

Investicijų plano rengėjas

Darius Misiūnas, el. paštas: misiunas.darius@gmail.com, tel.: +370 678 06589;
energinio naudingumo sertifikavimo eksperto kvalifikacijos atestato Nr. 0558, išduotas 2016-02-18;
daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planų rengėjo pažymėjimo Nr. INV 0086, išduotas
2016-05-26; vykdomas individualią veiklą pagal pažymą Nr. (4.65)-332-3684.

**DAUGIABUČIO NAMO VILNIAUS G. 57, ŠIRVINTOS
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
INVESTICIJŲ PLANAS**
2019 m.



Investicijų plano rengimo vadovas: Darius Misiūnas, atestato Nr. 0558; pažymėjimas Nr. INV0086,
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Darius Misiūnas, atestato Nr. 0558; pažymėjimas Nr. INV0086,
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: UAB „ŠIRVINTŲ ŠILUMA“
DIREKTORIUS
ŠILVINAS TOMAS BADIKONIS

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas kitas asmuo):

UAB „ŠIRVINTŲ ŠILUMA“
DIREKTORIUS
ŠILVINAS TOMAS BADIKONIS

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

PROJ. NR. V17S70985K

TURINYS

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	3
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas.....	5
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas).....	6
5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:	7
6. Numatomų įgyvendinti priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	15
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina.....	15
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas.....	16
11. Projekto finansavimo planas	16
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namų butų ir kitų patalpų savininkams	18
13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:	22
14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metais ar mėn.....	22
III. PRIEDAI	23
15. Pastato apžiūros foto fiksacija.....	23
16. Pastato vizualinės apžiūros aktas	24
17. Natūrinių matavimų atlikimo aktas	25
18. Pastato energinio naudingumo sertifikatas.....	27
19. Kiti priedai.....	27

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo, esančio Vilniaus g. 57, Širvintos atnaujinimo (modernizavimo) investicijų projekto parengimas atliekamas UAB „Širvintų šiluma“ (toliau – Užsakovas) užsakymu, vadovaujantis sutartimi Nr. CPO132035. Investicijų projektas parengtas vadovaujantis Daugiabučio namo energijos naudingumo sertifikatu Nr. KG-0558-0164 (toliau – Sertifikatas) bei jo priedais: Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (toliau – Tvarkos aprašas); Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa (toliau – Programa); Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis (toliau – Įgyvendinimo taisyklės); atlikta vizualinė apžiūra Nr. 19_Vilniaus 57 (Žr. Priedus), natūriniais matavimais (Žr. Priedus) bei pastato kadastrinių matavimų duomenimis (Žr. Priedus). Pastate esančių butų naudingasis plotas nustatytas remiantis Užsakovo pateiktu VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko butų (patalpų) sąrašu pastate (Žr. Priedus). Esama būklė nustatyta apžiūros metu (Žr. 3 ir 18 skyrius) ir (ar) Užsakovo pateiktais pastato kasmetinės apžiūros aktais (Žr. Priedus), modernizavimo sprendimai nustatyti remiantis Programoje numatytais priemonėmis, efektyvumas remiantis Sertifikato duomenimis bei numatomu energetiniu efektyvumu įvykdžius modernizavimą.

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina nustatyta vadovaujantis įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT interneto svetainėje. Darbų kiekis nustatytas pagal natūrinių matavimų duomenis bei pastato nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos duomenis (Žr. Priedus).

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip prieš projektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) – silikatinių plytų mūras;
- 1.2. aukštų skaičius – 4;
- 1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra) – 1967;
- 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data – energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0558-0164;
- 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) – pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis nepriskirtas;
- 1.6. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis) – nenurodyta.

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	32	

2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	1510,10	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	1510,10	Nustatytas remiantis Užsakovo pateiktu Registrų centro patalpų sąrašu pastate, kuris pateikiamas prieduose.
2.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1575,44	Silikatinių plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	243,48	Gelžbetonio pamatų blokai. Virš žemės ~103,06 m ² , po žeme ~140,42 m ² .
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,86	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.
2.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	585,21	Iš jų balkonų stogai 26,88 m ² , įėjimo stoginės ~11,97 m ²
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	111	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	97	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	260,38	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	224,45	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	29	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	26	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	48,94	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	43,88	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	37	30 laiptinės, 7 rūsio
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	20	
2.5.2.	langų plotas, iš jų	m ²	34,32	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	23,82	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	11	Įėjimo, tambūro, rūsio, šilumos mazgo
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	25,37	
2.6	rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	388,19	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija – silikatinių plytų mūras be išorinio tinko sluoksnio. Vietomis pastebėti plytų mūro pažeidimai, siūlių skilimai, pastebėti balkonų atitvarų (turėklų) plokščių gelžbetonio konstrukcijų suaižėjimai, vietomis atvira armatūra. Sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	UAB „Širvintų šiluma“ 2019-11-12 Nr. 3 statinio apžiūros aktas; Dariaus Misiūno atlikta vizualine apžiūra Nr. 19_Vilniaus 57; Daugiabučio namo energijos naudingumo sertifikatu Nr. KG-0558-0164 bei jo priedais: Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas.
3.2	pamatai	3	Pamatų – juostiniai. Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Nuogrinda tvarkinta, pastebėti cokolio tinko nutrupėjimai, skilimai. Pamatų šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir reikalavimų.	
3.3.	stogas	3	Pastato stogas – sutapdintas, lietaus nuvedimo sistema – išorinė. Stogo dangos ir apskardinimų būklė patenkinama, esant poreikiui vykdomas dangos remontas užtaisant nesandarumus, tačiau papildomas termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Esama stogo šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Didžioji dalis langų pakeisti (PVC ar medinio profilio su stiklo paketais), vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas reikalavimus. Nepakeisti langai mediniai, nesandarūs, eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas reikalavimų.	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikinės konstrukcijos	1	Balkonų perdangos suaižėjusios, vietomis atvira armatūra. Turėklų plieno elementai pažeisti korozijos, aptaisyti šiferio lakštais su asbestu. Tai mažina konstrukcijų tarnavimo laiką, didina deformacijų riziką, turėklų apdaila pavojinga eksploatacijai dėl kenksmingos medžiagos bei galimo kritimo nuo pastato.	
3.6.	rūsio perdanga	4	Rūsio perdangos termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Vizualinės apžiūros metu deformacijų nepastebėta.	
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinių (2 iš 3), rūsio langai pakeisti PVC gaminiai su stiklo paketu. Įėjimų ir rūsio (laidinės 1 iš 3) durys plieninės tačiau be termoizoliacijos užpildo, techninio rūsio, tambūro durys senos, medinės, nesandarios, eksploatuojamos nuo pastato statybos pabaigos. Nepakeistų durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Pandusas ties laiptine neįrengtas.	
3.8.	šildymo sistema	2	Šiluma ruošama centralizuotai pastato šilumos punktu. Laidinės patalpos šildomos. Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, magistralių izoliacija sena (su asbestu), nefektyvi, vietomis nesandari. Ant magistralinių vamzdinių rūsyje stebimi pašaliniai daiktai, buities rakandai kurie apkrauna vamzdyną (didėja avarijų rizika) bei pažeidžiamas termoizoliacijos vientisumas.	
3.9.	karšto vandens sistema	2	Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte. Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, magistralių izoliacija sena (su asbestu), nefektyvi, vietomis nesandari.	

3.10.	vandentiekis	2	Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos vamzdyno be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, vamzdynas neizoliuotas iš plieninio vamzdyno pažeisto korozijos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarių vietose.
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	2	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdyno be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarių vietose.
3.12.	vėdinimo sistema	3	Vėdinimo sistema – natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie yra tik virtuvės ir san. mazgo patalpose, tikėtina, kad šachtos yra susiaurėję ar užsikūšę.
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	2	Rūsio patalpose ir laiptinės apšvietimo instaliacija, šviestuvai seno tipo, eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos. Pastato įvadinė el. skydinė be modernizavimo eksploatuojama nuo pastato statybos metų pabaigos, naudojami seno tipo, neefektyvus saugikliai, automatai. Butu el. apskaitos skydinėse individualiai pakeisti įdaviniai saugikliai, tačiau instaliacija / laidai seno tipo, su aliuminio gislomis, be žemėjimo konturo.
3.14.	liftai (jei yra)	-	Pastatas 4 a., liftas neįrengtas
3.15.	kita	-	-

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelis metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba gali būti dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 3 paskutinių metų vidurkis.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	<u>kWh/metus</u> kWh/m ² /metus	283929 188,02	Iš sertifikato Nr. KG-0558-0164
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	<u>kWh/metus</u> kWh/m ² /metus	201695 133,56	Skaičiavime naudotas plotas 1510,10 m ²
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3662	RSN 156-94
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	55,08	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (*nurodyti*):

- 4.2.1. šilumos nuostoliai per pastato sienas – 71,88 kWh/m²/metus;
- 4.2.2. šilumos nuostoliai per pastato stogą – 25,82 kWh/m²/metus;
- 4.2.3. šilumos nuostoliai per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių – 9,58 kWh/m²/metus;
- 4.2.4. šilumos nuostoliai per pastato langus – 35,66 kWh/m²/metus;
- 4.2.5. šilumos nuostoliai per duris – 0,86 kWh/m²/metus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai				Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Išlaidos, Eur	Planuojama A (I) paketas	Planuojama B (II) paketas
		3	4	5	6					
1		2	3	4	5	6	7	8	9	
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės									
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai *						
5.1.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas		Šilumos punkty modernizavimas , keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinis įrenginys. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pagrindų išlyginimas skiediniu. 2. Modulinis įrenginių montavimas, tvirtinant inkarniniais varžtais. 3. Prijungimas prie esamų vandens tiekimo bei šilumos tinklų. 4. Kontrolės, matavimo ir valdymo prietaisų montavimas. 5. Izoliavimas. 6. Dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.	-	~130 kW	5812,30	44,71	+	+	
5.1.2.	individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas		-	-	butas	-	-	-	-	
5.1.3.	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas		-	-	kompl.	-	-	-	-	
5.1.4.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdžių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinis ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)		Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Termostatinis ventilių prie šildymo prietaisų įrengimas su termostatinėmis galvutėmis kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-24°C). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dviegių termostatinis ventilių įrengimas prie esamų radiatorių. 2. Apvado susiaurinimų įrengimas apvaduose. 3. Atbulinio srauto ribotuvių įrengimas. 4. Esamų trieigių reguliavimo vožtuvų apvaduose	-	30 kompl.	6715,50	223,85	+	+	
				-	111 kompl.	11808,18	106,38	+	+	

	užaklimimas.								
	Magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	-	~352,80 m.	6890,18	19,53	+	+	+	+
	Šildymo paskirtystymo sistemos pertvarkymas į dvivamzdę sistemą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.	-	~1186,68 m.	23626,80	19,91	+	+	+	+
	Šildymo prietaisų (Radiatorių) keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgastriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemonės arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		~66,60 kW.	6288,37	94,42	+	+	+	+
	Individualios apskaitos – daliklinių įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.	-	108 kompl.	13396,32	124,04	+	+	+	+
5.1.5	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas		8 kompl.	1790,80	223,85	+	+	+	+
		-	~225,28 m.	5749,15	25,52	+	+	+	+

	Paskutinio aukšto balkonų stogo šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Stogelių virš įėjimo į pastatą modernizavimas.	U ≤ 0,15 W/(m²K)	~38,85 m²	3155,01	81,21	+	+
	Lietaus šalinimo sistemos horizontalių vamzdžių modernizavimas. Stogo plotui	-	~546,36 m²	2841,07	5,20	+	+
	Lietaus šalinimo sistemos vertikalių vamzdžių modernizavimas. Fasado plotui	-	~1206,06 m²	2014,12	1,67	+	+
5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	U ≤ 0,18 W/(m²K)	Ventiliuojamas ~1353,23 m²	149775,50	110,68	+	
	<p>Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių ar kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų išorinių paviršių įvertinimas ir paruošimas (plovimas antigraybelinėmis priemonėmis, aukštu slėgiu) sienos defektų ir išdaužų ir (ar) blokų siūlių sutvarkymas; sienų padengimas antipelesiniu preparatu, perforuoto cokolino profilio įrengimas; 3. Vėliavos laikiklių, namo numerio, šiluminio punkto daviklių, lauko šviestuvų ir kitų ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atnaujintų atstatymas po apšiltinimo; 4. Aivirų elektros ir kitų kabelių, paklotų ant sienų įvedimas į laidadėžes, neveiktančių kabelių pašalinimas, el. skydinių perkėlimas; 5. Profilių karkaso sistemos įrengimas; Sienos šiltinimas pritvirtinant termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija; Tvirtinimos apdailinės plokštės (ventiliuojamas fasadas); 6. Lauko palangių keitimas ir stogelių skardinimas; 7. Gerbūvio atstatymas.</p>		Tinkuojamas balkonų viduje ~222,21 m²	17970,12	80,87		
	<p>Pastatas apšiltinamas iš šorės įrengiant tinkuojamą sudėtinę termoizoliacinę sistemą, kuri susideda iš: termoizoliacinės medžiagos, mechaninio tvirtinimo elementų, sistemos armuotojo sluoksnio, armavimo tinklelio ir baigiamojo išorinio apdailos sluoksnio (dekoratyvinis tinkas).</p> <p>Fasado įrengimo darbams turi būti naudojami tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklą ženklinčios sienų šiltinimo sistemos. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos". Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos defektų ir išdaužų ir (ar) blokų siūlių sutvarkymas; 3. Sienų paviršiaus paruošimas ir padengimas antipelesiniu preparatu; 4. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 5. Aivirų elektros ir kitų kabelių, paklotų ant sienų įvedimas į laidadėžes, neveiktančių kabelių pašalinimas, el. skydinių perkėlimas; 6. Vėliavos laikiklių, namo numerio, šiluminio punkto daviklių, lauko šviestuvų ir kitų ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atnaujintų atstatymas po apšiltinimo; 7. Plokščių klijujimas ir tvirtinimas smeigėmis (tinkuojamas fasadas); Išlyginamojo sluoksnio įrengimas ir tvirtinantis tinklelis; Kampų papildomas armavimas; Gruntavimas; Gruntavimas; Apdailinio sluoksnio įrengimas; Dažymas; 8. Angokraščių aptaisymas; 9. Gerbūvio atstatymas.</p>	U ≤ 0,18 W/(m²K)	Tinkuojamas ~1353,23 m²	118258,77	87,39	+	
5.1.13	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų	U ≤ 0,36 W/(m²K)	~140,42 m²	11382,45	81,06	+	+

	pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltnamos sienos (cokolio) atitraukimą	atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smėjiėmis. Cokolio virš žemės lygio termoizoliacijos įrengimas , apdaila su plytelėmis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smėjiėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	U ≤ 0,36 W/(m²K)	~103,06 m²	12671,60	122,95	+	+
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos sutvarkymas, įrengimas iš 0,50 m pločio, šlaitgativo plytelių. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	-	~58,47 m²	1624,30	27,78	+	+
5.1.15	balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų stiklinimas PVC profiliu per visą balkono aukštį (apatinė dalies tipas ar aklinas PVC ar matinis stiklas detalizuojama techninio projekto sprendiniuose) pašalinant esamus turėklus bei atliekant balkono konstrukcijų stiprinimą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų konstrukcijų šalinimas, angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Balkonų perdangos gelžbetonio konstrukcijų stiprinimo ar (ir) modernizavimo darbai. Tikslinama techninio projekto sprendiniuose.	U ≤ 1,30 W/(m²K)	~305,58 m² (Žr. 11 ar 12 lentelės 12 stulpelį)	44688,02	146,24	+	+
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų (1 laiptinės iš 3) keitimas energetiškai efektyviais plastikiniiais langais su stiklo paketais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	U ≤ 1,30 W/(m²K)	~10,50 m²	2030,39	193,37	+	+
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų lauko (jėjimo, rūsio), techninio rūsio, tambūro, šilumos mazgo) durų keitimas. Tambūro PVC profilio su pritaikėju, įėjimo, rūsių plieninės su termoizoliacijos užpildu ir šilumos punkto plieninės (tenkančios šilumos mazgams keliamais reikalavimus dėl gaisrinės saugos). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų durų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų durų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	U ≤ 1,50 W/(m²K)	PVC ~8,28 m²	2381,08	287,57	+	+
5.1.18	jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų	Lauko laiptų remontas . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontojamos dalies	-	3 vnt. ~5,18 m³	2537,89	489,94	+	+

	poreikiams (panduso įrengimas)	ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.								
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Pandusų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Tureklių sumontavimas. Techninio projekto rengimo metu tikslinamos įrengimo galimybės ir poreikis. Butų esamų, energetiškai neefektyvių langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	3 vnt. ~4,50 m ²	589,32	130,96	+	+	+		
5.1.20	rūsio perdangos šiltinimas		U ≤ 1,30 W/(m ² K)	-	-	-	-	-		
5.1.21	liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požūriū efektyvesniais liftais		vnt.	-	-	-	-	-		
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Įvadinio pastato paskirstymo elektros skydo ĮPS modernizavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinų jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinio paskirstymo skydų paruošimas įjungimui. Horizontalios elektros instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, priedais, šviestuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas. Vertikali elektros instaliacijos kabelių iki butų el. skydinių keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų demontavimas. 2. Elektros kabelių montavimas. 3. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 4. Varžų matavimas.	2 kompl.	1577,08	788,54	+	+	+		
			Rūsio plotui ~388,19 m ²	4992,12	12,86	+	+	+		
	Iš viso (Eur be PVM)		-	-	-	-	433376,11	520793,34		
	PVM		-	-	-	-	91008,98	109366,60		
	Iš viso (Eur su PVM)		-	-	-	-	524385,09	630159,94		
5.2	kitos priemonės									

5.2.1. priėgaisrinės saugos sistemos atnaujinimas ar keitimas		kompl.					
5.2.2 geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	<p>Šalto vandens magistralinių vamzdinių keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdinių demontavimas. 2. Naujų vamzdinių montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p> <p>Šalto vandens stovų vamzdinių keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdinių demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p> <p>Šalto vandens įvado modernizavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vandens apskaitos mazgų demontavimas. 2. Naujų vandens apskaitos mazgų iš pagamintų fasoninių dalių (pagaminant nestandartinės dalis) montavimas nuo įvadinės iki skirstomųjų tinklų vamzdinių uždaromosios armatūros. 3. Uždaromosios armatūros, apskaitos prietaisų, slėgio matavimo prietaisų, filtrų montavimas. 4. Praplovimas, bandymas, dezinfekcija. 5. Dažymas.</p>	~112,64	3048,04	27,06	+	+	+
5.2.3 buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	<p>Buitinių nuotekų magistralinių vamzdinių keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemų esamų rūšio vamzdinių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo įvado įmovo rūsyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Buitinių nuotekų stovų vamzdinių keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vedinti. 5. Stovo vedinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Išvado iki pirmo miesto tinklų šulinio modernizavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdinių demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas,</p>	~112,64 m.	4453,79	39,54	+	+	+
		~112,00 m.	3214,40	28,70	+		
		~30,00 m.	1559,70	51,99	+		+

		jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.							
5.2.4	lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	-	-	kompl.	-	-	-	-	-
5.2.5	drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas	-	-	kompl.	-	-	-	-	-
5.2.6	kitų (nurodyti) namui priklausančių vietinių įrenginių atnaujinimas ar keitimas	-	-	kompl.	-	-	-	-	-
5.2.7	balkonų laikinųjų konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas	-	-	vnt.	-	-	-	-	-
5.2.8	stogelių virš įėjimo į pastatą keitimas	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	-	-	-	-	-	-	-	-
	Iš viso (Eur be PVM)	-	-	-	-	-	-	17109,67	10013,80
	PVM	-	-	-	-	-	-	3593,03	2102,90
	Iš viso 5.2. (Eur su PVM)	-	-	-	-	-	-	20702,70	12116,70
	Iš viso (Eur be PVM)	-	-	-	-	-	-	450485,78	530807,14
	PVM	-	-	-	-	-	-	94602,01	111469,50
	Iš viso 5.1.+5.2 (Eur su PVM)	-	-	-	-	-	-	545087,79	642276,64
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	-	-	-	-	-	-	3,80	1,89

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05:01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiluminio priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiluminio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšilimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.

Pastaba. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis ir techninių parametru ar technologiniu procesu aprašymas, kuris techninio projekto rengimo metu gali kisti bei turi būti tikslinamas. Būtina tikslinti langų, durų, balkonų išmatavimus vietoje bei individualios vėdinimo sistemos su šilumogrąža sprendinius. Rengiant techninį projektą elektros instaliaciją rekomenduojama numatyti elektros srovės žemiminimo kontūrą ir įvertinti galimai dydesnę galią.

[Handwritten signature]
 Projektavimas ir konsultavimas
 UAB „[Handwritten name]“
 [Handwritten address]

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas (Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 14 punktu)

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama A (I) paketas	Planuojama B (II) paketas
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C	B
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	397594	164858	127513
			263,29	109,17	84,44
			Šildymui 188,02	Šildymui 43,39	Šildymui 40,38
6.2.1.	patalpų langų keitimas,	kWh/m ² /metus	35,66	11,72	11,72
6.2.2.	išorinių sienų šiltinimas,	kWh/m ² /metus	71,88	4,65	4,65
6.2.3.	stogo šiltinimas,	kWh/m ² /metus	25,82	2,26	2,26
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	--	Bendras 58,54	Bendras 67,93
				Iš jo šildymui 76,92	Iš jo šildymui 78,52
6.4.	išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	--	58,88	68,32
PROJEKTO PIRMOJO ETAPŲ RODIKLIAI*					
6.5.	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-	-
6.6.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-	-

* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	A (I) paketas		B (II) paketas	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	statybos darbai, iš viso:	545087,79	360,96	642276,64	425,32
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	524385,09	347,25	630159,94	417,3
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	38156,15	25,27	44959,36	29,77
8.3.	statybos techninė priežiūra	10901,76	7,22	12845,53	8,51
8.4.	projekto administravimas	6395,27	4,23	6395,27	4,23
	Iš viso:	600540,97	397,68	706476,80	467,83

Įgyvendinimo taisyklių 2.1.1 p.: Projekto parengimo kaina 5 proc. su PVM kai pastatas > 3000 m², 7 proc. su PVM 1000-3000 m², 8 proc. su PVM < 999,99 m².

Igyvendinimo taisyklių 2.1.2 p.: Projekto administravimas: 3,50 Eur/m² vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (Be PVM) jei numatoma pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę, 4,50 Eur/m² (Be PVM) jei numatoma pasiekti A ar aukštesnę pastato energinio naudingumo klasę, taip pat, jeigu įgyvendinamas daugiabučio namo, kuriam pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenumatomi, projektas.

Igyvendinimo taisyklių 2.13 p.: Statybos techninės priežiūros kaina ne daugiau kaip 2 proc. su PVM nuo statybos darbų kainos.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			A (I) paketas	B (II) paketas	
1	2	3	4	5	6
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	42	42	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	29	29	
9.2.	energią taupančių priemonių atsipirkimo laikas:				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	40	42	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	28	29	

Šilumos kaina nustatyta remiantis svetainėje www.sirvintusiluma.lt <https://sirvintusiluma.lt/wp-content/uploads/2019/12/Del-sil-ir-kv-kainu-2019-gruodzio-men.pdf> skelbiama informacija, kad 2019 m. gruodžio mėn, šilumos kaina gyventojams (su 9 proc. PVM) – 5,17 euro ct/kWh.

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	A (I) paketas		B (II) paketas		Pastabas
		Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos		
		Suma, Eur.	Procentinė dalis nuo visos sumos	Suma, Eur.	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1.	2	3	4	5	6	7
11.1.	planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	0	0	
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	545087,79	90,77	642276,64	90,91	Rangos darbai
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	55453,18	9,23	64200,16	9,09	Administravimo paslaugos, techninės priežiūros paslaugos ir projektavimo išlaidos.
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	-	-	
	Iš viso:	600540,97	100	706476,80	100	
11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas					

	įgyvendinus projektą, iš jų:					
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	38156,15	100	44959,36	100	Parama sudaro 100 %
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	10901,76	100	12845,53	100	Parama sudaro 100 %
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	6395,27	100	6395,27	100	Parama sudaro 100 %
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	164010,35	-	197363,75	-	
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	157315,53	30	189047,98	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	6694,82	10	8315,77	10	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	812,58	-	812,58	-	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	5882,24	-	7503,19	-	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.


 Projektų įgyvendinimo skyriaus
 vadovė

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

I (A) paketas

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudojasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos Keičiamų langų tipas: M-mažas; D-didelis; B-balkono langas su durimis.	Pastabos Stiklinamų balkų plotas, m ²	Pastabos Decentralizuotas vėdinimas, vnt.
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso						
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12.1	1	45,18	13251,35	1048,99	619,39	14919,73	4490,40	10429,33	0,96	M;D		
12.2	2	35,2	10324,20	0,00	482,57	10806,77	3253,31	7553,46	0,89			
12.3	3	46,05	13506,52	3330,95	631,32	17468,79	5255,40	12213,39	1,11		13,89	
12.4	4	27,31	8010,06	1048,99	374,41	9433,46	2838,79	6594,67	1,01	M;D		
12.5	5	53,42	15668,15	7431,15	732,36	23831,66	7166,62	16665,04	1,30	B	27,78	
12.6	6	46,76	13714,77	5149,19	641,06	19505,02	5866,49	13638,53	1,22	VISI	13,89	
12.7	7	26,94	7901,53	0,00	369,33	8270,86	2489,89	5780,97	0,89			
12.8	8	54,24	15908,66	6661,89	743,60	23314,15	7011,64	16302,51	1,25		27,78	
12.9	9	47,21	13846,75	4737,59	647,22	19231,56	5784,60	13446,96	1,19	D;B	13,89	
12.10	10	26,99	7916,20	0,00	370,02	8286,22	2494,52	5791,70	0,89			
12.11	11	53,80	15779,61	6661,89	737,57	23179,07	6970,96	16208,11	1,26		27,78	
12.12	12	46,80	13726,50	3330,95	641,60	17699,05	5324,72	12374,33	1,10		13,89	
12.13	13	57,46	16853,09	0,00	787,75	17640,84	5310,67	12330,17	0,89			
12.14	14	67,96	19932,75	0,00	931,70	20864,45	6281,12	14583,33	0,89			
12.15	15	57,74	16935,21	3330,95	791,59	21057,75	6335,83	14721,92	1,06		13,89	
12.16	16	68,81	20182,06	3330,95	943,35	24456,36	7358,96	17097,40	1,04		13,89	
12.17	17	58,13	17049,60	3330,95	796,93	21177,48	6371,88	14805,60	1,06		13,89	
12.18	18	67,51	19800,77	3330,95	925,53	24057,25	7238,82	16818,43	1,04		13,89	
12.19	19	58,19	17067,20	3330,95	797,76	21195,91	6377,43	14818,48	1,06		13,89	
12.20	20	68,36	20050,07	3330,95	937,18	24318,20	7317,37	17000,83	1,04		13,89	
12.21	21	43,16	12658,88	0,00	591,70	13250,58	3989,00	9261,58	0,89			
12.22	22	50,54	14823,44	0,00	692,88	15516,32	4671,09	10845,23	0,89			
12.23	23	27,78	8147,91	0,00	380,85	8528,76	2567,53	5961,23	0,89			
12.24	24	43,75	12831,93	3330,95	599,79	16762,67	5042,82	11719,85	1,12		13,89	

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudojasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos Keičiamų langų tipas: M-mažas; D-didelis; B-balkono langas su durimis	Pastabos Stiklinamų balkų plotas, m ²	Pastabos Decentralizuotas vėdinimas, vnt.		
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Iš viso	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur					Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos								Kitos priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12.25.	25	51,88	15216,47	3742,55	711,25	19670,27	5917,71	13752,56	1,10	M	13,89	
12.26.	26	28,27	8291,63	0,00	387,57	8679,20	2612,82	6066,38	0,89			
12.27.	27	44,38	13016,71	3330,95	608,43	16956,09	5101,05	11855,04	1,11		13,89	
12.28.	28	41,31	12116,27	3330,95	566,34	16013,56	4817,31	11196,25	1,13		13,89	
12.29.	29	39,70	11644,06	1686,37	544,27	13874,70	4175,13	9699,57	1,02	VISI		
12.30.	30	44,43	13031,37	3330,95	609,11	16971,43	5105,67	11865,76	1,11		13,89	
12.31.	31	52,28	15333,79	3330,95	716,73	19381,47	5831,20	13550,27	1,08		13,89	
12.32.	32	28,56	8376,68	0,00	391,54	8768,22	2639,62	6128,60	0,89			
Iš viso		1510,1	442914,18	81470,91	20702,70	545087,79	164010,35	381077,44	-1,05	-	-	-

Pastaba. Skaičiuojant preliminarų mėnesinio įmokos neįvertinus palūkanų 20 metų laikotarpiui.

II (B) paketas

Eil. Nr.	Būtu ar kitu patalpu numuris ar citas identifikavimo požymis	Patalpu naudingasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos Keičiamų langų tipas: M-mažas; D-didelis; B-balkono langas su durimis	Pastabos Stiklinamų balkų plotas, m ²	Pastabos Decentralizuotas vėdinimas, vnt.
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso						
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12.1	1	45,18	12217,97	4646,80	362,51	17227,28	5308,23	11919,05	1,10	M;D		2
12.2	2	35,2	9519,09	3597,81	282,44	13399,34	4128,91	9270,43	1,10			2
12.3	3	46,05	12453,24	6928,76	369,49	19751,49	6068,19	13683,30	1,24		13,89	2
12.4	4	27,31	7385,41	2847,90	219,13	10452,44	3220,38	7232,06	1,10	M;D		1
12.5	5	53,42	14446,30	12827,87	428,63	27702,80	8476,42	19226,38	1,50	B	27,78	3
12.6	6	46,76	12645,24	8747,01	375,19	21767,44	6675,18	15092,26	1,34	VISI	13,89	2
12.7	7	26,94	7285,35	1798,91	216,16	9300,42	2873,63	6426,79	0,99			1
12.8	8	54,24	14668,05	12058,61	435,21	27161,87	8316,69	18845,18	1,45		27,78	3
12.9	9	47,21	12766,94	8335,40	378,80	21481,14	6590,67	14890,47	1,31	D;B	13,89	2
12.10	10	26,99	7298,87	1798,91	216,56	9314,34	2877,96	6436,38	0,99			1
12.11	11	53,80	14549,06	12058,61	431,68	27039,35	8278,56	18760,79	1,45		27,78	3
12.12	12	46,80	12656,06	6928,76	375,51	19960,33	6133,17	13827,16	1,23		13,89	2
12.13	13	57,46	15538,83	5396,72	461,05	21396,60	6597,09	14799,51	1,07			3
12.14	14	67,96	18378,33	7195,63	545,30	26119,26	8046,43	18072,83	1,11			4
12.15	15	57,74	15614,55	8727,67	463,29	24805,51	7620,63	17184,88	1,24		13,89	3
12.16	16	68,81	18608,19	10526,57	552,12	29686,88	9119,35	20567,53	1,25		13,89	4
12.17	17	58,13	15720,02	8727,67	466,42	24914,11	7654,42	17259,69	1,24		13,89	3
12.18	18	67,51	18256,64	10526,57	541,68	29324,89	9006,72	20318,17	1,25		13,89	4
12.19	19	58,19	15736,24	8727,67	466,90	24930,81	7659,61	17271,20	1,24		13,89	3
12.20	20	68,36	18486,50	10526,57	548,51	29561,58	9080,36	20481,22	1,25		13,89	4
12.21	21	43,16	11671,70	3597,81	346,31	15615,82	4818,52	10797,30	1,04		13,89	2
12.22	22	50,54	13667,46	5396,72	405,52	19469,70	5997,56	13472,14	1,11			3
12.23	23	27,78	7512,51	1798,91	222,90	9534,32	2946,41	6587,91	0,99			1
12.24	24	43,75	11831,25	6928,76	351,04	19111,05	5868,92	13242,13	1,26		13,89	2
12.25	25	51,88	14029,84	9139,27	416,27	23585,38	7236,42	16348,96	1,31	M	13,89	3

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudojasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos Keičiamų langų tipas: M-mažas; D-didelis; B-balkono langas su durimis	Pastabos Stiklinamų balkų plotas, m ²	Pastabos Decentralizuotas vėdinimas, vnt.
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso						
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12.26.	26	28,27	7645,02	1798,91	226,83	9670,76	2988,86	6681,90	0,98			1
12.27.	27	44,38	12001,62	6928,76	356,10	19286,48	5923,50	13362,98	1,25		13,89	2
12.28.	28	41,31	11171,41	6928,76	331,46	18431,63	5657,53	12774,10	1,29		13,89	2
12.29.	29	39,70	10736,02	7083,09	318,54	18137,65	5564,35	12573,30	1,32	VISI		3
12.30.	30	44,43	12015,14	6928,76	356,50	19300,40	5927,84	13372,56	1,25		13,89	2
12.31.	31	52,28	14138,01	6928,76	419,48	21486,25	6607,92	14878,33	1,19		13,89	2
12.32.	32	28,56	7723,44	5396,72	229,16	13349,32	4093,32	9256,00	1,35			3
Iš viso		1510,1	408374,28	221785,66	12116,70	642276,64	197363,75	444912,89	1,23	-	-	-

Pastaba. Skaičiuojant preliminarų mėnesinio įmokos neįvertinus palūkanų 20 metų laikotarpiui.

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

I (A) paketui 1,51 Eur/m²/mėn.;

II (B) paketui 1,76 Eur/m²/mėn.;

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 1,9;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1;

K_a – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1.3.

Šilumos kaina nustatyta remiantis svetainėje www.sirvintusiluma.lt <https://sirvintusiluma.lt/wp-content/uploads/2019/12/Del-sil-ir-kv-kainu-2019-gruodzio-men.pdf> skelbiama informacija, kad 2019 m. gruodžio mėn, šilumos kaina gyventojams (su 9 proc. PVM) – 5,17 euro ct/kWh.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metais ar mėn.

III. PRIEDAI

15. Pastato apžiūros foto fiksacija



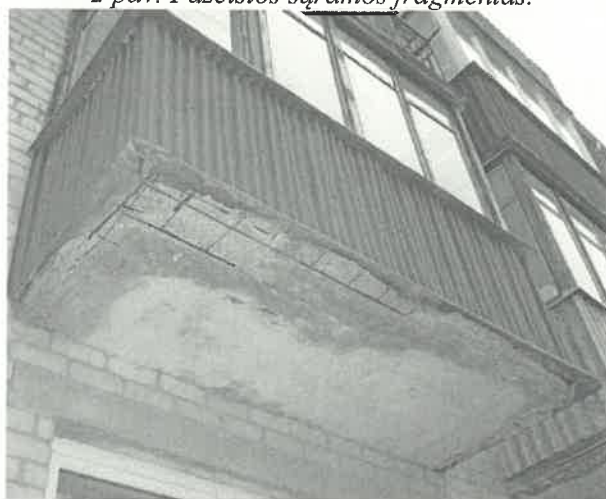
1 pav. Fasado su balkonais fragmentas.



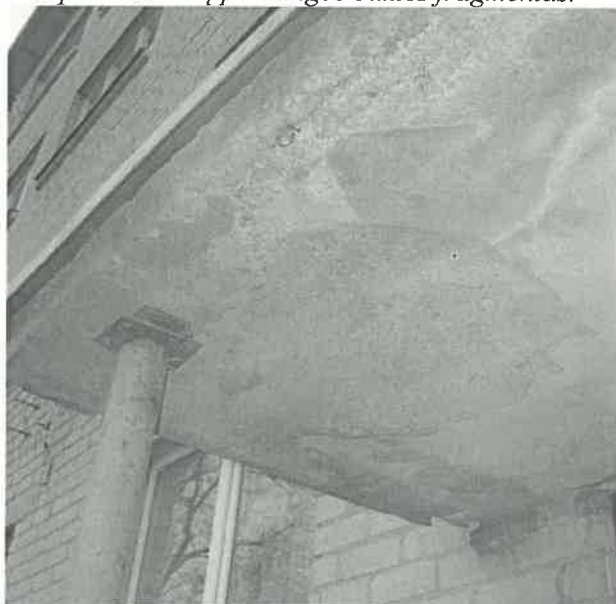
2 pav. Pažeistos sąramos fragmentas.



3 pav. Balkonų perdangos būklės fragmentas.



4 pav. Balkonų perdangos būklės fragmentas.



5 pav. Įėjimo stoginės būklės fragmentas.



6 pav. Įėjimo pakopų būklės fragmentas.

16. Pastato vizualinės apžiūros aktas

Pastato vizualinės apžiūros aktas

2019 m. lapkričio 28 d. Nr. 19_Vilniaus 57

Pastato adresas

Vilniaus g. 57, Širvintos, Širvintų r. sav.

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
išorinės sienos	Sienų konstrukcija – silikatinių plytų mūras be išorinio tinko sluoksnio. Vietomis pastebėti plytų mūro pažeidimai, siūlių skilimai, pastebėti balkonų atitvarų (turėklų) plokščių gelžbetonio konstrukcijų suaižėjimai, vietomis atvira armatūra. Sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
pamatai	Pamatai – juostiniai. Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Nuogrinda tvarkinga, pastebėti cokolio tinko nutrupėjimai, skilimai. Pamatų šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir reikalavimų.
stogas	Pastato stogas – sutapdintas, lietaus nuvedimo sistema – išorinė. Stogo dangos ir apskardinimų būklė patenkinama, esant poreikiui vykdomas dangos remontas užtaisant nesandarumus, tačiau papildomas termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Esama stogo šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	Didžioji dalis langų pakeisti (PVC ar medinio profilio su stiklo paketais), vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas reikalavimus. Nepakeisti langai mediniai, nesandarūs, eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas reikalavimų.
balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	Balkonų perdangos suaižėjusios, vietomis atvira armatūra. Turėklų plieno elementai pažeisti korozijos, aptaisyti šiferio lakštais su asbestu. Tai mažina konstrukcijų tarnavimo laiką, didina deformacijų riziką, turėklų apdaila pavojinga eksploatacijai dėl kenksmingos medžiagos bei galimo kritimo nuo pastato.
rūsio perdanga	Rūsio perdangos termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Vizualinės apžiūros metu deformacijų nepastebėta.
bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	Laiptinių (2 iš 3), rūsio langai pakeisti PVC gaminiai su stiklo paketu. Įėjimų ir rūsio (laidinės I iš 3) durys plieninės tačiau be termoizoliacijos užpildo, techninio rūsio, tambūro durys senos, medinės, nesandarios, eksploatuojamos nuo pastato statybos pabaigos. Nepakeistų durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Pandusas ties laiptine neįrengtas.
šildymo sistema	Šiluma ruošiama centralizuotai pastato šilumos punktu. Laidinės patalpos šildomos. Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, magistralių izoliacija sena (su asbestu), nefektyvi, vietomis nesandari. Ant magistralinių vamzdžių rūsioje stebimi pašaliniai daiktai, buities rakandai kurie apkrauna vamzdyną (didėja avarijų rizika) bei pažeidžiamas termoizoliacijos vientisumas.
karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte. Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, magistralių izoliacija sena (su asbestu), nefektyvi, vietomis nesandari.
vandentiekis	Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos vamzdynų be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, vamzdynas neizoliuotas iš plieninio vamzdyno pažeisto korozijos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietose.
nuotekų šalinimo sistema	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynų be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietose.
vėdinimo sistema	Vėdinimo sistema – natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie yra tik virtuvės ir san. mazgo patalpose, tikėtina, kad šachtos yra susiaurėję ar užsikūšę.
bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	Rūsio patalpose ir laiptinės apšvietimo instaliacija, šviestuvai seno tipo, eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos. Pastato įvadinė el. skydinė be modernizavimo eksploatuojama nuo pastato statybos metų pabaigos, naudojami seno tipo, neefektyvus saugikliai, automatai. Butu el. apskaitos skydinėse individualiai pakeisti įvadiniai saugikliai, tačiau instaliacija / laidai seno tipo, su aliuminio gislomis, be žemėjimo konturo.
liftai (jei yra)	Pastatas 4 a., liftas neįrengtas
kita	

Sudarė inžinierius ekspertas Darius Misiūnas (atest. Nr. 0558, 2016-02-18)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovas (-ai), kiti apžiūros dalyviai:

Darius Misiūnas
Būsto savininkas
Nepastatų Priežiūra
[Signature]

17. Natūrinių matavimų atlikimo aktas

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2019 m. lapkričio 28 d. Nr. 19_ Vilniaus 57

Statinio adresas: Vilniaus g. 57, Širvintos, Širvintų r. sav.

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: inžinierius Darius Misiūnas (atestato Nr. 0558, pažymėjimo Nr. 0086).

Investicijų plano rengėjas: Darius Misiūnas

Kiti:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m ²	1575,44	1575,44
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m ²	243,48	243,48
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastogę šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m ²	585,21	585,21
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m ²	309,32	40,99
5.	<i>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i>	m ²	-	305,58
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams</i>	m ²	25,37	25,37
7.	<i>Bendrojo naudojimo patalpų langų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus</i>	m ²	34,32	10,50

8.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m ²		Nenumatoma
9.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i>	vnt.	32 patalpų	32 patalpų ventiliacijų šachtos
10.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>			
10.1	<i>šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i>	vnt.		1 komplektas
10.2	<i>balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>	vnt		30 stovų
10.3	<i>vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m		352,80+1186,98
10.4	<i>šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas</i>	Vnt (m)		Visiems butams
10.5	<i>individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose</i>	vnt		111 vnt. termostatiniai ventiliai 108 vnt. dalikliai
10.6	<i>Karšto vandens vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>			225,28+224,00
10.7	<i>Karšto vandens balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>			8
11.	<i>Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalųjų poreikiams</i>	vnt		Pastatas 4. lifto nėra
II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*				
12.	<i>Vandentiekio inžinerinės sistemos</i>	m		112,64+89,60
13.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos</i>	m		112,64+112,00+30,00
14.	<i>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos</i>	m		Žr. 5 skyrių
15.	<i>Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos</i>	m		0
16.	<i>Drenažo inžinerinės sistemos</i>	m		0

Natūrinius matavimus atliko:

Inžinierius – ekspertas

(parašas)



Darius Misiūnas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0558-00164

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8996-7000-7018

Pastato adresas: Vilniaus g. 57, Širvintos, Širvintų r. sav.

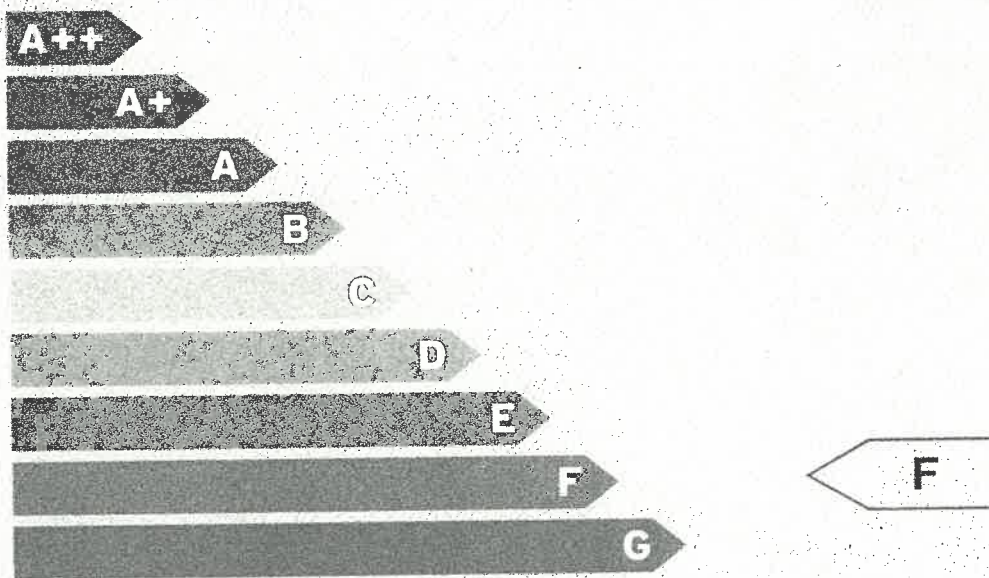
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1639.54

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1639.54

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą.

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	144.47
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	232.06
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	2,73
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	188.02
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	5.33
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	75.27
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	31.90
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	29.20

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data: 2019-12-27 Sertifikato galiojimo terminas: 2029-12-27

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Darius Misiūnas

Atestato
Nr.0558

161888

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0558-00164

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	71.88
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	25.82
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	9.58
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	35.66
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0.86
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	21.44
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	22.78
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	64.48
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	55.03
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	72.28
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	31.90
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13.50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	75.27
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	188.02
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	5.33

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Darius Misiūnas



Atestato
Nr.0558





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el. p. info@registrucentras.lt

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2019-11-08 09:33:44

Pastato unikalus numeris: 8996-7000-7018
Žymėjimas plane: 1A4p
Pastato bendras plotas: 1902.62 kv. m
Pastato adresas: Širvintos Vilniaus g. 57
Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 32
Negyvenamųjų patalpų skaičius: 0
Pageidaujamų patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	8996-7000-7018:0023	Gyvenamoji (butų)	1	JANINA BARTKEVIČIENĖ, a.k. 49005050420	1/1	45.18	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
2	8996-7000-7018:0021	Gyvenamoji (butų)	2	ALFREDA ZABARAUSKIENĖ, a.k. 45511200605; STANISLOVAS ZABARAUSKAS, a.k. 35306210125	1/1	35.20	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
3	8996-7000-7018:0027	Gyvenamoji (butų)	3	VYTAUTAS ČIBURAS, a.k. 33608270236	1/1	46.05	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
4	8996-7000-7018:0031	Gyvenamoji (butų)	4	ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, į.k. 111105217	1/1	27.31	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
5	8996-7000-7018:0012	Gyvenamoji (butų)	5	EGIDIJUS ČIBURAS, a.k. 37112090434	1/1	53.42	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 6, 16 kv. m pažymėtu R-29</i>					
6	8996-7000-7018:0024	Gyvenamoji (butų)	6	AUŠRINĖ PETKEVIČIENĖ, a.k. 46803290706	1/1	46.76	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
7	8996-7000-7018:0007	Gyvenamoji (butų)	7	LAIMA TAMULEVIČIENĖ, a.k. 47508140433	1/2	26.94	
			7	LAIMA TAMULEVIČIENĖ, a.k. 47508140433	1/2		
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
8	8996-7000-7018:0011	Gyvenamoji (butų)	8	MERINE ARAKELYAN, a.k. 49110151426	1/1	54.24	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
9	8996-7000-7018:0028	Gyvenamoji (butų)	9	KRISTIS ČIAKAS, a.k. 38311100533	1/3	47.21	
			9	LEOKADIJA ČIAKIENĖ, a.k. 43606150970	1/3		
			9	ZITA ČIAKIENĖ, a.k. 46801300264	1/3		
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
23	8996-7000-7018:0032	Gyvenamoji (butų)	23	NIJOLĖ KATINIENĖ, a.k. 46706071198; KAZYS KATINAS, a.k. 36312280392	1/1	27.78	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
24	8996-7000-7018:0030	Gyvenamoji (butų)	24	EVELINA SONGALIENĖ, a.k. 47006040795	1/1	43.75	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
25	8996-7000-7018:0002	Gyvenamoji (butų)	25	JADVYGA GEIGALIENĖ, a.k. 45010010428	1/1	51.88	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 10,51 kv. m. pažymėtu R-49</i>					
26	8996-7000-7018:0001	Gyvenamoji (butų)	26	VAIDAS VRUBLIAUSKAS, a.k. 37704210207; JÜRATĖ VRUBLIAUSKIENĖ, a.k. 47911131121	1/1	28.27	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
27	8996-7000-7018:0025	Gyvenamoji (butų)	27	JADVYGA GEIGALIENĖ, a.k. 45010010428	1/1	44.38	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
28	8996-7000-7018:0008	Gyvenamoji (butų)	28	DANUTĖ BRONISLAVA POVILIŪNIENĖ, a.k. 43603130963	1/1	41.31	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
29	8996-7000-7018:0029	Gyvenamoji (butų)	29	IRENA DRAZDIENĖ, a.k. 45009240236	1/1	39.70	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
30	8996-7000-7018:0005	Gyvenamoji (butų)	30	REGINA BLUSEVIČIENĖ, a.k. 48602011139	1/2	44.43	
			30	TADAS CHMIELIS, a.k. 38203311521	1/2		
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 7,34 kv. m. pažymėtu R-7</i>					
31	8996-7000-7018:0013	Gyvenamoji (butų)	31	LIGITA SOLOGUBIENĖ, a.k. 47012260467	1/1	52.28	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 3,19 kv.m pažymėtu R-6</i>					
32	8996-7000-7018:0022	Gyvenamoji (butų)	32	MARIJONAS SAPITAVIČIUS, a.k. 35409170745	1/1	28.56	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					

Dokumentą parengė: Vyriausioji specialistė ZITA LEBENKIENĖ



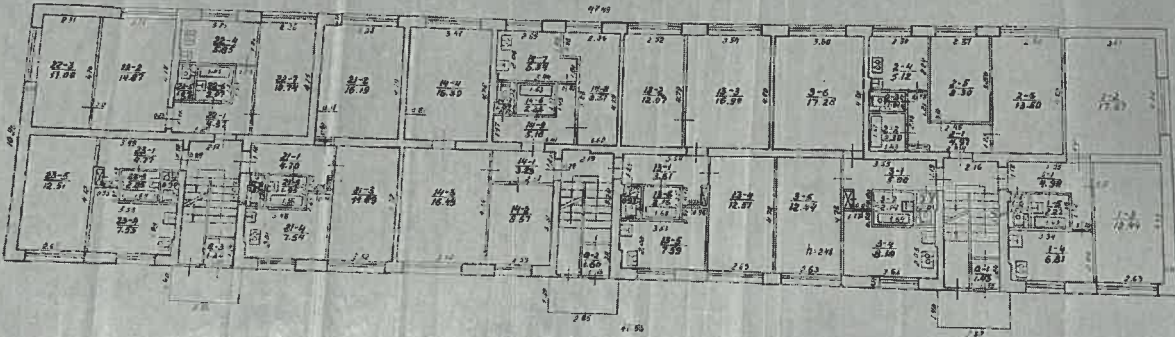
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ



№	1
Имя	С. С. С. С.
Ученая степень	кандидат наук
Ученое звание	доцент
Специальность	01.01.01
Место работы	Институт истории и этнологии
Адрес	119899, Москва, ул. Мясницкая, д. 20
Телефон	393-11-11
Факс	393-11-11
Электронная почта	ss@phs.ru
Сайт	www.phs.ru

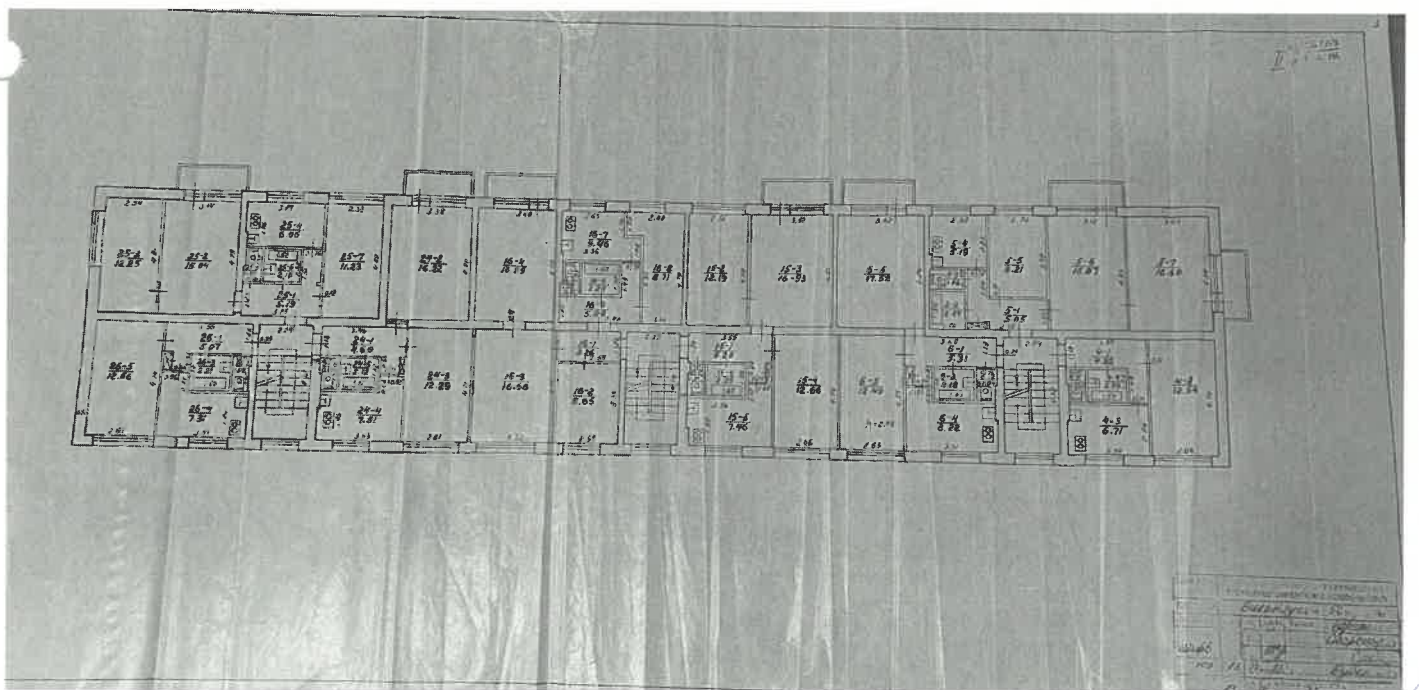
Handwritten signature or initials in the bottom right corner.

ANEXOS
10/10/10

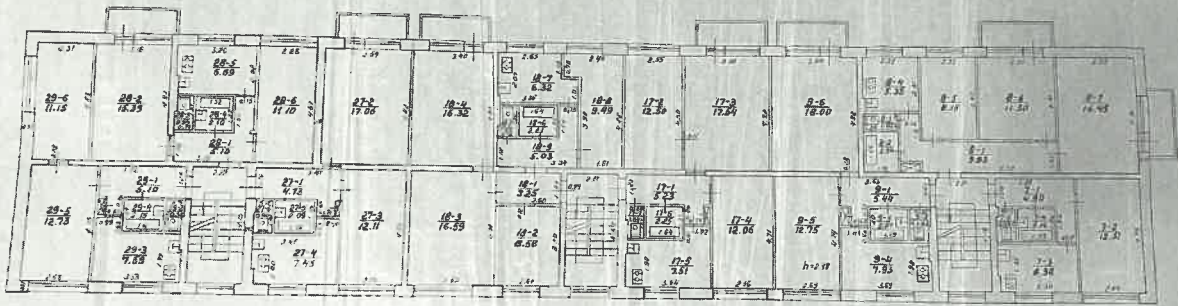


1:200
1/14/10

ENCUENTRO 50
12/11/10
C/ALFONSO
100 13 4



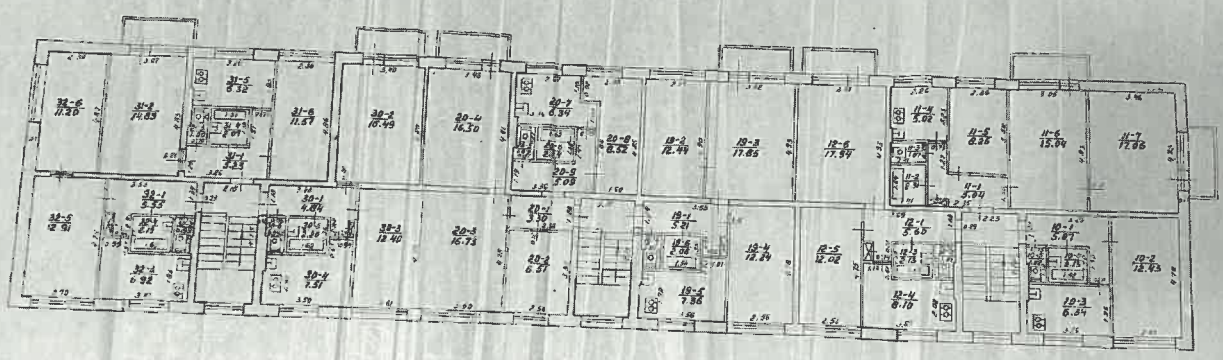
Handwritten signature or initials in blue ink.



NO. 1	26-6	11.15
NO. 2	26-3	12.35
NO. 3	26-2	11.10
NO. 4	27-2	17.05
NO. 5	18-3	16.32
NO. 6	18-7	8.32
NO. 7	18-8	8.48
NO. 8	17-3	12.30
NO. 9	17-2	17.24
NO. 10	9-6	18.00
NO. 11	8-1	11.50
NO. 12	8-2	11.50
NO. 13	8-3	11.50
NO. 14	28-1	4.10
NO. 15	27-1	4.10
NO. 16	27-2	12.11
NO. 17	18-1	5.35
NO. 18	18-2	6.58
NO. 19	17-1	5.23
NO. 20	17-2	12.25
NO. 21	17-1	12.25
NO. 22	17-2	12.25
NO. 23	17-2	12.25
NO. 24	9-5	12.75
NO. 25	9-2	7.83
NO. 26	9-3	8.58
NO. 27	9-4	7.43
NO. 28	29-3	9.88
NO. 29	29-2	12.78
NO. 30	29-1	12.78
NO. 31	29-2	12.78
NO. 32	29-3	12.78

Handwritten signature or initials in blue ink.

ST 9
A H



Project Name	100
Scale	1:100
Author	
Check	
Date	



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ŠIRVINTU ŠILUMA
(Už statinį atsakingos organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2019-11-12 Nr.3

(data)

Širvintos

Statinio adresas : Vilniaus - 57

Apžiūra : kasmetinė

Apžiūros tikslas : Patikrinti pagrindines namo konstrukcijas ir bendrojo naudojimo inžinerinę įrangą

Eil. Nr.	Apžiūrėtos dalys: konstr. įranga	Rasti defektai (nerasti)	Techninės būklės įvertinimas
			Gera, patenkinama, bloga, labai bloga
1	2	3	4
1	Stogas		
	Stogo danga	Sutvarkyta	patenkinama
	Skardinimas	Sutvarkyta	patenkinama
	Užlipimo angos	1 laiptinėje yra anga užlipimui	patenkinama
	Priešgaisrinės kopėčios	Yra	patenkinama
	Ventiliacija	Sutvarkyta	patenkinama
	Balkonai	2 balkonai blogos būklės, skubiai tvarkyti.	bloga
2	Laiptinės		
	Laiptinė NR.1		
	Laiptinių sienos	Lubas ir sienas remontuoti	bloga
	Langai	Seni mediniai blogi	bloga
	Durys	Įėjimo- metalinės, rūšio- metalinės	gera
	Turėklai	Tvarkyti	patenkinama
	Laiptai	Laiptų aikšteles tvarkyti	patenkinama
	Stogelis	Tvarkytas	patenkinama
	Aikštelė	Remontuotina	bloga
	Rūsysis	Pasišluoti, nereikalingus daiktus išsinešti	patenkinama
	Elektra rūsyje	Netvarkinga instaliacija	bloga
	Pašto dėžutės	Senos	bloga
	Skelbimų lenta	Netvarkinga- išvalyti	patenkinama
	Laiptinė NR.2		
	Laiptinių sienos	Sienos ir lubos suremontuotos	gera
	Langai	Plastikiniai	gera
	Durys	Įėjimo- metalinės, tambūro – medinės, rūšio- metalinės	gera
	Turėklai	Nudažyti	gera