

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „ŠIRVINTŲ ŠILUMA“ AKCININKAMS

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Nuomonė

Mes atlikome **uždarosios akcinės bendrovės „Širvintų šiluma“** (toliau – Įmonė) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2022 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2022 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (įskaitant Tarptautinius nepriklausomumo reikalavimus) (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tu pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.

- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorė Ramutė Razmienė

2023 m. balandžio 28 d.

Biržų g.2, LT-39146 Pasvalys

Auditoriaus pažymėjimo Nr.000378

Audito įmonė UAB „Audito nauda“

Audito įmonės pažymėjimo Nr. 000508



Balanso forma
Uždaroji akcinė bendrovė "Širvintų šiluma", įmonės kodas 278312850

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vilniaus g. 49-2, Širvintos, duomenys kaupiami ir saugomi VI Registrų centras

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2022 m. gruodžio mėn. 31 d. BALANSAS

2023 m. balandžio mėn. 28 d. Nr. 2023-01

(ataskaitos sudarymo data)

2022 01 01 - 2022 12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		3 268 249	3 478 983
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	3.1	5 352	5 737
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		220	4 510
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		5 132	106
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			1 121
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	3.2	3 258 521	3 468 870
2.1.	Zemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		591 621	620 259
2.3.	Mašinos ir įranga		1 442 172	1 561 059
2.4.	Transporto priemonės		127 876	132 783
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		1 096 852	1 154 769
2.6.	Investicinis turtas			
2.6.1.	Zemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai			
3.	FINANSINIS TURTAS		4 376	4 376
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vienerių metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas		4 376	4 376
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		1 457 567	1 408 175
1.	ATSARGOS		276 527	185 878
1.1.	Zaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	3.3	264 401	173 795
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai	3.4	12 126	12 083
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	3.5	945 700	842 320
2.1.	Pirkėjų skolos		828 299	765 892
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos	3.6	117 401	76 428
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	3.7	235 340	379 977
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SAŃAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	3.8	11 904	14 023
	TURTO IŠ VISO		4 737 720	4 901 181

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		2 749 396	2 612 346
1.	KAPITALAS	3.9	2 239 940	2 239 940
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		2 239 940	2 239 940
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI	3.10	229 994	229 994
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		223 994	223 994
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai		6 000	6 000
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	3.11	279 462	142 412
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		137 050	198 459
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		142 412	56 047
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	3.12	699 218	722 942
F.	ATIDĖJINIAI			
1.	Pensijų ir pamašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		996 640	1 305 542
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	3.13	303 400	514 432
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			26 660
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		303 400	487 772
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	3.13	693 240	791 110
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			13 413
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		202 415	186 733
2.3.	Gauti avansai		2 978	2 978
2.4.	Skolos tiekėjams		111 889	245 828
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		96 835	86 265
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		279 123	255 893
H.	SUKAPTOS ŠAŅAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	3.14	292 466	260 351
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		4 737 720	4 901 181

Direktorė
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Liudmila Braškienė
(vardas ir pavardė)

Finansinės apskaitos tvarkytoja
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)

Vilma Anskaitė
(vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė "ŠIRVINTŲ ŠLUMA", įmonės kodas 278312850

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vilniaus g. 49-2, Širvintos, duomenys kaupiami ir saugomi VI Registrų centras

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2022 m. gruodžio 31 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2023 m. balandžio mėn. 28 d. Nr. 2023-02

(ataskaitos sudarymo data)

2022 01 01 - 2022 12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	3.15	2 752 956	2 258 147
2.	Pardavimo savikaina	3.15	(2 486 840)	(1 802 802)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	3.15	266 116	455 345
5.	Pardavimo			
6.	Bendrosios ir administracinės	3.16	(274 754)	(402 842)
7.	Kitos veiklos rezultatai	3.17	159 895	155 331
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	3.18	11 442	9 612
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	3.18	(25 649)	(18 987)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		137 050	198 459
14.	Pelno mokestis			
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		137 050	198 459

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu.

Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorė

(įmonės vadovo pareigų)

(parašas)

Liudmila Braškienė

(vardas ir pavardė)

Finansinės apskaitos tvarkytoja

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Vilma Anskaitė

(vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė "Širvintų šiluma", įmonės kodas 278312850

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vilniaus g. 49-2, Širvintos, duomenys kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2022 m. gruodžio mėn. 31 d. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2023 m. balandžio mėn. 28 d. Nr. 2023-03

(ataskaitos sudarymo data)

2022 01 01 -2022 12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir
valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		3 810 707	3 264 594
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		3 612 846	3 131 776
1.1.2.	Kitos įplaukos		197 861	132 818
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(3 588 293)	(3 304 058)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(2 113 502)	(1 527 727)
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(891 182)	(867 331)
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(77 977)	(209 140)
1.2.4.	Kitos išmokos		(505 632)	(699 860)
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		222 414	(39 464)
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(142 640)	(239 398)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			13 747
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas		-	-
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(142 640)	(225 651)
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	-
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(224 411)	361 262
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas			918 600
3.2.1.1.	Paskolų gavimas		-	918 600
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(228 054)	(560 827)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta- bos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(171 172)	(527 421)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(16 809)	(18 806)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		(40 073)	(14 600)
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		3 643	3 489
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		-	-
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(224 411)	361 262
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		(144 637)	96 147
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		379 977	283 830
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		235 340	379 977

Direktorė

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Liudmila Braškienė

(vardas ir pavardė)

Finansinės apskaitos tvarkytoja

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Vilma Anskaitė

(vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė "Širvintų šiluma", 278312850

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vilniaus g. 49-2, Širvintos, duomenys kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2022 m. gruodžio 31 d. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2023 m. balandžio 28 d. Nr. 2023-04

(ataskaitos sudarymo data)

2022 01 01 - 2022 12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privaiolemasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2239940	0				223994		6000	(56047)	2413887
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										0
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										0
4. Perskaiciuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2239940	0	0	0	0	223994	0	6000	(56047)	2413887
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										0
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										0

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
9. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									198459	198459
10. Dividendai									0	0
11. Kitos išmokos									0	0
12. Sudaryti rezervai									0	0
13. Panaudoti rezervai									0	0
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)									0	0
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)									0	0
16. Įnašai nuostoliams padengti									0	0
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2239940	0	0	0	0	223994	0	6000	142412	2612346
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)									0	0
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)									0	0
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)									0	0
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)									0	0
22. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									137050	137050

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas			Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti				
23. Dividendai										0	
24. Kitos išmokos										0	
25. Sudaryti rezervai										0	
26. Panaudoti rezervai										0	
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)										0	
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										0	
29. Įnašai nuostoliams padengti										0	
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	2239940	0	0	0	0	0	223994	0	6000	279462	2749396

Direktore

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Liudmila Braškienė

(vardas ir pavardė)

Finansinės apskaitos tvarkytoja

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Vilma Anskaitė

(vardas ir pavardė)

UAB „ŠIRVINTŲ ŠILUMA“

2022 M. METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2023 m. balandžio mėn. 28 d

I. BENDROJI DALIS

I.1. Duomenys apie įmonę

Pavadinimas	UAB „Širvintų šiluma“ (toliau - įmonė)
Kodas	278312850
Buveinės adresas	Vilniaus g. 49-2, Širvintos
Registro duomenų tvarkytojas	Juridinių asmenų registras; įregistruota 2000 m. rugpjūčio 21 d.
Veiklos laikotarpis	Neribotas
Apmokėtas įstatinis kapitalas	2 239 940 Eur
Stebėtojų taryba	Nesudaroma
Valdyba	Nesudaroma
Įmonės vadovas	Liudmila Braškienė

Bendrovės valdymo modelis: visuotinis akcininkų susirinkimas ir vienasmenis valdymo organas- Bendrovės direktorius.

Bendrovė turi ūkinį, finansinį, organizacinį ir teisinį savarankiškumą, savarankišką balansą, sąskaitas bankų įstaigose. Bendrovės steigėjas-Širvintų rajono savivaldybė.

I.2. Duomenys apie įmonių grupę, kuriai priklauso įmonė

Įmonė nepriklauso jokiai įmonių grupei.

I.3. Dalyvavimas neribotos civilinės atsakomybės įmonėse

Įmonė neribotos civilinės atsakomybės įmonėse nedalyvauja.

I.4. Dalyvavimas kitose įmonėse

Įmonė neturi dukterinių ar asocijuotų įmonių.

I.5. Filialai ir atstovybės, veiklos vietos

Įmonė neturi savarankiškų filialų, atstovybių.

I.6. Įmonės veiklos apibūdinimas

Įmonės pagrindinė veikla :

- šiluminės energijos gamyba katilinėse ir jos perdavimas, karšto vandens tiekimas;
- šilumos tiekimo tinklų, katilinių eksploatacija, remontas, plėtra, statyba;
- vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra;

Nuo 2017-10-09 prijungus UAB „Širvintų komunalinis ūkis“ pasipildė vykdomos veiklos funkcijos:

- aplinkos kokybės gerinimas ir apsauga, švaros ir tvarkos viešose vietose užtikrinimas;
- vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas;
- daugiabučių gyvenamųjų namų bendro naudojimo vietų administravimas;
- elektros įrenginių eksploatavimas.

Nuo 2018-01-01 pradėta vykdyti atliekų administravimo veikla.

1.7. Darbuotojų skaičius

	2022 m.	2021 m.
Vidutinis darbuotojų skaičius	61	59

2021 m. pabaigoje dirbo 59 darbuotojai, o ataskaitinių finansinių metų pabaigoje 62 darbuotojai.

II. APSKAITOS POLITIKA

II.1. Finansinės atskaitomybės parengimo pagrindas

Įmonė apskaitą tvarko ir finansinę atskaitomybę rengia pagal Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymą, Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą, Verslo apskaitos standartus (VAS), įskaitant jų metodines rekomendacijas, įmonėje patvirtintą apskaitos politiką ir kitus teisės aktus, reglamentuojančius apskaitą ir finansinę atskaitomybę Lietuvos Respublikoje.

II.2. Ilgalaikio turto apskaitos principai ir metodai

Ilgalaikis nematerialusis turtas

Nematerialusis turtas yra pripažįstamas, jei yra tikėtina, kad įmonė gaus su šiuo turtu susijusią ekonominę naudą ateityje ir, jei turto vertė gali būti patikimai įvertinta. Po pradinio pripažinimo, nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, atėmus sukauptą amortizaciją ir sukauptus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra. Nematerialusis turtas yra amortizuojamas tiesiogiai proporcingu metodu per numatytą naudingo tarnavimo laiką:

Nematerialaus ilgalaikio turto grupės	Metai
Programinė įranga	3
Patentai ir licencijos	3
Įsigytos teisės	3
Kitas nematerialusis turtas	4

Įmonėje nematerialaus turto grupėms nustatyta 289,62 Eur minimali įsigijimo vertė.

Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikiam turtui priskiriamas turtas, kuris naudojamas įmonės ekonominei naudai gauti ilgiau nei vienerius metus ir kurio įsigijimo vertė yra ne mažesnė už nustatytąją.

Įmonės ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir įvertintą vertės sumažėjimo nuostolį.

Pradinę ilgalaikio materialiojo turto vertę sudaro įsigijimo kaina, įskaitant negražinamus įsigijimo mokesčius (išskyrus PVM) ir visas tiesiogiai priskirtinas išlaidas, susijusias su turto parengimu eksploatuoti arba perkėlimu į jo naudojimo vietą. Išlaidos, tokios kaip remonto ir eksploatacijos darbai yra apskaitomos to laikotarpio, kai jos buvo patirtos, pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Tais atvejais, kai galima aiškiai įrodyti, kad remontas iš esmės pagerina šio ilgalaikio materialiojo turto naudingąsias savybes ir (arba) pailgina jo naudingo tarnavimo laiką, remonto išlaidomis didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo vertė. Dėl remonto padidėjus naudingo tarnavimo laikui, koreguojama nusidėvėjimo norma.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą per tokį vidutinį naudingo tarnavimo laiką:

Ilgalaikio materialiojo turto grupės	Metai	Minimali vertė
Veiklai naudojami nauji pastatai	10	434,43
Kiti aukščiau neišvardinti pastatai	20	434,43
Mašinos ir įrengimai	10	434,43
Šilumos apskaitos skaitikliai	6	144,81
Katilai	15	434,43
Įrenginiai (statiniai, keliai, aikštelės ir kt.)	10	434,43
Elektros perdavimo ir ryšių įtaisai (išskyrus kompiuterinius tinklus)	8	434,43
Vamzdynai (šiluminės trasos)	20	434,43
Baldai, išskyrus naudojamus viešbučių veiklai	6	434,43
Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės (kompiuteriai, jų tinklai ir įranga)	3	434,43
Lengvieji automobiliai ne senesni kaip 5 metų	6	434,43
Krovininiai automobiliai, priekabos ne senesni kaip 5 metų	5	434,43
Kiti krovininiai automobiliai, priekabos	8	434,43
Kitas, aukščiau neišvardintas materialus turtas	5	434,43
Kitas, aukščiau neišvardintas materialus turtas (karšto vandens skaitikliai)	5	15,00

Naudingo tarnavimo laikas yra reguliariai peržiūrimas užtikrinant, kad nusidėvėjimo terminas atitiktų numatomą ilgalaikio materialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpį.

Kai turtas parduodamas arba nurašomas, jo įsigijimo vertė ir sukauptas nusidėvėjimas sąskaitose yra eliminuojami, o pardavimo pelnas ar nuostolis apskaitomas pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Įmonėje yra nenaudojamas materialus turtas, kurį sudaro: katilinė Nr. 1, ligoninės katilinė, šiluminės trasos į šilumos nevartojančius objektus.

UAB „Širvintų šiluma“ pagal panaudos sutartį yra perdavusi dujotiekio įrenginį Širvintų skyriaus dujų ūkiui.

Ilgalaikio turto vertės sumažėjimas

Kiekvieną finansinės atskaitomybės sudarymo dieną įmonė peržiūri likutinę ilgalaikio turto vertę, kad nustatytų ar yra kokių nors požymių, kad šio turto vertė sumažėjo. Jei tokių požymių yra, įmonė perskaičiuoja šio turto tikrąją vertę tam, kad būtų galima įvertinti vertės sumažėjimą (jei toks yra).

Kai neįmanoma paskaičiuoti turto tikrosios vertės, įmonė paskaičiuoja pajamas generuojančios turto grupės, kuriai šis turtas priklauso, tikrąją vertę.

Jei turto (ar pajamas generuojančios turto grupės) apskaičiuota tikroji vertė yra mažesnė nei šio turto likutinė vertė, likutinė turto vertė būna sumažinama iki tikrosios šio turto (ar pajamas generuojančios turto grupės) vertės.

Nuostolis dėl vertės sumažėjimo - pripažįstamas iš karto. Jei po nuostolio, dėl vertės sumažėjimo pripažinimo, turto vertė padidėja, tai likutinė turto (pajamas generuojančios turto grupės) vertė padidinama iki naujai apskaičiuotos turto tikrosios vertės, bet taip, kad padidėjimas neviršytų likutinės šio turto (pajamas generuojančios turto grupės) vertės, jei nuostolis dėl vertės sumažėjimo ankstesniais metais nebūtų buvęs pripažintas. Turto vertės padidėjimas pripažįstamas pajamomis iš karto.

Ilgalaikis finansinis turtas

Po vienu metų gautinos sumos pirminio pripažinimo metu apskaitoje registruojama įsigijimo savikaina, o balanse parodoma amortizuota savikaina.

Pirmą kartą pripažįstant per vienerius metus gautinas sumas, jos apskaitoje registruojamos įsigijimo savikaina.

Kiekvieną kartą sudarant finansines ataskaitas, finansinis turtas (suteiktos paskolos, gautinos sumos ir laikomas iki išpirkimo termino) turi būti įvertinamas amortizuota savikaina, kuri gaunama taikant apskaičiuotų palūkanų metodą.

II.3. Atsargų apskaitos principai ir metodai

Bendrovės atsargos įkainojamos konkrečių kainų būdu. Įmonė turi sutikimą iš VMI skaičiuojant šį metodą taikyti pelno mokesčio skaičiavimui.

Atsargas įmonė apskaito įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, prie pirkimo (pasigaminimo) kainos pridėdant su įsigijimu susijusias reikšmingas išlaidas.

Atsargų sunaudojimas apskaitoje registruojamas taikant nuolat apskaitomų atsargų būdą. Buhalterinės apskaitos sąskaitose registruojama kiekviena su atsargų sunaudojimu susijusi

operacija. Žaliavas ir komplektavimo gaminius sudaro: medžio skiedra, matavimo prietaisai, atsarginės dalys ir kitos atsargos, kurios būtinos, kad nenutrūktų šilumos ir karšto vandens tiekimas vartotojams.

UAB „Širvintų šiluma“ atsargų vertės sumažėjimas (padidėjimas) nustatomas atliekant metinę inventorizaciją.

Atsargos, kurios nebegali būti realizuotos, yra nurašomos.

II.4. Gautinos sumos

Gautinas sumas apskaitos registruose Įmonė registruoja tada, kai pagal vykdomą sutartį ar kitus dokumentus įgyja juridinę teisę gauti pinigų ar kitą turtą.

Gautinos sumos kiekvieno ataskaitinio laikotarpio pabaigoje yra įvertinamos jų tikrąja verte. Tikroji gautinų sumų vertė yra nustatoma koreguojant gautinas sumas abejotinomis skolomis. Nustatant abejotinas skolas, vertinamos kiekvieno debitoriaus galimybės įvykdyti įsipareigojimus.

Iš bendro įsiskolinimo abejotinos skolos sudaro, kurių mokėjimo terminas pradelstas virš keturių ir penkerių metų.

Nuo vienu metų iki keturių metų skolos nepriskirtos abejotinoms, nes vyksta atsiskaitymas, nors ir mažomis sumomis.

II.5. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigams priskiriami pinigai atsiskaitomojoje sąskaitoje ir kelyje. Pinigai kelyje tai pagal įmonės pasirašytas sutartis su gyventojų įmokas priimančiomis įmonėmis ir per 2 darbo dienas perduodančiomis kvitus tolimesniam apdorojimui informaciją apie įmokas apdorojančiai įmonei, jau sumokėta, tačiau į UAB „Širvintų šiluma“ atsiskaitomąją sąskaitą banke dar nepravesta įmokų dalis.

II.6. Nuosavas kapitalas

Įmonės nuosavam kapitalui priskiriama apmokėta įstatinio kapitalo dalis, akcijų priedai, perkainojimo rezervas (rezultatai), privalomasis rezervas, rezervas savoms akcijoms įsigyti, kiti rezervai, nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai).

Pasirašytasis įstatinis kapitalas apskaitomas ir finansinėje atskaitomybėje atskleidžiamas visa suma.

Įstatinio kapitalo sąskaitoje registruojama tik nominalioji akcijų vertė.

Jei priimtas savininkų sprendimas didinti (mažinti) įstatinį kapitalą, įstatinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas) apskaitoje registruojamas tada, kai teisės aktų nustatyta tvarka įregistruojami pakeisti akcinės bendrovės įstatai.

Privalomasis rezervas sudaromas iš paskirstytino pelno. Šis rezervas sudaromas ir naudojamas įstatymų nustatyta tvarka. Įstatymo numatytas rezervas negali būti išmokėtas dividendais ir gali būti naudojamas nuostoliams padengti.

Kiti rezervai sudaromi, didinami ir mažinami įstatymų ir įmonės įstatų nustatyta tvarka. Savininkams priėmus sprendimą sudaryti ar panaikinti rezervus, registruojamas rezervo padidėjimas (sumažėjimas), ta pačia suma mažinant (didinant) nepaskirstytąjį pelną.

Pelno paskirstymas apskaitoje registruojamas tada, kai savininkai priima sprendimą pelną paskirstyti, neatsižvelgiant į tai, kada jis buvo uždirbtas.

II.7. Įsipareigojimai

Įsipareigojimus Įmonė registruoja tada, kai prisiima įsipareigojimą arba atsiranda įstatymų numatyta prievolė sumokėti pinigus ar atsiskaityti kitu turtu.

Planuojami sandoriai, suteiktos garantijos ir laidavimai, kurių dar nereikia vykdyti, įmonės įsipareigojimais nepripažįstami.

Įsipareigojimus įmonė skirsto pagal jų rūšį ir pagal jų įvykdymo terminus.

Ilgalaikiams įsipareigojimams priskiriami įsipareigojimai, už kuriuos įmonė privalės atsiskaityti vėliau nei per vienerius metus.

Trumpalaikiams įsipareigojimams priskiriami įmonės įsipareigojimai, už kuriuos įmonė privalės atsiskaityti per vienerius metus ir įsipareigojimai, už kuriuos atsiskaitymo terminas nenustatytas.

Finansinėms skoloms priskiriami sutartiniai įsipareigojimai, kuriais siekiama finansuoti įmonės veiklą (paskolos, išperkamoji nuoma).

Skolinimosi išlaidos ir palūkanos pripažįstamos finansinės veiklos sąnaudomis tą ataskaitinį laikotarpį, už kurį jos apskaičiuotos, nepriklausomai nuo to, ar palūkanų mokėjimas atidėtas.

Prekybos skolos

Prekybos skoloms priskiriami sutartiniai įsipareigojimai, kurie atsiranda įsigijus atsargas, paslaugas ar kitą turtą.

Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai

Su darbo santykiais susijusiems įsipareigojimams priskiriami pagal darbo sutartis mokėtinos sumos, įstatymais numatyti mokesčiai, socialinio draudimo, garantinio fondo įmokos ir kitos privalomos įmokos, kompensacijos, taip pat darbuotojams mokamos premijos ir atlyginimų priedai. Įsipareigojimams susijusiems su darbo santykiais taip pat priskiriami ir atostoginių kaupimai.

Anksčiau išvardintoms grupėms nepriskirti įsipareigojimai laikomi kitais įsipareigojimais.

II.8. Pelno mokestis

Pelnas yra apmokestinamas 15 procentų pelno mokesčio tarifu pagal Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymą. Pelno mokesčio apskaičiavimas remiasi metiniu pelnu, įvertinus atidėtąjį pelno mokestį.

II.9. Pajamų pripažinimas

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu. Pajamos yra pripažįstamos tuomet, kai yra tikėtina, kad Įmonė gaus ekonominę naudą ir kai pajamas galima patikimai apskaičiuoti. Pajamos įvertinamos tikrąja verte.

Įmonė tipinės veiklos pajamoms priskiria:

- 1) garo ir karšto vandens tiekimas.
- 2) daugiabučių gyvenamųjų namų bendro naudojimo vietų administravimas.
- 3) vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas.

Įmonė netipinės veiklos pajamoms priskiria:

- 1) materialinių vertybių realizavimo pajamos;
- 2) šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra;
- 3) nuomos pajamos;
- 4) elektros energija sunaudota šilumai tiekti į namus;
- 5) IMT pardavimo pajamos;
- 6) kitas netipinės veiklos pajamas.

Įmonė finansinės ir investicinės veiklos pajamoms priskiria:

- 1) delspinigių pajamas;
- 2) banko palūkanos už pinigų likučius sąskaitoje;
- 3) finansinio turto pajamos;
- 4) 5 procentų palūkanos iš skolininkų.

II.10. Sąnaudų pripažinimas

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką.

Tais atvejais, kai per ataskaitinį laikotarpį padarytų išlaidų neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečių pajamų uždirbimu, ir jos ateinančiais laikotarpiais neduos pajamų, šios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tą patį laikotarpį, kada buvo patirtos.

Sąnaudų dydis paprastai įvertinamas sumokėta arba mokėtina pinigų suma, neįskaitant PVM.

Veiklos sąnaudoms priskiriamos sąnaudos, susijusios su tipine įmonės veikla ir kurių negalima tiesiogiai priskirti suteiktų paslaugų savikainai.

Pardavimo sąnaudos priskiriamos: komisinių tretiesiems asmenims sąnaudos, skelbimų sąnaudos, banko paslaugos už pavedimus, sėkmės mokestis.

Veiklos sąnaudos nepriskirtos pardavimo sąnaudoms yra priskiriamos bendrosioms ir administracinėms sąnaudoms, įskaitant suteiktą paramą.

Kitoms veiklos sąnaudoms priskiriami nuostoliai dėl ilgalaikio turto perleidimo, draudiminių įvykių sąnaudos.

Finansinėms ir investicinėms veiklos sąnaudoms priskiriami per ataskaitinį laikotarpį patirti nuostoliai dėl valiutų kursų pasikeitimo, mokėtinų baudos ir delspinigiai, palūkanų sąnaudos, kitos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos.

II.11. Pobalansiniai įvykiai

Pobalansiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie įmonės padėtį balanso sudarymo dieną (koreguojantys įvykiai), finansinėje atskaitomybėje yra atspindimi.

Pobalansiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, kai tai yra reikšminga.

II.12. Tarpusavio užskaitos

Sudarant finansinę atskaitomybę, turtas ir įsipareigojimai bei pajamos ir sąnaudos nėra užskaitomos tarpusavyje, išskyrus atvejus, kai atskiras VAS reikalauja būtent tokio užskaitymo.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

3.1 Nematerialusis turtas

Rodikliai	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	106	4 510	1 121	5 737
a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina				
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	826	73 859	4 650	79 335
Finansinių metų pokyčiai:				
– turto įsigijimas	5 820			5 820
– kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas(-)		(3 378)		(3 378)
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)				
Finansinių metų pabaigoje	6 646	70 481	4 650	81 777
b) Amortizacija				
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	720	69 349	3 529	73 598
Finansinių metų pokyčiai:				
– finansinių metų amortizacija	794	4 290	1 121	6 205
– atstatantys įrašai (-) kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)		(3 378)		(3 378)
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)				
Finansinių metų pabaigoje	1 514	70 261	4 650	76 425
c) Vertės sumažėjimas				
Praėjusių finansinių metų pabaigoje				
Finansinių metų pokyčiai:				
– finansinių metų vertės sumažėjimas				
– atstatantys įrašai (-) kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)				
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)				
Finansinių metų pabaigoje				
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b) - (c)	5 132	220	0	5352

Visiškai amortizuoto, tačiau vis dar naudojamo ilgalaikio nematerialiojo turto įsigijimo savikaina 2022-12-31 sudarė 74 892 Eur. (2021-12-31 – 47 657 Eur).

3.2 Materialusis turtas

Rodikliai	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Nebaigta statyba	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	620 259	1 561 059	132 783	1 154 769	0	3 468 870
a) Įsigijimo savikaina						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	1 603 392	3 044 250	247 672	3 674 983	0	8 570 297
Finansinių metų pokyčiai:						
– turto įsigijimas	12 990	8 171	22 575	65 018	28 066	136 820
– perleistas ir nurašytas turtas (-)				(440)		(440)
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)				28 066	(28 066)	0
Finansinių metų pabaigoje	1 616 382	3 052 421	270 247	3 767 627	0	8 706 677
b) Perkainojimas						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje						
Finansinių metų pokyčiai:						
– vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)						
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						
Finansinių metų pabaigoje						
c) Nusidėvėjimas						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	983 133	1 483 191	114 889	2 520 214		5 101 427
Finansinių metų pokyčiai:						
– finansinių metų nusidėvėjimas	41 628	127 058	27 482	150 957		347 125
– atstatantys įrašai (-)						
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)				(396)		(396)
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						
Finansinių metų pabaigoje	1 024 761	1 610 249	142 371	2 670 775		5 448 156
d) Vertės sumažėjimas						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje						
Finansinių metų pokyčiai:						
– finansinių metų vertės sumažėjimas						
– atstatantys įrašai (-)						
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						
Finansinių metų pabaigoje	x	x	x	x	x	
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) + (b) - (c) - (d)	591 621	1 442 172	127 876	1 096 852	0	3 258 521

Ilgalaikio materialiojo turto įkeitimas

Įkeisto turto pavadinimas	Balansinė vertė	Pastaba
1.Kiti inžineriniai statiniai-Dūmtraukis 4400-2191-7560	Bendra vertė	
2.Kiti inžineriniai statiniai-Irengimų pamatai 4400-2191-2922	67 658,58	Zibalų g.32,Širvintos
3.Šilumos tinklai-Šiluminiai tinklai 8900-3000-1013		J.Janonio g.,Širvintos
4.Inžineriniai tinklai-Šiluminiai tinklai 4400-0752-4410		
5.Šilumos tinklai-Šiluminė trasa 4400-4109-1676	Bendra vertė	
6.Inžineriniai tinklai-Šilumos tinklai 4400-0325-3303	165 447,64	
7.Inžineriniai tinklai-Šilumos tinklai 8997-0018-3010		
8.Inžineriniai tinklai-Šilumos tinklai 8998-4010-6018		Širvintos
9.Šilumos tinklai-Šilumos tinklai 8998-2010-4017		
10.Šilumos tinklai-Šilumos tinklai 8997-4011-2013	Bendra vertė	
11.Šilumos tinklai-Šilumos tinklai 8996-6004-9015	863 242,58	
12.Pastatas-Garažas 66,48m2 8999-2000-3060	Bendra vertė	
13.Pastatas-Garažas 193,07m2 8999-2000-3017	53 232,02	
14.Pastatas-Katilinė 617,02m2 8999-2000-3050		
15.Pastatas-Boilerinė 159,63m2 8999-2000-3048		
16.Pastatas-Katilinės pastatas 548,61m2 8999-2000-3039		
17.Pastatas-Operatorinė 37,82m2 8999-2000-3028		
18.Pastatas-Sandėlis 147,13m2 8999-2000-3071	Bendra vertė	Zibalų g.32, Širvintos
19.Pastatas-Sandėlis 283,41m2 8999-2000-3140	374 297,65	
20.Pastatas-Druskos sandėlis 50m2 8999-2000-3117	12 132,51	
21.Pastatas-Druskos siurblinė 39m2 8999-2000-3106	54 870,37	
22.Kiti inžineriniai statiniai-Kiemo statiniai 8999-2000-3128		
23.Kiti inžineriniai statiniai-Kiemo statiniai 8999-2000-3093	Bendra vertė	
24.Kiti inžineriniai statiniai-Kiemo statiniai 8999-2000-3139	1 267,10	
25.Negyvenamoji patalpa-Administracinės patalpos 522,46m2 4400-4491-3220:9485		Vilniaus g. 49-2,Širvintos
26.Pastatas- Garažas 26m2 8996-0000-9024	Bendra vertė	Vilniaus g.49, Širvintos
27.Pastatas-Ūkio pastatas 9m2 8998-2010-4028	8 388,82	Kalnalaukio g.Širvintos
28.Negyvenamoji patalpa-Katilinė 582,36m2 4400-4491-3234:9486	Bendra vertė	Vilniaus g.49-1, Širvintos
29.Kiti inžineriniai statiniai-Kiemo statiniai 8996-0000-9035	28 032,78	Vilniaus g.49, Širvintos
Viso:	1 628 570,05	
30.Vandens šildymo katilas 3,1 MW Multimiler 23/ARGUS Flex25	646 850,00	Zibalų g.32.Širvintos
Viso	646 850,00	
IŠ VISO:	2 275 420,05	

1 628 570,05 Eur materialaus turto buvo įkeistas 2020 m. pabaigoje už gautas paskolas SEB banke, kurių reikėjo katilinės įrangai (katilų) įsigijimui. Pridavus eksploatuoti naujai įrengtą vandens šildymo katilą, šis buvo įkeistas bankui pagal išankstinį susitarimą. Jo vertė 646 850 Eur. Viso bendrovės įkeisto turto 2 275 420,05 Eur.

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normos

Ilgalaikio materialiojo turto grupės*	Vidutinis naudingo tarnavimo laikas (metais)
Pastatai ir statiniai	10
Vamzdynai (šiluminės trastos)	20
Mašinos ir įrenginiai	10
Transporto priemonės	6m. lengv. autom.; 5m. krovin.
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	10
Kitas materialusis turtas	5
Kompiuterinė technika, ryšių priemonės	3

Naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis turtas

Turto grupės pavadinimas	Įsigijimo savikaina (Eur.)
Pastatai ir statiniai	66 149
Mašinos ir įrengimai	1 139 908
Transporto priemonės	36 581
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	102 256
Kitas materialusis turtas	1 140 805
VISO:	2 485 699

Nenaudojamas ilgalaikis materialusis turtas

Pavadinimas	Įsigijimo savikaina (Eur.)
Šiluminė trasa ilg. 157m. Inv. Nr. 190	8 185
Šiluminė trasa ilg. 1575m. Inv. Nr. 151	158 467
Šiluminė trasa ilg. 383m. Inv. Nr. 55	4 839
Katilinė Nr.2 (P. Cvirkos 13A) Inv. Nr. 69	29 921
Kapoklė FARMI CH260 Inv. Nr. 528	8 862
Krautuvai TZK-30 Inv. Nr. 641	7 823
VISO:	218 097

3.3 Atsargos

Rodikliai	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	Nebaigta gamyba	Pagaminta produkcija	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Iš viso
a) Atsargų įsigijimo savikaina					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	196 677				196 677
Finansinių metų pabaigoje	287 283				287 283
b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatymas)					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	(22 882)				(22 882)
Finansinių metų pabaigoje	(22 882)				(22 882)
c) Grynoji galimo realizavimo vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b)	264 401				264 401
Įkainojimo skirtumai, jei buvo taikomas LIFO būdas					
Įkeistų atsargų vertė					
Atsargos pas trečiuosius asmenis					

Atsargos - trumpalaikis turtas, kurį bendrovė sunaudoja pajamoms gauti. Per 2022 m. žaliavų, medžiagų, sudedamųjų dalių, detalių, kuro degalų buvo įsigyta už 1 317 320 Eur, iš kurių kuras šilumos ir karšto vandens gamybai sudaro 85 % visų pirktų atsargų.

Atsargų likučius ataskaitinio laikotarpio pabaigoje sudaro 93% kuras technologijai (skiedra) ir 7% kitos medžiagos reikalingos bendrovės veikloje.

Bendrovė įkeistų ar pas trečiuosius asmenis atsargų neturi.

3.4 Sumokėti avansai

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Sumokėti avansai tiekėjams už prekes ir paslaugas	12 126	12 083
Iš viso:	12 126	12 083

3.5 Per vienerius metus gautinos sumos

Straipsnio pavadinimas	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis	Suma ir Balanso straipsnis, kuriame pateikiama po vienerių metų gautina dalis
Pirkėjų skolos išsigijimo savikaina	945 076	879 302	
Pirkėjų skolų vertės sumažėjimas (-)	(116 777)	(113 410)	
Pirkėjų skolos grynąja verte	828 299	765 892	
Įmonių grupės įmonių skolos			
Asocijuotų įmonių skolos	-	-	
Iš jų:			
<i>Už produkciją ir paslaugas</i>	-	-	
Kitos gautinos sumos	117 401	76 428	
Iš jų:			
<i>Gautinos sumos iš valstybės biudžeto</i>	<i>82 210</i>	<i>59 069</i>	
<i>Kita</i>	<i>35 191</i>	<i>17 359</i>	
IŠ VISO:	945 700	842 320	

3.6 Dukterinės ir asocijuotos įmonės

Bendrovė dukterinių ar asocijuotų įmonių neturi.

3.7 Pinigai ir jų ekvivalentai

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Pinigai banke	225 890	372 586
Pinigai kasoje		
Pinigai kelyje	9 450	7 391
Iš viso:	235 340	379 977

3.8 Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Būsimų laikotarpių sąnaudos (draudimai)	11 904	14 023
Sukauptos pajamos		
Iš viso:	11 904	14 023

3.9 Įstatinio kapitalo struktūra

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (Eur)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	559 985	2 239 940
1.2. Privilegiuotosios akcijos		
1.3. Darbuotojų akcijos		
1.4. Specialiosios akcijos		
1.5. Kitos akcijos		
IŠ VISO:	559 985	2 239 940
2. Valstybės arba savivaldybių kapitalas		
Savos akcijos, kurias turi pati įmonė		
Akcijos, kurias turi dukterinės įmonės		

Visos akcijos yra apmokėtos. Paprastos vardinės akcijos nominali vertė yra 4,- Eur.

2022 m. gruodžio 31 d. Bendrovė savo akcijų neturėjo. Bendrovė per 2021 m. nėra įsigijusi, pardavusi ar kitaip perleidusi savų akcijų.

Pagrindinis įmonės akcininkas - Širvintų rajono savivaldybė, kuriai priklauso 99,91% bendrovės akcijų.

3.10 Rezervai

Privalomasis rezervas yra privalomas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Šis rezervas gali būti naudojamas tik Bendrovės nuostoliams padengti. Į jį privaloma kasmet pervesti ne mažiau kaip 5 proc. grynojo pelno, apskaičiuojamo vadovaujantis Verslo apskaitos standartais, kol rezervas pasiekis 10 proc. įstatinio kapitalo. 2022 m. gruodžio 31 d. Bendrovė yra pilnai suformavusi privalomąjį rezervą.

3.11 Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)

Siūlomas pelno (nuostolių) paskirstymo projektas pateiktas lentelėje:

Straipsniai	Suma (Eur)
Nepaskirstytasis ankstesnių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai) ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	142 412
Grynasis ataskaitinio laikotarpio rezultatas – pelnas (nuostoliai)	137 050
Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	279 462
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas	
Pelno paskirstymas:	
– į įstatymo numatytus rezervus	
– į kitus rezervus	
– dividendai	
– kiti	
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	279 462

3.12 Dotacijos

2022 m. Bendrovė gavo dotaciją – Širvintų rajono savivaldybės administracija patikėjimo teise perdavė šilumines trasas Vilniaus ir Kalnalaukio gatvėse.

Likučiai ir pokyčiai	Dotacijų rūšis	
	Ilgalaikiam turtui įsigyti	Sąnaudų kompensavimui
Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pradžioje	464 680	
Per praėjusį ataskaitinį laikotarpį gautos ir gautinos dotacijos	340 200	
Per praėjusį ataskaitinį laikotarpį panaudotos dotacijos (-)	81 938	
Likutis ataskaitinio laikotarpio pradžioje	722 942	
Per ataskaitinį laikotarpį gautos ir gautinos dotacijos	53 071	
Per ataskaitinį laikotarpį panaudotos dotacijos (-)	76 795	
Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	699 218	

3.13 Įmonės įsipareigojimų būklė

Rodikliai	Ataskaitinių finansinių metų pabaigoje		Praėjusių finansinių metų pabaigoje	
	per vienerius finansinius metus	po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	per vienerius finansinius metus	po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus
Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis				
Finansinės skolos	202 415	303 400	200 146	514 432
1. Skoliniai įsipareigojimai	0	0	13 413	26 660
2. Kredito įstaigoms	202 415	303 400	186 733	487 772
Gauti avansai	2 978		2 978	
Įsipareigojimai tiekėjams	111 889		245 828	
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	96 835		86 265	

Kitos mokėtinos sumos:	279 123		255 893	
rinkliava už atliekų tvarkymą	242 969		225 669	
gautos garantijos	16 248		17 756	
mokėtina nuoma	4 689		4 859	
kitos mokėtinos sumos	15 217		7 609	
IŠ VISO:	693 240	303 400	791 110	514 432

Juridinio asmens paskolos įmokos (išskyrus palūkanas) mokamos laikantis visų finansinių rodiklių.

3.14 Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Sukauptos sąnaudos	292 466	260 351
Ateinančių laikotarpių pajamos		
Iš viso:	292 466	260 351

3.15 Pardavimo pajamos ir pardavimo savikaina

Pagrindinė Bendrovės veikla skirstoma pagal žemiau pateiktas veiklos rūšis:

Rodikliai	Segmentai (produkcijos, prekių, veiklos rūšys)						Visos įmonės	
	Šilumos ir karšto vandens pardavimo paslaugos		Komunalinių paslaugų pajamos		Rinkliavos administravimas			
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Pajamos	2 106 525	1 607 620	582 429	586 525	64 002	64 002	2 752 956	2 258 147
Savikaina	1 930 110	1 489 523	511 948	271 999	44 782	41 280	2 486 840	1 802 802
Bendrasis pelnas	176 415	118 097	70 481	314 526	19 220	22 722	266 116	455 345

3.16 Bendrosios ir administracinės sąnaudos

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Veiklos mokesčių sąnaudos	2 697	2 915
Nusidėvėjimas ir amortizacija	11 652	16 047
Darbo užmokesčio ir su juo susiję sąnaudos	195 777	234 813
Einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos	3 788	6 582
Mokymų, kvalifikacijos kėlimo sąnaudos	2 484	2 484
Programinės įrangos aptarnavimo sąnaudos	5 998	12 119
Pašto, pasiuntinių, ryšių sąnaudos	2 997	2 900
Spauda, skelbimai	498	583
Kanceliarinės sąnaudos	1 427	1 348
Narystės, stojamųjų įmokų sąnaudos	3 047	2 754
Teisinės paslaugos, konsultacijos	3 719	3 854
Audito, apskaitos paslaugų sąnaudos	17 600	5 700
Komunalinės paslaugos	8 373	4 373
Kitos (įskaitant abejotinių skolų nuvertinimą)	14 697	106 370
Iš viso:	274 754	402 842

3.17 Kitos veiklos rezultatai

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Ilgalaikio turto pardavimo pelnas		
Nuomos pajamos	5 735	10 153
Kitos pajamos	212 015	221041
Ilgalaikio turto pardavimo nuostoliai (-)		
Ilgalaikio turto vertės mažėjimo sąnaudos		
Kitos veiklos sąnaudos	-57 855	-75 863
Iš viso:	159 895	155 331

3.18 Finansinės ir investicinės veiklos rezultatai

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
a) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS	11 442	9 612
Reikšmingų sumų detalizavimas:		
Kitos finansinės investicinės pajamos	3 643	3 489
Baudų ir delspinigių	7 799	6 123
b) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS	25 649	18 987
Reikšmingų sumų detalizavimas:		
Skolų išieškojimo sąnaudos	3 982	
Banko paslaugos	2 261	
Palūkanos	19 291	18 806
Baudų ir delspinigių	115	181
c) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS REZULTATAS (a - b)	-14 207	-9 375

3.19 Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Likutis
A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais:			
1. Vadovams	43 774	36 466	
2. Kitiems susijusiems asmenims			
B. Įmonės suteiktos paskolos:			
1. Vadovams			
2. Kitiems susijusiems asmenims			
C. Gautos paskolos:			
1. Iš vadovų			
2. Iš kitų susijusių asmenų			
D. Neatlygintinai perduotas turtas ir dovanos:			X

1. Vadovams			
2. Kitiems susijusiems asmenims			
E. Suteiktos įvairios garantijos įmonės vardu:			
1. Vadovams			
2. Kitiems susijusiems asmenims			
F. Kitos reikšmingos sumos, per metus priskaičiuotos			
1. Vadovams			
2. Kitiems susijusiems asmenims			
G. Kiti reikšmingi įsipareigojimai įmonei:			
1. Vadovų			
2. Kitų susijusių asmenų			
H. Parduotas turtas:			
1. Vadovams			
2. Kitiems susijusiems asmenims			
Vidutinis vadovų skaičius per metus	1	1	

Vadovais Bendrovėje laikomi: direktorius. Bendrovės vadovybei nesuteikta jokių garantijų ar turto perleidimo.

3.20 Neapibrėžtumai

2022 m. reikšmingų teisinių ginčų Bendrovė neturėjo.

Informacijos apie kitas aplinkybes ar įvykius, kurie rodytų požymius, kad Bendrovei gali būti pareikštas ieškinys, nėra.

Nėra žinoma apie kitas trečiųjų asmenų neįvykdytas arba netinkamai įvykdytas prievoles, dėl kurių būtų buvę kreiptasi į Bendrovę.

3.21 Nebalansinės sąskaitos

Širvintų rajono savivaldybė daugiabučių namų renovacijos (modernizavimo) proceso administratoriumi yra paskyrusi UAB Širvintų šiluma. Vykdydami daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimą, bendrovės specialistai konsultuoja daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkus atnaujinimo (modernizavimo) klausimais, organizuoja atnaujinimo (modernizavimo) projekto finansavimo užtikrinimą, daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimus, juos atstovauja įgyvendinant atnaujinimo (modernizavimo) projektą, vykdo investicijų plano, techninio darbo projekto, statinio projekto ekspertizės, statybos techninės priežiūros ir statybos rangos darbų pirkimus, teikia prašymus dėl valstybės paramos suteikimo.

Pastatų renovacijos (modernizavimo) projektai įgyvendinami skolintomis lėšomis.

UAB Širvintų šiluma kredito sutartis sudaro savo vardu, tačiau daugiabučių namų savininkų naudai.

Renovacijos projektų vykdymo apskaita yra atskirta nuo Bendrovės buhalterinės apskaitos. Kreditai, garantijos apskaitomi nebalansinėse sąskaitose.

3.22 Po ataskaitiniai įvykiai

Esminių po ataskaitinių įvykių, kurie turėtų įtakos 2022 m. finansinėms ataskaitoms ar turėtų būti atvaizduoti finansinėse ataskaitose, neįvyko.

2022 m. vasario 24 d. Rusijos Federacijos pradėtas karas prieš Ukrainą šiuo metu tiesioginės grėsmės įmonės vykdomai veiklai nekelia. Tiesioginių prekybinių ryšių su kariaujančiomis šalimis Bendrovė neturi. Tačiau bendra verslo rizika įmonei, kaip ir visam Lietuvos verslui, išauga. Sparčiai kylančios išteklių kainos įtakoja teikiamų paslaugų savikainą.

Kitų reikšmingų po balansinių įvykių nebuvo.

Direktorė



Liudmila Braškienė

Finansinės apskaitos tvarkytoja

Vilma Anskaitė

UAB „ŠIRVINTŲ ŠILUMA“ METINIS PRANEŠIMAS
2022 metų ataskaitinis laikotarpis



Direktorė Liudmila Braškienė

VEIKLOS ATASKAITA

Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengta veiklos ataskaita, - 2022 metai.

Metinėje veiklos ataskaitoje rodiklių reikšmės ir faktinės aplinkybės pateiktos 2022 m. gruodžio 31 dienai, jeigu tekste nenurodyta kitaip. Šioje ataskaitoje uždaroji akcinė bendrovė „Širvintų šiluma“ toliau gali būti vadinama Bendrove arba įmone.

1. Objektīvūs duomenys ir pagrindinė informacija apie bendrovę

Bendrovės pavadinimas	UAB „Širvintų šiluma“
Teisinė – organizacinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė
Įstatinis kapitalas	2 239 940 Eur
Įregistravimo data ir vieta	2000 m. rugpjūčio 21 d.
Juridinio asmens kodas	278312850
PVM mokėtojo kodas	LT 783128515
Juridinių asmenų registro tvarkytojas	Valstybės įmonė Registrų centras
Buveinės adresas	Vilniaus g. 49-2, Širvintos, LT-19118
Telefonas	+370 382 51831
Elektroninio pašto adresas	siluma@sirvintusiluma.lt
Interneto svetainės adresas	www.sirvintusiluma.lt

Bendrovės įstatinis kapitalas padalintas į 559 985 paprastasias vardines akcijas. Kiekvienos akcijos nominali vertė yra 4,00 Eur. Kiekviena visiškai apmokėta akcija ją turinčiam akcininkui Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime suteikia vieną balsą. UAB „Širvintų šiluma“ 99,91 proc. akcijų priklauso Širvintų rajono savivaldybei. Savivaldybės, kaip akcininkės, turtinės ir neturtinės teisės įgyvendinamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Akcinių bendrovių įstatymu, Vyriausybės nutarimais ir Bendrovės įstatais. Per ataskaitinius finansinius metus Bendrovė savų akcijų ir kitų bendrovių akcijų neįsigijo ir neperleido.

UAB „Širvintų šiluma“ deklaruoja tokius įmonės siekius:

MISIJA – visiems Širvintų miesto ir rajono miestelių vartotojams patikimai tiekti šilumos energiją ir karštą vandenį, kokybiškai, su minimaliu poveikiu aplinkai ir optimaliais esamomis sąlygomis kaštais vykdyti visas įmonei priskirtas funkcijas, sutartimis apibrėžtus darbus.

VIZIJA – socialiai atsakinga, besivystanti, naudojanti aplinkai draugiškas technologijas ir patikimai teikianti aukščiausios kokybės paslaugas įmonei.

VERTYBĖS: atsakomybė, profesionalumas, inovatyvumas, dėmesingumas, motyvacija.

Pagrindiniai Bendrovės veiklos tikslai yra vartotojų aprūpinimas šiluma bei karštu vandeniu, elektros įrenginių eksploatavimas, aplinkos kokybės gerinimas ir apsauga, kraštovaizdžio tvarkymas, švaros ir tvarkos viešose vietose užtikrinimas, komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo administravimas, vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra ir taisymas, statybos, remonto darbai, prekyba ir kita komercinė veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams.

Bendrovė, siekdama įstatuose numatytų tikslų, vykdo šias pagrindines funkcijas:

- šilumos energijos ir karšto vandens gamyba ir centralizuotas tiekimas Širvintų mieste, Čiobiškio ir Gelvonų gyvenvietėse;
- vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų eksploatacija, techninė priežiūra bei šilumos punktų aptarnavimas;
- Širvintų miesto ir rajono seniūnijų gatvių apšvietimo užtikrinimas, elektros ir automatikos įrenginių priežiūra bei einamasis remontas;
- aplinkos tvarkymas, žaliųjų plotų priežiūra;
- rinkliavos už atliekų tvarkymą administravimas;
- miesto gatvių ir pėsčiųjų takų priežiūra, smulkūs jų dangos taisymo darbai, švaros viešose vietose palaikymas;
- kapinių priežiūra ir leidimų laidoti išdavimas;
- daugiabučių namų administravimas, bendro naudojimo patalpų ir įrenginių techninė priežiūra bei remonto darbų organizavimas ir (ar) vykdymas;
- Širvintų miesto daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų administravimas.

Bendrovė pagrindinės - šilumos tiekimo veiklos - vykdymo užtikrinimui turi 2004 m. sausio 28 d. išduotą Energetikos veiklos licenciją (Licencijos Nr. L4-ŠT-19), suteikiančią teisę verstis šilumos tiekimo veikla Širvintų rajono savivaldybėje – Širvintų miesto, Čiobiškio kaimo, Gelvonų miestelio ir Širvintų kaimo teritorijose (2015 m. kovo 6 d. VKEK nutarimu Nr. O3-211 patvirtinta nauja redakcija).

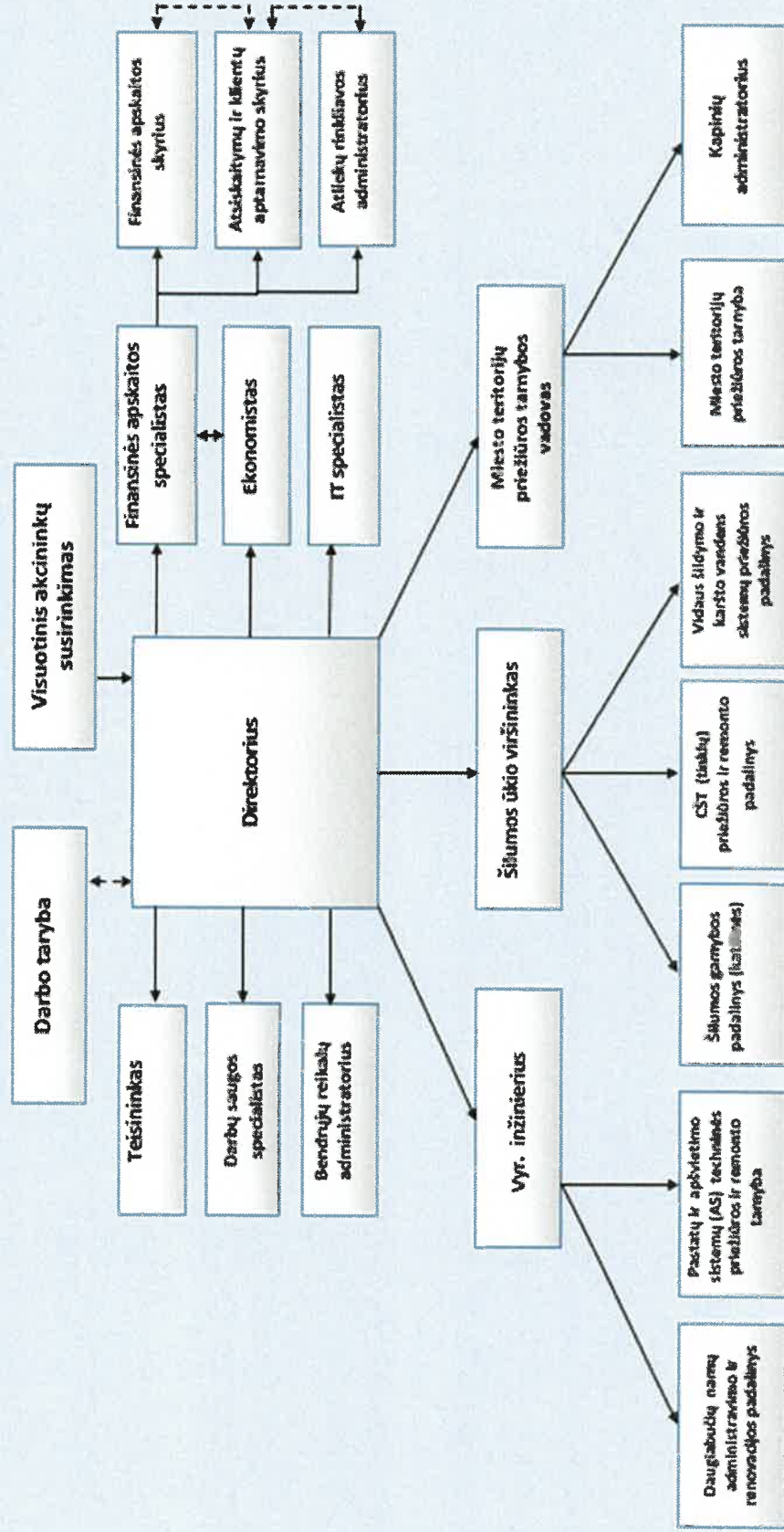
Bendrovės valdymo organai yra šie:

- Visuotinis akcininkų susirinkimas
- vienasmenis valdymo organas – Bendrovės vadovas – direktorius

Kolegialūs organai - Stebėtojų taryba ir Valdyba - Bendrovėje nesudaromos

Patariamasis organas – Darbo taryba

UAB „ŠIRVINTŲ ŠILUMA“ VALDYMO SCHEMA



1 paveikslas. Bendrovės valdymo schema.

2. Bendrovės ūkinės veiklos rezultatų apžvalga

2.1. Šilumos ūkis

Gamyba. Šilumos energijos gamintojai yra skirstomi į 5 gamintojų grupes pagal pagaminamos ir realizuojamos šilumos kiekį. UAB „Širvintų šiluma“ priklauso 4-jai šilumos energijos gamintojų grupei.

UAB „Širvintų šiluma“ eksploatuoja keturias katilines: Katilinė Nr. 3 užtikrina šilumos energijos ir karšto vandens tiekimą Širvintų miesto vartotojams. Širvintų kaimo katilinė, Čiobiškio bei Gelvonų katilinės šildymo sezono metu atitinkamai tiekia šilumą šių gyvenviečių vartotojams. Visų katilinių šilumos energijos gamybos įrenginių bendra instaliuota galia – 28,61 MW. Šilumos energijos gamybos apimtis kiekvienoje katilinėje parodo 1 lentelės duomenys.

Katilinė	Katilinės instaliuota galia, MW	Pagaminta šilumos energijos		Pokytis	
		2022 m.	2021 m.	MWh	Proc.
Katilinė Nr. 3	27,03	28 027,9	31 323,0	-3 295,1	-10,5
Katilinė Širvintų k.	0,08	72,8	84,2	-11,4	-13,5
Katilinė Čiobiškio mst.	0,47	258,6	262,0	-3,4	-1,3
Katilinė Gelvonų mst.	1,03	655,5	814,7	-159,2	-19,5
Iš viso:	28,61	29 014,8	32 483,9	-3 469,1	-10,7

1 lentelė Šilumos energijos gamybos apimtys 2021 – 2022 metais, MWh

2022 m. Bendrovė pagamino 29 tūkst. MWh šilumos energijos. Šilumai gaminti Bendrovės katilinėse naudojamas vienos rūšies kuras – biokuras, kuris Bendrovės naudojamu kuro balanse sudaro 100 proc. Bendrovė jį įsigyja tik per Baltpool biržos vykdomus aukcionus.

Pagrindinėje Širvintų miesto katilinėje eksploatuojami 2021 metais įrengti du nauji biokuru kūrenami katilai, kurie pakeitė Bendrovės virš 20 metų naudotus, techniškai ir morališkai nusidėvėjusius kietojo kuro katilus. Dujiniai katilai ir dujomis kūrenamas kogeneracinis katilas dėl didelių eksploatacijos kaštų nėra naudojami (laikomi kaip rezerviniai, galėtų būti pajungti tik esant būtinumui).

Šilumos ir karšto vandens tiekimas vartotojams. Bendrovės pagaminta šilumos energija 2022 metų pabaigoje buvo centralizuotai tiekama 91 gyvenamajam namui – 5 individualiems ir 86 daugiabučiams (bendras butų skaičius - 2 118, kas sudaro 97,8 proc. visų

virtotojų) bei 46 įmonėms ir organizacijoms (2,2 proc. visų virtotojų). Bendras realizuotos šilumos kiekis 2022 m. siekė 25,5 tūkst. MWh (neįskaičiuojant nuostolio perdavimo tinkluose ir saviems poreikiams sunaudoto šilumos kiekio).

Gamybos apimtims mažėjant (-3,47 tūkst. MWh, arba 11 proc.), centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) ir karšto vandens virtotojų skaičius pastaraisiais metais nors ir neženkliai, bet padidėjo - per 2022 metus 2 virtotojais (2021 metais - 5 virtotojais). Šis rodiklius svarbus tuo, kad kiekvienas naujas klientas yra naudingas ir esamiems CŠT virtotojams. CŠT sektoriuje svarbus masto principas: kuo daugiau klientų – tuo sąlyginai mažesnė pastoviųjų sąnaudų dalis tenka atskiram virtotojui, ir tai iš dalies mažina galutines šilumos kainas.

Rodiklis	Metai		Pokytis	
	2022	2021	Kiekis	Proc.
Šilumos energijos pagaminta	29,01	32,48	-3,47	-11%
Šilumos energijos paskirstyta, tame skaičiuje:	25,46	27,91	-2,45	-9%
1. Gyventojams:	18,17	20,00	-1,83	-9%
➤ Patalpų šildymui	11,82	14,20	-2,38	-17%
➤ Karšto vandens ruošimui	4,44	3,83	0,61	16%
➤ Karšto vandens temperatūros palaikymui (cirkuliacija)	2,09	2,21	-0,12	-5%
2. Juridiniams asmenims:	7,29	7,91	-0,62	-8%
➤ Patalpų šildymui	7,21	7,80	-0,59	-8%
➤ Karšto vandens ruošimui	0,06	0,08	-0,02	-25%
➤ Karšto vandens temperatūros palaikymui (cirkuliacija)	0,02	0,03	-0,01	-33%
Sunaudota savo reikmėms	0,18	0,23	-0,05	-22%
Nuostoliai	3,18	4,08	-0,9	-22%

2 lentelė Vartotojų aprūpinimas centralizuotai tiekiamą šilumos energija 2021 ir 2022 m., tūkst. MWh

Iš 2 lentelėje pateiktų duomenų matyti, kad per 2022 metus visiems virtotojams šilumos energijos patiekta 2,45 tūkst. MWh, arba 9 proc. mažiau nei 2021 metais. Šį sumažėjimą iš esmės lėmė 1,43° C aukštesnė nei 2021 metais vidutinė lauko oro temperatūra šildymo sezono metu ir trumpesnis jo laikotarpis.

Daugiausiai šilumos energijos sunaudota gyvenamųjų namų šildymui (18,17 tūkst. MWh), iš to skaičiaus 11,82 MWh, arba 65 proc., teko patalpų šildymui (17 proc. mažiau nei 2021

m.), karšto vandens ruošimui – atitinkamai 4,44 MWh, arba 24 proc. gyvenamųjų namų vartotojams tiekiamos šilumos energijos (16 proc. daugiau nei 2021 m.).

2,09 MWh, arba 11,5 proc. gyvenamiesiems namams pateiktos šilumos sunaudota karšto vandens temperatūros palaikymui (cirkuliacija, „gyvatukai“). Šis sunaudotos šilumos energijos kiekis neženkliai (apie 5 proc.) mažesnis nei 2021 metais. Visumoje gyventojų aprūpinimas šilumos energija 2022 metais, palyginti su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu, sumažėjo 9 procentais.

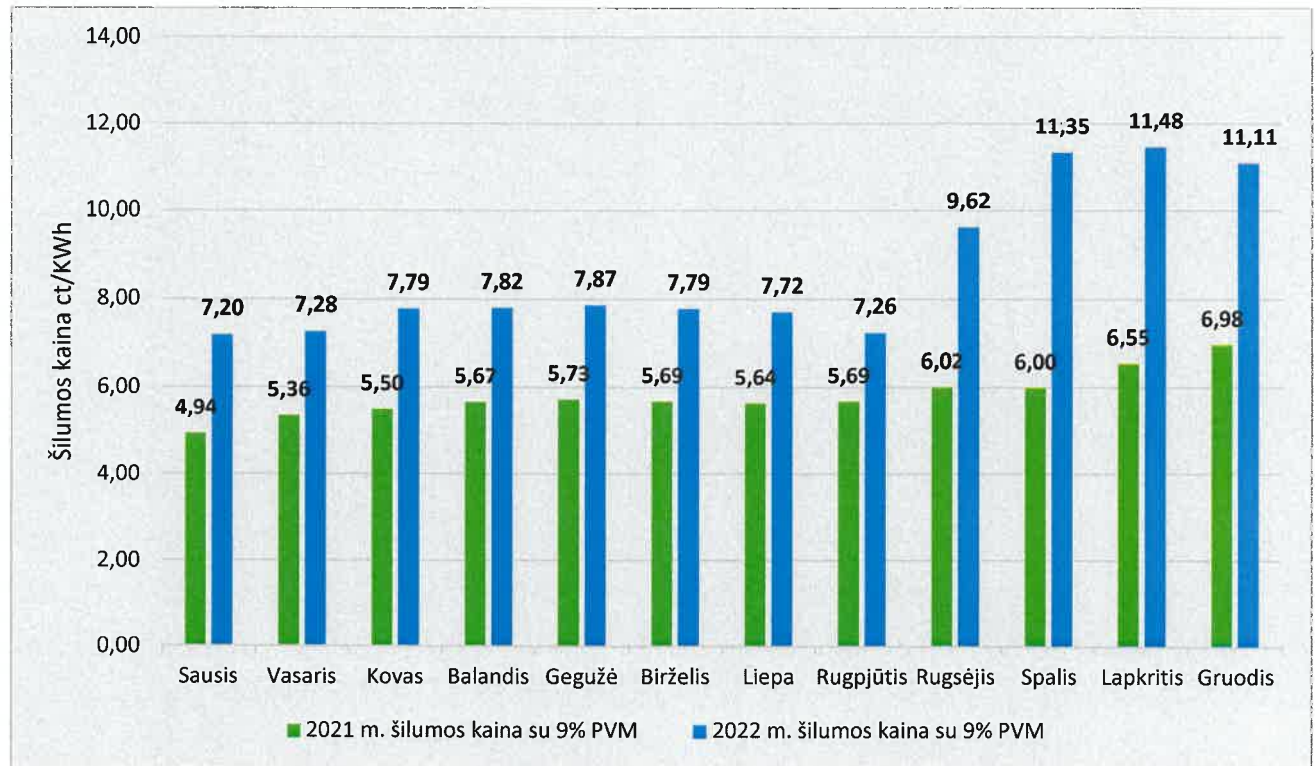
Pažymėtina, kad dar vienas iš esminių veiksnių, įtakančių gyventojams parduodamos šilumos energijos kiekio lyginamąjį sumažėjimą – vis labiau išibėgėjantis daugiabučių namų renovacijos procesas. Kaip matyti iš 3 lentelėje palyginimui pateiktų duomenų apie tų pačių statybos metų renovuoto ir nerenovuoto namų analogiškų 69,62 m² butų šildymo kainų 3 metų pokyčius, modernizuotuose namuose išlaidos šilumos energijai sumažėja vidutiniškai apie 40 proc. (žr.3 lentelę) Tokį pokytį lemia mažesnis šilumos energijos poreikis modernizuotuose namuose dėl apšiltintų sienų, sutvarkytų šilumos punktų ir pakeistų vamzdinių.

Metai/ mėnesiai	Standartinis 69,62 kv. m butas			
	Nerenovuotame name		Renovuotame name	
	Sąskaita už šildymą ir karštą vandenį	Buto šildymo kaina	Sąskaita už šildymą ir karštą vandenį	Buto šildymo kaina
2020 m.	436,07	270,97	332,68	155,26
sausis	101,65	63,19	69,89	39,82
vasaris	84,62	59,93	44,17	34,20
spalis	51,55	21,23	36,84	9,50
lapkritis	69,49	50,22	88,39	27,29
gruodis	128,76	79,40	93,39	44,45
2021 m.	580,14	391,26	356,32	239,69
sausis	122,01	81,76	84,85	46,61
vasaris	124,85	93,48	88,40	50,85
spalis	81,72	46,40	42,25	31,12
lapkritis	108,60	68,44	61,42	48,34
gruodis	142,96	101,18	79,40	62,77
2022 m.	818,44	579,73	444,04	332,31
sausis	157,12	110,07	76,55	61,53
vasaris	127,79	94,90	82,47	59,20
spalis	125,20	80,04	54,78	28,58
lapkritis	190,57	124,53	100,79	76,65
gruodis	217,76	170,19	129,45	106,35

3 lentelė. Šildymo kainų palyginimas renovuotame ir nerenovuotame name, Eur

Pastatų šildymo kaina priklauso ne tik nuo jų būklės, šilumos nuostolių, bet ir nuo nustatytos šilumos energijos kainos. 2022 metais rekordiškai (99,96 proc.) padidėjus žaliavų

snaudoms, Bendrovės pagamintos šilumos energijos kaina šildymo sezono metu kilo virš 37 proc. Dėl šios priežasties kai kuriuose objektuose šilumos energijos tiekimas buvo mechaniškai sureguliuojamas gyventojų ir įmonių prašymu, siekiant taupyti mažesnio patalpų šildymui sunaudotos šilumos energijos kiekio sąskaita.



2 paveikslas. 2021-2022 m. šilumos kaina gyventojams, ct/kwh

Nors šildymo kainos kilimas 2022 m. buvo ženklus, bet išaugo ne tiek, kiek didžiuosiuose Lietuvos miestuose, kur šilumos energijai gaminti didele dalimi naudojami dujiniai katilai. Per metus (2022 m. sausis / 2021 m. sausis) biokuro kaina Lietuvoje didėjo 122,91 proc., gamtinių dujų kaina didėjo 279,73 proc. Situaciją sušvelnino tai, kad 2022 metais vyriausybė kompensavo gyventojams pridėtinės vertės mokesčio dydį už šildymą ir karšto vandens ruošimą. Pažymėtina, kad tarp 4-jai grupei priklausančių 13 šilumos energijos gamintojų - tiekėjų 2022 metais Bendrovė buvo trečia pagal šildymo pigumą

Techninė priežiūra ir pastatų šilumos punktų aptarnavimas. Bendras visų Bendrovės eksploatuojamų centralizuoto šilumos energijos perdavimo trasų, kuriomis katilinėse pagaminta šilumos energija centralizuotai perduodama vartotojams, ilgis – 13,263 km, iš jų 1,2039 km - kaimo vietovėse esančios trasos, kurios eksploatuojamos tik šildymo sezono metu.

Pažymėtina, kad 2022 m. šilumos energijos nuostolių tiekimo trasose bei įrenginiuose patirta 12,7 proc. mažiau nei 2021 metais. 2022 metais šie nuostoliai sudarė 10,96 proc. nuo viso pagaminto ir realizuoto šilumos kiekio, kai tuo tarpu 2021 metais nuostoliai siekė 12,56 proc. Tam įtakos turėjo daugiabučių namų kompleksiškos renovacijos metu atnaujinami vidaus vamzdynai ir šilumos punktų įrenginiai bei, palyginti, gera ČŠT tinklų būklė (prieš dešimtmetį 100 proc. atnaujinti ir pagal nustatytus techninius reikalavimus prižiūrėti).

Termofikacinio vandens šiluminiuose tinkluose papildymui per 2022 metus sunaudota 1 066 m³ vandens. Šalto vandens karštam vandeniui ruošti 2022 m. nupirkta 38 334 tūkst. m³, vartotojai sunaudoto karšto vandens deklaravo 37 159 tūkst. m³.

Siekdama užtikrinti teisingą šilumos energijos ir karšto vandens sunaudojimo pastatų įvaduose ir pas gyventojus apskaitą, Bendrovė vykdo nuolatinę skaitiklių priežiūrą, periodiškai atlieka jų metrologinę patikrą, senus skaitiklius keičia naujais, kurie būtų tinkami naudoti įvedus nuotolinį skaitiklių parodymų nuskaitymą. Bendrovė per 2022 m. pakeitė 18 karšto vandens skaitiklių (2021 metais -16). Karšto vandens skaitiklių rodmenų deklaravimo kontrolė turėjo įtakos tam, kad per 2022 metais, palyginti su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu, beveik trečdaliu sumažėjo nedeklaruoto karšto vandens kiekis (2021 metais šis rodiklis siekė 22 proc.).

2.2. Komunalinis ūkis

Bendrovės komunalinio ūkio sričiai priskiriamos šios veiklos: apšvietimo sistemų Širvintų mieste ir rajono seniūnijose techninė priežiūra ir remontas; daugiabučių namų administravimas ir remonto darbai; daugiabučių namų renovacijos (modernizavimo) proceso administravimas; Širvintų miesto teritorijų ir žaliųjų plotų priežiūra, kapinių administravimas; mišrių atliekų surinkimo Širvintų rajone administravimas.

Gatvių apšvietimo priežiūra. Gatvių apšvietimo veikla – tai miesto apšvietimo priežiūros darbai: gatvių apšvietimo linijų patikimumui užtikrinti sugedusių kabelių atstatymas, jų keitimas, sugadintų apšvietimo atramų atstatymas, naujo apšvietimo įrengimas, buvusio apšvietimo atstatymas, šviestuvų pakeitimas, apskaitos ir valdymo skydų eksploatavimas ir kiti panašaus pobūdžio darbai.

Pagal 2021 m. spalio 28 d. pasirašytą paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutartį su Širvintų rajono savivaldybės administracija Nr. S-504 Bendrovė eksploatuoja Širvintų rajono savivaldybės teritorijoje esančius apšvietimo tinklus – 1 612 šviestuvų, 99 apskaitos įrenginius, 98 valdymo skydus.

Per 2022 metus buvo sumontuota 19 apšvietimo šviestuvų, 2 valdymo skydai, suremontuota 160 m. apšvietimo oro linijų, 40 m. apšvietimo kabelinių linijų, pakeista 80 senų (natrio ir gyvsidabrio tipo) šviestuvų. Siekiant optimizuoti gatvių apšvietimo laiką, AVS skyduose Širvintų mieste buvo sumontuota 15 vnt. „astronominių“ laikrodžių.

Daugiabučių namų administravimas. Bendrovė 2022 m. administravo 153 daugiabučius namus. Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratorius veikia, vadovaudamasis LR Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1331 redakcija) Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatais, kurių 3 p. nurodo, kad pagrindinis administratoriaus uždavinys — užtikrinti namo bendrojo naudojimo objektų priežiūrą pagal teisės aktų nustatytus privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus įgyvendinti namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrąja nuosavybe susijusius sprendimus ir pavedimus, priimtus Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka, jiems atstovaujant.

Visi daugiabučių namų butų savininkai privalo mokėti įmokas į kaupiamąjį fondą. Šios lėšos yra laikomos atskiroje Bendrovės banko sąskaitoje. Sukauptos lėšos yra naudojamos pagal tikslinę paskirtį – namo bendrojo naudojimo objektų (stogo, sienų, šildymo punkto, kitų įrenginių ir konstrukcijų) kapitalinio remonto, vidaus vamzdynų ir stovų keitimo darbams, kurie yra numatomi rengiant ilgalaikį planą, ir nenumatytiems darbams, kai iškyla būtinybė juos atlikti skubos tvarka. Darbai atliekami ir apmokami tik butų savininkų daugumos sprendimu, išskyrus skubius atvejus (avarinės situacijos prevencija ar įvykusios avarijos padarinių šalinimas). Atskiru sprendimu butų savininkai gali padidinti kaupiamąsias įmokas. Dažniausiai tokie sprendimai priimami laiptinių remonto darbams, pašto dėžučių keitimui, telefonspynių įrengimui, durų, langų, rūsio langų keitimui ar kitiems smulkiems darbams, numatytiems atlikti einamaisiais metais.

Bendrovė, vykdydama Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimą, siekia užtikrinti tinkamą administruojamų pastatų priežiūrą, inžinerinės įrangos funkcionavimą, savalaikį reagavimą į skubius pranešimus. Bendrovės Pastatų ir apšvietimo sistemų (AS) techninės priežiūros ir remonto padalinys, be techninės priežiūros darbų, vykdo remonto darbus: kanalizacijos stovų keitimas, vandentiekio stovų keitimas, lietaus kanalizacijos stovų keitimas, lauko kanalizacijos vamzdynų keitimas, elektros instaliacijos remonto darbai, laiptinių apšvietimo su judesio davikliais įrengimas, LED prožektorių montavimas, laiptinių langų, durų keitimo darbai ir pan.

2022 m., kaip ir 2021 m. toliau augo poreikis kanalizacijos vamzdynų remonto, taip pat elektrotechnikos darbams, tačiau ženkliai sumažėjo langų ir durų keitimo laiptinėse darbai, kurie vykdomi iš Bendrovės administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų kaupiamųjų lėšų (žr. 4 lent.)

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kiekis vnt.
1.	Langų keitimo darbai	3
2.	Laiptinės apdaila/remontas	5
3.	Stogų ir stogelių valymas/remontas	5
4.	Šildymo sistemos siurblio keitimo darbai	2
5.	Lauko turėklų gamyba ir montavimo darbai	2
6.	Kanalizacijos valymo darbai	6
7.	Lietaus kanalizacijos remonto darbai	1
8.	Kanalizacijos stovo keitimo darbai	6
9.	Kanalizacijos remonto darbai	10
10.	Santechnikos darbai	4
11.	Elektrotechnikos darbai	23
13.	Kiti smulkūs remonto darbai	25

4 lentelė. Iš kaupiamųjų lėšų atliktų darbų kiekis 2023 metais

Iš viso darbų, finansuojamų iš kaupiamųjų lėšų fondo, atlikta už 27,3 tūkst. Eur su PVM. Bendrovės taikomos kainos vykdant daugiabučių namų remontą buvo nustatomos, individualiai parengiant sąmatą ir ją suderinus su namo (laiptinės) gyventojais.

Bendrovė, be minėtų privalomųjų darbų, priima ir atskirus komercinius užsakymus atlikti gedimų šalinimo, remonto darbus privačiuose objektuose, tokiu būdu pritraukiama papildomų pajamų į įmonės biudžetą. Per 2022 metus už šiuos darbus gauta 36,3 tūkst. Eur pajamų.

Bendrovė administruoja taip pat ir savivaldybės nuosavybės teise valdomas gyvenamąsias patalpas (socialinį būstą): dalyvauja socialinio būsto perdavimo – priėmimo komisijos darbe, įvertina jo būklę, pasirašo trišalę sutartį dėl šilumos energijos ir karšto vandens tiekimo, techninės priežiūros paslaugų teikimo, teikia būsto nuomininkams sąskaitas, priima įmokas bei surinktas lėšas perveda Širvintų rajono savivaldybės administracijai, dirba su skolininkais, atlieka kitas su patalpų administravimu ir priežiūra susijusias funkcijas. Pagal poreikį atlieka savivaldybės butų remontą. Per 2023 metus už Širvintų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių patalpų nuomą surinkta ir pervesta 55,5 tūkst. Eur.

Daugiabučių namų renovacijos (modernizavimo) proceso administravimas.

Daugiabučių namų modernizavimas – viena iš energijos vartojimo efektyvumo didinimo priemonių, kuria numatoma reikšmingai sutaupyti šiluminės energijos ir gerinti gyvenamąją aplinką. Didžiausią šiluminės energijos taupymo potencialą turi daugiabučiai namai, kurie yra pastatyti pagal iki 1992 m. galiojusius statybos normatyvus. Širvintų rajono savivaldybė, įgyvendinanti Daugiabučių namų energinio efektyvumo didinimo programą, šio proceso administratoriumi paskyrė UAB „Širvintų šiluma“.

2022 m. organizavo darbus ir prižiūrėjo 18 daugiabučių namų, dalyvaujančių programoje, atnaujinimą (modernizavimą). Panašiai, 19 daugiabučių namų atnaujinimą (modernizavimą) Bendrovė organizavo ir prižiūrėjo 2021 metais.

2022 m. baigti renovuoti ir priduoti valstybinei komisijai 9 daugiabučiai namai:

- I ketvirtis: I. Šeinių g. 3, I. Šeinių g. 9, I. Šeinių g. 13,
- II ketvirtis: I. Šeinių g. 5, Nepriklausomybės a. 3,
- III ketvirtis: Kalnalaukio g. 13, Vilniaus g. 19, Vilniaus g. 53, Vilniaus g. 57.

Pasibaigus statybos darbams ir pridavus objektą valstybinei komisijai, prasideda paskutinis renovacijos proceso etapas - valstybinės paramos skyrimo procedūros. Tam mėnesio bėgyje būtina surinkti ir pateikti APVA visą privalomą dokumentaciją, pradedant investiciniu planu (IP) ir baigiant valstybinės komisijos aktu. Po itin kruopštaus ir detalaus dokumentacijos sutikrinimo gavus teigiamą išvadą, APVA siunčia komisiją, kuri tikrina ir fiksuoja faktinį darbų įvykdymą. Esant teigiamai komisijos išvadai priimamas sprendimas suteikti valstybės paramą. Įvardintos procedūros trunka nuo keturių mėnesių iki pusės metų.

Per 2022 m. II ir III ketvirtį Valstybės paramos sutartys su APVA sudarytos šiems 5 namams: Vilniaus g. 53, Vilniaus 57, Vilniaus g. 19, Nepriklausomybės a.3, Kalnalaukio g. 13

2022 metais baigti renovuoti, tačiau sprendimas paramai skirti dar negautas (procedūros nusikėlė į 2023 metus) šiems daugiabučius namams: Kalnalaukio g. 16, Vilniaus g. 25, Kalnalaukio g. 35, Jaunimo g. 13, Jaunimo g. 15, P. Cvirkos g. 6, Kalnalaukio g. 27.

Nuo 2022 m. vidurio sustabdytas renovacijos užbaigimas 2 objektuose - Upelio g. 4 (rangovo bankrotas) ir Kalnalaukio g. 25 (teisminis ginčas su rangovu).

Pastatų renovacijos (modernizavimo) projektai įgyvendinami skolintomis lėšomis. UAB „Širvintų šiluma“ kredito sutartis sudaro savo vardu, tačiau daugiabučių namų butų savininkų naudai.

Kredito grąžinimas standartiškai prasideda, įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą, tačiau visais atvejais Bankas pasilieka teisę pareikalauti kredito grąžinimą pradėti ankščiau,

jeigu parama nebuvo gauta. Įprastai, esant objektyvioms aplinkybėms, projektų įgyvendinimo terminai pratęsimi, ir bankas lygiagrečiai pratęsia Kredito gražinimo atidėjimo laikotarpį. Vis dėlto kredito suteikimas nėra susijęs su valstybės paramos teikimu - neįvykdžius minimalių reikalavimų, valstybės parama gali būti nesuteikta, tačiau prievolė gražinti kreditą išlieka visais atvejais. Todėl rengiantis sudaryti šias sutartis, vertinami butų savininkų įsiskolinimai už komunalines paslaugas (namas negali turėti didesnė nei 200 Eur skolos), neretais atvejais tai tampa stabdžiu renovacijos procesui pradėti. Todėl dar prieš pradėdant šį procesą išsiaiškinama patalpų mokumo situacija, Bendrovės specialistai aktyviai dirba su skolininkais, ragindami padengti įsiskolinimą, inicijuojamas priverstinio poveikio priemonių taikymas išieškant skolas, atskirais atvejais, esant galimybei, sudaromos sutartys dėl skolos gražinimo dalimis. Dėl per didelių gyventojų įsiskolinimų 2022 m. nebuvo galimybės pradėti renovacijos procesą šiems daugiabučiams namams: Kalnalaukio g. 8 Kalnalaukio g. 11, J. Janonio g. 2, Upelio g. 6, taip pat dėl to, kad gyventojai nesusirinko patvirtinti parengtą investicinį projektą - Jaunimo g. 18.

Renovacijos projektų vykdymo apskaita yra atskirta nuo Bendrovės buhalterinės apskaitos tvarkymo.

Miesto teritorijų ir želdinių priežiūra. Miesto priežiūros ir tvarkymo darbai – tai gatvių, aikščių, šaligatvių, takų ir kitų viešųjų miesto teritorijų valymas, tiek rankinis, tiek mechanizuotas. Mechanizuotu būdu šluojama asfalto danga, surenkant sąslavas, valomas sniegas nuo gatvių ir sankryžų, šaligatvių, dviračio takų, pėsčiųjų takų, aikštelių ir pan., barstomas smėlio druskos mišinys ar druskos tirpalas, esant nepalankioms oro sąlygoms, o taip pat poilsio suolų remontas ar perdažymas, vaikų žaidimų aikštelių priežiūra ir atnaujinimas.

2022 m. kovo 18 d. Bendrovė su Širvintų rajono savivaldybės administracija pasirašė viešojo pirkimo-pardavimo sutartį dėl teritorijų tvarkymo ir priežiūros paslaugų Širvintų savivaldybės teritorijoje. Šia sutartimi Bendrovė įsipareigojo ir vykdė:

- gatvių ir kelių priežiūrą: apie 20 000 m. ilgio miesto gatvių, 80 000 m² ploto šaligatvių;
- švenčių ir kitų valstybės ir savivaldybės renginių techninį aprūpinimą;
- miesto paplūdimio ir įrangos sezono metu priežiūrą;
- paplūdimio tinklinio aikštelės paruošimo, atnaujinimo darbus, žaidėjų kėdžių šalia tinklinio aikštelės priežiūrą;
- miesto fontanų priežiūrą;
- suolų, šiukšlių dėžių, vaikų žaidimo aikštelių ir smėliadėžių remontą ir priežiūrą;
- viešųjų tualetų priežiūrą;

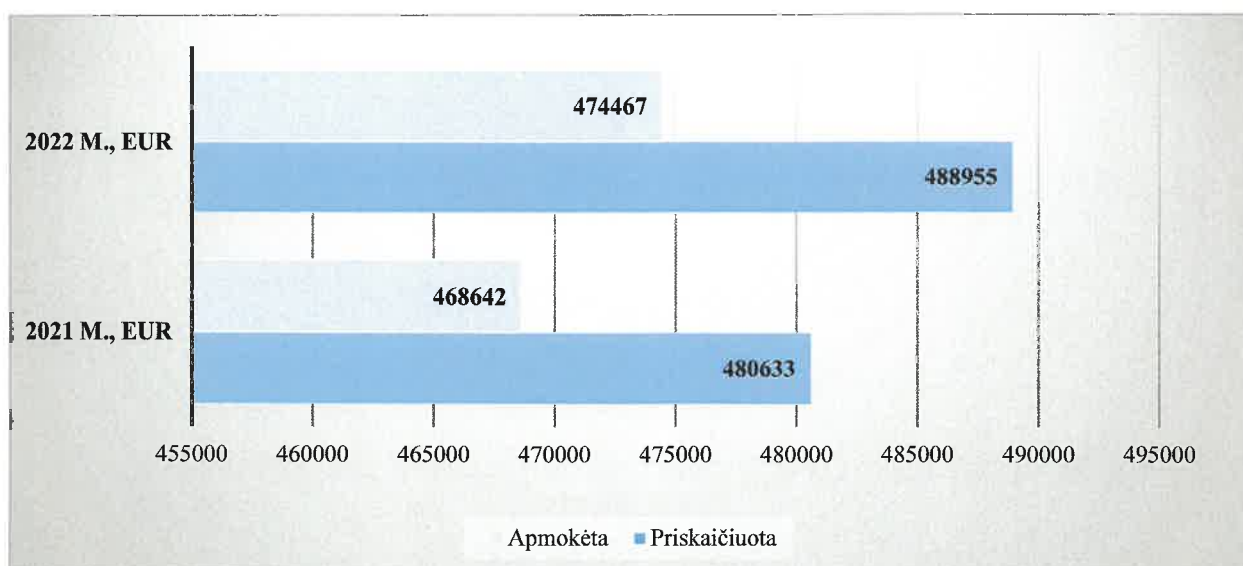
- Paširvinčio ir miesto kapinių administravimą, naujų takų Paširvinčio kapinėse betonavimo darbus;
- kitus miesto teritorijų tvarkymo ir priežiūros darbus.

Žaliųjų plotų priežiūros darbai – tai gėlynų įrengimas ir priežiūra, krūmų ir medžių pjovimas ir genėjimas, žolės pjovimas. Pagal 2022 birželio 22 d. su Širvintų rajono savivaldybės administracija sudarytą Širvintų miesto žaliųjų teritorijų priežiūros paslaugų pirkimo sutartį Bendrovė teikė Širvintų miesto žaliųjų plotų priežiūros ir teritorijų želdinimo paslaugas. Šienaujamas plotas buvo apie 458 000 m², gėlynų ir gėlinių plotas - apie 3 000 m².

Bendrovė taip pat vykdo kapinių administravimą (leidimų laidoti išdavimas) ir priežiūrą. Per 2022 metus išduota 114 leidimų laidoti – 20,28 % mažiau, palyginti su 2021 m. (143...) Širvintų miesto senųjų kapinių plotas 17 337 m² leidimų laidoti jose per 2022 metus išduota 41, Paširvinčio kapinių plotas 53 396 m², 2022 metais išduoti 74 leidimai laidoti jose. Bendrovė rūpinasi tvarka kapinėse – šienauja praėjimus tarp kapaviečių, surenka ir išveža lapus, įrengia naujus takus, genia medžius.

Komunalinių atliekų surinkimo administravimas. Bendrovė administruoja komunalinių ir joms prilygintų atliekų surinkimą iš gyventojų bei įmonių. 2022 metais buvo aptarnaujami 5 873 fiziniai ir 180 juridinių asmenų. Atliekų turėtojai moka dvinarę įmoką (rinkliavą), kurią sudaro pastovioji dalis, priklausanti nuo turimo nekilnojamojo turto ir kintamoji individuali dalis, kuri priklauso nuo nekilnojamojo turto objekto vietos ir ploto, gyventojų skaičiaus, konteinerių dydžio, išvežimo dažnio, konteinerių pakėlimo skaičiaus. Komunalinių atliekų surinkimo iš atliekų turėtojų įmokų dydžius nustato Širvintų rajono savivaldybės taryba.

Per 2022 metus Bendrovė iš gyventojų ir įmonių priskaitė 488 955 Eur vietinės rinkliavos įmokų (1,7 proc. daugiau nei 2021 m.), iš kurių 474 467 Eur buvo apmokėta ir pervesta Širvintų rajono savivaldybės administracijai, kai tuo tarpu 2021 m. buvo priskaityta 480 633, ir pervesta 468 642 Eur. (žr.3 pav.)



3 paveikslas. Įmokų už vietinę rinkliavą priskaitymas ir apmokėjimas 2021 – 2022 m.

2022 m. Širvintų rajono savivaldybės administracijai buvo pervesta 1,24 proc. surinktų lėšų daugiau, palyginti su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu. Įmokų už vietinę rinkliavą padidėjimą lėmė geresnis mokėtojų pasiekiamumas: padidėjęs elektroninės savitarnos naudojimas, elektroniniu paštu siunčiamų mokėjimų pranešimų kiekis, adresų patikslinimas, gyventojų informavimas apie įsiskolinimą.

Nežiūrint to, skola už komunalinių atliekų surinkimą ir tvarkymą 2022 metais padidėjo 12 172,8 Eur (6 proc.), palyginti su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu, skolos augimas 2022 metais buvo pristabdytas: 2021 metais skola buvo išaugusi 7 proc., 2020 metais skolos augimas siekė 34 proc., palyginti su 2019 metais.

Didžioji dalis skolos už atliekų surinkimą 2022 metais tenka fiziniams asmenims – 93,3 proc., atitinkamai juridiniams asmenims tenka 6,7 proc.

Pagrindinė skolų už komunalines atliekas priežastis yra ta, kad dalis gyventojų nekilnojamojo turto objektus įsigiję Širvintų rajone, bet faktiškai gyvena kitur ir nėra nurodę savo tikrosios gyvenamosios vietos. Kita dalis gyventojų yra pardavę objektus ir abi sutarties šalys nėra informavę apie nuosavybės teisės pasikeitimą. Prie šių objektų dažniausiai nėra pašto dėžučių ir objektų savininkai nežino apie prievolę mokėti vietinę rinkliavą, todėl 2022 m. pradėti veiksmai tokių gyventojų paieškai ir informacijos sklaidai apie vietinės rinkliavos mokėstį.

3. Bendrovės darbo organizavimas

Bendrovėje 2022 metų pradžioje dirbo 59 darbuotojai, metų pabaigoje - 62 darbuotojai. Bendrovės vidutinis skaičiuotinas darbuotojų skaičius per 2022 metus yra 61. Bendrovės struktūra, patvirtinta 2022 m. birželio 28 d. direktoriaus įsakymu Nr. VE-41 parodyta 5 lentelėje.

Eil. Nr.	Struktūrinis padalinys/Pareigybė		Pareigybės krūvis (etatų sk.)
ADMINISTRACIJA			
Valdymo personalas			
1.	Direktorius		1,0
		Iš viso:	1,0
Finansinės apskaitos skyrius			
2.	Finansinės apskaitos specialistas		1,0
3.	Apskaitininkas		2,0
		Iš viso:	3,0
Administracinio – techninio darbo specialistai			
4.	Ekonomistas		1,0
5.	Teisininkas		1,0
6.	IT specialistas		1,0
7.	Darbų saugos specialistas		0,25
8.	Bendrųjų reikalų administratorius		1,0
		Iš viso:	4,25
Atsiskaitymų ir klientų aptarnavimo skyrius			
9.	Apskaitos specialistas		1,0
10.	Skolų išieškojimo specialistas		1,0
11.	Klientų aptarnavimo vadybininkas		1,0
12.	Atliekų rinkliavos administratorius		1,0
13.	Kapinių administratorius		1,0
		Iš viso:	5,0
Administracija iš viso:			13,25
ŠILUMOS ŪKIS (Šilumos ir karšto vandens gamyba, perdavimas, centrinio šildymo tinklų (CŠT), vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra ir remontas)			
13.	Šilumos ūkio viršininkas		1,0
14.	Šilumos ūkio įrenginių eksploatavimo meistras		1,0
15.	Šilumos gamybos ir realizavimo apskaitos specialistas		1,0
		Iš viso:	3,00
Šilumos gamybos padalinys			
16.	Katilinės vyr. operatorius		4,0
17.	Katilinės operatorius- darbininkas		3,0
18.	Elektros ir automatikos meistras - operatorius		1,0
19.	Šilumos ūkio specialistas - dujininkas		0,25

20	Vairuotojas - traktorininkas		2,0
		Iš viso:	10,25
CŠT priežiūros ir remonto padalinys			
21.	Šilumos tinklų apeivis - suvirintojas		1,0
22.	Šilumos tinklų apeivis - remontininkas		1,0
23.	Šaltkalvis - suvirintojas		1,0
24.	Šaltkalvis - darbininkas		1,0
		Iš viso:	4,0
Vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros padalinys			
25.	Šilumos punktų priežiūros specialistas		2,0
26.	Elektrotechnikas - skaitiklių priežiūros specialistas		1,0
27.	Šilumos apskaitos kontrolierius		1,0
		Iš viso:	4,0
		Šilumos ūkis iš viso:	21,25
KOMUNALINIS ŪKIS			
28.	Vyr. inžinierius		1,0
Daugiabučių namų administravimo ir renovacijos padalinys			
29.	Daugiabučių namų administravimo vadybininkas		1,0
30.	Renovacijos projektų vadybininkas		1,0
31.	Renovacijos projektų finansininkas		1,0
		Iš viso:	3,0
Pastatų ir apšvietimo sistemų (AS) techninės priežiūros ir remonto padalinys			
32.	Pastatų eksploatavimo specialistas		1,0
33.	AS ir elektros įrenginių eksploatavimo specialistas		2,0
34.	Statybininkas		6,0
35.	Apdailininkas		1,0
36.	Santechnikas		2,0
37.	Suvirintojas - šaltkalvis		1,0
38.	Vairuotojas (bokštelio)		1,0
39.	Elektrikas - darbininkas		2,0
40.	Statybų pagalbinis darbininkas		1,0
		Iš viso	17
Miesto teritorijų priežiūros tarnyba			
41.	Miesto teritorijų priežiūros tarnybos vadovas		1,0
42.	Želdynų priežiūros specialistas		1,0
43.	Traktorininkas		3,0
44.	Stalius - darbininkas		1,0
45.	Vairuotojas - darbininkas		2,0
46.	Darbininkas		12,0
47.	Valytojas		8,0
		Iš viso:	28,0
		Komunalinis ūkis iš viso	49,0
		Bendras etatų skaičius	83,50

5 lentelė. Bendrovės struktūra ir etatų sąrašas

Bendrovės darbo organizavimo tvarka ir pagrindiniai veiklos principai yra reglamentuoti lokaliniais teisės aktais. Veiklos procesams užtikrinti, pavyzdžiui, biokuro įsigijimui ir jo apskaitai, viešiesiems pirkimams, taip pat atskiroms paslaugoms teikti, skoloms administruoti bei tinkamam visų paslaugų valdymui užtikrinti yra parengtos atskiros tvarkos, taisyklės. Bendrovės direktoriaus įsakymais yra patvirtintos Darbo tvarkos taisyklės, Vidaus kontrolės politika, Darbuotojų darbo apmokėjimo tvarkos aprašas, Skatinimo tvarka, asmens duomenų apsaugą reguliuojantys vidaus teisės aktai.

Bendrovė stengiasi kurti ir palaikyti darbuotojams palankią darbo aplinką, skatinančią tarpusavio pagarba paremtą bendravimą ir bendradarbiavimą. Šiems tikslams pasiekti Bendrovėje yra patvirtintas Etikos kodeksas, Lygių galimybių politika, Smurto ir priekabiavimo politika su aiškiai apibrėžtu priimtiniu ir nepriimtiniu elgesiu. Bendrovės vadovybės ir darbuotojų sutarimą padeda įgyvendinti ir 2022 metais naujai išrinkta Darbo taryba, su kuria yra tariamasi dėl darbuotojams svarbių darbo organizavimo klausimų.

Visi darbininkai ir gamybinių padalinių specialistai aprūpinti spec. drabužiais, avalyne bei reikalingais įrankiais. Profilaktiškai tikrinama dirbančiųjų sveikata. Per 2022 metus buvo fiksuoti vienas nelaimingas atsitikimas darbe, nesukėlęs rimtesnių pasekmių darbuotojo sveikatai. 2022 metais visi Bendrovės darbuotojai apdrausti nuo nelaimingų atsitikimų bet kurioje pasaulio šalyje: mirties, netekto darbingumo ir traumos atveju darbo ir ne darbo metu.

Bendrovės darbuotojai nuolat dalyvauja mokymuose, kvalifikacijos kėlimo kursuose ir seminaruose. Specialistai turi visus pagal darbo pobūdį reikalingus sertifikatus ir pažymėjimus.

Per 2022 m. Bendrovėje buvo užregistruoti 613 gauti raštai, 388 siunčiami raštai, sudarytos 77 sutartys.

Bendrovėje įdiegta paslaugų valdymo sistema (PVS), leidžianti registruoti gyventojų pranešimus, formuoti užduotis vykdytojams, stebėti užduočių vykdymo terminus nuo pradinės registracijos iki darbų atlikimo ir patvirtinimo. Išmaniosiomis darbo priemonėmis nuotraukose fiksuojami gedimai, darbinės situacijos, atlikti darbai. Pagal šioje sistemoje registruotų užklausų ataskaitą, Bendrovė 2022 metais reagavo į 875 iš gyventojų gautus pranešimus ir iškvietimus dėl įvairių gedimų šilumos ir karšto vandens tiekimo tinkluose, miesto apšvietimo tinkluose bei administruojamų pastatų priežiūros. Darbuotojai buvo siunčiami tvarkyti užsikimšusios kanalizacijos daugiabučiuose namuose 80 kartų, šalinti elektros gedimus – 169 kartus, sureguliuoti šildymo sistemų veikimą – 318 kartų, dėl karšto vandens tiekimo – 92 kartus, dėl šalto vandens tiekimo – 9 kartus, dėl gatvių apšvietimo sutrikimų – 110 kartų, dėl pastato išorės ir patalpų priežiūros – 64 kartus, dėl miesto

teritorijos priežiūros – 9 kartus. Taip pat gauta 21 užsakymas atlikti patalpų remonto darbus ir virš 20 kitų individualių užsakymų.

Įmonės veikla buvo planuojama vadovaujantis bendrovės veiklos strateginiu planu 2019-2022 metams bei rengiant kasmetinius investicinius planus trijų metų perspektyvai. Šilumos ūkio planuojamos investicijos tvirtinamos Širvintų rajono savivaldybės taryboje ir teikiami Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai

Finansų planavimas, finansų apskaita vykdoma vadovaujantis verslo apskaitos standartais, patvirtinta apskaitos politika bei Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2018 m. gruodžio 31. d. nutarimu Nr. O3E-470 patvirtintu Šilumos sektoriaus įmonių apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo reikalavimų aprašu.

Vykdydama rinkodaros ir komunikacijos veiklas, norėdama glaudesnio ryšio su paslaugų gavėjais, klientais ir siekdama efektyvesnio problemų bei klausimų sprendimo, Bendrovė turi internetinį puslapį, paskyrą socialiniame tinkle *Facebook*. Įdiegta ir Savitarnos svetainė, kuri sudaro galimybę gyventojams ir įmonėms peržiūrėti savo sąskaitų ir mokėjimų istoriją, atsispausdinti sąskaitas, užsakyti sąskaitų gavimą el. paštu, susipažinti su aktualia informacija ir kt.

UAB „Širvintų šiluma“ yra Lietuvos šilumos tiekėjų asociacijos bei Lietuvos savivaldybių komunalinių įmonių asociacijos narys, dalyvauja šių asociacijų veikloje.

4. Veiklos rizikų ir neapibrėžtumo vertinimas

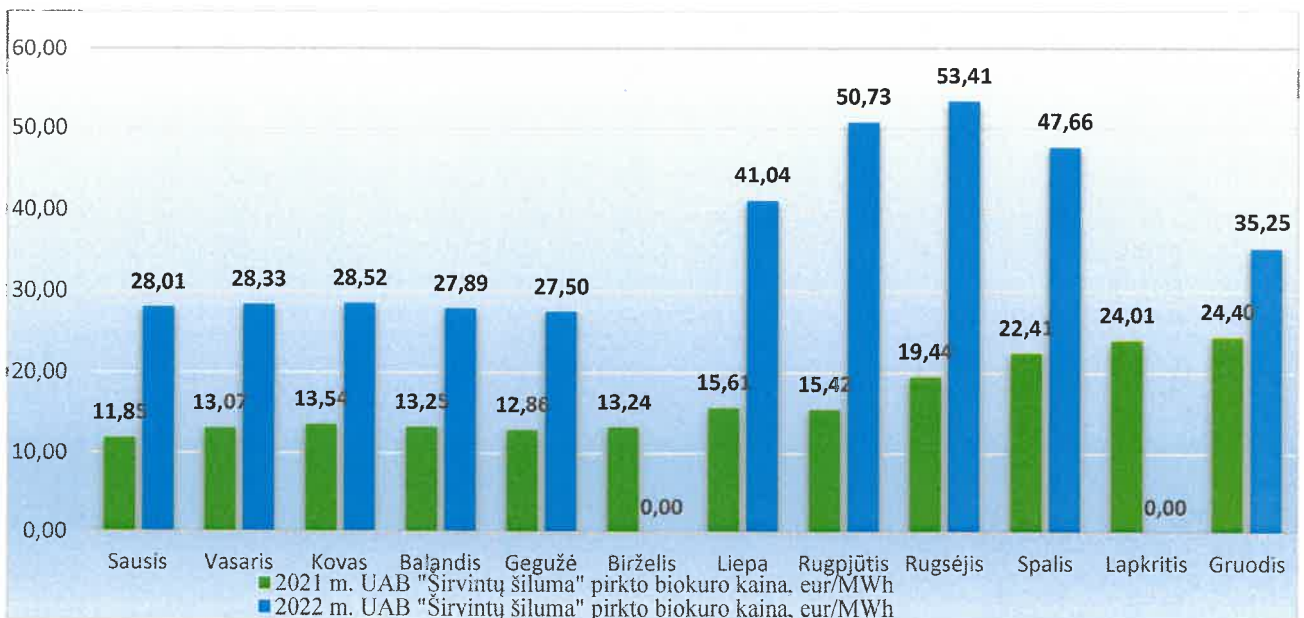
Rinkos rizika. Šiuo metu UAB „Širvintų šiluma“ šilumos energijos rinkoje išlieka vienintele licencijuota įmone, gaminanti ir centralizuotai tiekianti šilumą ir karštą vandenį Širvintų miesto ir rajono vartotojams. Rizika prarasti turimą rinką siejama su tikimybe, kad Širvintų rajone veiklą pradės nepriklausomi šilumos energijos gamintojai. Šiuo metu ji yra minimali, nes galimybės šilumos ūkio plėtrai ir šilumos pardavimų apimčių didinimui yra ribotos dėl tradiciškai susiklosčiusios vartotojų struktūros: - beveik 98 proc. centralizuotai tiekiamos šilumos energijos vartotojai yra Širvintų miesto daugiabučių namų gyventojai. Šiuo metu rajone daugiabučių namų statyba nėra vystoma, vis didesnę plėtrą įgauna individualių namų su lokalia šildymo sistema statyba.

Rizika, kad Bendrovės pardavimai mažės – labai didelė, įvertinus suvartojamos šilumos kiekio mažėjimą dėl daugiabučių namų ir viešųjų įstaigų renovacijos (modernizavimo) apimčių augimo. Galimybes pardavimų apimtis didinti iš kitos veiklos – aplinkos priežiūros ir tvarkymo bei kitų komunalinio ūkio paslaugų – riboja konkurencija su šias paslaugas siūlančiomis stambiomis specializuotomis įmonėmis.

Atsižvelgdama į šias rizikas Bendrovė nuolat ieško galimybių teikti Širvintų rajono gyventojams naujas paslaugas.

Kainų rizika. Šilumos ir karšto vandens tiekimo veikla yra valstybės reguliuojama. Bendrovė negali laisvai nustatyti pagrindinės veiklos kainas – viršutines ribas, bazinę kainą tvirtina Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (VERT). Dėl ganėtinais sudėtingos ir nelanksčios tiek bazinės kainos, tiek jos dedamųjų kiekvienų metų perskaičiavimo tvarkos, prarandami pinigai dėl to, kad perskaičiuota bazinė kaina tvirtinama pavėluotai, paprastai jau baigiantis laikotarpiui, kuriam ji buvo nustatyta. Paskutinį kartą bazinė kaina 3-jų metų laikotarpiui buvo patvirtinta 2022 m. rugsėjo 30 dieną, nors tvirtinti pateikta 2020 metais. Šilumos bazinė kaina susideda iš dviejų dalių: pastovios dedamosios, kuri tvirtinama 3 metų laikotarpiui ir kasmet perskaičiuojama, bei kintamosios dedamosios, kuri kinta kas mėnesį.

Didžiausias kiekvieno mėnesio šilumos energijos kainą įtakojantis veiksnys – per biržą įsigyto biokuro kaina, kurią iš esmės apsprendžia aukcionų metu pasiūlyto kuro kokybė, o nuo 2022 metų pradžios dar ir tarptautinė politinė situacija (karas Ukrainoje). Nuo liepos mėnesio nutrūkus biokuro tiekimui iš Baltarusijos, neprognozuojamu šuoliu pakilo biokuro kainos rinkoje. Buvo prognozuojamas biokuro deficitas rinkoje šildymo sezono metu. Kainos pasiekė neregėtus aukštumus. Nepaisant to, siekdama apsisaugoti nuo šios rizikos, Bendrovė liepos – spalio mėnesiais įsigijo papildomus skiedros kiekius, tačiau ilgalaikių sandorių, esant aukštai kainai, nesudarė. Toks sprendimas pasiteisino, nes metų pabaigoje, įvertinus vietinės rinkos išteklius kaip pakankamus, kainos pradėjo pamažu stabilizuotis ir smukti žemyn. Tai atspindi 4 paveikslas ir 7 lentelės duomenys.



4 paveikslas. Bendrovės 2021-2022 m. įsigyto biokuro kainų kitimo dinamika, Eur/MWh

Metai	Kiekis, MWh	Sąnaudos, Eur be PVM
2021 m.	32 600	561 691
2022 m.	28 137	1 123 140
Pokytis, proc.	-13,69	99,96

6 lentelė. Įsigyto biokuro kiekis ir sąnaudos jam įsigyti 2021 - 2022 metais

Kuro kainų augimo rizika išlieka aktuali ir naujam šildymo sezonui. Kitų veiklų kainas Bendrovė skaičiuoja ir tvirtina savarankiškai. Pagrindinę įtaką joms turi poreikis tokioms paslaugoms bei jų apimtys ir konkurencinė situacija rinkoje.

Personalo rizika. Specifinis bendrovės veiklos pobūdis reikalauja kvalifikuoto personalo beveik visose jos vykdomose veiklose. Ypatingai tai liečia licencijuojamą šilumos ūkio veiklą. Šiuo metu dėl reikalingo specialaus parengimo ir didelės atsakomybės bei ribotų galimybių kelti darbo užmokestį Bendrovė susiduria su specialistų stygiaus ir jų pritraukimo dirbti įmonėje problema. Ją spręsti iš dalies padėtų tolimesnis naudojamos įrangos modernizavimas, gamybos procesų automatizavimas ir atitinkamą profesinį pasirengimą turinčių darbuotojų pritraukimą, finansiškai prisidedant prie jų profesinio mokymo, ugdymo ir perkvalifikavimo, taip pat suteikiant kitas socialines garantijas. Šiam klausimui spręsti nuolat aktyviai bendradarbiaujama su Užimtumo tarnybos Širvintų skyriumi.

Finansavimo rizika. Kad užtikrinti teikiamų paslaugų patikimumą ir kokybę, Bendrovė privalo nuolat investuoti į gamybos įrangos atnaujinimą ir modernizavimą. Šilumos gamybos, perdavimo ir apskaitos įranga yra brangus turtas, ilgas jo atsipirkimo laikas, todėl Bendrovė turi labai atsakingai planuoti investicijas, atsižvelgdama į faktinius pinigų srautus, įvertindama galimybes skolintis ir/ar pritraukti papildomų finansavimo šaltinių. Didelę grėsmę suvaldant šią riziką iš vienos pusės kelia įvairūs ir dažnai nepagrįsti reikalavimai projektams, nevienareikšmiai vertinamas jų tikslingumas, iš kitos pusės – nelanksčios viešųjų pirkimų procedūros, pertekliniai priežiūros veiksmai, stabdantys projektų įgyvendinimą, ženkliai pabrangusios paskolos.

Priimant sprendimus investiciniams projektams rengti ir įgyvendinti būtina atsižvelgti ir į jau turimus Bendrovės įsipareigojimus. Informacija apie biokuro katilų keitimo projektui finansuoti ir anksčiau gautai verslo paskolai refinansuoti su SEB AB pasirašytų sutarčių vykdymą 2022-12-30 pateikta 8 lentelėje.

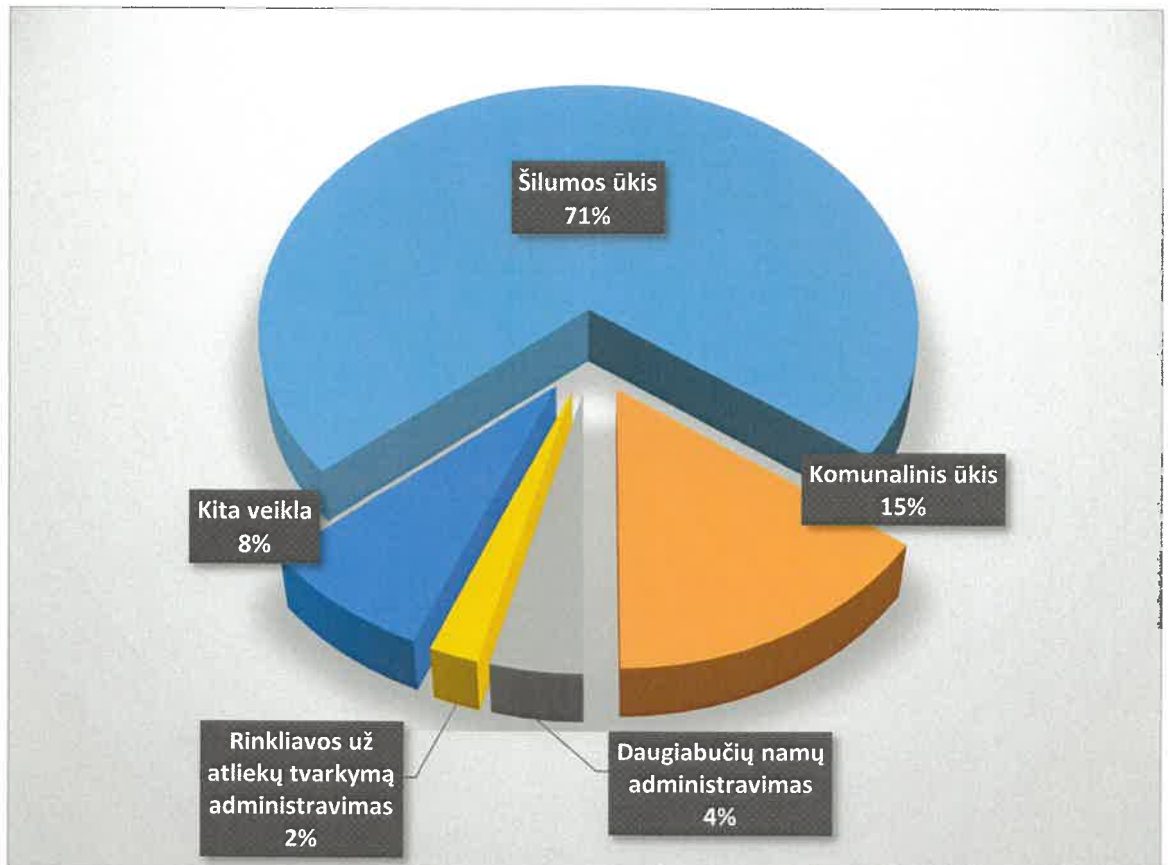
Kreditavimo sutartis	Gauta suma	Likutis
„Verslo kreditas I“, gražinimas 2023-11-09 (refinansavimas)	85 000	28 333
„Verslo kreditas II“, gražinimas 2025-11-09	550 000	151 000
„Verslo kreditas III“, gražinimas 2025-11-09	450 000	324 000

7 lentelė. Bendrovės Verslo paskolų likučiai 2022-12-31, Eur.

5. 2022 metų finansinių rodiklių analizė

2022 metų Bendrovės ūkinės – finansinės veiklos rezultatas teigiamas, uždirbta 137,1 tūkst. Eur grynojo pelno. 2022 metais Bendrovė gavo iš viso 2 982,1 tūkst. Eur pajamų (2021 m. 2 498,9 tūkst. Eur). Iš jų pardavimo pajamos sudarė 2 753,0 tūkst. Eur (2021 m. 2 258,1 tūkst. Eur) tame skaičiuje: iš pagrindinės veiklos (šilumos ir karšto vandens tiekimas) uždirbta 2 106,5 tūkst. Eur (2021 m. 1 607,62 tūkst. Eur), komunalinių paslaugų pajamos sudarė 458,9 tūkst. Eur (2021 m. 586,52 tūkst. Eur). Iš kitos veiklos gauta 229,2 tūkst. Eur pajamų (2021 m. 304,8 tūkst. Eur).

5 paveikslas atspindi 2022 metų bendrovės gautų pajamų procentinį pasiskirstymą.



5 paveikslas. 2022 metų pajamų struktūra

Pardavimo pajamos 2022 metais, palyginti su 2021 metais, išaugo 21,9 proc. (2021 m. pajamų augimas siekė 23,5 proc.) Tokių pajamų augimą, kaip ir ankstesniu ataskaitiniu periodu, sąlygojo dėl biokuro kainų augimo padidėjusios šilumos energijos kainos bei šildymo sezono trukmė. Kaip matyti iš 5 paveikslo, šilumos ūkio pajamos bendroje pardavimo pajamų struktūroje sudaro virš 70 proc.

Nors pastaruosius 3 metus pardavimų pajamos augo, didėjo ir pardavimų savikaina. Tačiau šis didėjimas nebuvo tiesiogiai proporcingas pajamų augimui - jeigu sąnaudų augimo tempas, lyginant 2021 metus su 2020 metais, buvo perpus mažesnis nei pajamų augimo tempas, tai 2022 ataskaitinį laikotarpį palyginus su 2021 m.– atvirkščiai, pardavimo pajamoms išaugus 21,9 proc., pardavimų savikaina padidėjo 37,9 proc. (1,7 k.). Dėl šios priežasties 2022 metais gauto bendrojo pelno rodiklis 41,6 proc. mažesnis nei 2021 metais. Pagrindiniai veiksniai, sąlygoję sąnaudų padidėjimą – jau minėtas kuro technologinėms reikmėms pabrangimas ir išaugę personalo kaštai dėl bazinio atlyginimo visoms darbuotojų kategorijoms pakėlimo. Kuro sąnaudos technologijai 2022 m. siekė 1 048,6 tūkst. Eur, 2021 m. – 497,0 tūkst. Eur, sąnaudos išaugo 551,6 tūkst. Eur. Personalo sąnaudos 2022 m. padidėjo iki 989,8 tūkst. Eur, tuo tarpu 2021 m. jos siekė 908,3 tūkst. Eur, personalo sąnaudos išaugo 81,5 tūkst. Eur. Tokiu būdu dėl minėtų priežasčių pagrindinės sąnaudos 2022 metais padidėjo 633 tūkst. Eur, o tai sudaro 92,5 proc. bendro pardavimų savikainos augimo (684,0 tūkst. Eur.).

Vis dėlto bendrųjų administracinių sąnaudų sumažinimas beveik 32 proc., leido 2022 metus užbaigti pelningai. Galutinis rezultatas (137,1 tūkst. Eur grynojo pelno) beveik trečdaliu mažesnis nei 2021 metais, tačiau 57,5 proc., arba 1,6 k. didesnis už 2020 metų rezultatą, kurį ženkliai įtakojo 75 tūkst. Eur, gautų pardavus ATL (apyvartiniai taršos leidimai). Nei 2022, nei 2021 metais Bendrovė sukauptų ATL pardavimų nevykdė.

Nors Bendrovės ūkinės finansinės veiklos rezultatai iš esmės nulėmė pajamų augimą, vis dėlto ženkliai išaugus pardavimų savikainai, pelningumo rodikliams tai teigiamo poveikio nepadarė. Tačiau Bendrovės „finansinę sveikatą“ rodo teigiamas apyvartinis kapitalas, bei didėjanti nuo 1,78 iki 2,1 likvidumo koeficiento reikšmė.

Bendrovės turto, nuosavo kapitalo, įsipareigojimų, finansinės būklės, likvidumo rizikos ir pinigų srautų rizikos masto vertinimo rodikliai ir jų reikšmės pateiktos 9 lentelėje. Pagrindiniai metinės finansinės atskaitomybės duomenys, kuriais remtasi vertinat bendrovės finansinę būklę, pateikti 8 lentelėje.

Eil. Nr.	Straipsniai	Metai	
		2022	2021
1.	Pardavimo pajamos	2 753,0	2 258,1
2.	Bendrasis pelnas	266,1	455,3
3.	Grynasis pelnas	137,1	198,5
4.	Turtas	4 737,7	4 901,2
5.	Nuosavas kapitalas	2 749,4	2 612,3
6.	Ilgalaikis turtas	3 268,2	3 479,0
7.	Trumpalaikis turtas	1 457,6	1 408,2
8.	Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai	996,6	1 305,5
9.	Ilgalaikiai įsipareigojimai	303,4	514,4
10.	Trumpalaikiai įsipareigojimai	693,2	791,1
11.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	235,3	380,0
12.	Per vienerius metus gautinos sumos	945,7	842,3
13.	Atsargos	276,5	185,9
14.	Visi įsipareigojimai (Atidėjiniai + Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai + Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos)	1 289,1	1 565,9

8 lentelė Pagrindiniai bendrovės 2021 – 2022 metų finansinės atskaitomybės duomenys (tūkst. Eur)

Eil. Nr	Rodiklis/formulė	2022 m. reikšmė	2021 m. reikšmė	Rezultato vertinimas
Investicijų gražos rodikliai				
1.	Turto graža ROA (angl. Return on Assets) (GR. pelnas/visas turtas)*100 137050/4737720*100	2,89 proc.	4,05 proc.	Kiekvienas į įmonės turtą investuotas euras 2022 m. sugeneravo beveik 3 centus grynojo pelno. Rodiklis rodo efektyvų turto naudojimą.
2.	Nuosavybės graža ROE (angl. Return on Equity) (GR. pelnas/nuosavas kapitalas)*100 137050/2749396*100	4,98 proc.	7,60 proc.	Rodiklis rodo įmonės plėtros galimybes. Grynojo pelno sumažėjimas lėmė rodiklio reikšmės kritimą palyginti su ankstesniu ataskaitiniu laikotarpiu. Trijų metų laikotarpiu išlieka palankių plėtrai galimybių augimo tendencija. (2020 m. 3,62)
Pajamų apsaugos (pelningumo) rodikliai				
3.	Bendroji marža (bendrasis pelningumas) (B. pelnas/Bendrosios pajamos)*100 266116/2982148*100	8,92 proc.	18,22 proc.	2022 m. nuo 1 visų pardavimų euro Bendrovei liko 8,92 cento bendrojo pelno. (2020 m. 8,05).
4.	Grynoji marža (grynasis pelningumas) (Gr. pelnas/pardavimo pajamos)*100 137050/2752956*100	4,98 proc.	8,79 proc.	2022 m. 1 pardavimų euras sugeneravo 4,98 cento grynojo pelno. Tai atspindi pakankamai efektyvią Bendrovės veiklą.
Finansinio svėrto rodikliai				
5.	Skolos ir nuosavybės santykis (finansinis svėrtas) (1289106/2749396)*100	46,89 proc.	59,94 proc.	2022 m. santykis 47:53 rodo, kad veikla finansuojama 53 proc. savininkų ir 47 proc. – kreditorių lėšomis. Rodiklis artimas optimaliam (50:50)

6.	Įsiskolinimo koeficientas Visi įsipareigojimai/turtas 1289106/4737720	0,27	0,32	Šis rodiklis rodo įsipareigojimų, tenkančių 1 Eur turto vertės. Kuo jo reikšmė mažesnė, tuo įmonės skolos labiau padengtos turtu. Bendrovė laikytina mažai rizikinga.
Mokumo (likvidumo) rodikliai				
7.	Einamojo likvidumo koeficientas (trumpalaikis likvidumas) Trumpalaikis turtas/trumpalaikiai įsipareigojimai 1457567/693240	2,10	1,78	Trumpalaikis likvidumas pakankamas - įmonė <u>vienerių metų bėgyje</u> sugebės atsiskaityti su kreditoriais. Palyginti su 2021 m. rodiklio reikšmė padidėjo.
8.	Skubaus padengimo koeficientas (Trumpalaikis turtas – atsargos)/trumpalaikiai įsipareigojimai 1181040/693240	1,7	1,5	Koeficiento reikšmė didesnė už "1", tai rodo, kad Bendrovė turi pakankamai likvidaus turto trumpalaikiams įsipareigojimams padengti <u>kelių mėnesių</u> laikotarpiu. Rodiklio reikšmė didėja (2020 m. buvo 0,73)
Komeracinio aktyvumo rodikliai				
9.	Pirkėjų įsiskolinimo koeficientas (Pirkėjų įsiskolinimas/pardavimo pajamos)*365 (828299/2752956)*365	109,8	123,8	Rodiklis parodo pirkėjų vidutinę metinę skolos apyvartą. Bendrovės klientų įsiskolinimo padengimas vidutiniškai per metus užtrunka apie 3,7 mėnesio.

9 lentelė. Bendrovės pagrindinių finansinių rodiklių vertinimas

6. Veiklos strategija ir investicijos

UAB „Širvintų šiluma“ 2019 - 2022 strateginiame plane buvo įvardintos šios pagrindinės veiklos kryptys:

- **Šilumos energijos gamybos veikla** užtikrinti nenutrūkstamą šilumos ir karšto vandens gamybą, diegti modernias bei aplinką tausojančias technologijas, laikantis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, taisyklių ir kitų teisės aktų reikalavimų.
- **Šilumos tiekimo veikla** sudarant palankias sąlygas visiems vartotojams optimaliomis kainomis gauti kokybiškas šilumos ir karšto vandens tiekimo paslaugas.
- **Pardavimai ir vartotojų aptarnavimo veikla** sudaryti palankias sąlygas paslaugų prieinamumui didinti ir kokybei gerinti.

UAB „Širvintų šiluma“ 2019-2022 m. strateginio veiklos plano įgyvendinimo priemonės iš esmės apėmė šilumos gamybos ir tiekimo veiklą, įvertinant patikimo vartotojų aprūpinimo šiluma ir karštu vandeniu įtaką rajono gyventojams. Bendrovė taip pat įgyvendina Savivaldybės 2022–2024 metų strateginio veiklos plano strateginius tikslus ir programas: 03 – infrastruktūros ir verslo aplinkos tobulinimo programą ir 05 – aplinkos apsaugos programą. Programose šalia kitų viešajam sektoriui gerinti numatytų priemonių planuojami taip pat viešųjų infrastruktūros objektų priežiūros, modernizavimo ir plėtros, gatvių priežiūros ir remonto, savivaldybės teritorijų tvarkymo darbai ir kapinių priežiūra, gatvių apšvietimo ir rekonstrukcijos darbai, gyvenamųjų patalpų šildymo ir remonto darbai, atliekų tvarkymo ir administravimo darbai.

2022 metais Bendrovėje investicijoms įgyvendinti skirta 83 tūkst. Eur, iš kurių už 28 tūkst. Eur nutiesta nauja šiluminė trasa, 13 tūkst. Eur skirta miesto katilinės langų keitimui, 21 tūkst. Eur - naujo automobilio įsigijimui. Šilumos apskaitos veiklai užtikrinti Širvintų miesto daugiabučiuose buvo pakeista 7 šilumos apskaitos ir 18 karšto vandens skaitiklių ir kitos įrangos už 4 tūkst. Eur. Kompiuterinei įrangai, programoms bei licencijoms skirta 6,2 tūkst. Eur

Širvintų miesto teritorijų tvarkymo ir priežiūros paslaugų darbų kokybiškam vykdymui Bendrovė įsigijo vejos pjovimo traktoriuką, 3 krūmapjoves, aukštapjovę, motobloką gatvių ir šaligatvių valymo darbams, traktorinę šluotą su surinkimu (drėkinimu) ir kitą būtiną įrangą bei įrenginius už 10,8 tūkst. Eur.

Širvintų miesto ir rajono daugiabučių namų gyventojams teikiant reikalingus remonto darbus, kokybiškam jų atlikimui, buvo įsigytas sriegimo įrankių rinkinys, vamzdžių lituoklis bei kiti remonto darbams būtini įrankiai.

Bendrovės veiklos strategijos įgyvendinimo tikslų, uždavinių ir priemonių tikslinimo pagrindas - Širvintų rajono savivaldybės 2022 lapkričio 22 d. pateiktas Lūkesčių raštas, kuriuo apibrėžtos nuostatos dėl Bendrovės veiklos kryptių, tikslų, jų matavimo (vertinimo) rodiklių ir veiklos principų, prisidedančių prie Savivaldybės strateginiuose veiklos ir plėtros planuose numatytų tikslų pasiekimo .

UAB „Širvintų šiluma“, atsižvelgdama į esamą ir prognozuojamą šilumos poreikį, įvertinusi šiuo metu eksploatuojamų katilinių įrangos bei šilumos tinklų būklę ir technines galimybes taikyti pažangesnes šilumos gamybos bei perdavimo technologijas, nuolat analizuodama investicijų finansavimo galimybes ir jų išdėstymo tolygumą per artimiausius 3 metus, planuoja įgyvendinti šias strateginę reikšmę bendrovės veiklai turinčius tikslus ir uždavinius artimiausiems trejiems metams:

Šilumos gamybos veiklos strateginis tikslas - Optimizuoti įmonės patiriamas sąnaudas, įrengiant modernią, aplinką tausojančią šilumos gamybos infrastruktūrą, įgalinančią šilumos energijos gamyboje naudoti pigesnę kurą iš atsinaujinančių šaltinių

Uždaviniai:

- Užtikrinti, kad centralizuotai tiekiamos šilumos gamybai būtų naudojamas tik vietinių ir atsinaujinančių šaltinių kuras;
- Modernizuoti ir/ar statyti mažesnės galios katilą, naudojančią naujas, pažangesnes technologijas, kurios leistų taupyti Bendrovės sąnaudas ne šildymo sezono metu;
- Atnaujinti biokuro padavimo sistemas.

Šilumos ir karšto vandens tiekimo veiklos strateginis tikslas - užtikrinti patikimą šilumos ir karšto vandens tiekimą, didinti šilumos tiekimo efektyvumą

Uždaviniai:

- Optimizuoti šilumos tiekimo veiklą, palaipsniui atnaujinant eksploatuojamą šilumos tiekimo veiklos turtą;
- Gerinti šilumos tiekimo tinklų būklę, kad būtų užtikrinti augantys šilumos energijos tiekimo patikimumo ir stabilumo reikalavimai bei mažinami šilumos energijos tiekimo technologinius nuostoliai .

Pardavimų ir vartotojų aptarnavimo veiklos strateginis tikslas - optimizuoti šilumos energijos pardavimo vartotojams veiklą, sudaryti palankias sąlygas paslaugų prieinamumui didinti ir kokybei gerinti bei užtikrinti efektyvų šilumos energijos naudojimą

Uždaviniai:

- Skatinti naujų vartotojų prisijungimą prie centralizuoto šilumos sistemos (CŠS), suderinus su savivaldybe specialiuosius planus.;
- Naujai įrengti, pratęsti šilumos trasas;
- Įdiegti nuotolinės šilumos ir karšto vandens apskaitos duomenų nuskaitymo sistemą (esant teigiamiems kaštų ir naudos analizės rezultatams).

Bendrovės strateginio plano įgyvendinimo priemonės 2023 - 2024 metais pateiktos 10 lentelėje.

Eil. Nr.	Priemonės	Metai		
		2023	2024	2025
1.	Čiobiškio katilinės įrangos keitimas	80 000		
2.	Vamzdynų hermetiškumo kontrolės įrangos atnaujinimas	10 000	10 000	
3.	Katilinėje Nr.3 biokuro katilo 1,5 MWh projektavimas ir įrengimas	100 000	200 000	
4.	Šilumos apskaitos skaitiklių keitimas naujais, su nuotolinio nuskaitymo galimybe	10 000	10 000	10 000
5.	Kondensacinio ekonomizerio dūmsiurbės su dūmų kanalais ir sklendėm remontas (keitimas)	75 000		
6.	Katilinės Nr.3 pagrindinio kuro padavimo transporterio keitimas		20 000	
7.	Katilinės Nr.3 tarpinio kuro padavimo transporterio į VSK 5 remontas	5 000		
8.	Katilės Nr.3 langų pakeitimas, išorės sienų remontas	15 000	15 000	15 000
9.	Katilinėje Nr.3 ARĮ (automatinis rezervo įjungimas) įrengimas ir elektros skydinės rekonstrukcija		50 000	
10.	Karšto vandens skaitiklių keitimas naujais, su nuotolinio nuskaitymo galimybe	10 000	10 000	10 000
11.	Šilumos punktų, priklausančių Bendrovei atnaujinimas	20 000	20 000	20 000
12.	Kuro saugojimo aikštelių dangos remontas	100 000		
13.	AEI panaudojimo karšto vandens ruošimui projekto rengimas ir įgyvendinimas			800 000
14.	Dūmų valymo įrenginys		400 000	
15.	Savivartis sunkvežimis		50 000	

16.	Lengvasis automobilis	15 000		
17.	Komercinės paskirties automobilis	50 000		
18.	Automobilinis bokštelis		85 000	
19.	Teritorijų priežiūros technika ir šlavimo automobilis	200 000		
20.	Kompiuterinio tinklo įrangos ir programų, kompiuterinės technikos, ryšio priemonių atnaujinimas	10 000	10 000	10 000
	Iš viso:	690 000	880 000	865 000

Priemonės, kurių pagrindu kasmet tikslinamas Bendrovės investicijų planas ir numatomi konkretūs uždaviniai, gerinantys Bendrovės veiklą, priklauso nuo sugeneruojamų piniginių srautų ir finansavimo galimybių – ES (Europos Sąjungos) struktūrinių fondų paramos.

Nuo 2020-08-03 pradėta teikti parama planuojantiems diegti įrenginius, skirtus karštam vandeniui ruošti iš atsinaujinančių energijos išteklių, valstybės parama numatoma saulės plokšteliniams ar vakuuminiams kolektoriams, boileriams ir akumuliacinėms talpoms įrengti, mažo galingumo šilumos siurbliams, skirtiems karštam vandeniui ruošti, saulės fotovoltinei elektrinei įrengti (elektros energijos poreikiams, atsiradusiems dėl karšto vandens ruošimo) ir kt. Bendrovė analizuoja tokių investicijų tikslumą ir galimybes įgyvendinti investicinius projektus per artimiausių 3 metų laikotarpį.

Atsižvelgiant į energijos vartojimo efektyvumo direktyvų reikalavimus, nuo 2020 m. ES šalys narės privalo diegti nuotolinio nuskaitymo skaitiklius ir (ar) daliklius visuose naujai statomuose pastatuose, o iki 2027 m. sausio 1 d. visuose daugiabučiuose namuose ir pastatuose, kurie prijungti prie centrinės šildymo sistemos, apskaitos prietaisai turi būti atnaujinti ir turėti nuotolinio nuskaitymo funkciją. Nauji skaitikliai teisingai atspindėjo faktinį karšto vandens suvartojimą, ir tai lėmė geresnį įmokų už karštą vandenį surinkimą. Sprendžiant nesavalaikio atsiskaitymo už pateiktą šilumą ir karštą vandenį problemą, labai svarbi duomenų deklaravimo kontrolė. Karšto vandens skaitiklių rodmenų deklaravimo kontrolė ženkliai sumažina nedeklaruotą karšto vandens kiekį. Siekdama automatizuoti duomenų nuskaitymą šilumos punktuose, Bendrovė planuoja investicijas į naujų skaitiklių su nuotolinio nuskaitymo galimybe įsigijimą.

7. Informacija apie bendrovės filialus ir atstovybes

Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

8. Informacija apie bendrovės vadovo einamas vadovaujamas pareigas

Bendrovės direktorė Liudmila Braškienė jokių kitų vadovaujamų pareigų neužima.

Direktorė



Liudmila Braškienė