

Investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA

Algirdo g. 9-15, Vilnius; vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326; individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (4.65)-332-1240



DAUGIABUČIO NAMO KALNALAUKIO G. 35, ŠIRVINTOS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2019 m. gruodžio mėn.
VILNIUS

Investicijų plano rengimo vadovas:

Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;

investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjas:

Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;

investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Širvintų šiluma, UAB

DIREKTORIUS

ŽILVINAS TOMAS BADIKONIS

(žyma "pritariu", juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Širvintų šiluma, UAB

DIREKTORIUS

ŽILVINAS TOMAS BADIKONIS

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

VšĮ "Būsto energijos taupymo agentūra

Lina Balčiūnienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2020.02.28

PROJ. NR. V17S70981K

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano užsakovas: Širvintų šiluma, UAB.

Rengimo sutarties data ir registracijos Nr.: 2019 m. lapkričio 18 d. Nr. CPO131416/ŠT-117.

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas; Namų valdos techninės apskaitos byla 1987 m. rugpjūčio 11 d.;

VĮ "Registru centras" duomenų banko išrašas.

Investicijų planas atitinka bendrąjį planą, patvirtintą Širvintų rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2012 m. birželio 28 d. Nr. 1-169.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai: Nr. 34 2018 m. lapkričio 26 d.

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ir natūrinių matavimų atlikimo aktai:

- vizualinė apžiūra Nr. 1 2019 m. lapkričio 18 d.

- natūriniai matavimai Nr. 1 2019 m. lapkričio 18 d.

Investicijų plane skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

1. Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kainos yra orientacinės, paremtos vidutinėmis investicijų plano atlikimo metu rinkoje vyraujančiomis kainomis, todėl gali skirtis nuo faktinių darbų atlikimo kainos.
2. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių.
3. Skelbiant rangos darbų konkursą, rangovai objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus.
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane minimi darbų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei papildomi projekto rengimo metu.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau - namas) tipo apibūdinimas

1.1. Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas):	Plytų mūras
1.2. Aukštų skaičius:	4
1.3. Statybos metai:	1972
1.3.1. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.:	
1.4. Namų energinio naudingumo klasė:	F
1.4.1. Sertifikato Nr.:	KG-0393-00517
1.4.2. Sertifikato išdavimo data:	2019.12.27.
1.4.3. Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate:	1030,95 m ²
1.4.4. Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate:	246,22 kWh/m ² /metus
1.4.5. pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Centrinis šildymas
1.5. Užstatytas plotas:	379,00 m ²
1.6. Priskirto žemės sklypo plotas:	
1.7. Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registru centro duomenimis):	449 Eur

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	20	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	949,99	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0,00	

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2 + 2.1.4)	m ²	949,99	
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1034,9	Plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	138,9	Antžeminė dalis 87,5 m ² Požeminė dalis 51,4 m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,50	
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	373,7	Sutapdintas, ruloninė danga
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	68	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	61	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	204,00	
2.4.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	178,35	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	24	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	20	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	42,24	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	35,20	
2.5.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	18	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	0	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	27,30	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	0,00	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	4	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	7,76	
2.6.	Rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	273,07	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybinių tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorės sienos	3	Mūro sienose vietomis yra smulkių įtrūkimų, apdailos plytos iršta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2019-11-18; kasmetinės apžiūros aktas Nr. 34 2018-11-26
3.2.	pamatai	3	Cokolio tinkas sutrukęs, vietomis nukritęs. Nuogrinda vietomis susmukusi, nuolydis vietomis į pastato pusę.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2019-11-18; kasmetinės apžiūros aktas Nr. 34 2018-11-26
3.3.	stogas	3	Stogas patenkinamo stovio.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2019-11-18; kasmetinės apžiūros aktas Nr. 34 2018-11-26
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	7 vnt. langų ir 4 vnt. balkonų durų nepakeisti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2019-11-18; kasmetinės apžiūros aktas Nr. 34 2018-11-26
3.5.	balkonų ar lodžijų laikinės konstrukcijos	3	Balkonų aptvarai yra susidėvėję.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2019-11-18; kasmetinės apžiūros aktas Nr. 34 2018-11-26
3.6.	rūsio perdanga	3	Defektų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2019-11-18; kasmetinės apžiūros aktas Nr. 34 2018-11-26
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinių, rūsio langai nepakeisti. Rūsio, laiptinių, šilumos punkto durys nekeistos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2019-11-18; kasmetinės apžiūros aktas Nr. 34 2018-11-26
3.8.	šildymo sistema	3	Nėra balansinių ventilių, neveikia uždaromoji armatūra, izoliacija netvarkinga, vamzdynai paveikti korozijos, ŠP nerenovuotas, neautomatizuotas.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2019-11-18; kasmetinės apžiūros aktas Nr. 34 2018-11-26
3.9.	karšto vandens sistema	3	Nėra balansinių ventilių, neveikia uždaromoji armatūra, izoliacija netvarkinga, vamzdynai paveikti korozijos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2019-11-18; kasmetinės apžiūros aktas Nr. 34 2018-11-26
3.10.	vandentiekis	3	Vamzdynai paveikti korozijos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2019-11-18; kasmetinės apžiūros aktas Nr. 34 2018-11-26
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	3	Būklė patenkinama.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2019-11-18; kasmetinės apžiūros aktas Nr. 34 2018-11-26



3.12.	vėdinimo sistema	3	Nevalyti ventiliacijos kanalai.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2019-11-18; kasmetinės apžiūros aktas Nr. 34 2018-11-26
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Nerekonstruota elektros skydinė.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2019-11-18; kasmetinės apžiūros aktas Nr. 34 2018-11-26
3.14.	liftai (jei yra)		Liftų nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2019-11-18; kasmetinės apžiūros aktas Nr. 34 2018-11-26
3.15.	kita			Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2019-11-18; kasmetinės apžiūros aktas Nr. 34 2018-11-26

* Įvertinimo skalė: 4 - geras; 3 - patenkinamas; 2 - blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 - labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2016 - 2019 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	253841 246,22	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	126259 122,47	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	2998,4	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	42,11	
4.1.6.	Esama šilumos kaina	EUR/kWh	0,0548	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

šilumos nuostoliai per pastato sienas	113,48 kWh/m ² /metus;
šilumos nuostoliai per pastato stogą	27,73 kWh/m ² /metus;
šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	23,07 kWh/m ² /metus;
šilumos nuostoliai per pastato langus	43,84 kWh/m ² /metus;
šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	24,01 kWh/m ² /metus;
šilumos nuostoliai per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių	13,18 kWh/m ² /metus.



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

1 paketas

4.1 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai				Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Įkainis, Eur	Skačiuojamoji kaina, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai*	4	5			
1		3						
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:							
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Renovuojamas, automatizuojamas esamas šilumos punktas.			kompl. 1,00	7328,70	7328,70	
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdynus ir stovus naujais (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistemą). Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~160,0 m; stovų ilgis ~690,0 m. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šilumos punkte montuojamas valdiklis skirtas reguliuoti			kompl. 1,00 t. sk.: m 160,00 690,00	32030,28	19,33 19,82	3092,80 13675,80
					vnt. 14,00	217,17	3040,38	

	grįžtamų stovų temperatūrą. Valdiklis sujungiamas su ant stovų sumontuotais temperatūros davikliais ir su pavaromis, kurios sumontuotos ant balansinių ventilių. Šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~14 vnt. Subalansuojama šildymo sistema.						
	Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16°C temperatūros. Termostatinų ventilių skaičius ~70 vnt.	vnt. 70,00	82,52	5776,40			
	Numatoma pakeisti radiatorius. Radiatorių tipas, galingumas parenkamas techniniame darbo projekte. Radiatorių skaičius ~70 vnt.	vnt. 70,00	92,07	6444,90			
5.1.5.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	kompl. 1,00 t. sk.:	33899,27	33899,27			
	Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~5 vnt.	vnt. 5,00	217,17	1085,85			
	Numatoma pastate pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdynus. Karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~75,0 m.	m 75,00	25,21	1890,75			
5.1.6.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	butas 20,00	96,01	1920,20			
5.1.11.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo	m ²	0,16				



dangos įrengimas	liacinio sluoksnio ir įrengiama nauja ruloninė dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardinimai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~373,7 m ² .	373,70	72,60	27130,62
5.1.12. išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Keičiami lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai (~25,0 m), stovai (~30,0 m). Magistraliniai vamzdynai keičiami iki šulinio. Numatomas sienų šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant tinkuojamą fasadą. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Apdailai naudojamas silikoninis arba silikatsilikoninis tinkas, kurio dažų sudėtyje yra priedų, kurie neleidžia augti pelėsiniams grybams. Parapetai iki reikiamo aukščio pakeliami mūru. Fasado sienų plotas ~806,8 m ² . Žiūr. priedą Nr. 4.	m 25,00 30,00 m ² 806,80	39,75 29,27 86,14	993,75 878,10 69497,75
5.1.13. cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Bendrojo naudojimo džiovyklų lauko sienos tinkuojamos dekoratyviniu tinku. Džiovyklų lauko sienų plotas ~228,1 m ² . Žiūr. priedą Nr. 4. Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, (igilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroiziaciją visai pamato konstrukcijai, antžeminė dalis aptaisoma apdailos plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~87,5 m ² , požeminės cokolio dalies plotas ~51,4 m ² . Žiūr. priedą Nr. 4.	m ² 228,10	27,66	6309,25
5.1.14. nuogrindos sutvarkymas	izoliavus cokolį, būtina tinkamai įrengti aplink visą pastatą nuogrindą.	m ² 42,80	27,67	1184,28

		Nuogrindos plotas ~42,8 m ² .					
5.1.15.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamus balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Numatoma įstiklinti balkonus ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo grindų iki lubų. Balkonų ir lodžijų stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~275,6 m ² .	1,30	m ²	275,60	142,82	39361,19
5.1.16.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Rūšio langų plotas ~5,04 m ² ; laiptinių langų plotas ~22,26 m ² .	1,30	m ²	5,04 22,26	190,03 190,03	957,75 4230,07
5.1.17.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Numatoma pakeisti rūšio senas duris metalinėmis durimis. Metalinių durų plotas ~3,52 m ² .	1,60	vnt. 4,00 t. sk.:		583,365	2333,46
5.1.19.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Numatoma pakeisti senas tambūrų duris naujomis plastikinėmis durimis. Plastikinių durų plotas ~4,38 m ² .	1,60	m ²	3,52	306,43	1078,63
5.2.	VISO (Eur be PVM) PVM 21% VISO (Eur su PVM) Kitos priemonės:	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų ir kitų patalpų keičiamų langų plotas ~32,69 m ² .	1,30	m ²	32,69	190,03	6212,08
5.2.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma izoliuoti geriamojo vandens magis-		kompl. 1,00 t. sk.:		1074,00	1074,00
				m			

	tralinis vamzdynus. Magistralinių vamzdynų ilgis ~40,0 m.	40,00	26,85	1074,00
5.2.3.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	kompl. 1,00 t. sk.:	3376,75	3376,75
	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus. Magistraliniai vamzdynai (~65,0 m) keičiami iki pirmo šulinio.	m 65,00	51,95	3376,75
	VISO (Eur be PVM) PVM 21% VISO (Eur su PVM)			4450,75 934,66 5385,41
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	%		2,00

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

2 paketas

4.2 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai				Darbų kiekis (m ² , m vnt., kompl., butas)	Įkainis, Eur	Skaiciuojamoji kaina, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai*	3	4			
1	2	3	4	5	6	7		
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:							
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Renovuojamas, automatizuojamas esamas šilumos punktas.		kompl. 1,00	7328,70	7328,70		
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	<p>Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdynus ir stovus naujais (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistemą). Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte.</p> <p>Magistralinio vamzdyno ilgis ~160,0 m; stovų ilgis ~690,0 m.</p> <p>Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai, kurie užtikrina hidraulinį šilumnešio režimą stovuose, nepriklausomai nuo šildymo prietaisų termostatinų ventilių reguliavimo. Ant paduodamo šilumnešio vamz-</p>		kompl. 1,00 t. sk.: m 160,00 690,00	40231,76	40231,76	3092,80 13675,80	
				vnt. 14,00	217,17	3040,38		



	<p>dynų montuojami balansavimo / uždarymo ventiliatoriai, o ant grįžtamo šilumnešio vamzdynų montuojami slėgio perkryčio reguliatoriai, palaikantys pastovų slėgio perkrytį. Ventiliatoriai sujungiami impulsiniais vamzdeliais.</p> <p>Balansinių ventiliatorių kiekis ~14 vnt.</p>				
	<p>Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliatoriai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16°C temperatūros. Tiksliai šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos dalikliai - indikatoriai bei įrengiama reikalinga techninė ir programinė įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu.</p> <p>Termostatinų ventiliatorių skaičius ~70 vnt.;</p> <p>šilumos nuskaitymo daliklių skaičius ~68 vnt.</p>	vnt.	70,00	82,52	5776,40
	<p>Numatoma pakeisti radiatorius. Radiatorių tipas, galimumas parenkamas techniniame darbo projekte. Radiatorių skaičius ~70 vnt.</p>	vnt.	70,00	92,07	6444,90
5.1.5.	<p>karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas</p>	kompl.	1,00	13792,98	13792,98
	<p>Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdynus ir stovus. Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte.</p> <p>Magistralinio vamzdyno ilgis ~75,0 m;</p> <p>stovų ilgis ~210,0 m.</p>	m	75,00	25,21	1890,75
	<p>Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliatoriai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karš-</p>	vnt.	5,00	217,17	1085,85



		to vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~5 vnt.				
5.1.6.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Keičiami rankšluosčių džiovintuvai. Rankšluosčių džiovintuvų skaičius ~6,0 vnt.	vnt. 6,00	179,43	1076,58	
5.1.11.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Išvalomi ir dezinfekuojami ventilacijos kanalai, sutvarkomi ventilacijos kaminalai. Stogas šiltinamas ant esamos dangos termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja ruloninė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardinimai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~373,7 m ² .	butas 20,00 m ² 373,70	96,01 72,60	1920,20 27130,62	
5.1.12.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Keičiami lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai (~25,0 m), stovai (~30,0 m). Magistraliniai vamzdynai keičiami iki šulinio. Numatomas sienų šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant vėdinamą fasadą. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Fasado sienų plotas ~806,8 m ² . Žiūr. priedą Nr. 4.	m 25,00 30,00 m ² 806,80	39,75 29,27 106,70	993,75 878,10 86085,55	
5.1.13.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Bendrojo naudojimo džiovyklų lauko sienos tinkuojamos dekoratyviniu tinku. Džiovyklų lauko sienų plotas ~228,1 m ² . Žiūr. priedą Nr. 4. Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, (įglinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją visai pamato konstrukcijai, antžeminė dalis aptaisoma apdai-	m ² 228,10 m ² 87,50 51,40	27,66 121,35 79,67	6309,25 10618,13 4095,04	

		los plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~87,5 m ² ; požeminės cokolio dalies plotas ~51,4 m ² . Žiūr. priedą Nr. 4.					
5.1.14.	nuogrindos sutvarkymas	Izoliavus cokolį, būtina tinkamai įrengti aplink visą pastatą nuogrindą. Nuogrindos plotas ~42,8 m ² .		m ² 42,80	27,67		1184,28
5.1.15.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamas balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Numatoma įstiklinti balkonų ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo grindų iki lubų. Balkonų ir lodžijų stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~275,6 m ² .	1,30	m ² 275,60	142,82		39361,19
5.1.16.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiiais. Rūsio langų plotas ~5,04 m ² ; laiptinių langų plotas ~22,26 m ² .	1,30	m ² 5,04 22,26	190,03 190,03		957,75 4230,07
5.1.17.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Numatoma pakeisti rūsio senas duris metalinėmis durimis. Metalinių durų plotas ~3,52 m ² . Numatoma pakeisti senas tambūrų duris naujomis plastikinėmis durimis. Plastikinių durų plotas ~4,38 m ² .		vnt. 4,00 t. sk.:	583,365		2333,46
			1,50	m ² 3,52	306,43		1078,63
5.1.19.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiiais. Butų ir kitų patalpų keičiamų langų plotas ~32,69 m ² .	1,30	m ² 32,69	190,03		6212,08
5.1.22.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elekt-			kompl. 1,00	4043,59		4043,59

			t. sk.:		
ros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Numatoma pakeisti laiptinių elektros instaliacija. Laiptinių skaičius 2 vnt.		vnt. 2,00	300,09	600,18
	Numatoma pakeisti rūšio elektros instaliacija. Rūšio plotas ~273,07 m ² .		m ² 273,07	12,61	3443,41
VISO (Eur be PVM) PVM 21% VISO (Eur su PVM)					257706,50 54118,37 311824,87
5.2.	Kitos priemonės:				
5.2.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas		kompl. 1,00 t. sk.:	5629,95	5629,95
	Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus ir stovus. Keičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~40,0 m; stovų ilgis ~105,0 m.		m 40,00 105,00	26,85 43,39	1074,00 4555,95
5.2.3.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas		kompl. 1,00 t. sk.:	6800,35	6800,35
	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus ir stovus iki butų sanitarinių mazgų. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Magistralinių vamzdynų ilgis ~65,0 m; stovų ilgis ~120,0 m. Magistraliniai vamzdynai keičiami iki pirmo šulinio.		m 65,00 120,00	51,95 28,53	3376,75 3423,60
5.2.9.	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas		laiptinė 2,00 t. sk.:	2494,135	4988,27
	Numatomas laiptinių sienų remontas su pavir-		m ²		

Lina Balčiūnienė
15/35
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika



	šiaus dažymu (~296,4 m ²), laiptinių lubų remontas su paviršiaus dažymu (~112,1 m ²), laiptinių grindų ir laiptų remontas su paviršiaus dažymu (~128,8 m ²), laiptų turėklų remontas su paviršių dažymu (~34,2 m).		296,40	8,53	2528,29
	VISO (Eur be PVM) PVM 21%		112,10	10,43	1169,20
	VISO (Eur su PVM)		128,80	8,67	1116,70
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		34,20	5,09	174,08
					17418,57
					3657,90
			%		21076,47
					6,33

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika




Lina Balčiūnienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

1 PAKETAS

5.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus kWh/metus	275,98 284521,58	77,48 79878,01
6.2.1.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių įrengimas		246,22	53,86
6.2.2.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas			
6.2.3.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas		29,76	23,62
6.2.4.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (reku-peracijos) funkcija įrengimas		24,01	22,36
6.2.5.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		27,73	4,87
6.2.6.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		113,48	1,13
6.2.7.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		43,84	11,79
6.2.8.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		43,84	11,79
6.2.9.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)		0,91	0,85
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		71,9
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		47,68

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama pa- dėtis	Planuoja- ma
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus kWh/metus	275,98 284521,58	75,73 78073,84
6.2.1.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių įrengimas		246,22	52,11
6.2.2.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas		246,22	52,11
6.2.3.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas		29,76	23,62
6.2.4.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (reku-peracijos) funkcija įrengimas		24,01	22,32
6.2.5.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		27,73	4,56
6.2.6.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		113,48	6,62
6.2.7.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		43,84	11,77
6.2.8.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		43,84	11,77
6.2.9.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)		0,91	0,85
6.2.10.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)		30,00	37,38
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti	procentais		72,6

	su esamos padėties duomenimis		
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	48,10

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

1 PAKETAS

7.1 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina, EUR/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	269234,67	283,41
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	263849,26	277,74
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	21538,77	22,67
8.3.	Statybos techninė priežiūra	5384,69	5,67
8.4.	Projekto administravimas	4023,21	4,235
	Galutinė kaina:	300181,34	315,98

2 PAKETAS

7.2 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina, EUR/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	332901,34	350,43
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	311824,87	328,24
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	26632,11	28,03
8.3.	Statybos techninė priežiūra	6658,03	7,01
8.4.	Projekto administravimas	4023,21	4,235
	Galutinė kaina:	370214,69	389,70

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

1 PAKETAS

8.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	24,01	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	16,52	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	23,53	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	16,04	



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

2 PAKETAS

8.2 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	29,43	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	20,65	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	27,56	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	18,79	



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

11. Projekto finansavimo planas

1 PAKETAS

10.1. lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0	
11.1.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	269234,67	89,7	
11.1.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	30946,67	10,3	
11.1.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0	
11.2.	Iš viso: Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	300181,34	100	
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	21538,77	100	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5384,69	100	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	4023,21	100	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytiems energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	79154,78	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama,- kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainas:	4762,44	10	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1254,66	10	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	3507,78	10	
	Iš viso:	114863,89	38,3	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.



12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

1 PAKETAS

11.1 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudojimas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Butas Nr. 1	44,68	9754,59	4357,13	253,29	14365,01	4488,23	9876,78	0,92	BJ - 14,43 m ² ; LK - 7,16 m ² ; G1	
Butas Nr. 2	28,94	6318,21	1617,52	164,06	8099,79	2523,96	5575,83	0,80	BJ - 9,36 m ²	
Butas Nr. 3	46,00	10042,77	1969,43	260,77	12272,97	3820,48	8452,49	0,77	BJ - 10,14 m ² ; G1	
Butas Nr. 4	44,68	9754,59	4140,02	253,29	14147,90	4419,18	9728,72	0,91	BJ - 14,43 m ² ; LK - 7,16 m ²	
Butas Nr. 5	28,94	6318,21	1617,52	164,06	8099,79	2523,96	5575,83	0,80	BJ - 9,36 m ²	
Butas Nr. 6	46,00	10042,77	1752,32	260,77	12055,86	3751,43	8304,44	0,75	BJ - 10,14 m ²	
Butas Nr. 7	44,68	9754,59	2493,67	253,29	12501,55	3895,56	8605,99	0,80	BJ - 14,43 m ²	
Butas Nr. 8	28,94	6318,21	3032,60	164,06	9514,87	2974,03	6540,85	0,94	BJ - 9,36 m ² ; LK - 5,21 m ² ; G1	
Butas Nr. 9	46,00	10042,77	1752,32	260,77	12055,86	3751,43	8304,44	0,75	BJ - 10,14 m ²	
Butas Nr. 10	44,68	9754,59	2493,67	253,29	12501,55	3895,56	8605,99	0,80	BJ - 14,43 m ²	
Butas Nr. 11	28,94	6318,21	1617,52	164,06	8099,79	2523,96	5575,83	0,80	BJ - 9,36 m ²	
Butas Nr. 12	46,00	10042,77	3062,96	260,77	13366,50	4168,28	9198,23	0,83	BJ - 10,14 m ² ; LK - 5,70 m ²	
Butas Nr. 13	54,04	11798,08	2538,61	306,35	14643,03	4559,78	10083,25	0,78	BJ - 14,69 m ²	
Butas Nr. 14	63,83	13935,44	3721,75	361,85	18019,04	5615,87	12403,17	0,81	BJ - 20,28 m ² ; G1	
Butas Nr. 15	54,04	11798,08	2538,61	306,35	14643,03	4559,78	10083,25	0,78	BJ - 14,69 m ²	
Butas Nr. 16	63,86	13941,99	3504,64	362,02	17808,65	5548,90	12259,75	0,80	BJ - 20,28 m ²	
Butas Nr. 17	54,04	11798,08	2755,72	306,35	14860,14	4628,83	10231,31	0,79	BJ - 14,69 m ² ; G1	
Butas Nr. 18	63,83	13935,44	3721,75	361,85	18019,04	5615,87	12403,17	0,81	BJ - 20,28 m ² ; G1	
Butas Nr. 19	54,04	11798,08	4253,94	306,35	16358,36	5105,34	11253,02	0,87	BJ - 14,69 m ² ; LK - 7,46 m ²	
Butas Nr. 20	63,83	13935,44	3504,64	361,85	17801,93	5546,81	12255,11	0,80	BJ - 20,28 m ²	
VISO:	949,99	207402,92	56446,34	5385,41	269234,67	83917,22	185317,45			

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

PASTABOS:

LK - langų keitimas; BĮ - balkono įstiklinimas; G1 - rankšluosčių džiovintuvas

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 2,07 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).



Investicijų plano rengimo
vadovas

Vytautas Valeika

11. Projekto finansavimo planas

2 PAKETAS

10.2 lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	332901,34	89,9	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	37313,35	10,1	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0,0	
	Iš viso:	370214,69	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	26632,11	100	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	6658,03	100	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	4023,21	100	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	93547,46	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, - kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos:	5754,82	10	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1254,66	10	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	4500,16	10	
	Iš viso:	136615,63	36,9	

Ilga Ralcytė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika



Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturtiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturtiems gyventojams įstatymą apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

2 PAKETAS 11.2 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudojamas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	iš viso					
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Butas Nr. 1	44,68	12010,98	4357,13	991,27	17359,38	5212,51	12146,87	1,13	Bl - 14,43 m ² ; LK - 7,16 m ² ; G1	
Butas Nr. 2	28,94	7779,72	1617,52	642,06	10039,30	2992,60	7046,70	1,01	Bl - 9,36 m ²	
Butas Nr. 3	46,00	12365,83	1969,43	1020,56	15355,81	4565,14	10790,67	0,98	Bl - 10,14 m ² ; G1	
Butas Nr. 4	44,68	12010,98	4140,02	991,27	17142,27	5143,37	11998,90	1,12	Bl - 14,43 m ² ; LK - 7,16 m ²	
Butas Nr. 5	28,94	7779,72	1617,52	642,06	10039,30	2992,60	7046,70	1,01	Bl - 9,36 m ²	
Butas Nr. 6	46,00	12365,83	1752,32	1020,56	15138,70	4496,00	10642,70	0,96	Bl - 10,14 m ²	
Butas Nr. 7	44,68	12010,98	2493,67	991,27	15495,92	4619,08	10876,84	1,01	Bl - 14,43 m ²	
Butas Nr. 8	28,94	7779,72	3032,60	642,06	11454,38	3443,24	8011,14	1,15	Bl - 9,36 m ² ; LK - 5,21 m ² ; G1	
Butas Nr. 9	46,00	12365,83	1752,32	1020,56	15138,70	4496,00	10642,70	0,96	Bl - 10,14 m ²	
Butas Nr. 10	44,68	12010,98	2493,67	991,27	15495,92	4619,08	10876,84	1,01	Bl - 14,43 m ²	
Butas Nr. 11	28,94	7779,72	1617,52	642,06	10039,30	2992,60	7046,70	1,01	Bl - 9,36 m ²	
Butas Nr. 12	46,00	12365,83	3062,96	1020,56	16449,34	4913,38	11535,96	1,04	Bl - 10,14 m ² ; LK - 5,70 m ²	
Butas Nr. 13	54,04	14527,16	2538,61	1198,93	18264,70	5434,68	12830,02	0,99	Bl - 14,69 m ²	
Butas Nr. 14	63,83	17158,93	3721,75	1416,13	22296,81	6649,56	15647,25	1,02	Bl - 20,28 m ² ; G1	
Butas Nr. 15	54,04	14527,16	2538,61	1198,93	18264,70	5434,68	12830,02	0,99	Bl - 14,69 m ²	
Butas Nr. 16	63,86	17166,99	3504,64	1416,80	22088,43	6582,99	15505,44	1,01	Bl - 20,28 m ²	
Butas Nr. 17	54,04	14527,16	2755,72	1198,93	18481,81	5503,82	12977,99	1,00	Bl - 14,69 m ² ; G1	
Butas Nr. 18	63,83	17158,93	3721,75	1416,13	22296,81	6649,56	15647,25	1,02	Bl - 20,28 m ² ; G1	
Butas Nr. 19	54,04	14527,16	4253,94	1198,93	19980,03	5980,94	13999,09	1,08	Bl - 14,69 m ² ; LK - 7,46 m ²	
Butas Nr. 20	63,83	17158,93	3504,64	1416,13	22079,70	6580,42	15499,28	1,01	Bl - 20,28 m ²	
VISO:	949,99	255378,53	56446,34	21076,47	332901,34	99302,28	233599,06			

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

PASTABOS:

LK - langų keitimas; BĮ - balkono įstiklinimas; G1 - rankšluosčių džiovintuvas

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 2,09 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00517

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8997-2000-2012

Pastato adresas: Kalnalaukio g. 35, LT-19108 Širvintos, Širvintų r. sav.

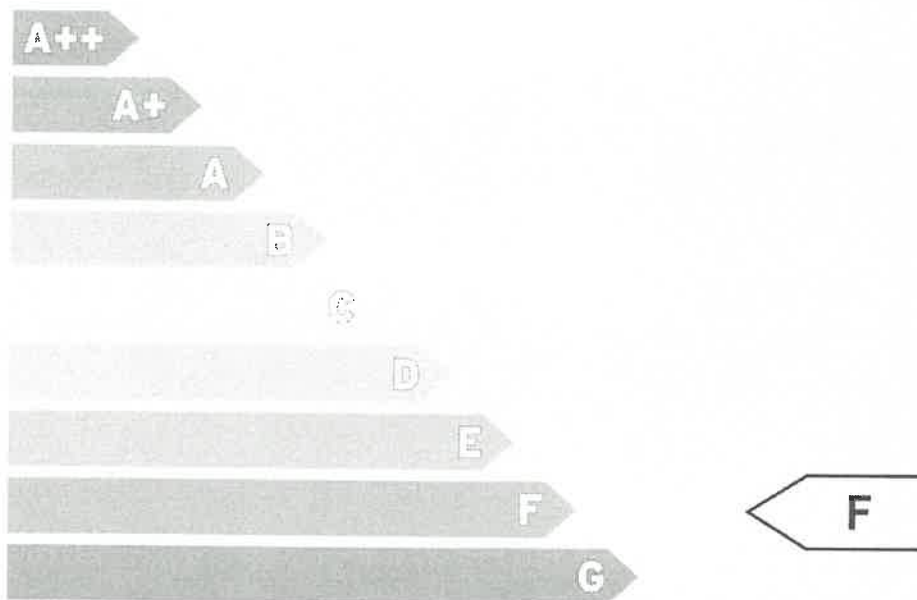
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1030.95

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1030.95

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevarojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	143.51
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	243.34
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	3,15
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	246.22
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	29.76
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30.00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	29.16

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data :	2019-12-27	Sertifikato galiojimo terminas:	2029-12-27
-----------------------------	------------	---------------------------------	------------

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

197657

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00517

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8997-2000-2012

Pastato adresas: Kalnalaukio g. 35, LT-19108 Širvintos, Širvintų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1030.95

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1030.95

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	244.63
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	341.59
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	143.51
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	243.34
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	3,15

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	115.41	160.41	66.48
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	211.75
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	88.78	122.45	249.22

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0.00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0.00

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	60.22	112.18	8.04
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	25.60
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	46.32	72.85	29.76

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	69.00	69.00	69.00
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	6.00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30.00	30.00	30.00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50	13.50	13.50

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	1030.95

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orų šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------------	----------------------------------

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------	----------------------------------

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	1030.95

Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ·metai):	29.16
---	-------

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	4.54
---	------

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.beta.lt; www.atnaujinkbusta.lt; www.ena.lt
---	--

Sertifikato išdavimo data:

2019-12-27

Sertifikato galiojimo terminas:

2029-12-27

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

KOPIJA TIKRA



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00517

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skačiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	113.48
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	27.73
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	13.18
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	43.84
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0.91
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	23.07
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	24.01
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.06
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	55.29
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	42.34
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	78.19
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	30.00
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13.50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	29.76
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	246.22
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr. 0393

KOPIJA TIKRA



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00517

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² -metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	99.32	0.40
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	23.70	0.10
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vedinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vedinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	7.21	0.03
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	12.57	0.05
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.40	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	5.47	0.02
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	157.44	0.64

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato Nr.0393

KOPIJA TIKRA



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Papildoma informacija

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00517
(neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija

Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis

Šildomas plotas (m²), kuriame
naudojama atsinaujinanti energija

n/d

0.00

Pastato (jo dalies) fotografavimas



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Priedas Nr. 2: Panaudota literatūra ir dokumentai

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1).
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823). Pakeitimas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. rugsėjo 19 d. Nr. D1-620.
3. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823; 2015 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1040).
4. STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
5. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
6. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
7. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".
8. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
9. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai".
10. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos".
11. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos".
12. "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės".
13. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".
14. "Pastatų konstruktoriaus ir statybininko žinynas" 2009 m.
15. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos XII, pagal 2019 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. UAB "Sistela".
16. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) įkainiai, skelbiami CPO internetinėje svetainėje, adresu <http://www.cpo.lt/daugiabuciu-namu-atnaujinimo-modernizavimo-vykdytoju-demesiui/>.



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Priedas Nr. 3: Individualios investicijos

1. Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas

Išmatavimai, m	Langai			BD	VISO:		
	3,60x1,50	2,30x1,50	1,50x1,50	0,80x2,20	vnt.	m ²	EUR
Plotas, m ²	5,40	3,45	2,25	1,76			
Vnt. kaina, EUR	1241,66	793,28	517,36	404,69			
Butas Nr. 1	1			1	2	7,16	1646,35
Butas Nr. 2							
Butas Nr. 3							
Butas Nr. 4	1			1	2	7,16	1646,35
Butas Nr. 5							
Butas Nr. 6							
Butas Nr. 7							
Butas Nr. 8		1		1	2	5,21	1197,97
Butas Nr. 9							
Butas Nr. 10							
Butas Nr. 11							
Butas Nr. 12		1	1		2	5,70	1310,64
Butas Nr. 13							
Butas Nr. 14							
Butas Nr. 15							
Butas Nr. 16							
Butas Nr. 17							
Butas Nr. 18							
Butas Nr. 19		1	1	1	3	7,46	1715,33
Butas Nr. 20							
VISO (su PVM):	2	3	2	4	11	32,69	7516,64

2. Rankšluosčių džiovintuvų keitimas

	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina, EUR	VISO, EUR
Butas Nr. 1	vnt.	1	217,11	217,11
Butas Nr. 2				
Butas Nr. 3	vnt.	1	217,11	217,11
Butas Nr. 4				
Butas Nr. 5				
Butas Nr. 6				
Butas Nr. 7				
Butas Nr. 8	vnt.	1	217,11	217,11
Butas Nr. 9				
Butas Nr. 10				
Butas Nr. 11				
Butas Nr. 12				
Butas Nr. 13				
Butas Nr. 14	vnt.	1	217,11	217,11
Butas Nr. 15				
Butas Nr. 16				
Butas Nr. 17	vnt.	1	217,11	217,11
Butas Nr. 18	vnt.	1	217,11	217,11
Butas Nr. 19				
Butas Nr. 20				
VISO (su PVM):	vnt.	6	1302,66	1302,66

3. Balkonų įstiklinimas

Išmatavimai, m	3,60x2,60	3,90x2,60	5,55x2,60	5,65x2,60	VISO:		
					vnt.	m ²	EUR
Plotas, m ²	9,36	10,14	14,43	14,69			
Vnt. kaina, EUR	1617,52	1752,32	2493,67	2538,61			
Butas Nr. 1			1		1	14,43	2493,67
Butas Nr. 2	1				1	9,36	1617,52
Butas Nr. 3		1			1	10,14	1752,32
Butas Nr. 4			1		1	14,43	2493,67
Butas Nr. 5	1				1	9,36	1617,52
Butas Nr. 6		1			1	10,14	1752,32
Butas Nr. 7			1		1	14,43	2493,67
Butas Nr. 8	1				1	9,36	1617,52
Butas Nr. 9		1			1	10,14	1752,32
Butas Nr. 10			1		1	14,43	2493,67
Butas Nr. 11	1				1	9,36	1617,52
Butas Nr. 12		1			1	10,14	1752,32
Butas Nr. 13				1	1	14,69	2538,61
Butas Nr. 14		2			2	20,28	3504,64
Butas Nr. 15				1	1	14,69	2538,61
Butas Nr. 16		2			2	20,28	3504,64
Butas Nr. 17				1	1	14,69	2538,61
Butas Nr. 18		2			2	20,28	3504,64
Butas Nr. 19				1	1	14,69	2538,61
Butas Nr. 20		2			2	20,28	3504,64
VISO (su PVM):	4	12	4	4	24	275,60	47627,04

Priedas Nr. 4: Cokolio ir išorinių sienų šiltinimo priemonių reikalavimas

"Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalų atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus."

LR Aplinkos ministro įsakymas 2019 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-775 "Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo.



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Priedas Nr. 5: Didžiausia leistina mėnesinė įmoka

Didžiausia leistina mėnesinė įmoka (eurais/m²), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1m², atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = (E_e - E_p) \times K_e / 12 \times K \times K_p \times K_a, \text{ kur:}$$

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh);

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9;

K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 "Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo" (toliau - Programa), priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) - 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

1 PAKETAS

$$I = (275,98 - 77,48) \times 0,0548 / 12 \times 1,2 \times 1,9 = 2,07 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

2 PAKETAS

$$I = (275,98 - 75,73) \times 0,0548 / 12 \times 1,2 \times 1,9 = 2,09 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2019-11-18 Nr. 1

Širvintos

Statinio adresas: *Kalnalaukio g. 35, Širvintos.*

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė:

Investicijų plano rengėjas: *Vytautas VALEIKA*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I.	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</i>	m ²	1034,9	1034,9
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m ²	Antžeminė d. 87,5 m ² Požeminė d. 51,4 m ²	Antžeminė d. 87,5 m ² Požeminė d. 51,4 m ²
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastogę šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m ²	373,7	373,7
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m ²	32,69	32,69
5.	<i>Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i>	m ²	275,60	275,60
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams</i>	m ²	7,90	7,90
7.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m ²	273,07	273,07
8.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i>	vnt.	20	20
9.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>			



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

9.1.	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1	1
9.2.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	14	14
9.3.	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m	160,0	160,0
9.4.	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	vnt. (m)	70/850	70/850
9.5.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.	68/70	68/70
9.6.	karšto vandens vamzdynų keitimas	m	285,0	285,0
10.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) - jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto prietaisų neįgalųjų poreikiams	vnt.	-	-
11.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	laiptinės	2	2
II.	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS			
12.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m	145,0	145,0
13.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m	185,0	185,0
14.	Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos	m	0,0	0,0
15.	Drenažo inžinerinės sistemos	m	0,0	0,0

Natūrinius matavimus atliko:

Investicijų plano rengėjas



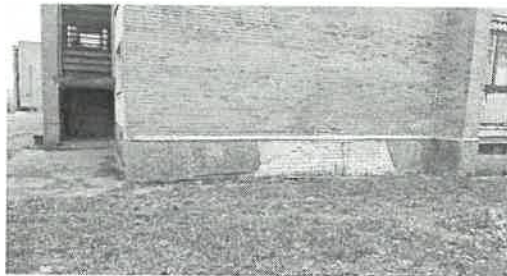
Vytautas VALEIKA

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros
AKTAS

2019 m. lapkričio 18 d. Nr. 1
Širvintos

Vadovaujantis 2019 m. lapkričio 18 d. sutartimi Nr. CPO131416/ŠT-117 investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA vizualiai apžiūrėjo pastatą, esantį Kalnalaukio g. 35, Širvintose ir nustatė:

1. PAMATAI - cokolio tinkas vietomis yra įtrūkęs, vietomis nukritęs.



2. NUOGRINDA - vietomis susmukusi, nuolydis vietomis į pastato pusę.
3. FASADINĖS SIENOS - mūro sienose vietomis yra smulkių įtrūkimų, apdailos plytos irsta.



4. STOGAS - stogas patenkinamo stovio.
5. LANGAI IR BALKONŲ DURYS - 7 vnt. langų ir 4 vnt. balkonų durų nepakeisti.
6. BALKONŲ LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS - balkonų aptvarai yra susidėvėję.



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

7. RŪSIO PERDANGA - defektų nepastebėta.
8. LAUKO DURYS - rūšio, laiptinių, šilumos punkto, tambūrų durys nepakeistos.
9. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGAI - rūšio, laiptinių langai nepakeisti.
10. ŠILDYMO SISTEMA - nėra balansinių ventilių, neveikia uždaromoji armatūra, izoliacija netvarkinga, vamzdynai paveikti korozijos, šilumos punktas nerenovuotas.
11. KARŠTO VANDENS SISTEMA - nėra balansinių ventilių, neveikia uždaromoji armatūra, vamzdynų izoliacija netvarkinga, vamzdynai paveikti korozijos.
12. GERIAMOJO VANDENS SISTEMA - vamzdynai pažeisti korozijos.
13. NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMA - būklė patenkinama.
14. VĒDINIMO SISTEMA - nevalyti ventiliacijos kanalai.
15. BENDRIEJI ELEKTROS IR APŠVIETIMO ĮRENGINIAI - nerekonstruota elektros skydinė.
16. LIFTAI - nėra.

Investicijų plano rengėjas



Vytautas VALEIKA

*UAB „Sėdimųjų šilumos“
vadovybinės bei būsto
renovacijos projektų skyriaus
ved. J. J. J.*

Investicijų plano rengėjas
Vytautas Valeika; Algirdo g. 9-15, Vilnius; el. p.: vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (4.65)-332-1240

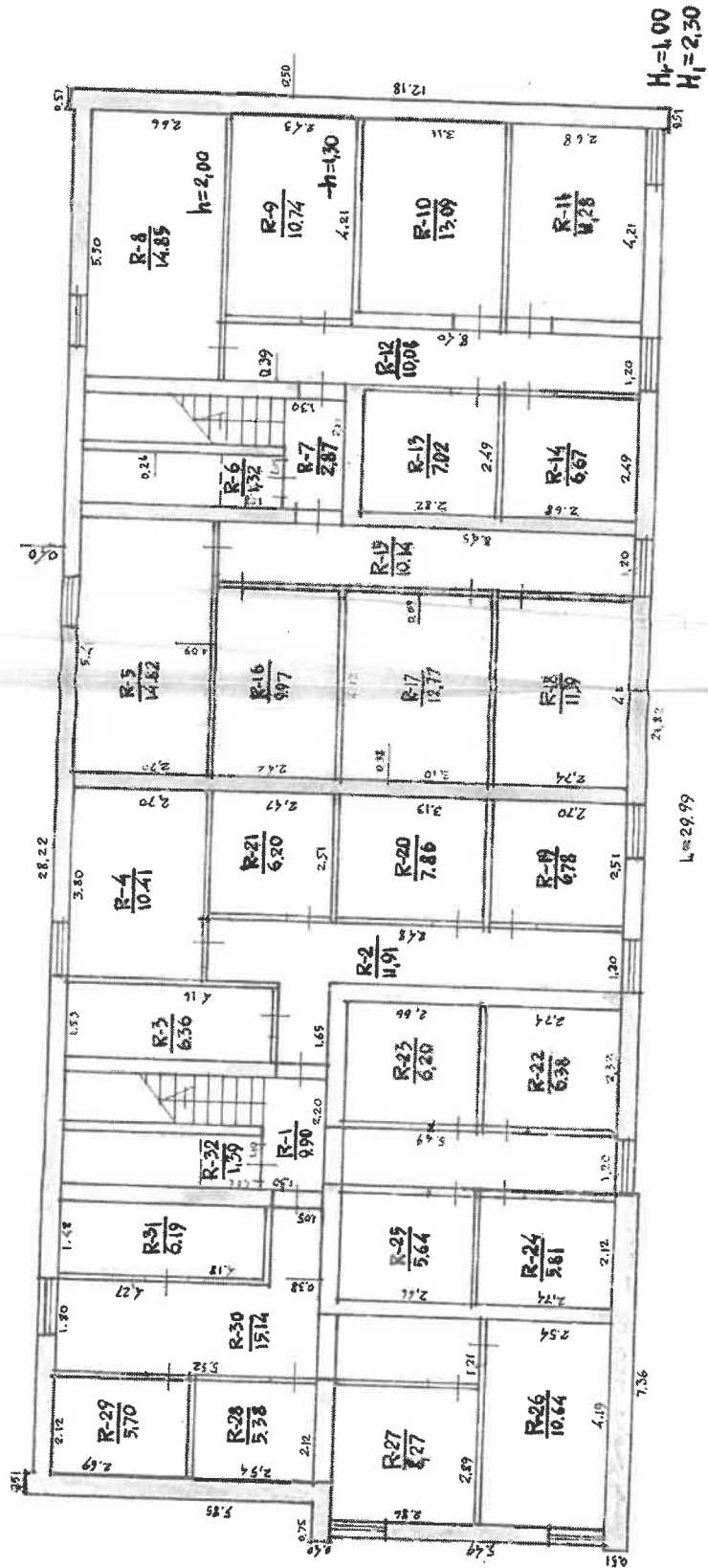
PAŽYMA
DĖL PANDUSO ĮRENGIMO NEJGALIESIEMS
2019 m. lapkričio 18 d. Nr. 22/2019

Apžiūrėjus daugiabutį gyvenamąjį namą, esantį Kalnalaukio g. 35, Širvintose, nustatyta, kad įrengti pandusą neįgaliesiems nėra galimybių, nes įėjimo į pastatą laiptai ir laiptinės laiptai yra siauri. Rekomenduojama, esant reikalui, įrengti keltuvą neįgaliajam prie balkono.

Investicijų plano rengėjas



Vytautas VALEIKA



H₁=1.00
 H₂=2.30

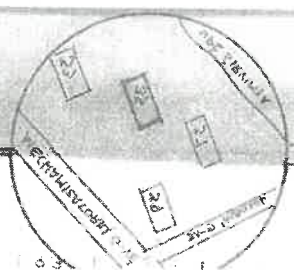
L=29.99

KALNALAIKIO G.35

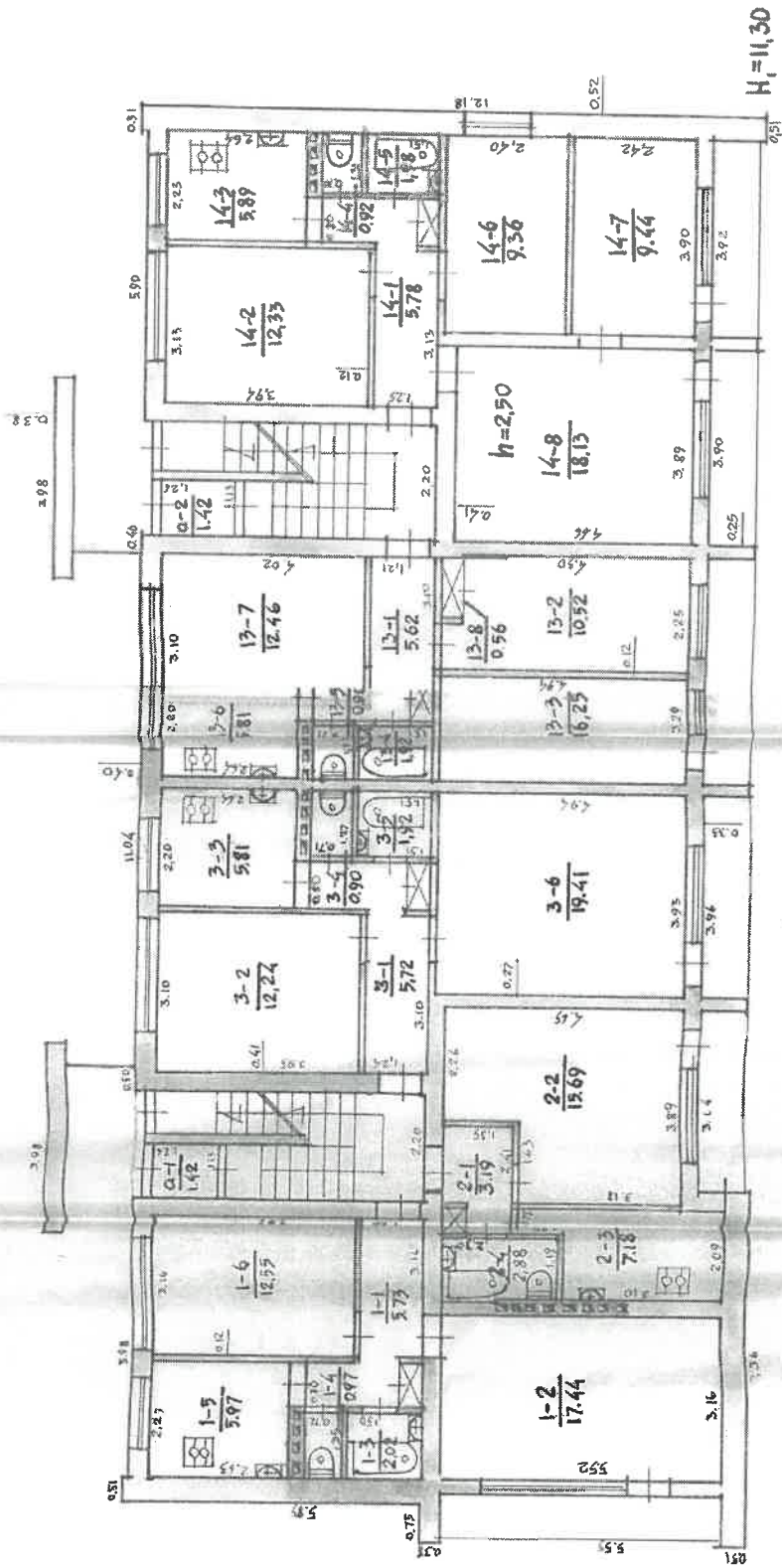
UŽKARGĖS	UAB "MIEGANIZATORIJUS"	35
ŠIRV	IAK	
19109	08	REPĖČKA S.
07	07	639

Investicijų plano rengimo
 vadovas
 Vytautas Valeika

KOPIJA TIKRA



BRŪŠTAS



KALNALAIKIO G. 35

UKMĖGĖS		Pavardės I. V. 11	
MECHANIZATORIJA 35		S. V. 132466	
SIRV.	IAA	UKMA	UKMA
11.100	08.01.11	LEBECKA S.	496
Parei. nr 87m. ... 02A. ...			

Investicijų plano rengimo vadovas Vytautas Valeika

KOPIJA TIKRA