

## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ŠIRVINTŲ ŠILUMA“

### ĮMONĖS VEIKLOS ATASKAITA

#### ATASKAITINIS LAIKOTARPIS, UŽ KURĮ PARENGTA VEIKLOS ATASKAITA, - 2020 M.

Pagrindiniai UAB „Širvintų šiluma“ (toliau – Bendrovė) veiklos tikslai yra šiluminės energijos gamyba katilinėse ir jos perdavimas bei šilumos tiekimo tinklų, katilinių įrenginių eksploatavimas ir remontas, vartotojų aprūpinimas šiluma bei karštu vandeniu, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra, buitinių karšto vandens apskaitos prietaisų montavimas ir priežiūra. Bendrovė taip pat vykdo aplinkos kokybės gerinimo, kraštovaizdžio tvarkymo, kapinių administravimą ir priežiūrą, vietinės reikšmės kelių, gatvių ir pėsčiųjų takų priežiūros darbus, užtikrina švarą ir tvarką viešose vietose, administruoja komunalinių atliekų tvarkymą, antrinių žaliavų surinkimą, eksploatuoja Širvintų rajono savivaldybės teritorijoje esančius apšvietimo tinklus, vykdo ir administruoja daugiabučių gyvenamųjų namų renovacijos (modernizacijos) projektus.

#### Šilumos ūkio veiklos rodikliai

Vykdydama šilumos ūkio veiklą, Bendrovė eksploatuoja keturias katilines: Katilinė Nr. 3 užtikrina šilumos ir karšto vandens tiekimą Širvintų mieste, Širvintų kaimo katilinė – Širvintų kaime, Čiobiškio bei Gelvonų katilinės atitinkamai užtikrina šilumą Čiobiškio bei Gelvonų miesteliuose. Visos kaimo katilinės dirba tik sezono metu. Šilumos įrengimų instaliuota galia – 27,51 MW.

Biokuro įrenginių vidutinis eksploatavimo laikotarpis yra 15-20 metų. UAB „Širvintų šiluma“ nuo 2002 metų šilumos gamybai naudojo techniškai ir morališkai nusidėvėjusius kieto kuro katilus, kurių eksploatavimo galimybės jau buvo pasiekusios ribinį lygį. 2020 metų pradžioje katilai Nr. 4 ir Nr. 5 nuolat gedo, o tai sąlygojo dažną įrenginių stabdymą gedimui pašalinti ir einamajam remontui bei su tuo susijusių papildomų lėšų poreikį.

Dėl Bendrovės pagrindinės katilinės įrenginių techninės būklės ir žemo automatizacijos lygio nebuvo galimybės užtikrinti efektyvaus darbo ir patikimo šilumos tiekimo naujam šilumos tiekimo sezonui.

Dar 2018 metais Bendrovė pradėjo planuoti įsigyti 5 MW biokuro katilą pagal 2014-2020 metų Europos Sąjungos (toliau – ES) fondų investicijų veiksmų programos 4 prioriteto „Energijos efektyvumo ir atsinaujinančių išteklių energijos gamybos ir naudojimo skatinimas“ 04.1.1.-LVPA-K-112 priemonę „Biokurą naudojančių šilumos gamybos įrenginių keitimas“. Paraišką projekto finansavimui Bendrovė pateikė LVPA 2018 m. rugsėjo 18 d. Gavus ES paramą ir Bendrovei prisidėjus savų lėšų, 5 MW biokuro katilas buvo pradėtas montuoti vietoj senojo Nr. 5, 4 MW katilo 2020 m. lapkričio mėnesį.

2019-2020 m. šildymo sezono metu pradėjus nuolat gesti kitam, Nr. 4, 3 MW, biokuru kūrenamam katilui ir sertifikuotos įmonės ekspertams įvertinus jo būklę bei pateikus išvadas, UAB „Širvintų šiluma“ visuotinis akcininkų susirinkimas 2020 balandžio 21 d. priėmė sprendimą leisti Bendrovei pirkti 3,1 MW biokuru kūrenamą katilą.

3,1 MW katilą buvo skubama sumontuoti naujo šildymo sezono pradžiai. Naujasis 3,1 MW katilas šilumą pradėjo gaminti 2020 spalio 21 dieną. Tik užtikrinus naujojo 3,1 MW katilo veikimą, buvo demontuotas senasis 4MW katilas. Šilumą jis pradėjo gaminti 2021 m. pradžioje. Nauji katilai pavaizduoti 1 paveiksle.



1 pav. Sumontuoti 3,1 MW ir 5 MW katilai

Nežiūrint į tai, kad prasidėjus naujam šildymo sezonui vyko pagrindiniai katilų keitimo naujais darbai, Bendrovė per 2020 metus šilumos energiją ir karštą vandenį tiekė be ženklių sutrikimų.

Šilumai gaminti Širvintų miesto pagrindinėje katilinėje Nr. 3 gali būti naudojamas dviejų rūšių kuras: biokuras ir gamtinės dujos. Nuo 2016 m. praktiškai nebeeksploatuojant dujų katilų (išskyrus bandomąjį paleidimą) pagrindinis šilumos energijai gaminti naudojamas tik biokuras. 2020 m. kol dar buvo nebaigtas montuoti antrasis biokuro katilas, nukritus lauko temperatūrai žemiau -20 C, Bendrovė gruodžio mėnesį užkūrė ir 1 gamtinių dujų katilą, kuris padėjo pirmajam biokuro katilui palaikyti reikiamą termofikacinio vandens temperatūrą. Atmetus nenumatytą atvejį, Bendrovės naudojamo kuro balanse biokuras sudaro 99,99 proc.

Bendrovė 99,20 procentų biokuro pirko biokuro biržoje, nežymų kiekį (0,8 proc.) biokuro pasigamino savo jėgomis - vykdant miesto aplinkotvarkos darbus, po medžių ir krūmų genėjimo susidaręs nedidelis medienos atliekų kiekis (smulkintos šakos), buvo panaudotas šilumos gamybai.

#### **Šildymo ir karšto vandens tiekimas vartotojams**

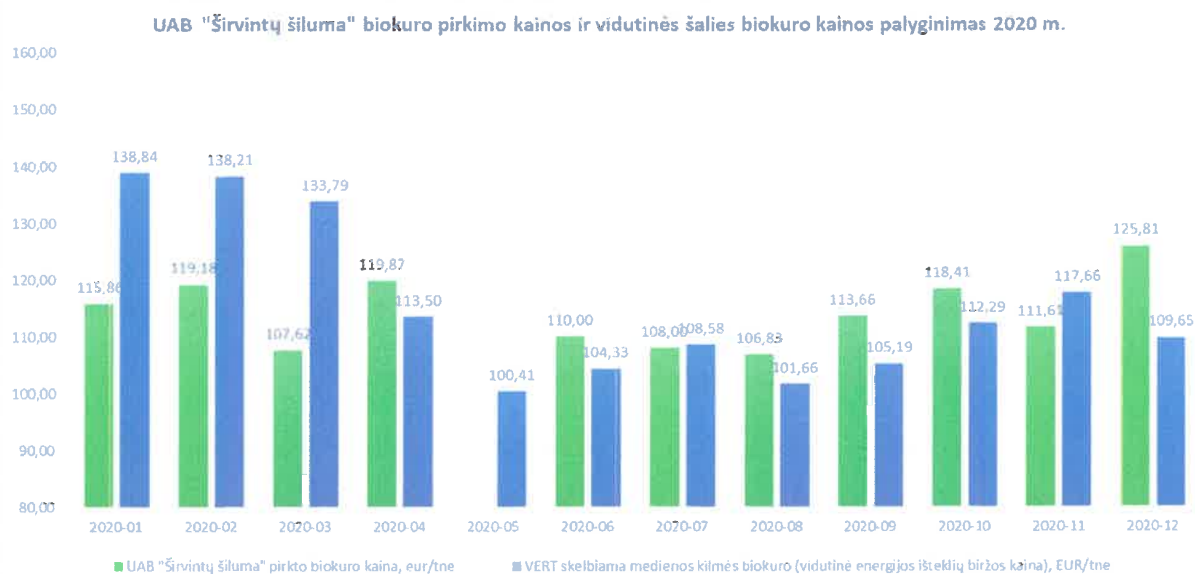
Bendrovės centralizuotai tiekama šiluma ir karštu vandeniu 2020 m. pabaigoje buvo aprūpinami 2 165 vartotojai, iš kurių 2 111 (97,5 proc.) yra Širvintų miesto ir rajono gyventojai, kiti 54 (2,5 proc.) – įmonės ir organizacijos. Bendras šilumos tiekimo ir karšto vandens vartotojų skaičius per 2020 m. sumažėjo 20 vartotojų. 2020 m. Bendrovė pagamino 27,01 tūkst. MWh šilumos energijos (nevertinant saviems poreikiams sunaudoto šilumos kiekio). Realizuotas šilumos kiekis 2020 m. siekė 22,81 tūkst. MWh (neįskaičiuojant nuostolio perdavimo tinkluose).

Didžioji dalis pagamintos šilumos energijos suvartojama namų ūkiuose (analizuojamo laikotarpio vidurkis – apie 75 proc.), likusi dalis pasiskirsto tarp įmonių, įstaigų ir organizacijų (vidurkis apie 25 proc.).

Šilumos kaina Širvintose per 2020 m. sumažėjo 9,39 proc. nepaisant to, kad Valstybinė energetikos reguliavimo tarnyba (toliau – VERT) 2019 m. gruodžio mėnesį nutarimais Nr. O3E-897 ir Nr. O3E-898 patvirtino naują šilumos ir karšto vandens kainą antriesiems bazinės kainos galiojimo metams. Kaina buvo pradėta taikyti nuo 2020 m. sausio mėnesio 1 d. Nors naujai perskaičiuotos kainos dedamosios neženkliai pakilo, tačiau tai neturėjo reikšmingos įtakos vidutinei šilumos kainai. 2020 metų rugsėjo mėnesį Bendrovė pateikė naują bazinės šilumos ir karšto vandens kainų dedamųjų projektą. Žemiausia kaina buvo III ketvirtį. Kainos sumažėjimui didžiausią įtaką turėjo birželio – rugpjūčio

mėnesiais įsigyto biokuro kaina. 2020 metais Bendrovė pateko į pigiausiai teikiančių šilumą įmonių penkioliktuką (iš 49 šilumą teikiančių įmonių).

Šilumos kainų sumažėjimą 2020 m. III ketv. lėmė ženklus biokuro kainų kritimas Lietuvoje. Biokuro kritimo dinamika pateikta 2 paveiksle.



2 pav.

Gegužės mėnesį Bendrovė biokuro nepirko - dalis buvo naudojama iš likutinio biokuro, kitą dalį pasigamino savo jėgomis.

1 lentelėje pavaizduotas per 2020 metus į šilumos perdavimo tinklus patiektas 27,0 tūkst. MW šilumos energijos kiekis, t.y. 3,55 proc. mažiau palyginti su 2019 metais patiektu šilumos energijos kiekiu (28,2 tūkst. MWh). Gaminamos šilumos kiekio mažėjimą lemia šiltėjantis klimatas ir kasmet vis daugėjantis renovuojamų pastatų kiekis. Ženklus pagaminamos šilumos kiekio sumažėjimas yra Čiobiškio katilinėje. Šio metu ten šiluma teikiama tik vienam objektui.

1 lentelė. Šilumos įrengimų galia ir pagamintas šilumos kiekis

Katilinė	Katilinės galia, MW	Pagaminta šilumos 2019, MWh	Pagaminta šilumos 2020, MWh	Pokytis per 2020 m., MWh	Kuro rūšis
<b>Katilinė Nr. 3</b>	25,93	27 058,8	26 161,2	-897,6	Biokuras
<b>Katilinė Širvintų km.</b>	0,08	68,6	62,3	-6,3	Biokuras
<b>Katilinė Čiobiškio</b>	0,47	428,1	180,6	-247,5	Biokuras
<b>Katilinė Gelvonų</b>	1,03	720,3	609,8	-110,5	Biokuras
<b>Iš viso:</b>	<b>27,51</b>	<b>28 275,8</b>	<b>27 013,9</b>	<b>-1 261,9</b>	

Katilinėse pagaminta šiluma vartotojams perduodama termofikacinio vandens tinklais. Bendras tinklų ilgis – 13,111 km. Kaimo vietovėse esantys tinklai nėra eksploatuojami ne šildymo sezono metu, jų ilgis – 1,2039 km. Šiluminių tinklų papildymui naudojamas chemiškai išvalytas vanduo. Jo per 2020 metus sunaudota 1052 m<sup>3</sup>, kai tuo tarpu 2019 metais - 818 m<sup>3</sup>. Vandens sunaudojimo padidėjimą lėmė 2020 metų pradžioje labai dažni biokuru kūrenamų katilų remonto darbai ir 2020 rudenį senų biokuro katilų keitimas naujais.

Bendrovė per 2020 m. nupirko 39 083 tūkst. m<sup>3</sup> šalto vandens karšto vandens ruošimui, o vartotojai karšto vandens deklaravo 38 770 tūkst. m<sup>3</sup>. Per 2020 m. Bendrovė pakeitė 44 karšto vandens skaitiklius. Karšto vandens skaitiklių rodmenų deklaravimo kontrolė lėmė 27,88 % sumažėjusį nedeklaruotą karšto vandens kiekį, lyginant su 2019 metais. Nauji skaitikliai teisingai atspindėjo faktinį karšto vandens suvartojimą, ir tai lėmė geresnį įmokų už karštą vandenį surinkimą.

Bendrovė vykdo 122 pastatų vidaus šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų eksploatavimą ir užtikrina jų techninę priežiūrą.

#### **Gatvių apšvietimo priežiūra**

2020 m. liepos 28 mėn. Bendrovei pasirašius su Širvintų rajono savivaldybės administracija paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutartį Nr. S-368 „Dėl gatvių apšvietimo

priežiūros paslaugų pirkimo Nr. 496325“, Bendrovė eksploatuoja Širvintų rajono savivaldybės teritorijoje esančius apšvietimo tinklus – 1600 šviestuvų, 99 apskaitų, 98 valdymo skydų, kai atitinkamai 2019 m: 1500 šviestuvų, 90 apskaitų, 89 valdymo skydų.

Per 2020 metus Bendrovė sumontavo 19 vnt. naujų apšvietimo LED šviestuvų, du valdymo skydus, suremontavo apie 80 m. apšvietimo oro linijų, apie 30 m. apšvietimo kabelinių linijų ir apie 60 m oro kabelinės linijos, taip pat suremontavo apie 80 senų (natrio ir gyvsidabrio tipo) šviestuvų.

### **Miesto teritorijų priežiūra**

2020 m. kovo 20 d. Bendrovė su Širvintų rajono savivaldybės administracija pasirašė viešojo pirkimo-pardavimo sutartį dėl teritorijų tvarkymo ir priežiūros paslaugų Širvintų savivaldybės teritorijoje. Šia sutartimi Bendrovė įsipareigojo ir vykdė:

- gatvių ir kelių priežiūrą: apie 20 000 m. ilgio miesto gatvių, 80 000 m<sup>2</sup> ploto šaligatvių;
- švenčių ir kitų valstybės ir savivaldybės renginių techninį aprūpinimą;
- miesto paplūdimio ir įrangos sezono metu priežiūrą;
- paplūdimio tinklinio aikštelės paruošimo, atnaujinimo darbus, žaidėjų kėdžių šalia tinklinio aikštelės priežiūrą;
- miesto fontanų priežiūrą;
- suolų, šiukšlių dėžių, vaikų žaidimo aikštelių ir smėliadėžių remontą ir priežiūrą;
- viešųjų tualetų priežiūrą;
- Paširvinčio ir miesto kapinių administravimą, naujų takų Paširvinčio kapinėse betonavimo darbus;
- kitus miesto teritorijų tvarkymo ir priežiūros darbus.

Pagal 2020 gegužės 15 d. su Širvintų rajono savivaldybės administracija sudarytą Širvintų miesto žaliųjų teritorijų priežiūros paslaugų pirkimo sutartį, Bendrovė teikė Širvintų miesto žaliųjų teritorijų aplinkotvarkos, želdinimo ir priežiūros paslaugas. Šienaujamas plotas buvo apie 458 000 m<sup>2</sup>, gėlynų ir gėlinių plotas apie 3 000 m<sup>2</sup>.

Bendrovė taip pat vykdo kapinių administravimą ir priežiūrą. Per 2020 metus išduoti 120 leidimai laidojimui - 26,67% daugiau, lyginant su 2019 m.

### **Daugiabučių namų administravimas**

2019 m. gruodžio 4 d. Širvintų rajono savivaldybės direktoriaus įsakymu „Dėl daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo“, Nr. 9-824, Bendrovė paskirta ir administruoja 149 daugiabučius namus.

2020 m. iš Bendrovės administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų sukauptų pinigų buvo atlikti darbai, pateikti 2 lentelėje:

**2 lentelė. Atliktų darbų kiekis**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Darbų pavadinimas</b>	<b>Kiekis</b>
1.	Durų keitimas	5
2.	Langų keitimas laiptinėse	3
3.	Kanalizacijos vamzdynų remontas	45
4.	Ventiliacijos remontas	3
5.	Laiptinės apdaila/remontas	5
6.	Stogų ir stogelių remontas	15
7.	Stogų ir stogelių valymas	5
8.	Pakeistos pašto dėžutės	3
9.	Pakabintos naujos administravimo pašto dėžutės	32
10.	Vandentiekio vamzdynų remontas	5
11.	Lauko laiptinių ir aikštelių remontas	3
12.	Rūsių ir laiptinių valymas	24
13.	Pakabintos naujos skelbimų lentos	50
14.	Kiti smulkūs remonto darbai	8

Iš viso darbų atlikta už 64,23 tūkst. Eur su PVM. Bendrovės kainos vykdant daugiabučių namų remontą buvo nustatomos individualiai parengiant sąmatą ir ją suderinus su namo (laiptinės) gyventojais.

Palyginus su 2019 metais, 2020 metais darbų buvo atlikta 21,09 tūkst. Eur mažiau. 2020 metais 60% išaugo kanalizacijos vamzdynų remonto poreikis, ženkliai sumažėjo langų keitimo laiptinėse darbai.

### **Daugiabučių gyvenamųjų namų renovacija (modernizacija)**

Bendrovė administruoja daugiabučių gyvenamųjų namų renovacijos (modernizacijos) procesą. Bendrovė 2020 metais prižiūrėjo ir organozavo 14 daugiabučių namų atnaujinimą (modernizavimą), iš kurių 2 daugiabučiai namai priduoti Valstybinei komisijai. 10-čiai namų yra parengti investiciniai projektai.

Dar 2019 m. (7 kvietimas projektams teikti) surengti 23 susirinkimai su daugiabučio namo gyventojais dėl investicinių planų, iš kurių gyventojų pritarta rengti 10 investicinių projektų. 2020 m. šių daugiabučių namų projektai buvo pateikti Būsto energijos taupymo agentūros (toliau – BETA) vertinimui ir pasirašytos valstybės paramos sutartys projektų finansavimui. 2021 m. I-II ketv. šiems daugiabučiams namams bus perkami rangos darbai.

2020 m. renovuoti ir priduoti Valstybinei komisijai du daugiabučiai namai - Vilniaus g. 45 ir Kalnalaukio g. 37.

2020 metais pradėti renovuoti daugiabučiai namai Vilniaus g. 43 ir Vilniaus 59, pridavimas Valstybinei komisijai numatomas 2021 I ketvirtį.

Nupirkti ir atlikti techniniai darbo projektai bei statybos rangos darbai šiems daugiabučiams namams: I. Šeiniaus g. 3,5,7,9, 13, Nepriklausomybės a. 3 ir Kalnalaukio g. 25, atliktos šių projektų ekspertizės, pradėtos rangos darbų pirkimų procedūros.

2020 m. (8 kvietimas projektams teikti) inicijuota 10 daugiabučių namų teikti paraiškas atnaujinimui (modernizavimui) pagal 2020 m. Būsto energijos taupymo agentūros (toliau – BETA) skelbtą kvietimą. Surengti 25 susirinkimai su daugiabučio namo gyventojais dėl investicinių planų rengimo, iš kurių 10 daugiabučių namų parengti investiciniai projektai, tačiau dėl ekstremalios situacijos Lietuvoje paskelbimo, šie projektai nėra pristatyti daugiabučių namų gyventojams.



2020 metais parengti projektai ir 2021 II ketv. bus pradamas renovuoti daugiabutis namas Vilniaus g. 19, planuojama pasirašyti sutartis su rangovais dėl Vilniaus g. 25 ir 53 namų.

3 lentelėje pateikti duomenys iliustruoja to paties tipo renovuotų ir nerenovuotų namų pagrindinių lyginamųjų rodiklių skirtumus 2020-10-15 - 2021-03-31 šildymo sezono laikotarpiu, taikant nustatytą 4,68 ct/kWh vidutinę šilumos kainą (su PVM) ir esant 1,75 C vidutinei lauko temperatūrai.

**3 lentelė. Renovuotų ir nerenovuotų daugiabučių namų šilumos rodiklių palyginimas**

Nerenovuoti namai			Renovuoti namai			Šilumos suvartojimo 1 m <sup>2</sup> šildomo ploto renovuotose ir nerenovuotose namuose rodiklių palyginimas	
Adresas	Šilumos suvartojimo rodikliai 1 m <sup>2</sup> šildomo ploto		Adresas	Šilumos suvartojimo rodikliai 1 m <sup>2</sup> šildomo ploto		Suvartoto šilumos kiekio 1 m <sup>2</sup> ploto šildymui sumažėjimas, kartai (2/5)	Faktinės 1 m <sup>2</sup> ploto šildymo kainos sumažėjimas, proc.
	Kiekis (kWh/m <sup>2</sup> )	Faktinė šildymo kaina (Eur/m <sup>2</sup> )		Kiekis (kWh/m <sup>2</sup> )	Faktinė šildymo kaina (Eur/m <sup>2</sup> )		
1	2	3	4	5	6	7	8
Vilniaus g. 53	115.7	5.41	Vilniaus g. 45	46.16	2.16	<2,50	<60,16
Vilniaus g. 15	140.19	6.56	Vilniaus g. 17	62.54	2.93	<2,24	<55,37
Kalnalaukio g. 35	124.9	5.85	Kalnalaukio g. 37	52.38	2.45	<2,39	<58,13
<b>Vidutiniškai:</b>	<b>126.93</b>	<b>5.94</b>		<b>53.69</b>	<b>2.51</b>	<b>&lt;2,38</b>	<b>&lt;57,73</b>

Suvartotas šilumos kiekis 1 m<sup>2</sup> ploto renovuotų daugiabučių namų šildymui sumažėjo 2,4 kartus, išlaidos šilumai kaina gyventojams sumažėjo 57,73 %.

### Komunalinių atliekų surinkimo administravimas

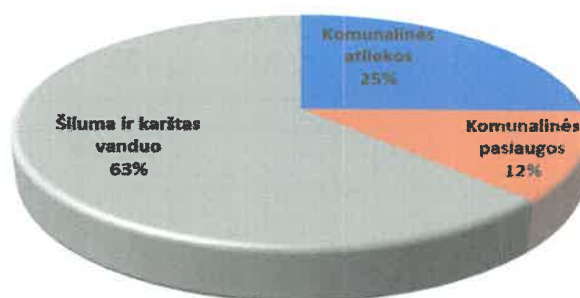
2018 m. kovo 29 d. Širvintų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-91, UAB „Širvintų šiluma“ pavesta vykdyti komunalinių atliekų tvarkymo sistemos administratoriaus funkcijas. 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. 1-278 vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymo nuostatai ir dydžių nustatymo metodika pradėta taikyti nuo 2018 m. balandžio 1 d.

Bendrovė, Širvintų rajono savivaldybės įgaliota administruoti komunalinių atliekų tvarkymą, aptarnauja 6 025 fizinius bei juridinius asmenis, kuriems per 2020 metus buvo pateikti 25 564 mokėjimo pranešimai. 2019 metais įdiegus naują apskaitos programą vartotojams už visas paslaugas teikiama viena sąskaita, kurioje atsispindi nauja dvinarė mokėjimo sistema: nurodyta pastovioji rinkliavos dalis, priklausanti nuo nekilnojamojo turto ploto, bei kintamoji dalis, priklausanti nuo mišrių komunalinių atliekų susikaupimo normos ir nekilnojamojo turto kategorijos.

Per 2020 metus Bendrovė surinko ir pervadė Širvintų rajono savivaldybei 330 374 Eur rinkliavos įmokų - 4 737 Eur daugiau lyginant su praėjusiais metais.

### Skolų ataskaita

Fizinių ir juridinių asmenų skola Bendrovei 2020 m. gruodžio 31 d. už suteiktas paslaugas sudarė 720 074,34 Eur. Didžiausią skolos dalį, net 86,06 proc. sudarė fizinių asmenų skola (619 671,16 Eur.), o likusią dalį t.y. 13,94 proc. juridinių asmenų skola (100 403,18 Eur.).



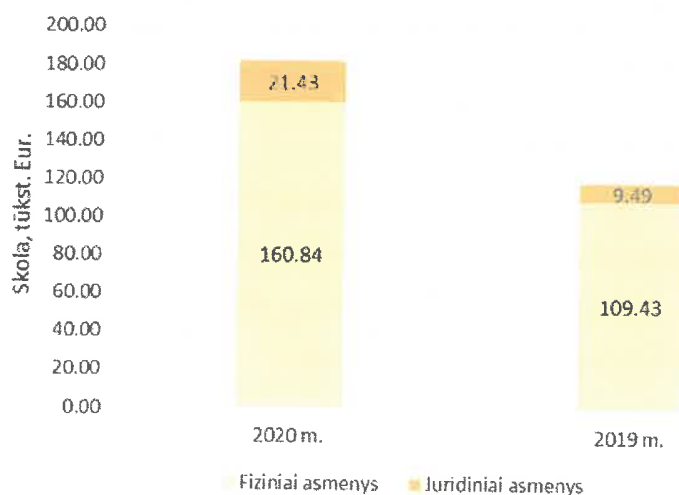
3 pav. Fizinių ir juridinių asmenų skolos dydis procentais 2020 m. gruodžio 31 d.

3 paveiksle pavaizduota 2020 m vartotojų skola pagal Bendrovės veiklas. 2020 m. kaip ir 2019 m. didžiausią skolos dalį sudarė skola už šilumą ir karštą vandenį (71,09 proc. ir 62,51 proc.), komunalinių paslaugų dalis išliko beveik nepakitusi (12,18 proc. ir 12,63 proc.). Ženkliai padidėjo komunalinių atliekų surinkimo ir tvarkymo skolos dalis nuo 16,27 proc. iki 25,31 proc. Tačiau lyginant su 2019 m. bendra skola Bendrovei sumažėjo 10 703,22 Eur (4 lentelė).

4 lentelė. Fizinį ir juridinių asmenų skola 2019 – 2020 m. gruodžio 31 d.

	2019 m.	2020 m.	Pokytis %
Komunalinės atliekos	118 925.20	182 265.59	+34.75
Komunalinės paslaugos	92 319.65	87 706.81	-5
Šiluma ir karštas vanduo	519 532.71	450 101.94	-13.36
<b>Iš viso:</b>	<b>730 777.56</b>	<b>720 074.34</b>	<b>-1.46</b>

Bendros skolos sumažėjimą lėmė skolos iš pagrindinės veiklos t.y. už šilumą ir karštą vandenį sumažėjimas - daugiau kaip 69 tūkst. Eur. Per 2020 m. priteista ir perduota antstoliui priverstiniam išieškojimui 85 360,65 Eur. Antstolis per 2020 m. iš skolininkų išieškojo 27 205,56Eur.



4 pav. Fizinį ir juridinių asmenų skola už komunalines atliekas 2019 – 2020 m. gruodžio 31 d.

Skola už komunalinių atliekų surinkimą ir tvarkymą padidėjo 63 340,39 Eur., lyginant 2019 m. ir 2020 m. gruodžio mėn. 31 d. duomenis.

Fizinių asmenų skola už komunalines atliekas 2019 m. gruodžio 31 d. sudarė 92,02 proc., juridinių asmenų – 7,98 proc., o 2020 m. fizinių asmenų – 88,24 proc. ir juridinių asmenų – 11,76 proc. Skolų padidėjimą, palyginti su 2019 m., lėmė nuo 2020 m. sausio 1 d. pasikeitę atliekų tvarkymo įkainiai (4 pav.).

Pagrindinė skolų už komunalines atliekas priežastis yra tai, jog ne visi gyventojai yra įsirengę pašto dėžutes, o sąskaitos siunčiamos nekilnojamojo turto objekto adresu. Taip pat dalis gyventojų nekilnojamojo turto objektus įsigiję Širvintų rajone, bet faktiškai gyvena kitur ir nėra nurodę savo tikrosios gyvenamosios vietos. Tokiu atveju vartotojai negauna mokėjimo pranešimų ir skola kaupiasi.

#### **Finansinė investicinė veikla**

2020 metai Bendrovei buvo ypatingi investicijų atžvilgiu. Iš anksto suderinus su Širvintų rajono savivaldybe ir siekiant patikimo bei efektyvaus Bendrovės veiklos užtikrinimo, Bendrovė investicijoms ir kapitalinio remonto darbams skyrė 1 406 tūkst. Eur.

Didžiausią ir pagrindinę investicijų dalį sudarė 3,1 MW ir 5 MW biokuro katilų keitimo naujais projektų įgyvendinimas. 3,1 MW katilo vertė – 646 000,00 Eur, 5MW – 727 000,00 Eur. Bendra katilų vertė 1 373 000,00 Eur be PVM.

3,1 MW katilo įsigijimui, suderinus bei gavus leidimą iš pagrindinės Bendrovės akcininkės - Širvintų rajono savivaldybės administracijos, buvo paimta ilgalaikė 450 000,00 Eur paskola šio projekto įgyvendinimui. Širvintų rajono taryba suteikė garantą dėl 300 000,00 Eur paskolos minėto katilo įsigijimui. Pirkimas buvo vykdomas per CVP IS sistemą.

5 MW katilo įsigijimui iš ES gauta parama siekia 340 200 Eur. Projekto įgyvendinimui Bendrovė savo lėšomis prisideda 386 800,00 Eur.

Naujų katilų įsigijimo sutartys buvo pasirašytos gegužės mėnesį.

Visoms kitoms investicijoms įgyvendinti skirta 33,2 tūkst. Eur, iš jų 6,7 tūkst. Eur. remontams, 5,1 tūkst. Eur šilumos veiklai užtikrinti reikalingos įrangos įsigijimui, 14,8 tūkst. Eur. komunalinės veiklos inventoriaus įsigijimui, 6,6 tūkst. Eur. kompiuterinei įrangai, programoms bei licenzijoms.

Šilumos apskaitos veiklai užtikrinti Širvintų miesto daugiabučiuose buvo pakeista 2 šilumos apskaitos ir 44 karšto vandens skaitiklių, kurie nepraėjo metrologinės patikros ir kiti smulkūs įrenginiai.

Širvintų miesto teritorijų tvarkymo ir priežiūros paslaugų darbų kokybiškam vykdymui Bendrovė įsigijo vejos pjovimo traktoriuką, 3 krūmapjoves, vėjapjovę, prikabinamą druskos/smėlio barstytuvą ir kitą būtiną įrangą bei įrenginius.

Vykdydama Paširvinčio kapinių priežiūrą ir siekdama užtikrinti įvažiavimo į kapinių teritoriją kontrolę, Bendrovė sumontavo atveriamų vartų automatiką.

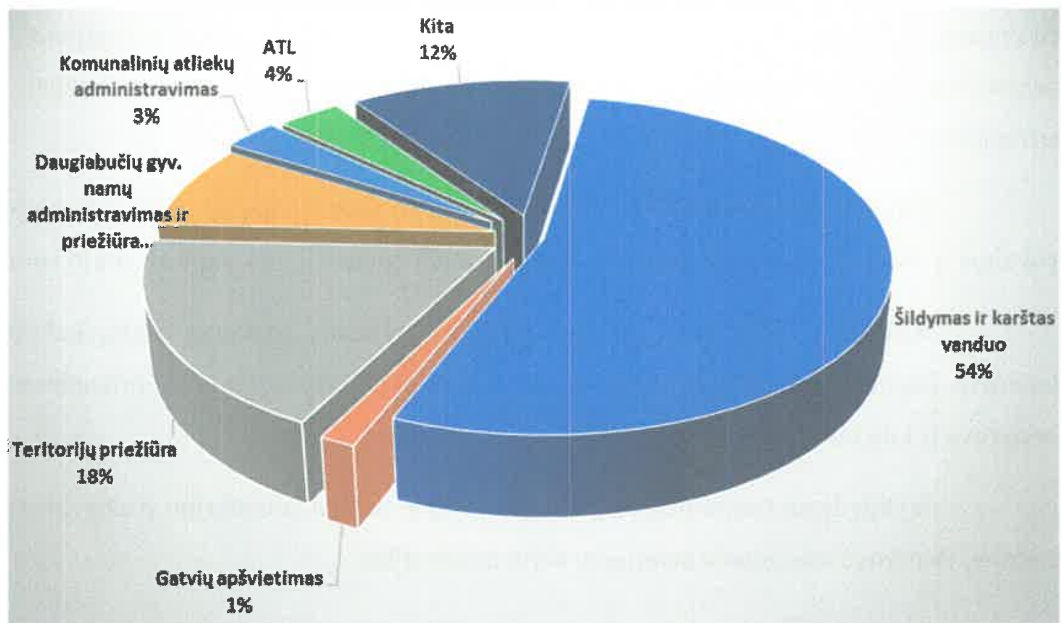
Širvintų miesto ir rajono daugiabučių namų gyventojams teikiant laiptinių ir kitus reikalingus remonto darbus, kokybiškam jų atlikimui, buvo įsigytas elektrinis vamzdžių presavimo įrankis bei kiti smulkūs įrankiai.

Siekiant efektyvaus ir sklandaus administracijos darbuotojų darbo, buvo atnaujinta kompiuterinė įranga, instaliuotos Microsoft Office Home programos, įsigyta energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinės sistemos licencija.

#### **Finansinė atskaitomybė**

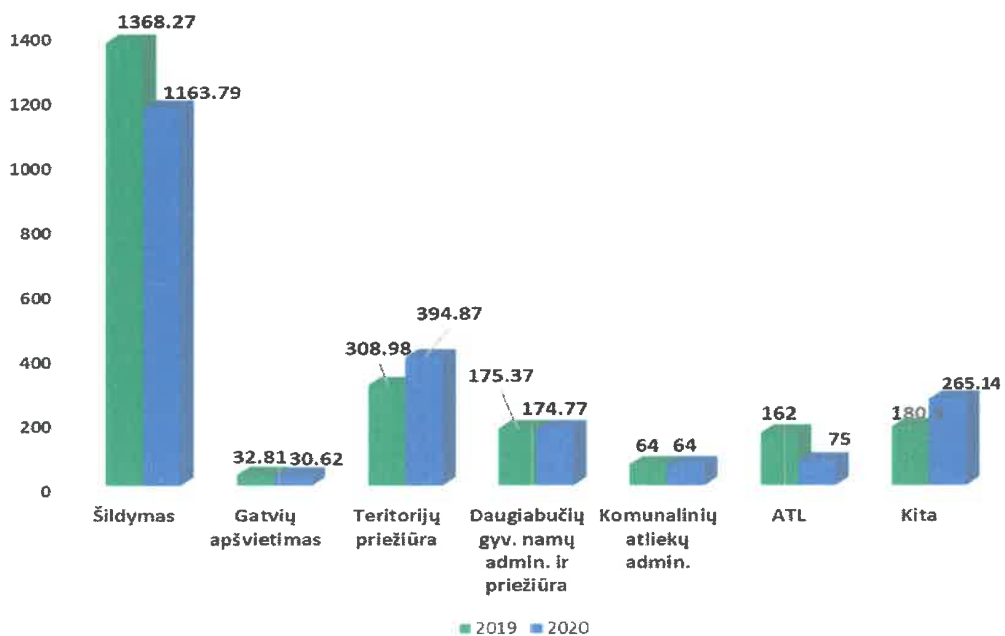
Preliminariais duomenimis, 2020 metais Bendrovė iš pagrindinės veiklos uždirbo 1 828,05 tūkst. Eur pajamų, tame skaičiuje: už šildymą ir karštą vandenį gauta 1 163,79 tūkst. Eur, teritorijų tvarkymo pajamos sudarė 394,87 tūkst. Eur, su daugiabučiais namais susijusios pajamos siekė 174,77 tūkst. Eur, už gatvių apšvietimą – 30,62 tūkst. Eur, už komunalinių atliekų administravimą Bendrovei sumokėta 64 tūkst. Eur, už parduotus ATL gauta– 75 000 Eur. Iš kitos veiklos 2020 m. gauta 265,14 tūkst. Eur pajamų ( 3 pav.).

Bendrovė, dalyvaudama apyvartinių taršos prekybos leidimų sistemoje ir sumažindama gamtinių dujų panaudojimą, kurios didina taršą dėl į aplinką išmetamų CO2 dujų, sukaupe nepanaudotus ATL ir 2020 m. pardavė 2500 ATL vienetų, už kuriuos gavo 75 000 Eur pajamų. Įvertinus išmetamų dujų kiekį tonomis, 2020 m. nurašyta 17 ATL.



5 pav. UAB „Širvintų šiluma“ 2020 m. procentinis pajamų pasiskirstymas pagal veiklas

Palyginti su 2019 m. Bendrovė 2020 m. uždirbo 132,79 tūkst. Eur (apie 5,77 proc.) pajamų mažiau. Pajamų palyginimas pagal veiklas pateiktas 6 pav.



6 pav. 2019 m ir 2020 m. gautos pajamos už veiklas, tūkst. Eur.

Šildymo ir karšto vandens tiekimo pajamų sumažėjimą (14,9 proc.) lėmė šildymo ir karšto vandens vartotojų skaičiaus sumažėjimas, didėjantis renovuojamų pastatų skaičius ir kasmet šylantis klimatas.

Pajamos teritorijų priežiūros veikloje padidėjo (27,8 proc.). Pajamų didėjimas matomas ir kitoje veikloje (46,9 proc.).

2019 m. ir 2020 m. iš gatvių apšvietimo, daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo ir priežiūros gautų pajamų skirtumas nėra ženklus.

Metų pradžioje Bendrovė turėjo 318,7 tūkst. Eur grąžintinų paskolų ir kitų įsipareigojimų finansinėms institucijoms. Iš jų kreditinė linija sudarė 200 tūkst. Eur., paskolos investicijoms - 112 tūkst. Eur., lizingas 6,7 tūkst. Eur.

Per 2020 metus finansiniai įsipareigojimai padidėjo pasirašius kredito sutartį investiciniams projektams vykdyti – 421,6 tūkst. Eur., sudarius finansinės nuomos sutartį teleskopiniam krautuvui įsigyti (97,9 tūkst. Eur su PVM).

2020 m. eigoje Bendrovė grąžino 159,8 tūkst. Eur. bendros paskolų sumos.

2020 metų pabaigoje Bendrovė turėjo 678,4 tūkst. Eur finansinėms institucijoms grąžintinų paskolų. Iš jų kreditinė linija sudarė 119,3 tūkst. Eur, paskolos investicijoms siekė 504,20 tūkst. Eur., lizingas 54,9 tūkst. Eur.

Naudotis kreditine linija pagal pasirašytą kreditavimo sutartį Bendrovė turi galimybę iki 2022 m. IV ketvirčio, paskolas verslo plėtrai įsipareigojusi grąžinti iki 2020 m. IV ketvirčio. Lizingą už teleskopinį krautuvą Bendrovė planuoja baigti mokėti 2025 m. I ketvirtį.

Bendrovė užtikrina asmens duomenų apsaugą pagal 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis. Bendrovei įsigijus buvimo vietą nustatčius (GPS) įrenginius, parengtos ir pasirašytinai supažindinti darbuotojai su vietos nustatymo įrenginių naudojimo ir duomenų tvarkymo taisyklėmis.

### **Bendrieji rodikliai**

Per 2020 m. Bendrovėje buvo užregistruoti 1245 gauti raštai, 690 siunčiami raštai, buvo sudarytos 155 sutartys. Bendrovė reagavo į 614 gautus vartotojų iškvietimus dėl įvairių gedimų šilumos ir karšto vandens tiekimo tinkluose, miesto apšvietimo tinkluose bei administruojamų pastatų priežiūros.

Siekiant sklandesnio ir efektyvesnio reagavimo į gyventojų gautus pranešimus dėl avarinių gedimų, 2020 m. pabaigoje Bendrovė su UAB „Širvintų vandenys“ pasirašė sutartį avarijų šalinimo darbams daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo vandens ir nuotekų sistemų vamzdynuose.

2020 metų pradžioje Bendrovėje dirbo 70 darbuotojai. Metų pabaigoje - 68 darbuotojai. Bendrovės vidutinis darbuotojų skaičius per 2020 m. yra 69 darbuotojai.

Visi darbininkai aprūpinti spec. drabužiais, avalyne bei reikalingais įrankiais. Profilaktiškai tikrinama dirbančiųjų sveikata. Per 2020 metus buvo fiksuoti 2 nelaimingi atsitikimai darbe, nesukėlę rimtesnių pasekmių darbuotojų sveikatai. 2020 metais visi Bendrovės darbuotojai apdrausti nuo nelaimingų atsitikimų vykdant darbo funkcijas: mirties, netekto darbingumo ar traumos atveju, darbo ir ne darbo metu,

### **COVID – 19 situacijos valdymas**

2020 metais Lietuvą apėmus ekstremaliai situacijai, Bendrovė, vykdydama savo tiesiogines funkcijas, privalėjo reaguoti ir rūpintis paslaugų vartotojais užtikrinant šilumos tiekimą ir saugią aplinką. Surengus Bendrovės komisiją buvo parengtas veiksmų planas ir aptartos priemonės situacijai valdyti. Bendrovei esant vienintelei centralizuoto šildymo Širvintų rajone tiekėjai ir siekiant užtikrinti nenutrūkstamą šilumos gamybą bei tiekimą, didžiausias dėmesys buvo skirtas katilinės darbuotojų saugumui. Esant šios srities specialistų trūkumui ir sudėtingam jų pakeičiamumui, rizikos įvertinimas ir saugios aplinkos užtikrinimas buvo prioritetų sąrašė. Direktoriaus įsakymu buvo patvirtinta instrukcija dėl apsaugos priemonių naudojimo, siekiant sumažinti koronaviruso COVID-19 paplitimo riziką katilinėje.

Bendrovė, kaip daugiabučių namų administratorius, privalėjo imtis priemonių viruso plitimo pristabdymui. Viena iš priemonių – laiptinių valymas ir dezinfekavimas. Bendrovei gavus visuomenės sveikatos priežiūros veiklos licenciją buvo išvalytos apie 105 administruojamų daugiabučių namų laiptinės, kurios iš Bendrovės pareikalavo virš 23 tūkst. Eur papildomų lėšų. Taip pat buvo aptvertos visos viešojoje erdvėje susibūrimus skatinančios vietos, plaunamos gatvės.



Įtakota šios situacijos, Bendrovė pradėjo teikti laiptinių valymo paslaugas, už tai papildomai per 2020 metus gavo 9,6 tūkst. Eur pajamų. Bendrovė vertina galimybę ateityje atnaujinti šios paslaugos teikimą.

Dėl COVID-19 Bendrovės veikla neišvengiamai buvo pristabdyta: dalis darbuotojų buvo išleista į prastovą, gaunant subsidijas darbo užmokesčiui iš Užimtumo tarnybos prie LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, kita darbuotojų dalis derino darbą įmonėje su darbu nuotoliniu būdu.

UAB „Širvintų šiluma“ siekia išlikti didžiausia šilumos tiekėja Širvintų rajone ir mažiausiomis sąnaudomis užtikrinti saugų ir patikimą šilumos ir karšto vandens tiekimą vartotojams bei plėtoti kitą veiklą. Bendrovės internetinėje svetainėje teikiama informacija supažindinama visuomenė su Bendrovės teikiamomis paslaugomis bei informuojama apie jų pasirinkimo galimybes.

Direktoriaus pavaduotoja ekonomikai,  
pavadojanti direktorių



Liudmila Braškienė