

Kęstutis Keliuotis, +370 682 91925, el. p. kestutis.keliuotis@gmail.com, Laisvės g. 82, 89223 Mažeikiai  
Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma  
2012 m. birželio 13 d. Nr. 117032/1977

DAUGIABUČIO NAMO, J. Janonio g. 11, Širvintos,  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2020.11.30



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

UAB "Širvintų šiluma", Vilniaus g. 49, Širvintos, +37060482520, v.pakalnis@sirvintusiluma.lt  
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

UAB "Širvintų šiluma", Vilniaus g. 49, Širvintos, +37060482520, v.pakalnis@sirvintusiluma.lt  
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

UAB „Širvintų šiluma“  
renovacijos projektų  
vadybininkas  
**Vygintas Pakalnis**

UAB „Širvintų šiluma“  
renovacijos projektų  
vadybininkas  
**Vygintas Pakalnis**

APLIKACIJOS PROJEKTŲ VALDYMO AGENTŪRA

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra:

specialistė Lina Bolčiūnienė  
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

PROJ. NR. V17581184K

2022.02.04

## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemonės, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutaupytos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtingų įdiegiamų priemonių energinį bei ekonominį naudingumą. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengimo vadovas Kęstutis Keliuotis kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27, el.paštas kestitis.keliuotis@gmail.com, tel.: +370 682 91925

Daugiabučio namo adresu: J. Janonio g. 11, Širvintos, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO152489 pasirašytą 2020.11.12 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-04154. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 201124-2; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Kainų parinkimui remtasi įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje. Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa,
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Techniniame projekte numatyti sandarumo matavimus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. 28; 2020.10.26
Eskiziniai planai	Nr. 201124-1; 2020.11.24
Vizualinė	Nr. 201124-2; 2020.11.24
NML	Nr. 201124-3; 2020.11.24

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
1.2 Aukštų skaičius	4
1.3 Statybos metai	1975
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-04154
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2021.01.07
1.5 Priskirto žemės sklypo plotas	- m <sup>2</sup>
1.6 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	- tūkst. Eur

## 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	40	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1846,86	
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	0	
2.1.5	namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m <sup>2</sup>	1846,86	
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	1474,00	Plytų mūras
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	420,00	Antžeminė dalis: 201,00
				Požeminė dalis: 219,00
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	758,00	Sutapdintas
2.3.2	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.4	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	136	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	134	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	476,16	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	469,00	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	48	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	47	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	76,32	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	74,73	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt.	32	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	24	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	58,82	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	52,66	
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	12	Keičiamos durys: tambūro 4 vnt.
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m <sup>2</sup>	25,68	keičiamos durys 8,2 m <sup>2</sup>
2.6	Rūsiai			
J. Jafionio g. 11, Širvintos				

2.6.1	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	582	
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	

\* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - plytos. Konstrukcija nešiltinta, patiriami šilumos nuostoliai.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.201124-2. 2020.11.24 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, neapšiltinti.	
3.3	nuogrinda	3	Nuogrinda išsikraipiusi, apaugusi žole.	
3.4	stogas	3	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.	
3.5	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Beveik visi langai ir butų durys pakeisti PVC profilio paketais. Keletas likusių senų, medinių.	
3.6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Būklė patenkinama.	
3.7	rūsio perdanga	3	Rūsys nešildomas, perdanga neapšiltinta.	
3.8	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Įėjimo ir rūsio durys pakeistos. Tambūro durys senos, medinės. Rūsio langai nepakeisti.	
3.9	šildymo sistema	3	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, automatizuotas, pastatas šildomas netolygiai.	
3.10	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	



3.11	vandentiekis	3	Vandentiekio vamzdynai seni.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.201124-2. 2020.11.24 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	
3.13	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	
3.14	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instaliacija neatnaujinta.	
3.15	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinės būklė patenkinama.	

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

#### 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2017 - 2019 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metus	387305
		KWh/m <sup>2</sup> /metus	209,71
4.1.2	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	kWh/metus	204 576,89
		kWh/m <sup>2</sup> /metus	110,77
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3 275,00
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	kWh/dienolaipsniui	62,47

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	55,27	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	55,82	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	26,28	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių:	17,11	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:	30,45	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	1,83	kWh/m <sup>2</sup> /metus

5. Numatomos gyvenamieji namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Priemonių paketas A

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m., vnt., kompl., butas)	Skačiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m <sup>2</sup> K)) ir (ar) kiti rodikliai			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	<b>energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas					
5.1.1.1.	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo šilumos punkto demontavimas. 2. Naujo šilumos mazgo su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.					
5.1.3	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas					
5.1.4	Ant pastato stogo įrengiama fotovoltinė saulės modulių jėgainė. Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas žeminimas, tikrinami parametrai.					
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdinių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)					

	<p>Įrengiama dvivamzdė šildymo sistema. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir sujungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aluminiu folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>Balansiniai ventiliai 38 vnt Magistraliniai vamzdynai 401 m Stovai 891 m Radiatoriai 140 vnt Termostatiniai ventiliai 140 vnt Dalikliai 140 vnt</p>	<p>1 kompl.</p> <p>72 338,18</p>	<p>208,25 19,61 20,17 92,48 60,11 123,05</p>
<p>5.1.5</p>	<p>karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, papildomai įrengiamas karšto vandens recirkuliacinis kontūras, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Įrengiami nauji rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai).</p>	<p>Termostatiniai ventiliai 10 vnt Magistraliniai vamzdynai 201 m Keičiami stovai 224 m Gyvatukai 40 vnt</p>	<p>26 031,49</p> <p>1 kompl.</p> <p>2 082,50 5 135,55 10 552,64 8 260,80</p>	<p>208,25 25,55 47,11 206,52</p>
<p>5.1.6</p>	<p>natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusius kaminių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>		<p>40 butų</p> <p>3 882,40</p>	<p>97,06</p>
<p>5.1.1.1</p>	<p>sutapdinto (ploščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas</p>			



	<p>Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, ilajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.</p>	<p><math>U \leq 0,16</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>74 024,88</p>	<p>89,19 29,80 40,58 56,36</p>
<p>5.1.12</p>	<p>išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą Įrengiamas tinkuojamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos polistireninio putplasčiu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas <math>U &lt; 0,20</math> (W/m<sup>2</sup>K). Balkono laikančių konstrukcijų ir saugos aptvarų atnaujinimas. Balkonuose esančias išorės sienas šifrinti tinkuojamo fasado būdu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p><math>U &lt; 0,20</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>186 160,90</p>	<p>84,85 84,85 84,85</p>
<p>5.1.13</p>	<p>cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p>		<p>125 068,90 23 248,90 37 843,10</p>	

	<p>Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p><math>U &lt; 0,25</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>420,00 m<sup>2</sup></p>	<p>35 035,50</p>	<p>90,77 76,67</p>
	<p>Antžeminė dalis 201 m<sup>2</sup> Požeminė dalis 219 m<sup>2</sup></p>			<p>18 244,77 16 790,73</p>	
	<p>nuogrindos sutvarkymas</p>				
5.1.14	<p>Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.</p>		<p>182,00 m</p>	<p>2 562,56</p>	<p>14,08</p>
	<p>balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</p>				
5.1.15	<p>Įstiklinti balkonų pagal vieningą projektą. Balkonai stiklinami nuo aitvaro iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. 6. Balkonų atitvarų šiltinimas. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>		<p>315,20 m<sup>2</sup></p>	<p>51 440,64</p>	<p>163,20</p>
	<p>bendrojo naudojimo patalpų langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p>				
5.1.16	<p>Pakeisti rūšio langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p><math>U \leq 1,3</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>6,16 m<sup>2</sup></p>	<p>1 284,79</p>	<p>208,57</p>
	<p>Rūšio langai 8 vnt</p>				
	<p>bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p>				
5.1.17	<p>Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų duris naujomis, sandariomis durimis. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spyrių ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p><math>U \leq 1,4</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>8,20 m<sup>2</sup></p>	<p>2 291,74</p>	<p>279,48</p>
	<p>Tambūro durys 4 vnt</p>				

Iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)						
5.1.18	Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas).	Pandusas 4 vnt	-	10 m2	1 298,30	129,83
butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais						
5.1.19	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Butų langai 7,16 m2 Balkonų durys 1,59 m2		U ≤ 1,3 (W/m2K)	8,75 m2	1 624,96	185,71
bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)						
5.1.22	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidai, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos. Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas 16 vnt Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui) 40 vnt Rūšio instaliacija 582 m2			1 kompl.	16 333,90	303,70 99,90 12,85
<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>						
<b>PVM</b>						
<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>						
<b>kitos priemonės</b>						
geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas						
5.2.2	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdžius. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdžių praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.			1 kompl.	10 410,62	27,26 44,03
5.2.3	butinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Geriamojo vandens magistralinis vamzdynas 201 m Stovai 112 m			5 479,26 4 931,36	

	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.		1 kompl.	8 034,95	
	Buitinių nuotekų stovai 119 m Buitinių nuotekų rūsio vamzdynai 49 m Išvadai 49 m			3 451,00 1 978,62 2 605,33	29,00 40,38 53,17
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaištymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą. Laiptinių sienų plotas 610 m2 Lubų plotas 190 m2 Laiptų plotas 190 m2 Turėklų plotas 96 m2		4 komp.	11 707,30 7 356,60 2 090,00 1 742,30 518,40	12,06 11,00 9,17 5,40
	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>			<b>30 152,87</b>	
	<b>PVM</b>			<b>6 332,10</b>	
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>			<b>36 484,97</b>	
	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>			<b>521 480,29</b>	
	<b>PVM</b>			<b>109 510,86</b>	
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>			<b>630 991,15</b>	
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			5,78	

\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m<sup>2</sup>K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

\*\*Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiluminio priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiluminio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietyje vertikalių ativarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų ativarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

**Gyventojų pasirinkimu koreguojamas priemonių paketas B**

**4.2 lentelė**

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai			Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m <sup>2</sup> K)) ir (ar) kiti rodikliai	4			
1	2	3	4	5	6	7	
<b>5.1.</b>	<b>energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>						
5.1.1	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo šilumos punkto demontavimas. 2. Naujo šilumos mazgo su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		1 kompl.	6 656,20	6 656,20	
5.1.3	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Ant pastato stogo įrengiama fotovoltinė saulės modulių jėgainė. Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas žemėnimas, tikrinami parametrai.		3 kW	10 360,98	3 453,66	

	<p>šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)</p>				
5.1.4	<p>Atnaujinama šildymo sistema. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aluminiu folija. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>Balansiniai ventiliai Magistraliniai vamzdynai Termostatiniai ventiliai</p>	<p>38 vnt 401 m 140 vnt</p>	<p>24 192,51 7 913,50 7 863,61 8 415,40</p>	<p>208,25 19,61 60,11</p>
5.1.5	<p>karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas Keičiami magistraliniai vamzdynai, atnaujinamas karšto vandens recirkuliacinis kontūras, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>			<p>7 218,05</p>	
			<p>10 vnt 201 m</p>	<p>2 082,50 5 135,55</p>	<p>208,25 25,55</p>
5.1.6	<p>natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>		<p>40 butų</p>	<p>3 882,40</p>	<p>97,06</p>
5.1.11	<p>sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas</p>				

5.1.12	<p>Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštelėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.</p>	<p><math>U \leq 0,15</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>74 024,88</p>	<p>89,19 29,80 40,58 56,36</p>
5.1.13	<p>išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</p> <p>Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas, apdaila numatoma techninio darbo projekto rengimo metu. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas <math>U &lt; 0,18</math> (W/m<sup>2</sup>K). Apdailos medžiagų spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Balkonuose esančias išorės sienas šiltinti tinkuojamo fasado būdu. Numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p><math>U &lt; 0,18</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>199 054,48</p>	<p>109,37 84,85</p>
	<p>Apšiltinamas fasadas 1474 m<sup>2</sup> Sienų balkonuose šiltinimas 446 m<sup>2</sup></p>	<p>161 211,38 37 843,10</p>	<p>109,37 84,85</p>	

cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrenginių nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą

	<p>Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Antžeminės dalies apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimą CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p><math>U &lt; 0,22</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>420,00 m<sup>2</sup></p>	<p>41 288,61</p>	<p>121,88 76,67</p>
<p>5.1.14</p>	<p>nuogrindos sutvarkymas</p> <p>Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.</p>		<p>182,00 m</p>	<p>2 562,56</p>	<p>14,08</p>
<p>5.1.15</p>	<p>balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</p> <p>Įstiklininti balkonų pagal vieną projektą. Balkonai stiklinami per visą aukštį. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>		<p>545,60 m<sup>2</sup></p>	<p>89 041,92</p>	<p>163,20</p>
<p>5.1.16</p>	<p>bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p> <p>Pakeisti rūšio langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p><math>U \leq 1,3</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>6,16 m<sup>2</sup></p>	<p>1 284,79</p>	<p>208,57</p>
<p>5.1.17</p>	<p>bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p> <p>Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų tambūro duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritrankikliai. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritrankėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p><math>U \leq 1,4</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>8,2 m<sup>2</sup></p>	<p>2 291,74</p>	<p>279,48</p>



5.1.18	<p>įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)</p> <p>Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas).</p>	Pandusas 4 vnt	10 m <sup>2</sup>	1 298,30	129,83
5.1.19	<p>butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais</p> <p>Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiams su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas <math>U \leq 1,3</math> (W/m<sup>2</sup>K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>Butų langai 7,16 m<sup>2</sup></p> <p>Balkonų durys 1,59 m<sup>2</sup></p>	8,75 m <sup>2</sup>	1 624,96	185,71
5.1.22	<p>bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)</p> <p>Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatų. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.</p>	<p>Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas 16 vnt</p> <p>Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui) 40 vnt</p> <p>Rūsio instaliacija 582 m<sup>2</sup></p>	1 kompl.	16 333,90	303,70
	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>			<b>481 116,28</b>	
	<b>PVM</b>			<b>101 034,42</b>	
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>			<b>582 150,70</b>	
5.2	<b>kitos priemonės</b>				
5.2.3	<p>buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</p> <p>Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.</p>	<p>Buitinių nuotekų stovai 119 m</p> <p>Buitinių nuotekų rūšio vamzdynai 49 m</p> <p>Išvadai 49 m</p>	1 kompl.	8 034,95	29,00
	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>			<b>8 034,95</b>	
	<b>PVM</b>			<b>1 687,34</b>	
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>			<b>9 722,29</b>	

	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>		<b>489 151,23</b>
	<b>PVM</b>		<b>102 721,76</b>
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>		<b>591 872,99</b>
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		1,64

\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m<sup>2</sup>K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

\*\*Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

## 6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

### Priemonių paketas A

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	609852	183855
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		330,21	99,55
6.2.2	Stogo šiltinimas.		55,27	20,19
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		26,28	2,77
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		30,45	12,69
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		55,82	20,04
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	1,83	1,06
6.4	Išmetamo ŠESD (CO <sup>2</sup> ) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		69,85
<b>PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*</b>				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

### Gyventojų pasirinktas priemonių paketas B

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	609852	175082
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		330,21	94,80
6.2.2	Stogo šiltinimas.		55,27	19,22
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		26,28	2,63
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		30,45	12,08
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		55,82	19,08
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	1,83	1,00
6.4	Išmetamo ŠESD (CO <sup>2</sup> ) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		71,29
<b>PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*</b>				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

### Priemonių paketas A

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	630 991,15	341,66
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	594 506,18	321,90
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	44 169,38	23,92
8.3	Statybos techninė priežiūra	12 619,82	6,83
8.4	Projekto administravimas	7 821,45	4,23
Galutinė suma:		695 601,80	376,64

### Gyventojų pasirinktas priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	591 872,99	320,48
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	582 150,70	315,21
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	41 431,10	22,43
8.3	Statybos techninė priežiūra	11 837,45	6,41
8.4	Projekto administravimas	7 821,45	4,23
Galutinė suma:		652 962,99	353,55

#### PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 7% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 3,50 Eur/m<sup>2</sup> + PVM.

LRV 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725



## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

### Priemonių paketas A

8.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	31,12	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	21,89	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	30,64	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	21,41	

### Gyventojų pasirinktas priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	28,60	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	20,02	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	28,13	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	19,55	



## 11. Projekto finansavimo planas

### Priemonių paketas A

10.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	630991,15	90,71	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	64610,65	9,29	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
	Iš viso:	695601,8	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	44169,38	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	12619,82	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	7821,45	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyrtaisybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	17851,85	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	8 752,92	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų		-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	8 752,92	-	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

**Gyventojų pasirinktas priemonių paketas B**

10.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	591872,99	90,64	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	61090	9,36	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
	Iš viso:	652962,99	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	41431,1	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	11837,45	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	7821,45	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyrtaisybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	174645,21	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	2 927,29	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų		-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	2927,29	-	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasitvirtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasitvirtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimu (modernizavimu) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	8					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Butai										
12.1	1	62,80	18032,03	2251,18	1240,62	21523,84	6383,59	15140,25	1,00		
12.2	2	51,11	14675,43	1639,02	1009,68	17324,14	5134,53	12189,61	0,99		
12.3	3	62,94	18072,23	2251,18	1243,39	21566,80	6396,25	15170,55	1,00		
12.4	4	51,06	14661,08	1639,02	1008,70	17308,79	5130,01	12178,78	0,99		
12.5	5	62,76	18020,55	2251,18	1239,83	21511,56	6379,98	15131,58	1,00		
12.6	6	51,06	14661,08	1639,02	1008,70	17308,79	5130,01	12178,78	0,99		
12.7	7	62,66	17991,83	2772,51	1237,86	22002,20	6535,02	15467,18	1,03		
12.8	8	51,34	14741,47	1639,02	1014,23	17394,72	5155,32	12239,40	0,99		
12.9	9	43,99	12631,04	1125,59	869,03	14625,66	4329,53	10296,13	0,98		
12.10	10	28,05	8054,12	1125,59	554,13	9733,84	2889,06	6844,78	1,02		
12.11	11	42,45	12188,85	1639,02	838,61	14666,47	4351,95	10314,52	1,01		
12.12	12	44,02	12639,65	1125,59	869,62	14634,86	4332,24	10302,62	0,98		
12.13	13	28,30	8125,90	1125,59	559,07	9810,56	2911,66	6898,90	1,02		
12.14	14	42,59	12229,05	1639,02	841,37	14709,44	4364,60	10344,84	1,01		
12.15	15	43,95	12619,55	1125,59	868,24	14613,38	4325,91	10287,47	0,98		
12.16	16	28,08	8062,73	1125,59	554,72	9743,04	2891,78	6851,26	1,02		
12.17	17	42,33	12154,39	1639,02	836,23	14629,65	4341,10	10288,55	1,01		
12.18	18	43,97	12625,29	1125,59	868,63	14619,52	4327,72	10291,80	0,98		
12.19	19	27,94	8022,53	1125,59	551,96	9700,08	2879,12	6820,96	1,02		
12.20	20	42,67	12252,02	1639,02	842,95	14733,99	4371,83	10362,16	1,01		



12.21	21		62,43	17925,79	2251,18	1233,31	21410,29	6350,16	15060,13	1,01
12.22	22		52,48	15068,81	1639,02	1036,75	17744,57	5258,34	12486,23	0,99
12.23	23		62,38	17911,44	2251,18	1232,33	21394,94	6345,64	15049,30	1,01
12.24	24		52,65	15117,62	1639,02	1040,11	17796,74	5273,70	12523,04	0,99
12.25	25		62,82	18037,77	2251,18	1241,02	21529,97	6385,40	15144,57	1,00
12.26	26		52,64	15114,75	1639,02	1039,91	17793,68	5272,80	12520,88	0,99
12.27	27		62,52	17951,63	2251,18	1235,09	21437,91	6358,29	15079,62	1,00
12.28	28		52,59	15100,39	1639,02	1038,92	17778,33	5268,28	12510,05	0,99
12.29	29		45,25	12992,83	1125,59	893,92	15012,34	4443,39	10568,95	0,97
12.30	30		29,56	8487,69	2570,47	583,96	11642,12	3480,26	8161,86	1,15
12.31	31		43,67	12539,15	1639,02	862,71	15040,88	4462,20	10578,68	1,01
12.32	32		45,03	12929,66	1125,59	889,57	14944,82	4423,51	10521,31	0,97
12.33	33		29,40	8441,75	1125,59	580,80	10148,14	3011,06	7137,08	1,01
12.34	34		43,59	12516,18	1639,02	861,13	15016,33	4454,97	10561,36	1,01
12.35	35		45,09	12946,88	1125,59	890,76	14963,23	4428,93	10534,30	0,97
12.36	36		29,34	8424,52	1125,59	579,62	10129,73	3005,64	7124,09	1,01
12.37	37		43,49	12487,47	1639,02	859,15	14985,64	4445,93	10539,71	1,01
12.38	38		44,88	12886,59	1125,59	886,61	14898,79	4409,95	10488,84	0,97
12.39	39		29,34	8424,52	1125,59	579,62	10129,73	3005,64	7124,09	1,01
12.40	40		43,64	12530,54	1639,02	862,11	15031,67	4459,49	10572,18	1,01
			<b>1846,86</b>	<b>530296,80</b>	<b>64209,38</b>	<b>36484,97</b>	<b>630991,15</b>	<b>187104,79</b>	<b>443886,36</b>	

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistimos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas B 11.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Butai										
12.1	1	62,80	16064,82	3909,95	330,59	20305,36	6092,87	14212,49	0,94		
12.2	2	51,11	13074,41	2823,85	269,05	16167,31	4849,42	11317,89	0,92		
12.3	3	62,94	16100,63	3909,95	331,33	20341,91	6103,79	14238,12	0,94		
12.4	4	51,06	13061,62	2823,85	268,79	16154,26	4845,52	11308,74	0,92		
12.5	5	62,76	16054,58	3909,95	330,38	20294,91	6089,75	14205,16	0,94		
12.6	6	51,06	13061,62	2823,85	268,79	16154,26	4845,52	11308,74	0,92		
12.7	7	62,66	16029,00	4431,28	329,86	20790,14	6240,97	14549,17	0,97		
12.8	8	51,34	13133,24	2823,85	270,27	16227,36	4867,37	11359,99	0,92		
12.9	9	43,99	11253,05	1954,97	231,57	13439,59	4028,82	9410,77	0,89		
12.10	10	28,05	7175,45	1954,97	147,66	9278,08	2785,04	6493,04	0,96		
12.11	11	42,45	10859,10	2823,85	223,47	13906,42	4173,69	9732,73	0,96		
12.12	12	44,02	11260,72	1954,97	231,73	13447,42	4031,16	9416,26	0,89		
12.13	13	28,30	7239,40	1954,97	148,98	9343,35	2804,54	6538,81	0,96		
12.14	14	42,59	10894,91	2823,85	224,20	13942,97	4184,61	9758,36	0,95		
12.15	15	43,95	11242,81	1954,97	231,36	13429,15	4025,70	9403,45	0,89		
12.16	16	28,08	7183,12	1954,97	147,82	9285,91	2787,38	6498,53	0,96		
12.17	17	42,33	10828,40	2823,85	222,83	13875,09	4164,32	9710,77	0,96		
12.18	18	43,97	11247,93	1954,97	231,47	13434,37	4027,26	9407,11	0,89		
12.19	19	27,94	7147,31	1954,97	147,08	9249,36	2776,45	6472,91	0,97		
12.20	20	42,67	10915,38	2823,85	224,62	13963,85	4190,85	9773,00	0,95		
12.21	21	62,43	15970,17	3909,95	328,65	20208,76	6064,00	14144,76	0,94		
12.22	22	52,48	13424,87	2823,85	276,27	16524,98	4956,32	11568,66	0,92		
12.23	23	62,38	15957,38	3909,95	328,38	20195,71	6060,10	14135,61	0,94		
12.24	24	52,65	13468,35	2823,85	277,16	16569,37	4969,59	11599,78	0,92		

12.25	25	62,82	16069,93	3909,95	330,70	20310,58	6094,43	14216,15	0,94
12.26	26	52,64	13465,80	2823,85	277,11	16566,75	4968,80	11597,95	0,92
12.27	27	62,52	15993,19	3909,95	329,12	20232,26	6071,02	14161,24	0,94
12.28	28	52,59	13453,01	2823,85	276,85	16553,70	4964,90	11588,80	0,92
12.29	29	45,25	11575,37	1954,97	238,21	13768,55	4127,14	9641,41	0,89
12.30	30	29,56	7561,72	3399,85	155,61	11117,18	3343,59	7773,59	1,10
12.31	31	43,67	11171,19	2823,85	229,89	14224,93	4268,88	9956,05	0,95
12.32	32	45,03	11519,09	1954,97	237,05	13711,11	4109,97	9601,14	0,89
12.33	33	29,40	7520,79	1954,97	154,77	9630,53	2890,38	6740,15	0,96
12.34	34	43,59	11150,72	2823,85	229,47	14204,04	4262,64	9941,40	0,95
12.35	35	45,09	11534,44	1954,97	237,36	13726,77	4114,65	9612,12	0,89
12.36	36	29,34	7505,44	1954,97	154,45	9614,87	2885,70	6729,17	0,96
12.37	37	43,49	11125,14	2823,85	228,94	14177,93	4254,84	9923,09	0,95
12.38	38	44,88	11480,72	1954,97	236,26	13671,95	4098,27	9573,68	0,89
12.39	39	29,34	7505,44	1954,97	154,45	9614,87	2885,70	6729,17	0,96
12.40	40	43,64	11163,51	2823,85	229,73	14217,09	4266,54	9950,55	0,95
	Viso:	<b>1846,86</b>	<b>472443,77</b>	<b>109706,93</b>	<b>9722,29</b>	<b>591872,99</b>	<b>177572,49</b>	<b>414300,50</b>	

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/odžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.

13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup> per mėnesį);

E<sub>e</sub> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);

E<sub>p</sub> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m<sup>2</sup>/metus);

K<sub>e</sub> – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh)

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K<sub>p</sub> – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K<sub>k</sub> – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1

K<sub>a</sub> – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3

13.1 mėnesinis įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

A paketas:  $((330,21 - 99,55) \times 0,0476 / 12) \times 1,2 \times 2,2 \times 1,3 = 3,14$  Eur/m<sup>2</sup>/mėn.

**Gyventojų pasirinktas priemonių paketas B**

B paketas:  $((330,21 - 94,8) \times 0,0476 / 12) \times 1,2 \times 2,2 \times 1,3 = 3,20$  Eur/m<sup>2</sup>/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesių (20 metų).

## Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”;
6. STR 2.01.01 (1): 2005 “Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas”;
7. STR 2.01.01 (2): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga”;
8. STR 2.01.01 (3): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”.
9. STR 2.01.01 (4): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga”;
10. STR 2.01.01 (5): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”;
11. STR 2.01.01 (6): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;
12. STR 2.01.03:2003 “Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projekcinės vertės”;
13. STR 2.01.04: 2004 “Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai”;
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 “Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas”;
16. STR 1.05.06: 2010 “Statinio projektavimas”.
17. STR 2.01.02:2016 “Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”.
18. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr. D1-365.
19. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.



# PRIEDAI

1. Statinio kasmetinės apžiūros aktas
2. Vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų atlikimo aktas
4. Individualių investicijų paskirstymo lentelė
5. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
6. Pastato fasadai
7. Pastato nuotraukos
8. Pastato pirmo aukšto planas



**STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 201124-2**




2020.11.24

**Statinio adresas: J. Janonio g. 11, Širvintos**

**Apžiūros tikslas:** Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.


**Statinio vizualinės apžiūros vadovas:** Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.

**Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:**

Eil. nr.	Konstruktyvas / sistema	Pastebėti defektai, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
<b>Statybinės konstrukcijos</b>			
1	sienos (fasadinės)	Sienų konstrukcija - plytos. Konstrukcija nešiltinta, patiriami šilumos nuostoliai. 	Sutvarkyti išorinius sienų defektus, šiltinti konstrukciją, įrengti apdailą.
2	Cokolis	Pamatai betoniniai, neapšiltinti. 	Apšiltinti pastato cokolį, pamatus, įrengti hidroizoliaciją.
3	Nuogrinda	Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę. 	Sutvarkyti nuogrindą.

4	stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.	Stogo konstrukcija šiltinama termoizoliaciniu sluoksniu, uždengiama nauja danga, pagal poreikį paaukštinami vėdinimo kaminėliai, parapetas. Atnaujinami apskardinimai. Atnaujinama lietaus nuvedimo sistema.
5	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Beveik visi langai ir butų durys pakeisti PVC profilio paketais. Keletas likusių senų, medinių.	Pakeisti senus butų langus ir balkonų duris naujais PVC profilio paketais.
6	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	Būklė patenkinama.	Esant poreikiui sutvarkyti ištrupėjusias balkonų plokštes, įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą.
7	rūsio perdanga	Rūsysis nešildomas, perdanga neapšiltinta.	Šiltinti rūsio lubas termoizoliaciniu sluoksniu.
8	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Įėjimo ir rūsio durys pakeistos. Tambūro durys senos, medinės. Rūsio langai nepakeisti.	Pakeisti senus bendrojo naudojimo patalpų duris ir langus.
9	bendrojo naudojimo laiptinės	Laiptinės būklė patenkinama.	Atlikti atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymą lubų, laiptinių grindų ir laiptų paprastąjį remontą, netinkamų porankių keitimą.



1	šildymo inžinerinės sistemos	<p>Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, automatizuotas, pastatas šildomas netolygiai.</p> 	Modernizuoti esamą vienvamzdę sistemą su apribotu maksimaliu temperatūros nustatymu patalpose, įrengti automatizuotą šilumos punktą.
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	Atnaujinti karšto vandens vamzdynus.
3	geriamo vandens inžinerinės sistemos	Vandentiekio vamzdynai seni.	Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdynus iki artimiausio šulinio.
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instaliacija neatnaujinta.	Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, atnaujinti automatus.

Vizualinės apžiūros vadovas:



  
Kęstutis Keliuotis

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

UAB „Širvintų šiluma“  
renovacijos projektų  
vadybininkas  
  
Vyginas Pakalnis




Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2020.11.24

Statinio adresas: J. Janonio g. 11, Širvintos  
 Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekio nustatymo Investicijų plano rengimui.  
 Investicijų plano rengėjas: Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
<b>I ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS</b>				
1	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.	m <sup>2</sup> .	1920,00	1920,00
2	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m <sup>2</sup> .	602,00	602,00
3	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	m <sup>2</sup> .	58,82	6,16
4	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	m <sup>2</sup> .	25,68	8,20
5	Įėjimų pritaikymas neįgalųjų poreikiams - pandusų įrengimas	m <sup>2</sup> .	10,00	10,00
6	Šildymo sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
7	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų), taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1,00
	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	38,00	38,00
	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m.	401,00	401,00
	termostatiniai ventiliai	vnt.	140,00	140,00
8	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas			
	termostatiniai ventiliai	vnt.	10,00	10,00
	magistraliniai vamzdynai	m	201,00	201,00
9	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai.			
	stogo šiltinimas	m <sup>2</sup> .	758,00	758,00
	lietaus stovai	m	56,00	56,00
	lietaus vamzdynai rūsyje	m	49,00	49,00
	lietaus išvadai	m	49,00	49,00
10	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	40,00	40,00
11	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m <sup>2</sup> .	524,16	8,75
12	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios	m <sup>2</sup> .	545,60	545,60
13	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	vnt.	16,00	16,00
<b>II KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*</b>				
14	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m.	217,00	217,00

Natūrinius matavimus atliko:

IP rengimo vadovas




Kęstutis Keliuotis




BUTAS	Plotas	Keičiami langai					Balkonų stiklinimas iki pusės	Minirekuperatoriai	Viso
		Virtuvė	Balkono langas	Balkono durys	viso m2	suma Eur su PVM			
1	62,80	-	-	-	-	-	2 251,18		2 251,18
2	51,11	-	-	-	-	-	1 639,02		1 639,02
3	62,94	-	-	-	-	-	2 251,18		2 251,18
4	51,06	-	-	-	-	-	1 639,02		1 639,02
5	62,76	-	-	-	-	-	2 251,18		2 251,18
6	51,06	-	-	-	-	-	1 639,02		1 639,02
7	62,66	1	-	-	2,32	521,33	2 251,18		2 772,51
8	51,34	-	-	-	-	-	1 639,02		1 639,02
9	43,99	-	-	-	-	-	1 125,59		1 125,59
10	28,05	-	-	-	-	-	1 125,59		1 125,59
11	42,45	-	-	-	-	-	1 639,02		1 639,02
12	44,02	-	-	-	-	-	1 125,59		1 125,59
13	28,30	-	-	-	-	-	1 125,59		1 125,59
14	42,59	-	-	-	-	-	1 639,02		1 639,02
15	43,95	-	-	-	-	-	1 125,59		1 125,59
16	28,08	-	-	-	-	-	1 125,59		1 125,59
17	42,33	-	-	-	-	-	1 639,02		1 639,02
18	43,97	-	-	-	-	-	1 125,59		1 125,59
19	27,94	-	-	-	-	-	1 125,59		1 125,59
20	42,67	-	-	-	-	-	1 639,02		1 639,02
21	62,43	-	-	-	-	-	2 251,18		2 251,18
22	52,48	-	-	-	-	-	1 639,02		1 639,02
23	62,38	-	-	-	-	-	2 251,18		2 251,18
24	52,65	-	-	-	-	-	1 639,02		1 639,02
25	62,82	-	-	-	-	-	2 251,18		2 251,18
26	52,64	-	-	-	-	-	1 639,02		1 639,02
27	62,52	-	-	-	-	-	2 251,18		2 251,18
28	52,59	-	-	-	-	-	1 639,02		1 639,02
29	45,25	-	-	-	-	-	1 125,59		1 125,59
30	29,56	-	1	1	6,43	1 444,88	1 125,59		2 570,47
31	43,67	-	-	-	-	-	1 639,02		1 639,02
32	45,03	-	-	-	-	-	1 125,59		1 125,59
33	29,40	-	-	-	-	-	1 125,59		1 125,59
34	43,59	-	-	-	-	-	1 639,02		1 639,02
35	45,09	-	-	-	-	-	1 125,59		1 125,59
36	29,34	-	-	-	-	-	1 125,59		1 125,59
37	43,49	-	-	-	-	-	1 639,02		1 639,02
38	44,88	-	-	-	-	-	1 125,59		1 125,59
39	29,34	-	-	-	-	-	1 125,59		1 125,59
40	43,64	-	-	-	-	-	1 639,02		1 639,02
	1 846,86	1	1	1	8,75	1 966,21	62 243,17	-	64 209,38

BUTAS	Plotas	Keičiami langai					Balkonų stiklinimas per visą aukštį	Minirekuperatoriai	Viso
		Virtuvė	Balkono langas	Balkono durys	m2	suma Eur su PVM			
1	62,80	-	-	-	-	-	3 909,95	-	3 909,95
2	51,11	-	-	-	-	-	2 823,85	-	2 823,85
3	62,94	-	-	-	-	-	3 909,95	-	3 909,95
4	51,06	-	-	-	-	-	2 823,85	-	2 823,85
5	62,76	-	-	-	-	-	3 909,95	-	3 909,95
6	51,06	-	-	-	-	-	2 823,85	-	2 823,85
7	62,66	1	-	-	2,32	521,33	3 909,95	-	4 431,28
8	51,34	-	-	-	-	-	2 823,85	-	2 823,85
9	43,99	-	-	-	-	-	1 954,97	-	1 954,97
10	28,05	-	-	-	-	-	1 954,97	-	1 954,97
11	42,45	-	-	-	-	-	2 823,85	-	2 823,85
12	44,02	-	-	-	-	-	1 954,97	-	1 954,97
13	28,30	-	-	-	-	-	1 954,97	-	1 954,97
14	42,59	-	-	-	-	-	2 823,85	-	2 823,85
15	43,95	-	-	-	-	-	1 954,97	-	1 954,97
16	28,08	-	-	-	-	-	1 954,97	-	1 954,97
17	42,33	-	-	-	-	-	2 823,85	-	2 823,85
18	43,97	-	-	-	-	-	1 954,97	-	1 954,97
19	27,94	-	-	-	-	-	1 954,97	-	1 954,97
20	42,67	-	-	-	-	-	2 823,85	-	2 823,85
21	62,43	-	-	-	-	-	3 909,95	-	3 909,95
22	52,48	-	-	-	-	-	2 823,85	-	2 823,85
23	62,38	-	-	-	-	-	3 909,95	-	3 909,95
24	52,65	-	-	-	-	-	2 823,85	-	2 823,85
25	62,82	-	-	-	-	-	3 909,95	-	3 909,95
26	52,64	-	-	-	-	-	2 823,85	-	2 823,85
27	62,52	-	-	-	-	-	3 909,95	-	3 909,95
28	52,59	-	-	-	-	-	2 823,85	-	2 823,85
29	45,25	-	-	-	-	-	1 954,97	-	1 954,97
30	29,56	-	1	1	6,43	1 444,88	1 954,97	-	3 399,85
31	43,67	-	-	-	-	-	2 823,85	-	2 823,85
32	45,03	-	-	-	-	-	1 954,97	-	1 954,97
33	29,40	-	-	-	-	-	1 954,97	-	1 954,97
34	43,59	-	-	-	-	-	2 823,85	-	2 823,85
35	45,09	-	-	-	-	-	1 954,97	-	1 954,97
36	29,34	-	-	-	-	-	1 954,97	-	1 954,97
37	43,49	-	-	-	-	-	2 823,85	-	2 823,85
38	44,88	-	-	-	-	-	1 954,97	-	1 954,97
39	29,34	-	-	-	-	-	1 954,97	-	1 954,97
40	43,64	-	-	-	-	-	2 823,85	-	2 823,85
	1 846,86	1	1	1	8,75	1 966,21	107 740,72	-	109 706,93

IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELE

2020.11.24

Gyvenamojo namo adresas: J. Janonio g. 11, Širvintos

Pagrindas: Sutartis Nr. CPO152489 iš 2020.11.12 d.

Gyvenamųjų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atlikti ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainų parinkimui panaudoti įkainiai skelbiami VŠĮ CPO LT svetainėje.

A paketas

Eil. Nr.	Konstruktivas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	<b>Šilumos punkto atnaujinimas</b>					<b>6656,20</b>
	punkto modernizavimas	vnt.	1	211-07-01	6119,01	6119,01
	cirkuliacinis automatinis siurblys	vnt.	1		537,19	537,19
2	<b>Atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas</b>	vnt.	3	401-02-02	3453,66	<b>10360,98</b>
3	<b>Šildymo sistemos pertvarkymas</b>					<b>72338,18</b>
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	38	211-02-01	208,25	7913,50
	keičiami magistraliniai vamzdynai	m.	401	211-04-01	19,61	7863,61
	keičiami šildymo sistemos stovai	m.	891	211-06-01	20,17	17971,47
	magistralinių vamzdynų izoliavimas	m.	140	211-09-01	92,48	12947,20
	termostatinų ventilių montavimas	vnt.	140	211-08-05	60,11	8415,40
	individualios apskaitos daliklių montavimas	vnt.	140	210-01-01	123,05	17227,00
4	<b>Karšto vandens sistemos pertvarkymas</b>					<b>26031,49</b>
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	10	211-02-01	208,25	2082,50
	keičiami k/v magistraliniai	m.	201	208-01-01	25,55	5135,55
	keičiami k/v stovai	m.	224	208-02-01	47,11	10552,64
	gyvatukai	vnt.	40	208-05-01	206,52	8260,80
5	<b>Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas</b>					<b>3882,40</b>
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	40	212-01-01	97,06	3882,40
6	<b>Sutapdinto stogo šiltinimas</b>					<b>74024,88</b>
	Sutapdinto stogo šiltinimas ir danga	m2	758,00	151-11-01	89,19	67606,02
	Lietaus nuvedimo stovai	m.	56,00	213-06-01	29,80	1668,80
	Lietaus nuvedimo vamzdynai rūsyje	m.	49,00	213-05-01	40,58	1988,42
	Lietaus nuvedimo išvadai	m.	49,00	213-04-01	56,36	2761,64
7	<b>Išorės sienų šiltinimas</b>					<b>186160,90</b>
	Fasado šiltinimas	m2	1474,00	121-21-01	84,85	125068,90
	Sienų balkonuose šiltinimas		274,00	121-21-01	84,85	23248,90
	Balkonų atitvarai		446,00	121-21-01	84,85	37843,10
<b>Cokolio šiltinimas</b>	420,00				<b>35035,50</b>	
8	Antžeminė dalis	m2	201,00	114-21-07	90,77	18244,77
	Požeminė dalis		219,00	113-21-05	76,67	16790,73
9	<b>Nuogrinda</b>	m	182,00	116-21-01	14,08	<b>2562,56</b>
10	<b>Balkonų ar lodžijų stiklinimas</b>	m2	315,20	161-11-03	163,20	<b>51440,64</b>
11	<b>Bendro naudojimo patalpų langų keitimas</b>	m2	6,16			<b>1284,79</b>
	rūsio langai		6,16	301-16-09	208,57	1284,79
12	<b>Bendro naudojimo patalpų durų keitimas</b>	m2	8,20			<b>2291,74</b>
	Tambūro		8,20	162-12-04	279,48	2291,74
13	<b>Pandusai</b>	m2	10	301-03-01	129,83	<b>1298,30</b>
14	<b>Butų langų ir balkonų durų keitimas</b>	m2	8,75			<b>1624,96</b>
	Langai		7,16	161-11-02	185,71	1329,68
	Balkonų durys		1,59	161-11-02A	185,71	295,28

15	<b>Elektros instaliacijos atnaujinimas</b>					<b>16333,90</b>
	Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės)	vnt.	16	207-04-01	303,70	4859,20
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	40	207-03-01	99,90	3996,00
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	582	207-05-01	12,85	7478,70
16	<b>Geriamojo vandens vamzdynų keitimas</b>					<b>10410,62</b>
	magistraliniai vamzdynai	m.	201	216-02-01	27,26	5479,26
	stovai		112	216-03-01	44,03	4931,36
17	<b>Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas</b>					<b>8034,95</b>
	Stovai	m.	119	213-03-01	29,00	3451,00
	Buitinių nuotekų rūšio vamzdynai		49	213-02-01	40,38	1978,62
	Išvadai		49	213-01-01	53,17	2605,33
18	<b>Bendrojo naudojimo laiptinių remontas</b>					<b>11707,30</b>
	Sienų remontas su dažymu	m2	610	301-16-01	12,06	7356,60
	Lubų remontas su dažymu		190	301-16-03	11,00	2090,00
	Laiptų remontas su dažymu		190	301-16-04	9,17	1742,30
	Turėklų remontas		96	301-16-07	5,40	518,40
<b>Iš viso</b>					<b>521 480,29</b>	
<b>PVM</b>					<b>109 510,86</b>	
<b>Iš viso su PVM</b>					<b>630 991,15</b>	

### Gyventojų pasirinktas B paketas

Eil. Nr.	Konstruktivas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM	
1	<b>Šilumos punkto atnaujinimas</b>		vnt.			<b>6656,20</b>	
	punkto modernizavimas	vnt.	1	211-07-01	6119,01	6119,01	
	cirkuliacinis automatinis siurblys	vnt.	1		537,19	537,19	
2	<b>Atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas</b>		vnt.	3	401-02-02	4462,81	<b>10360,98</b>
3	<b>Šildymo sistemos pertvarkymas</b>					<b>24192,51</b>	
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	38	211-02-01	208,25	7913,50	
	keičiami magistraliniai vamzdynai	m.	401	211-04-01	19,61	7863,61	
	termostatinių ventilių montavimas	vnt.	140	211-08-05	60,11	8415,40	
4	<b>Karšto vandens sistemos pertvarkymas</b>					<b>7218,05</b>	
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	10	211-02-01	208,25	2082,50	
	keičiami k/v magistraliniai	m.	201	208-01-01	25,55	5135,55	
5	<b>Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas</b>					<b>3882,40</b>	
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	40	212-01-01	97,06	3882,40	
6	<b>Sutapdinto stogo šiltinimas</b>					<b>74024,88</b>	
	Sutapdinto stogo šiltinimas ir danga	m2	758,00	151-11-01	89,19	67606,02	
	Lietaus nuvedimo stovai	m.	56,00	213-06-01	29,80	1668,80	
	Lietaus nuvedimo vamzdynai rūsyje	m.	49,00	213-05-01	40,58	1988,42	
	Lietaus nuvedimo išvadai	m.	49,00	213-04-01	56,36	2761,64	
7	<b>Išorės sienų šiltinimas</b>		m2	1474,00	122-11-04	109,37	<b>161211,38</b>
	<b>Sienų balkonuose šiltinimas</b>			446,00	121-12-01	84,85	<b>37843,10</b>
8	<b>Cokolio šiltinimas</b>		m2	420,00			<b>41288,61</b>
	Antžeminė dalis			201,00	115-21-09	121,88	24497,88
	Požeminė dalis			219,00	113-21-05	76,67	16790,73
9	<b>Nuogrinda</b>		m	182,00	116-21-01	14,08	<b>2562,56</b>
10	<b>Balkonų ar lodžijų stiklinimas</b>		m2	545,60	161-11-03	163,20	<b>89041,92</b>
11	<b>Bendro naudojimo patalpų durų keitimas</b>		m2	8,20			<b>2291,74</b>
	Tambūro			8,20	162-12-04	279,48	2291,74
12	Pandusai		m2	10	301-03-01	129,83	<b>1298,30</b>
13	<b>Bendro naudojimo patalpų langų keitimas</b>		m2	6,16			<b>1284,79</b>
	rūsio langai			6,16	301-16-09	208,57	1284,79
14	<b>Butų langų ir balkonų durų keitimas</b>		m2	8,75			<b>1624,96</b>
	Langai			7,16	161-11-02	185,71	1329,68
	Balkonų durys			1,59	161-11-02	185,71	295,28

<b>15</b>	<b>Elektros instaliacijos atnaujinimas</b>					<b>16333,90</b>
	Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės)	vnt.	16	207-04-01	303,70	4859,20
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	40	207-03-01	99,90	3996,00
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	582	207-05-01	12,85	7478,70
<b>16</b>	<b>Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas</b>					<b>8034,95</b>
	Stovai	m.	119	213-03-01	29,00	3451,00
	Buitinių nuotekų rūšio vamzdynai		49	213-02-01	40,38	1978,62
	Išvadai		49	213-01-01	53,17	2605,33
<b>Iš viso</b>					<b>489 151,23</b>	
<b>PVM</b>					<b>102 721,76</b>	
<b>Iš viso su PVM</b>					<b>591 872,99</b>	

**Parengė:**  
IP rengimo vadovas

.....  

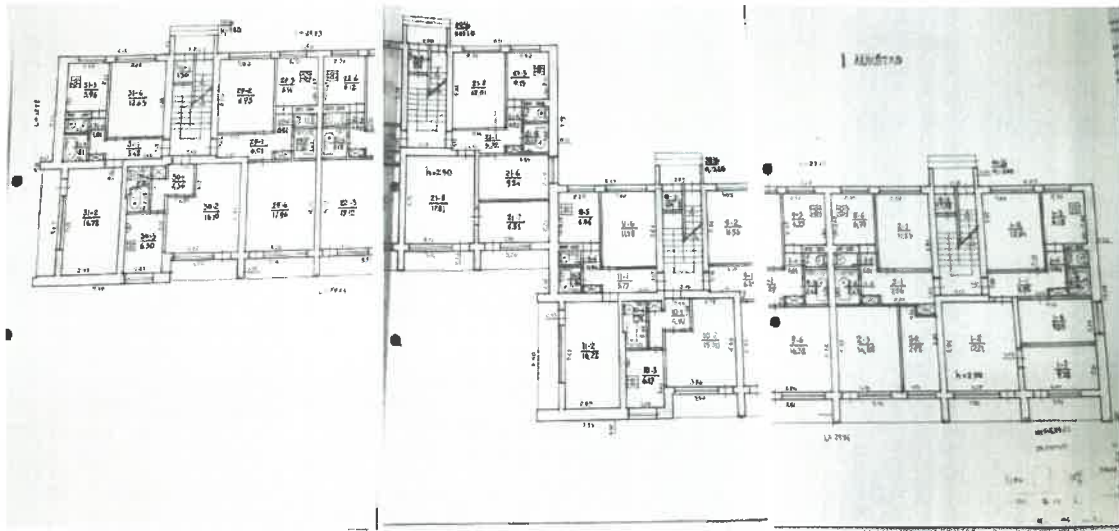

  
Kęstutis Keliuotis





# Daugiabučio namo J. Janonio g. 11, Širvintos, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



Priekinis fasadas





Galinis fasadas



Šoninis fasadas





*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Handwritten signatures in blue ink.



Handwritten blue ink scribbles or signatures.

