskiriamas prie bendrų investicijų.

Buto Nr.	Plotas, m ²	Individualių investicijų suma I paketas	Individualių investicijų suma II paketas	Langų keitimas	Ventiliacija II paketas	Langų keitimas	Ventiliacija II paketas
EUR						m ²	vnt
1	40,90	0,00	1798,91	0,00	1798,91		1
Gydymo	41,24	0,00	1798,91	0,00	1798,91		1
3	63,35	0,00	1798,91	0,00	1798,91		1
4	44,50	0,00	1798,91	0,00	1798,91		1
5	40,90	0,00	1798,91	0,00	1798,91		1
6	46,94	0,00	1798,91	0,00	1798,91		1
7	61,29	2420,79	4219,70	2420,79	1798,91	10,69	1
8	41,78	1979,21	3778,11	1979,21	1798,91	8,74	1
VISO:		4400,00	18791,26	4400,00	14391,26	19,43	8,00

